Gemeente Aalsmeer



Op weg naar een nieuwe huisvestingsverordening voor Aalsmeer

2 september 2025

Gemeente Aalsmeer



Waarom deze voorbereidende presentatie?

- Ter voorbereiding op de regulier procedure, die in oktober en november zal lopen.
- De huisvestingsverordening is een technisch, juridisch document, met veel passages die vooral relevant zijn voor de uitvoering.
- Wat zijn de relevantste wijzigingen en welke keuze wordt hiermee gemaakt?

Gemeente Aalsmeer

Wat is een huisvestingsverordening?



Gemeente Aalsmeer



Wat regelen we al in de huidige huisvestingsverordening?

- Verdeling van sociale huurwoningen, inclusief voorrang voor Aalsmeerders en de criteria voor passend toewijzen.

- De opkoopbescherming, waardoor woningen tot € 492.000 (prijspeil 2025) door de koper of naaste familie van koper bewoond moeten worden.

- De regels omtrent urgentie. Dat wil zeggen, de voorwaarden om in aanmerking te komen voor voorrang op een sociale huurwoning

Gemeente Aalsmeer

Waarom wijzigen we de huidige huisvestingsverordening?



DĀK

WoningNet

Gemeente Aalsmeer



De belangrijkste wijzigingen:

- Het invoeren van een huisvestingsvergunning van nieuwbouwwoningen in de middeldure huurcategorie (tot €1.184 per maand, prijspeil 2025) en betaalbare koopcategorie (tot €405.000 v.o.n., prijspeil 2025). Dit betekent dat wij 50% van deze nieuwe woningen kunnen toewijzen aan Aalsmeerders en mensen met sleutelberoepen.

- Per nieuwbouwproject zullen afspraken worden gemaakt met de ontwikkelaar/corporatie om tot de gewenste verdeling te komen.

Gemeente Aalsmeer



Wat hoort er niet in de verordening thuis?

Gemeente Aalsmeer



Het besluitvormingsproces

Het plan is om het voorstel **14 oktober** te bespreken in de beeldvormende commissie en **28 oktober** in de oordeelsvormende. De verordening zou dan **13 november** kunnen worden vastgesteld.

Gemeente Aalsmeer



Vragen?