

Aan:

de gemeenteraad

Onderwerp:

Verzoek tot het ongegrond en niet-ontvankelijk verklaren van 46 ingediende bezwaren tegen uw besluit van 17 december 2020 waarbij u op grond van artikel 5 en 2 Wvg heeft besloten tot het (definitief) vestigen van het voorkeursrecht Fazantstraat (besluiten op bezwaar).

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij uw raad voor om in te stemmen met het besluit op bezwaar strekkende tot:

- het niet-ontvankelijk verklaren van een deel van de ingediende bezwaren en tot het ongegrond verklaren van het andere deel van de ingediende bezwaren;
- de indieners van het bezwaarschriften over het besluit te informeren.

Waarom dit voorstel?

Door uw raad dient op de bezwaren te worden beslist omdat u het daartoe bevoegde bestuursorgaan bent.

Toelichting:

In bijgaande adviezen van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, wordt uw raad in overweging gegeven te besluiten tot het niet-ontvankelijk verklaren, wegens het ontbreken van een deugdelijke motivering of omdat bezwaarmaker geen eigenaar is van het betreffende pand en tot het verder ongegrond verklaren van de overige bezwaren gericht tegen uw besluit tot het (definitief) vestigen van het voorkeursrecht aan de Fazantstraat.

Financiële en juridische consequenties

Het te nemen besluit heeft geen financiële consequenties.

Tegen de door de raad genomen beslissingen op de bezwaarschriften staat beroep open bij de rechtbank.



De bijbehorende ontwerpbesluiten bieden wij u ter vaststelling aan:

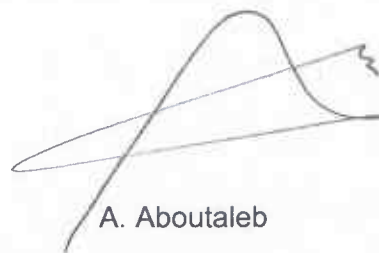
Presidium van de raad van de gemeente Rotterdam,

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Aboutaleb

Bijlagen:

- Adviezen Algemene Bezwaarschriftencommissie
- Ontwerpbesluiten op bezwaar



ONTWERPBESLUIT A

De raad van de gemeente Rotterdam,

Gelezen het voorstel van het presidium van 22 september 2022 naar aanleiding van de adviezen van de Algemene Bezwaarschriftencommissie inzake bezwaarschriften met betrekking tot de vestiging van voorkeursrecht, 22bb005850;

alsmede gelezen de adviezen van de Algemene Bezwaarschriftencommissie:

- A.B.2022.3.01804/GPdO
- A.B.2022.3.01805/GPdO
- A.B.2022.3.01806/GPdO
- A.B.2022.3.01808/GPdO
- A.B.2022.3.01809/GPdO;
- A.B.2022.3.01810/GPdO;
- A.B.2022.3.01812/GPdO;
- A.B.2022.3.01813/GPdO;
- A.B.2022.3.06352/GPdO;
- A.B.2022.3.02851/GPdO;
- A.B.2022.3.02850/GPdO;
- A.B.2022.3.02848/GPdO;
- A.B.2022.3.01820/GPdO;
- A.B.2022.3.01819/GPdO;
- A.B.2022.3.01816/GPdO;
- A.B.2022.3.01815/GPdO;
- A.B.2022.3.01814/GPdO;
- A.B.2022.3.06372/GPdO;
- A.B. 2022.3.17454/GPdO;

gelet op de in casu van toepassing zijnde wettelijke voorschriften

overwegende:

dat bezwaren zijn ingediend tegen het raadsbesluit van 17 december 2020 tot vestiging van voorkeursrecht voor gronden gelegen tussen de Gruttostraat, Roerdomplaan, Tapuitstraat en de Korhaanstraat (Fazantstraat 47 A t/m 149 C oneven, 60 A t/m 116 C even en 124A t/m 162C even, Gruttostraat 8 t/m 16 even, Tapuitstraat 2ABC, 4ABC, 22 A t/m 30C even, 56 ABC, 58 ABC, 66 ABC en 68 ABC, Korhaanstraat 41 ABC, 43 ABC, 61A t/m 71C oneven, 107 ABC en 109 ABC, Roodborststraat 10, 14 en 18, Wielewaalstraat 8 t/m 18 even en Roerdomplaan 149) in Rotterdam;



dat hij de overwegingen in de adviezen van de Algemene Bezwaarschriftencommissie tot de zijne maakt;

Besluit

de bezwaren van de reclamanten zoals genoemd in bovenvermelde adviezen van de Algemene bezwaarschriftencommissie niet ontvankelijk te verklaren

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van (datum raadsvergadering).

de griffier,

de voorzitter,



ONTWERPBESLUIT B

De raad van de gemeente Rotterdam,

Gelezen het voorstel van het presidium van 13 oktober 2022 naar aanleiding van de adviezen van de Algemene Bezwaarschriftencommissie inzake bezwaarschriften met betrekking tot de vestiging van voorkeursrecht, 22bb005850;

alsmede gelezen de adviezen van de Algemene Bezwaarschriftencommissie:

- A.B.2021.3.10631/EC
- A.B.2022.3.03648/GPdO;
- A.B.2022.3.06356/GPdO;
- A.B. 2022.3.06353/GPdO;
- A.B. 2022.3.06354/GPdO;
- A.B.2022.3.03655/GPdO;
- A.B.2022.3.03654/GPdO;
- A.B.2022.3.03653/GPdO;
- A.B.2022.3.03652/GPdO;
- A.B.2022.3.03651/GPdO;
- A.B.2022.3.03650/GPdO;
- A.B.2022.3.03649/GPdO;
- A.B.2022.3.06357/GPdO;
- A.B.2022.3.06368/GPdO;
- A.B.2022.3.06365/GPdO;
- A.B.2022.3.06366/GPdO;
- A.B.2022.3.06371/GPdO;
- A.B.2022.3.06364/GPdO;
- A.B.2022.3.06363/GPdO;
- A.B.2022.3.06362/GPdO;
- A.B.2022.3.06361/GPdO;
- A.B.2022.3.06359/GPdO;
- A.B.2022.3.06358/GPdO;
- A.B.2022.3.06376/GPdO;
- A.B.2022.3.06375/GPdO;
- A.B.2022.3.06374/GPdO;
- A.B.2022.3.06373/GPdO;

gelet op de in casu van toepassing zijnde wettelijke voorschriften



overwegende:

dat bezwaren zijn ingediend tegen het raadsbesluit van 17 december 2020 tot vestiging van voorkeursrecht voor gronden gelegen tussen de Gruttostraat, Roerdomplaan, Tapuitstraat en de Korhaanstraat (Fazantstraat 47 A t/m 149 C oneven, 60 A t/m 116 C even en 124A t/m 162C even, Gruttostraat 8 t/m 16 even, Tapuitstraat 2ABC, 4ABC, 22 A t/m 30C even, 56 ABC, 58 ABC, 66 ABC en 68 ABC, Korhaanstraat 41 ABC, 43 ABC, 61A t/m 71C oneven, 107 ABC en 109 ABC, Roodborststraat 10, 14 en 18, Wielewaalstraat 8 t/m 18 even en Roerdomplaan 149) in Rotterdam;

dat hij de overwegingen in de adviezen van de Algemene Bezwaarschriftencommissie tot de zijne maakt;

Besluit

de bezwaren van de reclamanten zoals genoemd in bovenvermelde adviezen van de Algemene bezwaarschriftencommissie ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van (datum raadsvergadering).

de griffier,

de voorzitter,

