gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098141697
Documentnummer	0098439732
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	4
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	☐ nee ☒ ja

ONDERWERP

RV projectomgevingsvergunning Stellingenweg 90 Nijeholtpade

REDEN VOORSTEL

☒Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2022-4678.
b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Handhavingsverzoek Stellingenweg 90 Nijeholtpade KLA-2021-1798 (0098513565)
2. Aanvraagformulier VOV-2021-7118 (0098513587)
3. Ontwerp ruimtelijke onderbouwing Stellingenweg 90 Nijeholtpade (0098513566)
4. Ontwerpbesluit paardenbak en stal Stellingenweg 90 Nijeholtpade (0098513567)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Op 8 februari 2022 heeft het college van B&W in principe akkoord gegaan met het legaliseren van de paardenbak en –stal aan de Stellingenweg 90 in Nijeholtpade. Het principeverzoek is ingediend naar aanleiding van het handhavingsverzoek van 7 april 2021. De situatie waarvoor gehandhaafd diende te worden, is een paardenbak op een agrarische bestemming en een paardenstal buiten het bouwvlak op het perceel van de Stellingenweg 90. De vergunningverleners OWO-VTH hebben de zaak KLA-2021-1798 in behandeling genomen en aan de beleidsmedewerkers Ruimtelijke Ontwikkeling gevraagd om de situatie te beoordelen op legalisatie mogelijkheden. Vanuit RO zijn mogelijkheden gevonden om de situatie naar behoren te legaliseren. De voorgestelde aanpassingen zijn vervolgens teruggekoppeld aan de bewoners van Stellingenweg 90:

- het verplaatsen van de paardenbak tot 10 meter uit de zijdelingse erfgrens,
- het verplaatsen en waterdicht maken van de mestzak,
- en de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen.

Goede landschappelijk inpassing werd ook als een belangrijk onderdeel meegegeven.

Naar aanleiding van deze terugkoppeling is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin beargumenteerd wordt dat de paardenbak en stal aan de Stellingenweg 90 goed ingepast zijn. Ook past deze ontwikkeling in de omgeving. Er wordt in wezen voldaan aan de gestelde voorwaarden vanuit RO en door middel van een projectomgevingsvergunning kan de situatie vergund worden.

Met dit voorstel wordt de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit voor de projectomgevingsvergunning aan u voorgelegd ter instemming. Indien u instemt met de ruimtelijke onderbouwing wordt u gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het ontwerpbesluit.

In bijlage 1 treft u het handhavingsverzoek KLA-2021-1798. In bijlage 2 is het aanvraagformulier VOV-2021-7118 opgenomen. Bijlage 3 bevat de ontwerp ruimtelijke onderbouwing. Tot slot is in bijlage 4 het ontwerpbesluit opgenomen.

ARGUMENTEN
a1. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gemeentelijke eisen
De ruimtelijke onderbouwing is naar behoren opgesteld aan de hand van de gestelde eisen. De onderbouwing is voorzien van de benodigde onderzoeken en vertaling van het gemeentelijk en provinciaal beleid.

a2. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de wetgeving
In de toelichting van de ruimtelijke onderbouwing en de bijhorende bijlagen (onderzoeken) is het plan onderbouwd. Er wordt uitgelegd waarom het plan aan de wetgeving voldoet en hoe de landschappelijke inpassing is geregeld.

De provincie en het waterschap hebben hun akkoord ook gegeven voor de ruimtelijke onderbouwing.

b1. De huidige situatie is ruimtelijke technisch mogelijk
De huidige invulling van het perceel voor de paardenbak en stal is binnen de grenswaarden mogelijk. Het eerder afgegeven ruimtelijke advies schrijft voor dat de paardenbak minimaal 10m uit de erfgrens dient te zijn geplaatst. Met een afstand van 8,5m tussen het naburige perceel aan de Stellingenweg 92, is er geen reële meerwaarde in het verwijderen van 1,5m van de paardenbak om te voldoen aan de 10m. Daarmee wordt geadviseerd de paardenbak onveranderd te legaliseren. De stal is met een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk op de huidige locatie.

b2. Kwalitatief goede inpassing van de paardenbak en stal
De paardenstal is kwalitatief goed ingepast op het perceel en heeft een kleinschalige opzet. Als bijgebouw is de paardenstal daarom niet dominant aan het hoofdgebouw. Daarnaast is er gebruik gemaakt van natuurlijk bouwmateriaal en neutrale kleuren. Het bouwwerk is daarmee niet beeld verstorend voor het perceel of de omgeving. Ook past de paardenbak goed in de omgeving van Nijeholtpade, immers veel percelen aan de

Stellingenweg hebben paardenbakken en -stallen. Aan de landschappelijke inpassing wordt voldaan met de reeds bestaande bomen rondom het perceel.

KANTTEKENINGEN

a1. Aanvragers handhavingsverzoek zijn verhuisd

De aanvragers van het handhavingsverzoek wonen sinds 2022 niet meer aan de Stellingenweg in Nijeholtpade. Daarmee is er ook geen sprake van een directe relatie tot de paardenbak en paardenstal aan de Stellingenweg 90. Door de paardenbak en paardenstal te legaliseren, wordt het handhavingstraject afgerond.

b1. Er is een kans op zienswijzen

De aanvragers van het handhavingsverzoek zijn inmiddels verhuisd en wonen niet meer in de buurt. Toch heeft een ieder het recht om een zienswijze in te dienen en zullen alle zienswijzen behandeld worden volgens de daarvoor beschreven procedure. Een zienswijzenota zal opgesteld worden en ter vaststelling aan u worden aangeboden.

b2. Nieuwe bewoners aan de Stellingenweg 92

Sinds 2022 zijn er nieuwe bewoners aan de Stellingenweg 92. In het participatietraject zijn deze nieuwe bewoners benaderd door de initiatiefnemers en zijn geïnformeerd over de procedure, daarbij is aangegeven dat er geen bezwaren zullen zijn.

AANPAK/UITVOERING

Nadat de voorlopige verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad wordt de ontwerp omgevingsvergunning gepubliceerd. Tijdens de ter inzage legging heeft iedereen de kans om een zienswijze te geven op het plan. Als er geen zienswijzen worden ingediend wordt vervolgens de definitieve vergunning gepubliceerd. Wanneer er wel zienswijzen worden ingediend dan wordt het voorstel nog een keer aangeboden aan de gemeenteraad met daarbij de ingediende zienswijzen.

COMMUNICATIE

De initiatiefnemer heeft participatie uitgevoerd bij de directe omwonenden. Het plan is bekend bij de directe omwonenden, maar het staat iedereen vrij om een zienswijze in te dienen op het plan.

Na besluitvorming door uw raad wordt de ruimtelijke onderbouwing voor de Stellingenweg 90 in Nijeholtpade bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Westwijzer en wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van de ruimtelijke onderbouwing is: NL.IMRO.0098.20220470-0001.

DUURZAAMHEID

Met het legaliseren van de paardenbak en paardenstal wordt meegewerkt aan het verbeteren van de leefomgeving door goede afspraken te maken met de bewoners aan de Stellingenweg 90. Ook bestaat de mogelijkheid om door middel van participatie met de nieuwe bewoners aan Stellingenweg 92 tot toekomst gerichte oplossingen te komen. Hierdoor wordt een goede onderlinge verhouding tussen buren gestimuleerd.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING

Kosten komen voor rekening van de aanvrager(s). Financiële risico's voor de gemeente zijn afgedekt door een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer. Daardoor hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
VAN MAURIK	VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098141697

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

a. Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2022-4678.
b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,