ONTVANGEN 27 OKT. 2022

Postbus 50, 6920 AB Duiven

Gemeenteraad van Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bemmel

Postadres
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 542 6444

www.liander.nl

Contactpersoon
[redacted]
M: [redacted]
E: [redacted]

Datum
26 oktober 2022
Ons kenmerk
RLI-1673/20220044

Betreft
zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Tweede herziening Park Lingezegen'

Geachte heer/mevrouw ,

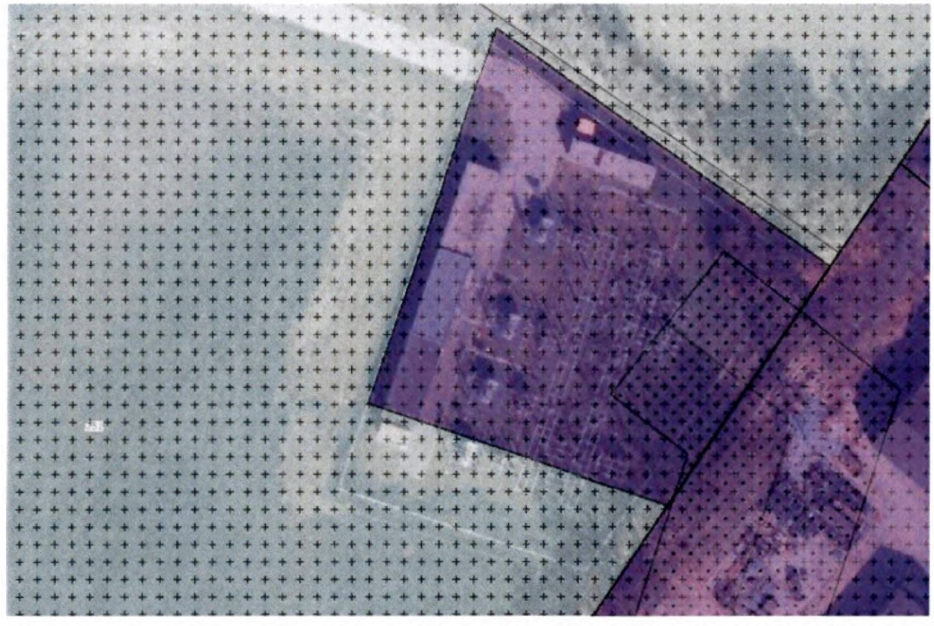
Liander N.V. maakt een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan 'Tweede herziening Park Lingezegen' (hierna: ontwerp) van de gemeente Lingewaard.

Liander N.V. is de eigenaar van een 150kV transformatorstation in het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend.

150kV onderstation Bemmel

Huidige situatie
Liander N.V. is eigenaar van het 150kV transformatorstation Bemmel, gelegen aan de Heuvelsestraat 16 te Bemmel. Het transformatorstation is bestemd met de enkelbestemming 'bedrijf', met een functieaanduiding 'nutsvoorziening'. Een deel van het terrein van het transformatorstation, een transformator, een gebouw en een deel van de schakeltuin heeft echter de enkelbestemming 'agrarisch – de buitens'. Zie de afbeelding op pag. 2.
Wij verzoeken u om dit deel van het terrein de enkelbestemming 'bedrijf – met de aanduiding 'nutsvoorziening' toe te kennen, zodat de huidige situatie correct bestemd is.

Toekomstige situatie
Op dit moment zijn er uitbreidingsplannen van het transformatorstation in voorbereiding. Een postzegelplan 'Transformatorstation Bemmel' is opgesteld. Het nieuwe plan is bekend bij de gemeente, afstemming met de gemeente heeft plaatsgevonden. Het plan maakt een uitbreiding van het transformatorstation met diverse installatiegebouwen, transformatoren en installaties mogelijk. Ter informatie is de verbeelding op de volgende pagina weergegeven.



Afb. 1. Uitsnede van de verbeelding van het ontwerp, met luchtfoto van het transformatorstation



Afb. 2. Verbeelding concept bestemmingsplan 'Transformatorstation Bemmel'

Conclusie
Wij verzoeken u het ontwerp aan te passen voor het bestaande station conform (het deel van) de plankaart die is opgesteld ten behoeve van de uitbreiding. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar [redacted]. Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

[redacted]
Consultant Ruimte & Recht

Is deze post niet voor u bestemd?
Wilt u dan onderstaande gegevens invullen en alstublieft dit poststuk geheel terugsturen. Vermeld op de voorzijde van de envelop alstublieft 'retour afzender'. U hoeft geen postzegel te plakken.

Reden retourzending poststuk (graag aankruisen wat van toepassing is)

- ○ Geadresseerde is onbekend op dit adres
- ○ Geadresseerde is overleden
- ○ Geadresseerde is inmiddels verhuisd naar:

Straat _____ Huisnummer _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Wij stellen uw medewerking zeer op prijs.

Liander

Aliander
Postbus 50
6920AB DUIVEN
THE NETHERLANDS

Frankering betaald
postnl

R Aangetekend

D-A-1

Gemeenteraad van Lingewaard
Postbus 15
6680AA BEMMEL

3SGCIF8212950

Recommandé

NL

P2612

3SGCIF8212950

[redacted]

AH1-B AH-JW-1102

Postbus 15 6680AA
Naam: Gemeente Lingewaard
Adres: KINKELENBURGLAAN 6, 6681BJ BEMMEL

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)