Beantwoording technische vragen CDAHoorn

Agendapunt 5.2 – Verordening starterslening 2023

Algemene raadscommissie 28 maart 2023

Beste raadsleden,

De heer Brandhoff van CDAHoorn heeft op 23 maart 2023 technische vragen gesteld over agendapunt 5.2 – Verordening starterslening 2023. Onderstaand treft u de vragen aan en beantwoording aan.

Vragen

Op de webpagina hoorn.nl/starterslening lezen wij het volgende:

“U betaalt bij een starterslening de eerste 3 jaar geen rente en aflossing. Ook staat de rente vast voor 15 jaar.”

1. Op welk rentepercentage wordt de starterslening momenteel vastgezet, zeker gezien hypotheekrentestijging van de afgelopen periode?

De rente die SVn (geldverstrekker) op dit moment hanteert is 3,6%.

2. Is gezien het huidige rentestand en het vastzetten van dit percentage, de starterslening nog wel aantrekkelijk?

De rente bij banken is veelal boven de 4%. De starterslening is zodoende zeker nog interessant. Bovendien heeft een starter de mogelijkheid om tussentijds de lening geheel af te lossen.