Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2498
Extern Zaak ID	2023-208973
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 november 2023
Agendapunt	4.3
Titel	Raadsvoorstel ‘Verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum
Eigenaar	Thoma, Korian
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel ‘Verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) voor het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum.
Ruimtelijke onderbouwing incl. bijlagen
Bouwtekening
Situatietekening bestaand
Situatietekening nieuw
Impressiebeelden
Maatschets nieuwe haven
Volledige zienswijze - geanonimiseerd
Zienswijzennota

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	3 oktober 2023
Besluitvorming (raad)	**13 november 2023**

Toelichting

Bij de gemeente Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum. De twee-onder-één-kapwoning dient ter vervanging van de bestaande paardenschuur. Ook de twee bestaande paardenbakken op het perceel worden gesloopt. De aanvraag omgevingsvergunning voorziet verder in de bouw van een zwembad van 50 m2. Het zwembad wordt niet overkapt. De bestaande sloot achter het erf wordt deels uitgegraven om een aanlegplaats voor boten te realiseren.

Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Goutum’ en ‘Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel Oost en Techum’. Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan. Daarvoor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Op 31 mei 2023 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen. Binnen de tervisietermijn is er één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft voor het college geen aanleiding gegeven om tot een aanpassing van het plan te komen. Het college stelt om die reden aan de raad voor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Indien de raad besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven dan zal de omgevingsvergunning daarna worden verleend door het college.

Gemeente Leeuwarden

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum af te geven;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum af te geven;

Toelichting

Stemverklaring van fractie FNP: De fractie wil geacht worden tegen gestemd te hebben. De fractie was ook tegen de bebouwing van de Hounspolder, dit plan is net aan de andere kant van de weg en zou daarom een precedentwerking van kunnen uitgaan.