

## NOTITIE ECOLOGIE ZUIDWAND SINT AGATHAPLEIN TE BOEKEL

**Opdrachtgever:** NieuwBlauw  
**Contactpersoon:** Lianne van Doesburg

**Projectnummer:** 8392

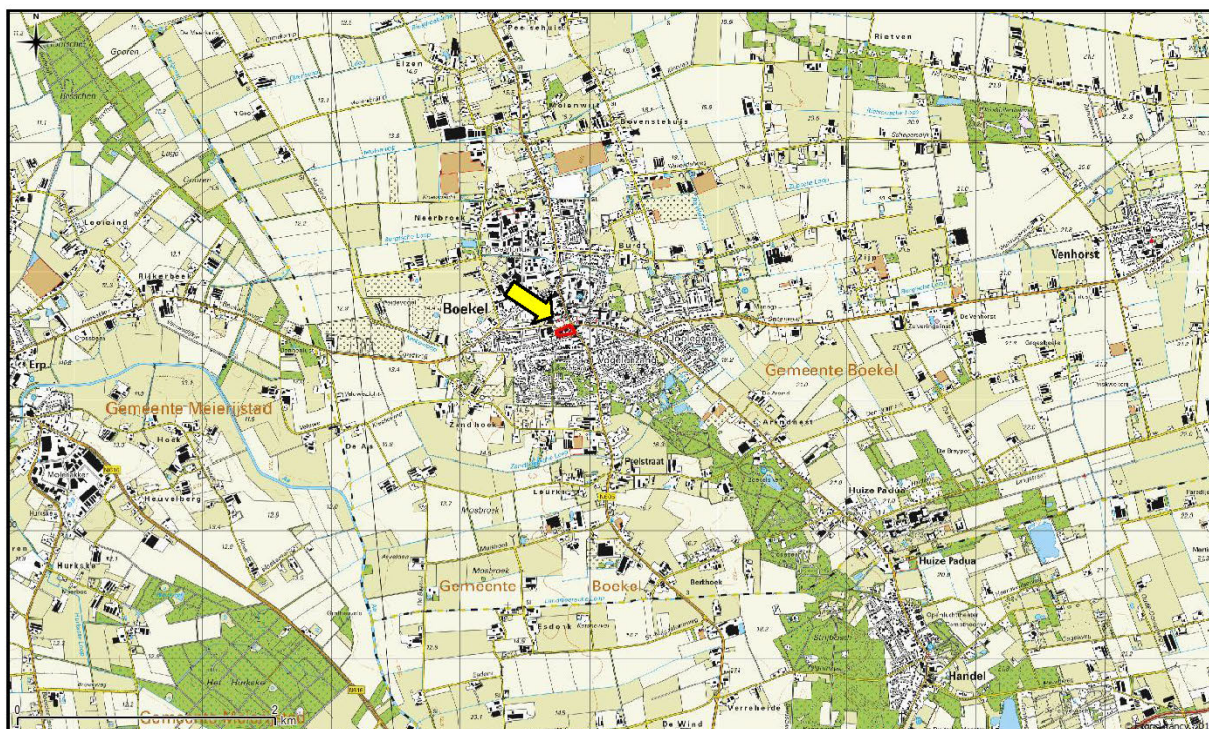
**Datum:** 22 oktober 2019

**Opsteller:** ing. R.M. Sanders  
**Kwaliteitscontrole:** drs. J.G.T. Driessen

### HUDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE EN OMGEVING

De onderzoekslocatie ( $\pm 9.000 \text{ m}^2$ ) ligt aan de Zuidwand Sint Agathaplein, in de kern van Boekel. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 45 H (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie  $X = 174.698$ ,  $Y = 401.442$ .

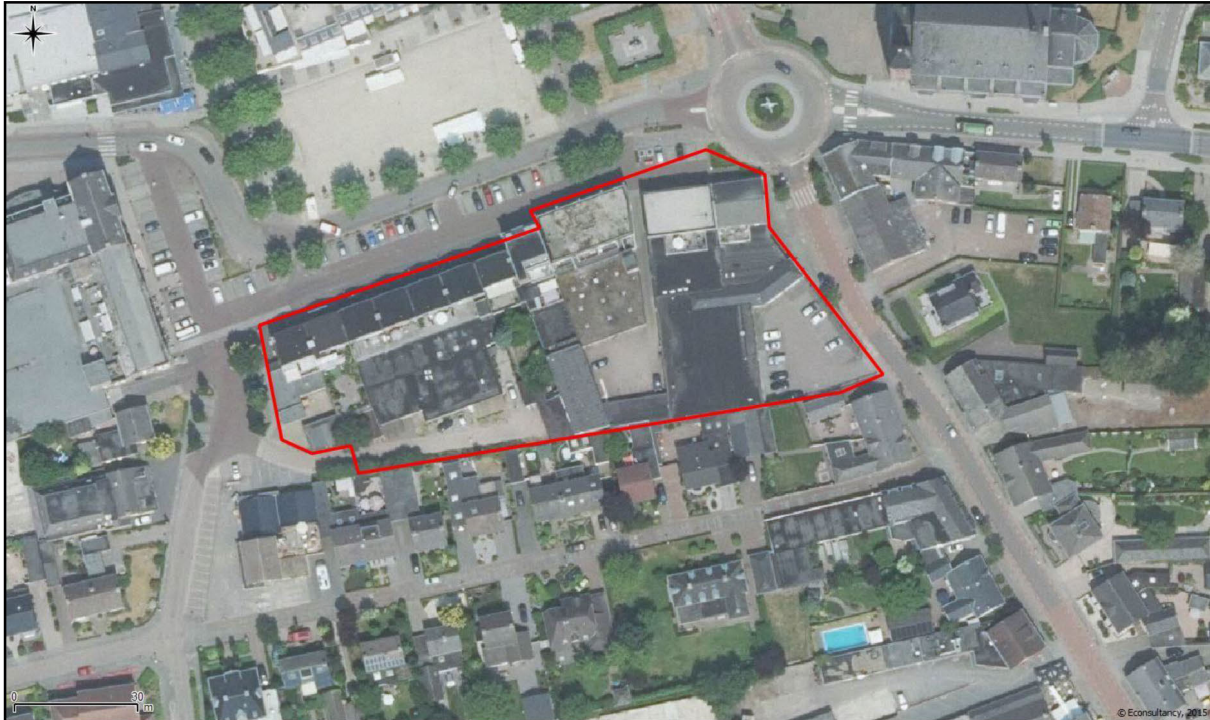


Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie betreft de winkelpanden, appartementen en parkeerplaatsen gelegen aan het Sint Agathaplein. De bebouwing is opgebouwd uit bakstenen muren en platen daken. Een deel van de panden is gedeeltelijk opgetrokken met houtbetimmering alsook een hellend bitumen dak.

De onderzoekslocatie wordt omringd door bebouwing in de vorm van woonhuizen, winkels en het gemeentehuis van Boekel.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek van de quickscan flora en fauna (d.d. 18 januari 2019).



**Figuur 2.** Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



**Figuur 3.** Noordwestzijde van de onderzoekslocatie.



**Figuur 4.** Noordzijde van de onderzoekslocatie.



**Figuur 5.** Noordoostzijde van de onderzoekslocatie.



**Figuur 6.** Zuidzijde van de onderzoekslocatie.



**Figuur 7.** Oostzijde van de onderzoekslocatie.



**Figuur 8.** Zuidoostzijde van de onderzoekslocatie.

## **TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE EN VOORGENOMEN INGRENEN**

De gemeente Boekel is voornemens de 'Zuidelijke Wand' van het Sint Agathaplein te herontwikkelen. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt en herbouwd. Hiervoor is een groter bouwvlak nodig. Ook de gebouwhoogte is groter dan het huidige bestemmingsplan toestaat. Het plan omvat de realisatie van detailhandel en bovengelegen woningen.

## ECOLOGISCHE ONDERZOEKEN

Op de onderzoekslocatie is een quickscan flora en fauna (rapport 8392.002, d.d. 18 januari 2019) uitgevoerd. Naar aanleiding van de resultaten van deze quickscan is in de periode april t/m september een aanvullend ecologisch onderzoek naar huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger uitgevoerd conform hetgeen is voorgeschreven in het kennisdocument voor de huismus (BIJ12, versie juni 2017), het kennisdocument voor de gierzwaluw (BIJ12, versie juni 2017) en het protocol voor vleermuisonderzoek (versie maart 2017), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus. De rapportage van dit onderzoek zal binnenkort opgeleverd worden.

## RESULTATEN QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Op basis van de quickscan flora en fauna dient voor uitvoering van de plannen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

### *Huismus*

Twee van de aanwezige gebouwen op de onderzoekslocatie zijn geschikt als broedlocatie voor de huismus. Huismus broedt onder het dak tussen dak en dakbeschoot. Op de onderzoekslocatie bevinden zich twee gebouwen die door de aanwezigheid van spleten en een dakgoot een geschikte nestlocatie voor de jaarrond beschermde huismus vormen (figuur 10). Bij de sloop van de bebouwing kan daarom sprake zijn van verstoring en vernietiging ten aanzien van een vaste rust- en verblijfplaats van de huismus.



**Figuur 10.** Dakgoot biedt toegang tot onder het dak voor huismussen.

### *Gierzwaluw*

De gierzwaluw broedt net als de huismus onder het dak en prefereert hierbij dakpannen, maar maakt daarnaast ook gebruik van spleten en gaten in onder andere boeiboorden en muren. Gierzwaluwen vliegen met hoge snelheid hun nestlocaties binnen en hebben daarvoor een vrije aanvliegroute nodig. De soort is volgens gegevens van het NDFF in de wijk waargenomen. Het betreft waarnemingen uit het Meetnet Urbane Soorten (MUS), waarbij meerdere exemplaren worden gemeld.



**Figuur 11.** Boeiboord biedt potentiële verblijfplaatsen voor gierzwaluwen en vleermuizen.

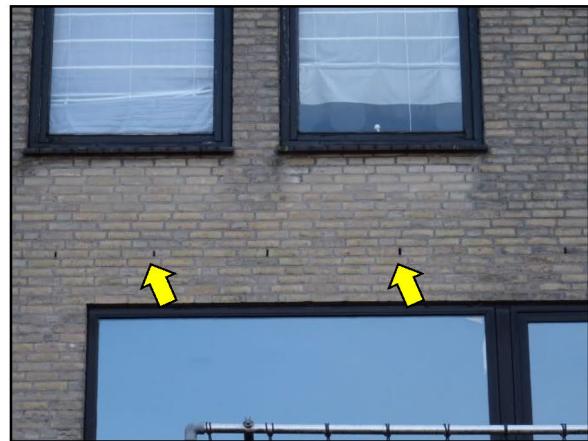
De verwachting is dat het gebouw met boeiboord geschikte ruimtes bevat die dienst kunnen doen als vaste verblijfplaats voor de gierzwaluw (figuur 11). Bij de sloop van de bebouwing kan daarom sprake zijn van verstoring en vernietiging ten aanzien van een vaste rust- en verblijfplaats van de gierzwaluw.

### Vleermuizen

De bebouwing op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen in de vorm van stootvoegen die toegang verlenen tot de spouwmuren (figuur 12 en 13). Daarnaast zijn er geschikte spleten aanwezig onder de daklijsten waar vleermuizen gebruik van kunnen maken (figuur 12 en 13). Het gehele complex is daardoor geschikt als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Deze soorten kunnen de bebouwing in principe gebruiken als zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats, paarverblijfplaats en massawinterverblijfplaats. Bij de sloop van de bebouwing kan daarom sprake zijn van verstoring en vernietiging ten aanzien van een vaste rust- en verblijfplaats van desbetreffende soorten.



**Figuur 12.** Potentiele verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen in de spouwmuur, achter betimmering en onder de dakrand.



**Figuur 13.** Potentiele verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen in de spouwmuur.

Verder kunnen overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels worden voorkomen door groen te verwijderen buiten het broedseizoen en eventuele nestkasten buiten het broedseizoen te verplaatsen of een broedvogel check voorafgaand aan de start van de werkzaamheden indien in het broedseizoen gewerkt dient te worden. Daarnaast dient bij werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen ten aanzien van onder andere algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Met betrekking tot beschermde gebieden (Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland) worden geen bezwaren verwacht. Er is geen sprake van significante effecten op deze gebieden. Indien er bomen gekapt dienen te worden geldt er mogelijk een gemeentelijke kapverordening. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan eventuele kap contact op te nemen met de gemeente Boekel.

## RESULTATEN AANVULLEND ECOLOGISCH ONDERZOEK

### *Huismus*

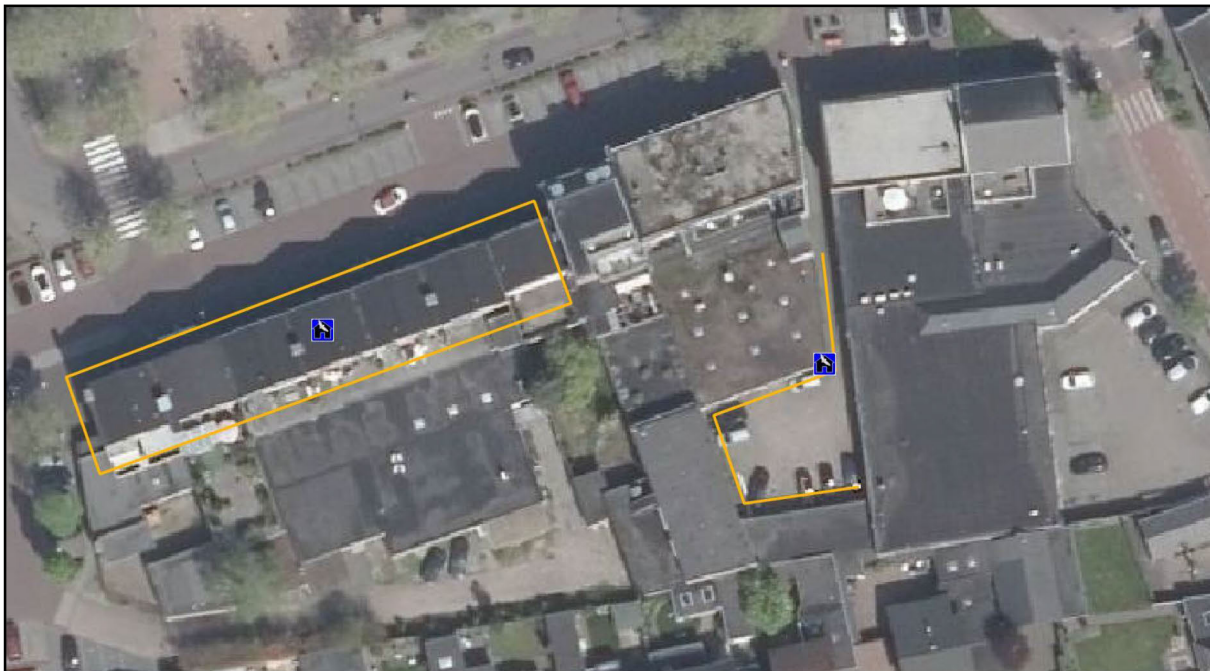
Tijdens het gehele onderzoek zijn er geen huismussen op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving waargenomen. Op basis van de huidige onderzoeksinspanning kan worden uitgesloten dat de te slopen bebouwing een vaste rust- en verblijfplaats vormt voor de huismus.

### *Gierzwaluw*

Gedurende de veldbezoeken die plaatsvonden tijdens het broedseizoen zijn er geen gierzwaluwen waargenomen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, enkel hoog in de lucht boven de onderzoekslocatie, in de wijk ten zuiden van de onderzoekslocatie en rond de kerk ten noordoosten van de onderzoekslocatie. Op basis van de huidige onderzoeksinspanning kan worden uitgesloten dat de te slopen bebouwing een vaste rust- en verblijfplaats vormt voor de gierzwaluw. Verstoring van jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw is niet aan de orde.

### *Vleermuizen*

Gedurende de veldbezoeken die plaatsvonden tijdens de zomer-, kraam- en paarperiode zijn één zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (figuur 12). Er zijn geen kraamverblijfplaatsen en geen massa winterverblijfplaatsen aangetroffen. De sloop van de bebouwing zal leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Alle vleermuissoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Vleermuizen worden ook benoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn.



**Figuur 12.** Locaties verblijfplaatsen gewone dwergvleermuizen. De westelijke verblijfplaats betreft een paarverblijfplaats en de oostelijke verblijfplaats betreft een zomer-/paarverblijfplaats.

## MAATREGELEN

Op 15 april 2019 zijn 4 vleermuiskraamkasten en 16 zomer/paarverblijfkasten opgehangen op de aangegeven locaties in figuur 13. Ten behoeve van de aangetroffen verblijfplaatsen dienen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen 8 zomer/paarverblijfkasten met een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen (half augustus) aanwezig te zijn. De sloop van de bebouwing zal op zijn vroegst in april 2020 van start gaan. Er zijn dus voldoende kasten opgehangen welke voldoen aan de gestelde eisen.



**Figuur 13.** Locaties vleermuiskasten.

Ten behoeve van de aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen zal een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Ten behoeve van de ontheffingsaanvraag zal een activiteitenplan opgesteld worden waarin de getroffen/nog te treffen maatregelen beschreven staan. In het activiteitenplan worden alle aspecten behandeld die noodzakelijk zijn voor een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming. In het plan wordt verwoord op welke wijze de negatieve effecten van de ingreep op gewone dwergvleermuis zijn gemitigeerd en gecompenseerd. Daarnaast wordt aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt door de voorgenomen ingreep, er geen alternatief is en de werkzaamheden betrekking hebben op een maatschappelijk belang. Wanneer de ontheffing is verleend, zal bepaald worden wanneer het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen onder ecologische begeleiding en de laatste controlerende plaats kunnen vinden. De controlerende wordt uitgevoerd om uit te kunnen sluiten dat er nog vleermuizen van de bebouwing gebruik maken. De verwachting is dat dit circa half april 2020 van start kan gaan. Tevens zal een ecologisch werkprotocol worden opgesteld. Het doel van dit ecologisch werkprotocol is om voor vleermuizen een overtreding op de verbodsartikelen van de Wet natuurbescherming op voorhand te voorkomen, en de functionaliteit ten alle tijden te garanderen op lokaal niveau. Het ecologisch werkprotocol betreft maatregelen om deze functionaliteit te garanderen. Het ecologisch werkprotocol wordt afgestemd op het activiteitenplan alsook de projectplanning, en dient bekend te zijn bij betrokken en uitvoerende partijen.