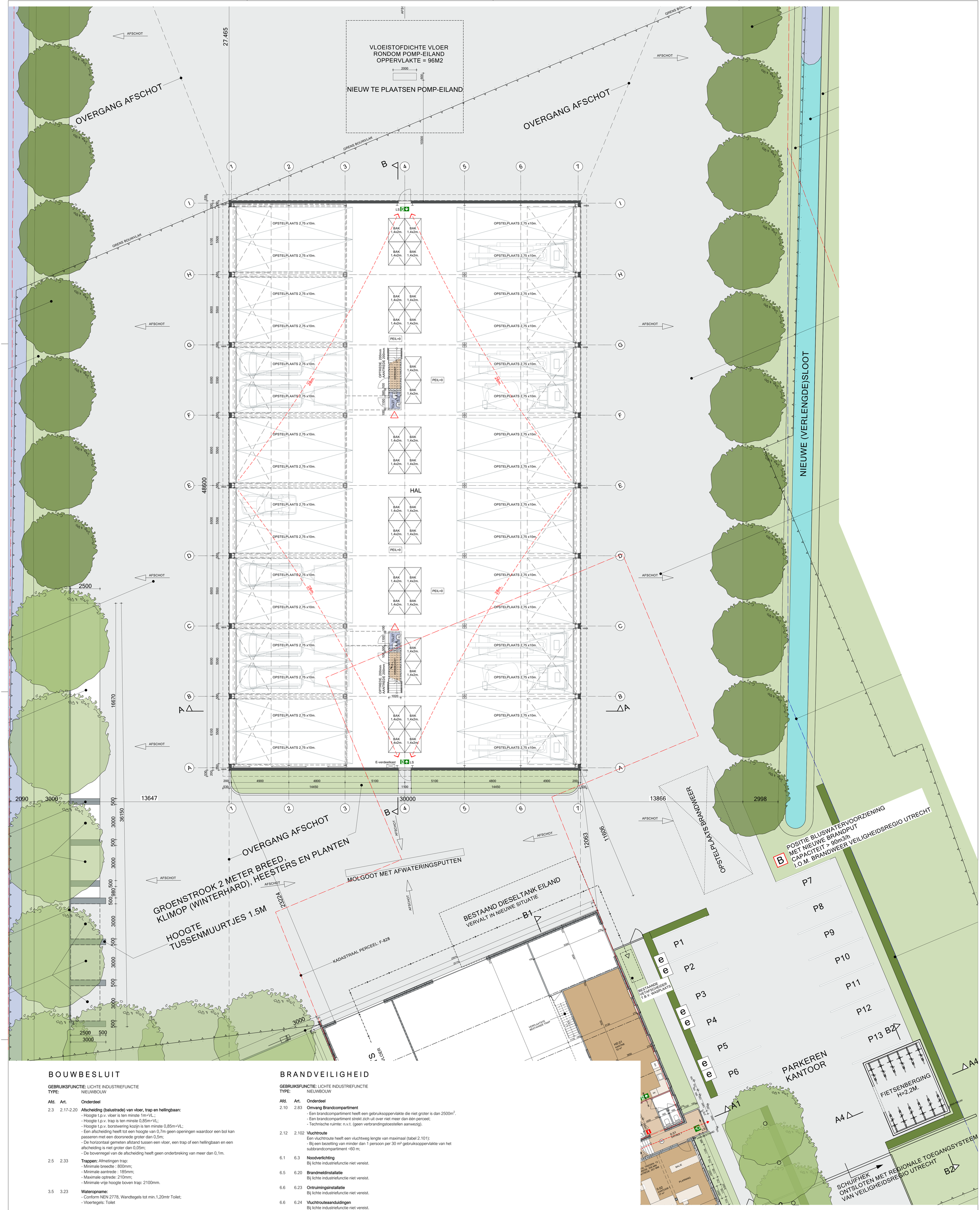

BOUWBESLUIT

GEBRUIKSFUNCTIE: LICHTE INDUSTRIEFUNCTIE
TYPE: NIEUWBOUW

Afd.	Art.	Onderdeel
2.3	2.17-2.20	**Afscheiding (balustrade) van vloer, trap en hellingbaan:** - Hoogte t.p.v. vloer is ten minste 1m+VL.; - Hoogte t.p.v. trap is ten minste 0,85m+VL; - Hoogte t.p.v. borstwering kozijn is ten minste 0,85m+VL; - Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7m geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,5m; - De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05m; - De bovenregel van de afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1m.
2.5	2.33	**Trappen:** Afmetingen trap: - Minimale breedte : 800mm; - Minimale aantrede : 185mm; - Maximale optrede: 210mm; - Minimale vrije hoogte boven trap: 2100mm.
3.5	3.23	**Wateropname:** - Conform NEN 2778, Wandtegels tot min.1,20mtr Toilet; - Vloertegels: Toilet
3.6	3.29	**Luchtverversing (ventilatie):** - Geen verblijfsgebied aanwezig: geen eis.
3.7	3.41	**Spuivoorziening:** - Geen verblijfsgebied aanwezig: geen eis.
3.10	3.68	**Bescherming tegen ratten en muizen:** - Geen eis.
4.1	4.2- 4.3	**Verblijfsgebied en verblijfsruimte:** - Niet aanwezig.
5.1	5.3	**Thermische isolatie:** - Geen eis.
5.4	5.15 lid 2	**Oplaadpunten en leidingdoorvoeren: (zie tekening 21086-504)** Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.
6.3	6.12	**Drinkwatervoorziening:** Drinkwater en warmwater dient geschikt te zijn voor menselijke consumptie en hygiene Conform bepalingsmethode: NEN - 1006
6.12	6.52	**Veilig onderhoud gebouwen:** Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd. Zie checklist 'veilig onderhoud'.

Gebieden:
Bruto vloeroppervlakte = 1955 M2
Bruto inhoud = 10969 M3

Parkeerplaatsen: is geregeld in:
- Nota Parkeernormen Montfoort 2015, zie ruimtelijke onderbouwing;

BRANDVEILIGHEID

GEBRUIKSFUNCTIE: LICHTE INDUSTRIEFUNCTIE
TYPE: NIEUWBOUW

Afd.	Art.	Onderdeel
2.10	2.83	**Omvang Brandcompartiment** - Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 2500m^2. - Een brandcompartiment strekt zich uit over niet meer dan één perceel; - Technische ruimte: n.v.t. (geen verbrandingstoestellen aanwezig).
2.12	2.102	**Vluchtroute** Een vluchtroute heeft een vluchtweg lengte van maximaal (tabel 2.101): - Bij een bezetting van minder dan 1 persoon per 30 m² gebruiksoppervlakte van het subbrandcompartiment <60 m;
6.1	6.3	**Noodverlichting** Bij lichte industriefunctie niet vereist.
6.5	6.20	**Brandmeldinstallatie** Bij lichte industriefunctie niet vereist.
6.6	6.23	**Ontruimingsinstallatie** Bij lichte industriefunctie niet vereist.
6.6	6.24	**Vluchtrouteaanduidingen** Bij lichte industriefunctie niet vereist.
6.7	6.28	**Brandslanghaspels** Bij lichte industriefunctie niet vereist, maar hier wel toegepast.
6.7	6.31.1	**Blustoestellen** Niet vereist aangezien er brandslanghaspels worden toegepast.
6.8	6.37, 6.38	**Verbindingsweg en opstelplaats brandweervoertuig** Toepassing van een verbindingsweg en opstelplaats brandweervoertuig: - Gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van ≥ 1.000 m².
6.8	6.37	**Verbindingsweg** - Tussen openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten; - Geschikt voor motorvoertuigen met een massa van tenminste 15 ton; - Breedte verhard pad tenminste 3,25 mtr; - Vrije breedte ten minste 4,5 mtr; - Vrije hoogte ten minste 4,2 mtr; - Eventueel toegangshek snel en makkelijk te ontsluiten.
6.8	6.38	**Opstelplaats brandweervoertuig** - Afstand opstelplaats tot brandweeringang max.40m.

RENVOOI
BRANDVEILIGHEID

- NOODUITGANG VERLICHT
- VERRIJDBAAR BLUSTOESTEL BLUSMIDDEL I.O.M. VEILIGHEIDSREGIO UTRECHT
- LS — VLUCHTDEUR ZONDER SLEUTEL OF ANDER LOS VOORWERP TE OPENEN. (CILINDER UITVOEREN ALS KNOPCILINDER AAN VLUCHTZIJDE)
- VLUCHTROUTE
- B — BLUSWATERVOORZIENING CAPACITEIT > 90 m3/h

ARCO ARCHITECTEN BNA
Donkere Gaard 1-4
3421 AS Oudewater
T 0348 - 56 16 07
F 08 - 42 104 763
info@arcoarchitecten.nl
www.arcoarchitecten.nl

Project : Bedrijfsverplaatsing Achthoven Oost 13 Montfoort i.o.v. RVR Betonpompen
Tekening : Definitief ontwerp Plattegrond B.G. Hal
Ontwerp : CvH
Schaal : 1:100
Formaat : A0

Datum : 22-03-2022 OL
Gewijzigd : A) 24-03-2022 OL
B) 13-04-2023 OL
C) 16-06-2023 OL
D) 13-10-2023 OL
E)
F)
G)
H)
I)
J)
K)

Projectnummer : 21086
Tekeningnummer : 507