

Raadsvoorstel

Waalre, 5 maart 2019

Vergaderdatum	: 2 april 2019
Voorstelnummer	: 2019-24
Zaaknummer	:
Portefeuillehouder	: Weth. A. van Holstein
Naam opsteller	: S. Asmussen / H. van Geel
Naam voorstel	: Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor de uitvoering van de rioolvervangning Molenstraat e.o.
Grondslag raadsbesluit	: Gemeentelijk rioleringsplan

Voorgesteld besluit:

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 3.100.000,- voor de uitvoering van de rioolvervangning Molenstraat e.o.

Onderwerp

Rioolvervanging Molenstraat e.o.

Voorstel

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 3.100.000,- voor de uitvoering van de rioolvervanging Molenstraat e.o.

Inleiding

In januari 2017 heeft de gemeenteraad van Waalre het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP) periode 2018 tot en met 2022 vastgesteld. In dit plan zijn onder andere in een uitvoeringsprogramma de rioolvervangingen voor de komende periode opgenomen. "Rioolvervanging Molenstraat e.o." is één van de projecten die in 2018 op de planning staat.

Middels diverse informatiebrieven en een bijeenkomsten hebben wij u inzicht gegeven in het project "Rioolvervanging Molenstraat e.o."

Wij bieden hierbij het definitief ontwerp aan en vragen de raad om een uitvoeringskrediet voor de realisatie van de rioolvervanging- en herinrichting ter beschikking te stellen.

Beoogd resultaat

De omgeving van de Molenstraat is een prettige woonwijk. Voor de bewoners en gebruikers van deze omgeving staat veiligheid en kwaliteit voorop. Met de herinrichting van deze wijk is in iedere ontwerp stap de burger nauwlettend betrokken. Daarbij zijn de wensen van de burger in combinatie met de eisen en richtlijnen samengekomen en zoveel als mogelijk verwerkt in het definitieve ontwerp.

Het resultaat is een gedragen ontwerp waarbij de inrichting ook daadwerkelijk bij gaat dragen aan een veilige openbare ruimte. De maximale snelheid wordt teruggedrongen naar 30 km/h, het verschil tussen voetpaden, fietsstroken, parkeren en de rijbaan wordt duidelijk gedefinieerd. Samen met de uitbreiding van de groenvoorzieningen en nieuwe verlichting zal dit zorgen voor een veiligheids- en kwaliteitsimpuls. Verkeersmaatregelen die deel uitmaken van de reductie van het sluipverkeer in Waalre-Dorp worden slechts ingevoerd als het gehele pakket aan (tijdelijke) integrale verkeersmaatregelen (Duurzaam door Waalre) gelijktijdig kan worden uitgevoerd. Dit pakket met integrale verkeersmaatregelen wordt in mei 2019 aan u voorgelegd.

Verder fungeert de Molenstraat als toegangsweg voor Waalre-dorp welke aansluiting vindt op de Markt. Met de herinrichting van de Molenstraat wordt de kwalitatieve uitstraling en aantrekkingskracht van de Markt doorgetrokken in deze toegangsweg.

Daarnaast wordt met de noodzakelijke vervanging van de riolering invulling gegeven aan gemeentelijke ambities op het vlak van duurzaamheid en ingespeeld op toekomstige klimaatverandering. In het voorstel wordt gekozen voor een gescheiden rioolstelsel in plaats van het huidige gemengde stelsel. Dit sluit aan bij het inmiddels gerealiseerde

rioolstelsel en herinrichting van de Markt. Verder past dit in het streven om de wateroverlast bij regenval in Waalre te verminderen.

Argumenten

1.1 *De kosten voor de herinrichting kunnen volledig worden gedekt*

De feitelijke uitvoering van de herinrichting- en rioolvervanging komt grotendeels ten laste van de GRP (rioolbudget). Daarnaast zijn er bijdrage vanuit wegen, groen, openbare verlichting en is er subsidie beschikbaar.

Kanttekeningen

1.1 *Vertraging in de uitvoering*

Om dit jaar nog met de werkzaamheden te kunnen starten is het gewenst om in te stemmen met het raadsvoorstel. Als er geen besluit wordt genomen zal het project vertraagd worden.

Kosten en dekking

Er wordt een krediet aangevraagd voor het uitvoeren van de herinrichting en rioolvervanging. De totale kosten voor de herinrichting en rioolvervanging van de Molenstraat e.o. zijn geraamd op € 3.200.000.

Er is al een voorbereidingskrediet van € 100.000 goedgekeurd bij de zevende turap 2017 zodat er nu een krediet van € 3.100.000 wordt gevraagd. Het totale krediet van € 3.200.000 wordt als volgt gedekt:

€ 2.450.000 Gemeentelijk rioleringsplan(GRP)

In het Gemeentelijk rioleringsplan is voor het project Molenstraat-Dreefstraat e.o. een reservering opgenomen van € 1.728.000,-. De meerkosten á € 722.000 zijn het gevolg van de uitbreiding van het plangebied en kostenstijgingen. Bij de herrekening van het GRP in 2022 zal met deze extra investering rekening worden gehouden.

€ 450.000 Wegenbeheersplan

In 2020 zal er een overboeking uit het dan bestaande krediet wegenbeheersplan van € 1.500.000 plaats vinden.

€ 45.000 Groenbeheer

In 2020 zal er een overboeking uit de reguliere structurele begrotingspost 6.560.00 Plantsoenen en Laanbomen plaats vinden.

€ 37.500 Openbare verlichting

In 2020 zal er een overboeking uit de reguliere structurele begrotingspost 6.210.35 Openbare verlichting plaats vinden.

€ 22.500 Uitvoeringsprogramma speelruimte

In 2020 zal er een overboeking uit het bestaande krediet Speelruimtebeleid plaats vinden.

€ 75.000 Bijdrage vanuit ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte
Bijdrage conform de overeenkomst met "Ruimte voor Ruimte" voor woningbouwproject
"de Smaragd".

€ 120.000 Subsidie Regionaal Uitvoeringsprogramma(RUP)

Bijdrage van de provincie Noord Brabant op grond van de Subsidieregeling verkeer en vervoer Noord-Brabant 2016 in het kader van de reductie van het sluipverkeer in Waalre-Dorp.

Duurzaamheid

Met de noodzakelijke vervanging van de riolering wordt invulling gegeven aan gemeentelijke ambities op het vlak van duurzaamheid en ingespeeld op toekomstige klimaatveranderingen.

Door de integrale aanpak van dit project brengen we niet alleen de waterhuishouding op orde maar zal ook de inrichting van de wijk toekomstbestendig zijn voor de komende 30 jaar.

Een ander aspect zijn de verkeerskundige maatregelen die voortkomen uit het project N69 / Duurzaam door Waalre. In enkele straten kan de inrichting direct worden aangepast op de nieuwe verkeersstromen. Kortom: een mooie kans om dit gedeelte van de westzijde van Waalre-dorp klaar te maken voor de toekomst en werk met werk te maken.

Burgerparticipatie & communicatie

In de uitgangspunten van voorgaande raadsinformatiebrieven en tijdens de raadsinformatiebijeenkomst hebben we reeds het belang van burgerparticipatie benadrukt. In dit project hebben we de bewoners de afgelopen maanden uitvoerig betrokken en gevraagd mee te denken en mee te praten in het ontwerpproces.

Vanuit de algemene bewonersavond op 25 juni 2018 hebben diverse bewoners zich aangemeld en is er een klankbordgroep gevormd. Deze klankbordgroep is bij iedere ontwerpstep nauwlettend betrokken. Daarnaast zijn deze groepsleden de oren en ogen van de wijk. Zo zijn knelpunten in het huidige gebruik uitgelicht en hebben bewoners meegedacht over mogelijke oplossingen.

Naast informatieavonden waarop de klankbordgroepsleden uitgenodigd zijn, hebben wij de burger ook direct in hun leefomgeving weten te benaderen. Bij iedere ontwerpstep zijn we, ter toetsing, letterlijk naar buiten gegaan.

Uiteraard hebben wij de klankbordgroepsleden hierover geïnformeerd. Een aantal van de leden hebben tijdens deze rondgang meegelopen. Hierdoor ontstond een constructieve dynamiek waarbij diverse bewoners aansloten om hun mening te ventileren. Tijdens deze rondgangen is zelfs het idee ontstaan om de Werenfriedstraat in te richten als fietsstraat. We zijn als gemeente dus niet alleen bereikbaar maar ook zichtbaar geweest voor de bewoners van het projectgebied.

Het eerste ontwerp is op 24 oktober 2018 in het Klooster aan de bewoners, raadsleden en belanghebbende gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomst zijn de bevindingen van de bezoekers genoteerd. In de periode daarna zijn alle bevindingen gesorteerd op relevantie en daar waar mogelijk verwerkt in het ontwerp. Waar dat niet mogelijk was, zijn de

bewoners geïnformeerd waarom dat niet gebeurd is. Wensen van bewoners kunnen bijvoorbeeld tegenstrijdig zijn met onze uitgangspunten voor meerjarig onderhoud.

Om extra draagvlak te creëren hebben er, in het kader van burgerparticipatie, zogeheten "keukentafelgesprekken" plaatsgevonden. Een aantal bewoners van de Molenstraat huren een stuk gemeentegrond en gebruiken dit als voortuin. Deze gronden zijn (gedeeltelijk) benodigd om het nieuwe ontwerp te kunnen realiseren. De desbetreffende bewoners zijn persoonlijk op de hoogte gesteld van dit voornemen. Daarnaast is er samen gekeken naar de beste oplossing om de voortuinen weer goed aan te sluiten op het plangebied. Tijdens de gesprekken is enthousiast gereageerd op de wijze van communiceren en het ontwerp.

Op 12 december 2018 is het definitief ontwerp gepresenteerd aan de bewoners, raadsleden en belanghebbende. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zullen zowel gemeente als ook de aannemer actief over het project communiceren.

Vervolgprocedure en planning

Na besluitvorming zal het raadsvoorstel in routing worden gebracht en zal dit oordeelsvormend op 26 maart a.s. en besluitvormend op 2 april a.s. worden behandeld. Zodra de gemeenteraad heeft ingestemd met het raadsvoorstel wordt de inkoop- en aanbestedingsprocedure opgestart om de werkzaamheden aan te besteden. De inkoopstrategie wordt door BIZOB opgesteld en zal in het College van B&W worden gebracht ter instemming.

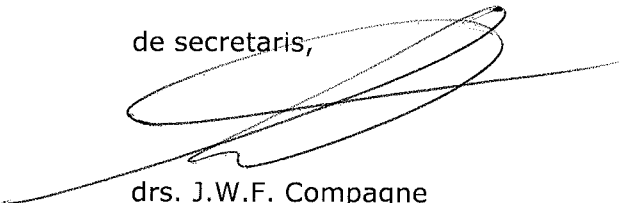
Nadat aanbestedingsprocedure is afgerond zal de opdrachtnemer naar verwachting medio september 2019 kunnen beginnen met de werkzaamheden. De verwachting is dat de werkzaamheden ca. anderhalf tot twee jaar zullen duren en begin 2021 afgerond zullen zijn.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

Bijlage 1: Definitief Ontwerp.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,


drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer