Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	2311
Extern Zaak ID	3583924
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 juni 2025
Agendapunt	5
Titel	Wijziging omgevingsplan Texel locatie Pontweg 226
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	20 mei 2025
Raadscommissie	4 juni 2025
Raadsvergadering	**18 juni 2025**

Toelichting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen om de wijziging van het omgevingsplan Texel voor de locatie Pontweg 226 gewijzigd vast te stellen.

Op het perceel Pontweg 226 is het mogelijk 65 recreatieve slaapplaatsen te realiseren.
In 2013 heeft de gemeenteraad uitgesproken bestaande rechten te willen respecteren. Er is toen een amendement aangenomen waarin de eigenaar tien jaar de tijd kreeg de slaapplaatsen te realiseren. Na tien jaar was dit niet gerealiseerd, maar ook de bestemming is niet gewijzigd.
Daarom heeft de gemeenteraad op 28 februari 2024 een voorbereidingsbesluit genomen om:
· de verblijfsrecreatieve rechten zogenoemd te bevriezen: dat ze niet gerealiseerd kunnen worden en
· om binnen 1,5 jaar een wijziging van het omgevingsplan vast te stellen.
Maar een dag voor het raadsbesluit heeft de eigenaar een omgevingsvergunning aangevraagd, die aan het omgevingsplan voldeed en verleend moest worden. De slaapplaatsen kunnen nog niet gerealiseerd worden omdat de initiatiefnemer nog niet alle benodigde vergunningen heeft.

Om alsnog de verblijfsrecreatieve bestemming te veranderen, moet er een wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Tot 18 maart 2025 was een ieder in de gelegenheid een participatiereactie op het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen in te dienen. Van de eigenaren van 2 naastgelegen percelen is een positieve reactie ontvangen. De provincie en het hoogheemraadschap hebben geen bezwaren tegen de wijziging.

De ontwerp wijziging heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode kon een ieder een zienswijze geven op deze wijziging. De provincie en het hoogheemraadschap hebben een reactie gegeven en hadden geen zienswijze op het plan. Er is één positieve zienswijze ontvangen, die juist voorstander is van deze wijziging van het omgevingsplan.
Namens de eigenaar van de Pontweg 226 is een zienswijze ingediend.
De eigenaar wil de mogelijkheden voor verblijfsrecreatie behouden en een appartementenhotel te realiseren en verzoekt daarom de raad de wijziging van het omgevingsplan niet vast te stellen.
In de zienswijze doet de eigenaar onder andere een beroep op het vertrouwensbeginsel, het rechtszekerheidsbeginsel en het gelijkheidsbeginsel. Het college kan zich niet vinden in de argumenten die daarvoor zijn aangedragen. De eigenaar heeft al zeer lange de gelegenheid de slaapplaatsen te realiseren en heeft dat niet gedaan.
De indiener van de zienswijze geeft aan een beroep te gaan doen op de mogelijkheid voor

nadeelcompensatie als de wijziging van het omgevingsplan in werking treedt.
De zienswijze geeft voor het college geen aanleiding om de raad voor te stellen het ontwerp wijzigingsplan aan te passen.
Vaststelling van deze wijziging van het omgevingsplan is voorzien in juni 2025.