Technische vragen D66
Ontvlechting de Maagd

D66	1	Wat zijn de geraamde extra energiekosten voor de Maagd en in hoeverre is er een risico dat de gemeente hiervoor geld moet bijstorten?	In de begroting 2023 hebben wij € 208.997 aan energiekosten opgenomen voor de Maagd. Dit is € 127.900 meer dan in 2022. De Stichting Podiumkunsten Bergen op Zoom en omstreken heeft haar energiekosten voor de Maagd voor 2023 gebaseerd op de raming van de gemeente. De stichting ontvangt van de gemeente een activiteitensubsidie. Hogere energiekosten zijn vanaf 2023 voor risico van de stichting. O.a. hiervoor wordt aan de stichting een weerstandsvermogen beschikbaar gesteld van € 750.000, zodat dit soort risico's opgevangen kunnen worden.
	2	Is er inzicht wat het verduurzamen van het gebouw behelst en kost?	Het verduurzamen van het gebouw was geen onderdeel van de businesscase. Er is op dit moment nog geen inzicht in de verduurzamingsmogelijkheden van het gebouw. Op korte termijn (1e kwartaal 2023) willen we een onderzoek uit laten voeren naar de mogelijkheden. Hierbij is het de bedoeling dat de maatregelen, de bijbehorende kosten en terugverdientijd in beeld worden gebracht.
	3	Zijn er op korte termijn verduurzamingsmaatregelen te nemen?	In 2023 staat de vervanging van de luchtbehandelingsinstallatie op het onderhoudsprogramma, hierbij willen we gelijktijdig kijken of er verduurzamingsmogelijkheden zijn. Verder zal uit het onderzoek blijken welke mogelijkheden er wel of niet snel te realiseren zijn.
	4	Zijn er afspraken gemaakt tussen de gemeente en de nieuw op te richten stichting op het gebied van verduurzaming van het vastgoed mbt de verdeling van de kosten van verduurzaming versus de beperking van de lasten in het gebruik? met andere woorden waar komt de beoogde beperking van de energielast terecht die ontstaat ten gevolge van verduurzamings maatregelen?	Het verduurzamen van het gebouw is geen onderdeel van deze businesscase. Wel willen we volgend jaar onderzoeken welke verduurzamingsmogelijkheden er zijn bij De Maagd. Hierbij zal gekeken worden naar investeringen, terugverdientijden en mogelijke doorbelasting naar de stichting. Over dit item zijn verder nog geen afspraken gemaakt.