# *Voorstel aan college en raad*

| | |
|---|---|
| Nummer: | 02430000039843 |
| Datum: | 9 oktober 2020 |
| Opsteller: | H.J.D. Nienhuis |
| Portefeuillehouder: | Wethouder De Jong |
| Onderwerp: | Bestemmingsplan Zuidelijke Stadsrand |

**Het college van B&W besluit:**
De raad voor te stellen om:

1. in te stemmen met de commentaarnota “Eindverslag zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Zuidelijke Stadsrand”;
2. De zienswijzen overeenkomstig het commentaar te beantwoorden, wat inhoud dat drie zienswijzen gedeeltelijk worden gedeeld;
3. het bestemmingsplan "Zuidelijke Stadsrand”, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00163-0003.gml met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

**Inleiding**
In Harderwijk wordt al enige tijd gewerkt aan de actualisatie van verouderde bestemmingsplannen. De huidige bestemmingsplannen zijn op onderdelen verouderd en sluiten niet meer goed aan op nieuwe (maatschappelijke) ontwikkelingen en nieuwe inzichten ten aanzien van planmethodiek en bestemmingsplanregeling. Met de actualisatie wordt het mogelijk de planologische regels af te stemmen op de huidige en toekomstige situatie en te uniformeren door middel van standaardisatie. Hiermee wordt de lappendeken aan plannen en regelingen (veelal binnen dezelfde wijk) opgeruimd en ontstaat uiteindelijk meer rechtsgelijkheid en rechtszekerheid voor de bewoners van Harderwijk.
Het voorliggende bestemmingsplan Zuidelijke Stadsrand is een volgend plan dat in procedure kan worden gebracht.
Voor het plangebied gelden nu veertien bestemmingsplannen die (deels) worden vervangen door het bestemmingsplan Zuidelijke Stadsrand. Het nieuwe plan betreft één actueel plan met een uniforme regeling voor het gehele plangebied. De regeling sluit aan op de andere actualiseringsplannen.
Het nieuwe plan is een bestemmingsplan met hoofdzakelijk een conserverend karakter, wat betekent dat in principe de bestaande, legale situatie wordt bestemd.
Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan kan met in achtneming van de beantwoording van de zienswijzen ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

**Beoogd effect**
Het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader.

**Argumenten**

1. <u>Zienswijzen</u>

   In het document "Eindverslag zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Zuidelijke Stadsrand” zijn de ingekomen zienswijzen beoordeeld op ontvankelijkheid, samengevat en inhoudelijk van een antwoord voorzien. Daar waar nodig is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Het document dient ter onderbouwing van de beslispunten 2 en 3 en is bijgevoegd in bijlage 1 van dit voorstel.
2. <u>Voordat een plan kan worden vastgesteld moet een besluit genomen worden ten aanzien van de ingediende zienswijzen</u>

   Bij de terinzagelegging van het bestemmingsplan is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in acht zienswijzen van zes verschillende indieners. De raad moet een uitspraak doen over de ontvankelijkheid van de

zienswijzen. Voor zover de zienswijze ontvankelijk is dient de raad te besluiten of deze zienswijzen al dan niet gedeeld worden, alvorens het bestemmingsplan vastgesteld kan worden. Een voorstel voor afhandeling wordt gegeven in het document "Eindverslag zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Zuidelijke Stadsrand”, waar kortheidshalve naar wordt verwezen in bijlage 1. Voorgesteld wordt de zienswijzen genoemd onder nrs. 1 en 8 gedeeltelijk over te nemen.

3. Gewijzigde vaststelling

Beslispunt 1 leidt ertoe dat enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld worden. Dit betekent dat de raad gevraagd wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan en het concept raadsbesluit zijn bijgevoegd in bijlkagen 2 en 3 van dit voorstel.

**Communicatie**

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Staatscourant, de Harderwijker Courant en op de gemeentelijke website. Degenen die een zienswijze hebben ingediend worden schriftelijk geïnformeerd over dit besluit.

**Bijlagen**

1. Eindverslag zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Zuidelijke Stadsrand”;
2. Het vast te stellen bestemmingsplan "Zuidelijke Stadsrand, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00163-0003.gml;
3. Concept raadsbesluit.