raadsvoorstel

Agendapunt 2024, nr. II-pm
Zaaknummer 2186473
Te behandelen door G.E. Visser

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Deunkmolenweg 4

Aan de raad,

Inleiding
Het ontwerpbestemmingsplan 'Deunkmolenweg 4' heeft van 25 oktober 2023 tot en met 5 december 2023 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan betreft het bouwen van een extra woning op het erf in plaats van het verbouwen van een karakteristieke schoppe. De schoppe is niet geschikt voor verbouw tot woning, omdat hij tegen een grote eik staat die de verbouw onmogelijk maakt.

Voorstel
Het bestemmingsplan Deunkmolenweg 4 ongewijzigd vast te stellen.

Relatie met (huidig) beleid
Deze ontwikkeling is op basis van het huidige bestemmingsplan niet toegestaan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om medewerking te kunnen verlenen aan dit verzoek. Het plan voorziet in een landschappelijke inpassing/verbetering en voldoet daarmee aan de Omgevingsvisie Buitengebied.

Beoogd(e) effect(en)
Het realiseren van een nieuwe woning en het herstel en behoud van een karakteristieke schoppe en een landschappelijke inpassing, waarbij de opzet van het erf wordt gerespecteerd. Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders en het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk.

Argumenten
Nu er geen zienswijzen zijn ingediend staat er niets in de weg om het bestemmingsplan vast te laten stellen, zodat de eigenaar de gewenste woning kan realiseren.

Financiële aspecten/risico’s
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure worden op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat het risico op planschade wordt neergelegd bij de initiatiefnemer.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
De procedure voor het herzien van bestemmingsplannen is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De in deze wet voorgeschreven bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Op grond van dezelfde wet is uw raad bevoegd het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Aspecten van duurzaamheid
De woning zal aan de wettelijke eisen moeten voldoen.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vervolgprocedure/evaluatie
Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt, zal het vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Winterswijk, 9 januari 2024

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de loco-secretaris,	de burgemeester,
M. Keur	B.J.J. Bengevoord