Nota van zienswijzen bestemmingsplan “woonwagenlocatie Bosserveldlaan Beek”

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan “woonwagenlocatie Bosserveldlaan Beek”, als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken (vanaf 10 december 2021 tot en met 21 januari 2022) ter inzage gelegen. Er is gedurende deze termijn 1 zienswijze ingediend.

Vanwege de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG) is de zienswijze geanonimiseerd.

De zienswijze is samengevat weergegeven en voorzien van de gemeentelijke reactie.

Nota van zienswijze:

Zienswijze (brief d.d. 17 januari, geregistreerd op 18 januari met kenmerk 22igr00010).

Ingebrachte opmerkingen	***Reactie gemeente***
Communicatie (met omwonenden)/ alternatief aan te leggen weg Omwonenden voelen zich niet gehoord en hun belangen dienen te worden meegewogen. Er zijn 2 alternatieven aangeboden aan de gemeente ter zake de ligging van de weg die door de woonwagenlocatie loopt. Hierdoor blijft het mogelijk om het uitzicht op de groenvoorziening te behouden en ontstaan er geen overmatig hinderlijke gevolgen door de uitrit tegenover de woning. Het verkeer in de Broekhovenlaan zal op een onevenredige wijze toenemen en de parkeergelegenheid in de straat zal afnemen. Door de uitrit op de Broekhovenlaan aan te sluiten wordt met snelheid vanuit de uitrit de weg op gedraaid en ontstaat er een onveilige situatie voor fietsers en spelende kinderen. Verzocht wordt de ligging van de weg aan te passen.	Er hebben 6 bijeenkomsten met omwonenden plaatsgevonden tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan. Omwonenden hebben hierdoor voldoende mogelijkheid gehad om hun visie op het plan naar voren te brengen. De aangeboden alternatieven voor de ligging van de weg zijn vooraf meegewogen in de besluitvorming. Vanwege de ruimtelijke en integrale inpassing van de woonwagenlocatie in de rest van de wijk was het onwenselijk om de weg enkel op de Bosserveldlaan aan te sluiten. Door een nieuwe open structuur en het aanleggen van een doorgaande weg moet de woonwagenlocatie daadwerkelijk deel gaan uitmaken van de rest van de wijk. Indien de weg uitsluitend op de Bosserveldlaan zou worden aangesloten, zou de woonwagenlocatie nog afgesloten zijn van de rest van de wijk. Daarnaast zouden de voertuigen van de hulpdiensten niet genoeg draairuimte hebben bij het in- en uitrijden vanaf de Bosserveldlaan. Dit is besproken met de omwonenden en bewoners van de woonwagenlocatie. Het grootste bezwaar bij het maken van de uitrit op de Broekhovenlaan was dat de koplampen van de uitrijdende auto’s in de woonkamer van de woning zouden schijnen. Om die reden is het plan aangepast en is ervoor gekozen om in te rijden vanaf de zijde van de Broekhovenlaan en uit te rijden via de Bosserveldlaan. Er is dan ook geen sprake van een verkeersonveilige situatie door het uitrijden vanaf de woonwagenlocatie, gezien het een inrit betreft. Dit aangepaste ontwerp is wederom besproken

	met omwonenden. Daarbij kwam het argument naar voren dat de inrit aan de Broekhoevenlaan dan teveel tegenover de woning en de inritten van de woningen aan de Broekhovenlaan zouden liggen. Op verzoek van de indiener van de zienswijze is de inrit aangepast door er een extra knik in te maken, zodat de inrit niet meer recht tegenover de woning ligt en de omwonenden geen direct zicht hebben op de inrit en op de woonwagenlocatie, maar op het groen. Hierdoor is er extra ruimte ontstaan om groen te plaatsen. De maatvoering van de standplaatsen aan de linkerzijde is om deze reden aangepast en de standplaatsen zijn verschoven ten opzichte van het eerste inrichtingsvoorstel. Hierdoor wordt zicht op de locatie vanuit de woningen aan de Broekhovenlaan bijna volledig onttrokken. De omwonenden hebben dit plan akkoord bevonden. Ook het groenplan is diverse malen overlegd met omwonenden en in overleg met hen tot stand gekomen. Afgesproken is om een haag voor de tuinmuur die de locatie omringt te planten en veel groen aan te planten, om zoveel als mogelijk zicht op de woonwagenlocatie te onttrekken. Hiermee is reeds tegemoet gekomen aan de wensen van omwonenden en zijn zij voldoende gehoord. Gezien er 2 woningen in het plangebied worden toegevoegd (voor bewoners die nu ook al op de woonwagenlocatie wonen) is er geen oneven-redige toename van verkeer op de Broekhovenlaan.
Parkeren Bij de berekening van de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van de stedelijkheidsgraad "weinig stedelijk", met als resultante in totaal 16 te realiseren parkeerplaatsen (2 plaatsen per woonwagen). Afgevraagd wordt of deze kwalificatie wel terecht is, nu woonwagens niet minder stedelijk zijn dan huizen. Gezien woonwagenbewoners in de regel bovengemiddeld auto's houden (verhandelen, reparatie) ligt een gebruik van de aanwezige parkeervoorzieningen buiten de woonwagenlocatie- direct nabij de omwonenden- per direct in de rede. Gemiddeld 2 parkeerplaatsen per woonwagen op het terrein is onvoldoende. Daarnaast wordt gevraagd hoe de piekbelasting wordt opgevangen.	Conform de Parkeernota 2018 van de gemeente Beek is de woonwagenlocatie gelegen in de zone 'rest bebouwde kom', net als de woningen van omwonenden. De woonwagenlocatie wordt inderdaad gekwalificeerd als 'weinig stedelijk'. De mate van stedelijkheid is gebaseerd op de omgevingsadressendichtheid van het CBS. Deze wordt uitgedrukt in het aantal adressen per vierkante kilometer. Het totale postcodegebied waarin de woonwagenlocatie is gelegen wordt dan ook getypeerd als weinig stedelijk gebied. Dit heeft dan ook niet te maken met een onderscheid tussen woonwagens en woningen. Voor het voldoen aan de parkeernormen wordt niet gekeken naar het individuele gebruik van voertuigen door bewoners, maar naar het gemiddelde, dat tot uitdrukking komt in de parkeernorm. Voor woonwagenbewoners gelden geen andere regels over het houden van voertuigen dan voor andere bewoners. Gezien

	de bestemming ‘wonen’ is, is het voorts niet toegestaan om te handelen in auto’s of bedrijfsmatig auto reparaties uit te voeren. Gezien er wordt voldaan aan de parkeernorm is een aantal van 2 parkeerplaatsen per woning voldoende. Bij een piekbelasting kan geparkeerd worden op de grote parkeerplaats bij het kerkhof aan de Bosserveldlaan (gelegen tegenover de uitrit van de woonwagenlocatie). Bezoekersaantallen zijn echter ook onderdeel van de parkeernorm, waaraan voldaan wordt.
Buurtvoorziening Er is een bestemming ‘maatschappelijk’ opgenomen in het bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen dat het hier gaat om een 'buurtvoorziening’. Een concrete en nadere invulling ontbreekt en is ook niet nader gedefinieerd. Gevraagd wordt wat voor een ‘buurtvoorziening’ de gemeente exact in gedachte heeft, hoe de ruimtelijke impact daarvan is beoordeeld en wat de aantrekkende werking van deze buurtvoorziening is op het verkeer en de parkeerbehoefte (incl. piekbelasting). Een nadere uitwerking van de bestemming ‘maatschappelijk’ wordt gewenst, evenals de maximale planologische invulling van de buurtvoorziening. Voor bewoners en omwonenden dient er duidelijkheid te komen over de vraag of er buurtfeesten zijn toegestaan in de buurtvoorziening en de frequentie daarvan. Het bestemmingsplan dient op dit punt aangevuld te worden.	In artikel 4.1 van het bestemmingsplan is opgenomen dat de voor ‘Maatschappelijk’ aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. een buurtvoorziening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk – buurtvoorziening (sm-bv)’; b. parkeren; c. groenvoorzieningen; d. bouwwerken van openbaar nut. In de toelichting van het bestemmingsplan valt te lezen dat er in de huidige situatie reeds een buurtvoorziening op het terrein aanwezig is en dat dit gaat om een grote woonwagen die gebruikt wordt als bijeenkomstfunctie/gezamenlijke voorziening voor de woonwagenbewoners, welke een belangrijke functie heeft binnen het terrein. Tevens is een foto van deze buurtvoorziening opgenomen in de toelichting. Daarmee is reeds uitgewerkt wat er bedoeld wordt met de buurtvoorziening. Gezien de buurtvoorziening uitsluitend door de woonwagenbewoners zelf gebruikt wordt is er geen verdere ruimtelijke impact of verkeersaantrekkende werking. Deze specifieke vorm van maatschappelijke voorziening is zo locatiegebonden en kleinschalig dat er naar aard en omvang geen belemmering voor de woonomgeving ontstaat. De maximale planologische invulling is dan ook benoemd onder artikel 4.1. Het gebruik van de buurtvoorziening ten behoeve van horeca, feesten en partijen is in strijd met de bestemmingsomschrijving.

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan “woonwagenlocatie Bosserveldlaan Beek”.