Nummer 2732

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 2732;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Walhuisweg, ten noordoosten van nummer 8, in Kootwijkerbroek om de daar beoogde bouw van een kerk met bijbehorende voorzieningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Walhuisweg II” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1648-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 18 juli 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 20 januari 2023 tot en met 2 maart 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 19 januari 2023, nummer 24684, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 19 januari 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Walhuisweg II" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd, met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven in het aangenomen amendement 7 getiteld: ‘*Torenspits op kerkgebouw*’;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1) met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven in het aangenomen amendement X getiteld: ‘*Torenspits op kerkgebouw*’;

2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2) met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven in het aangenomen amendement X getiteld: ‘*Torenspits op kerkgebouw*’;

3. het bestemmingsplan “Walhuisweg II” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1648-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan “Walhuisweg II” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juli 2023.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

SGP LOKAALBELANG ChristenUnie

AMENDEMENT 7

Agendapunt: 3.2 Bestemmingsplan Walhuisweg II (Kootwijkerbroek)
Onderwerp: Torenspits op kerkgebouw
De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 5 juli 2023

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1:

1. *in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1), met inachtneming van de volgende wijzigingen:*

a) Zienswijze 3, onderdeel b 'gemeentelijke reactie' van de Nota Zienswijzen als volgt te wijzigen:
Was: *De verbeelding wordt zodanig aangepast dat de maatvoeringsaanduiding waarmee mee bouwhoogte van 22,5 meter en een goothoogte van 18 meter wordt toegestaan, komt te vervallen. Ook wordt de omgevingsvergunning aangepast in de zin dat de spits komt te vervallen.*

Wordt: De verbeelding wordt zodanig aangepast dat de maatvoeringsaanduiding waarmee de bouwhoogte van 22,5 meter en een goothoogte van 18 meter wordt toegestaan, in grootte wordt aangepast waardoor een gewijzigde spits (2,35 bij 2,35 meter) mogelijk wordt. Ook wordt de omgevingsvergunning dienovereenkomstig aangepast. Door deze aanpassing blijft de windvang vrijwel 100 procent ten opzichte van de huidige situatie.

b) In de *Conclusie* wordt de zinsnede "Ook wordt de maatvoeringsaanduiding (bouwhoogte 22,5 meter en goothoote 18 meter) van de verbeelding verwijderd" gewijzigd in: Ook wordt de maatvoeringsaanduiding (bouwhoogte 22,5 meter en goothoogte 18 meter) zodanig aangepast dat een gewijzigde spits van 2,35 bij 2,35 meter mogelijk wordt.
De laatste zin: "Daarnaast wordt de torenspits niet vergund." vervalt.

Beslispunt 2:

2. *in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2) met inachtneming van de volgende wijzigingen:*

a) De Staat van wijzigingen onder 'verbeelding' als volgt te wijzigen:
***Was**: De maatvoeringsaanduiding (ten behoeve van de spits) waar een bouwhoogte van 22,5 meter en een goothoogte van 18 meter is toegestaan komt te vervallen. Aanleiding is de zienswijze van de provincie Gelderland. Door de spits wordt de windvang van de Puurveense Molen beperkt. Door zes bomen langs de Walhuisweg te kappen en de bouwmogelijkheid voor de spits te schrappen wordt tegemoetgekomen aan de zienswijze. Het plan leidt dan tot een verbetering van de windvang.*

Wordt: De maatvoeringsaanduiding (ten behoeve van de spits) waar een bouwhoogte van 22,5 meter en een goothoogte van 18 meter is toegestaan komt wordt in omvang beperkt naar 2,35 bij 2,35 meter.
Aanleiding is de zienswijze van de provincie Gelderland. Door de spits te versmallen wordt de windvang van de Puurveense Molen niet meer noemenswaard beperkt. Door enkele bomen langs de Walhuisweg te knotten of te kappen en de bouwmogelijkheid voor de spits aan te passen wordt tegemoetgekomen aan de zienswijze. Het plan leidt dan niet tot een beperking van

de windvang.

b) De Staat van wijzigingen onder ‘toelichting’ (Paragraaf 4.3.1.2) als volgt te wijzigen:
***Was**: Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie is nogmaals gekeken naar de gevolgen van het plan voor de windvang. Uitkomst is dat slechts één mogelijkheid resteert om de bouw van de gevraagde kerk mogelijk te maken (kap 6 bomen en schrappen spits)*

***Wordt**: Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie is nogmaals gekeken naar de gevolgen van het plan voor de windvang. Uitkomst is dat met het knotten of kappen van een aantal bomen en het beperken van de omvang van de spits de bouw van de gevraagde kerk mogelijk is.*

Toelichting:

Dit amendement maakt de realisatie van de gewenste torenspits mogelijk.
Deze mogelijkheid is eerder komen te vervallen naar aanleiding van een Provinciale zienswijze die stelt dat de beperking van de windvang als gevolg van de spits niet acceptabel is.
Hierop heeft de initiatiefnemer het ontwerp van de spits aangepast om de beperking van de windvang te doen afnemen. Bij realisatie van deze smallere spits is de beperking van de windvang verwaarloosbaar. Bovendien heeft de initiatiefnemer dit ontwerp voorgelegd aan belanghebbenden zoals Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek en Stichting de Puurveense Molen die kunnen instemmen met het nieuwe ontwerp.

Op een traditioneel gebouw als een kerk hoort een toren (spits).
De esthetische en landschapsarchitecturale waarde van de torenspits en het feit dat de realisatie daarvan op draagvlak rekent in het dorp wegen zwaarder dan de zeer kleine beperking van de windvang van de Puurveense molen.

Indiener(s)

W.A. Knapen J.W. van den Born J. van den Wildenberg J. van den Top
L. de Knegt G.H. Kevelam