Bundel - Gemeenteraad van 19 april 2022

Agenda bijlagen

Vastgestelde besluitenlijst raadsvergadering 19 april 2022.pdf

1 Vaststellen raadsagenda 19 april 2022

Gewijzigde voorlopige agenda raadsvergadering 19 april 2022.pdf

2 Spreekrecht

Wilt u gebruikmaken van het spreekrecht? Stuur dan ten minste 48 uur voor de vergadering een e-mail met uw naam, adres, telefoonnummer en het onderwerp of agendapunt waarover u wilt “inspreken” naar griffie@roerdalen.nl en wij nemen contact met u op. In onderling overleg wordt dan bepaald hoe we vorm geven aan het spreekrecht. Of bel met de griffie via (0475) 538 888.

3 Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 29 maart 2022

Oplegvel - Besluitenlijst raadsvergadering 29 maart 2022.docx

Besluitenlijst raadsvergadering 29 maart 2022.docx

4 Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 30 maart 2022

Oplegvel - Besluitenlijst raadsvergadering 30 maart 2022.docx

Besluitenlijst raadsvergadering 30 maart 2022.docx

5 Presentatie Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026

Oplegvel - Presentatie Coalitieakkoord 2022-2026.docx

RV - Presentatatie Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026.pdf

RB - Presentatie Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026.docx

Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026.pdf

6 Benoeming/beëdiging wethouders

Oplegvel - Benoeming en beëdiging wethouders.docx

RV - Benoeming en beëdiging wethouders.pdf

RB - Benoeming beëdiging wethouders.docx

Advies commissie "Benoembaarheid wethouders", gedateerd 14 april 2022.pdf

7 Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden

Oplegvel - Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden.docx

RB - Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden.do.docx

RV - Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden.pdf

8 Lijst ingekomen stukken

Oplegvel - Lijst ingekomen stukken.docx

Raadsvoorstel - Lijst ingekomen stukken.pdf

Raadsbesluit - Lijst ingekomen stukken.docx

Lijst ingekomen stukken van 26 februari 2022 tot en met 8 april 2022

9 Benoeming raadsleden in specifieke functies

Oplegvel - Benoeming raadsleden in specifieke functies.docx

RV - Benoeming raadsleden in specifieke functies.pdf

RB - Benoeming raadsleden in specifieke functies.do.docx

10 Bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'

00 Oplegvel - Bestemmingsplan Boomgaardstraat ong. Vlodrop

Raadsvoorstel

1. Raadsbesluit - Bestemmingsplan Boomgaardstraat ong. Vlodrop

2. Verbeelding ‘Boomgaardstraat ong. Vlodrop’

3. Planregels, verbeelding en toelichting ‘Boomgaardstraat ong. Vlodrop’

3.1. Bijlage 1 bij de toelichting: verkennend bodemonderzoek d.d. 19 augustus 2021

3.2. Bijlage 2 bij de toelichting: nader bodemonderzoek d.d. 25 oktober 2021

3.3. Bijlage 3 bij de toelichting: akoestisch onderzoek d.d. 5 augustus 2021

3.4. Bijlage 4 bij de toelichting: nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'

gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Roerdalen

op dinsdag 19 april 2022

Aanwezig

Voorzitter:	mw. mr. M.D. de Boer-Beerta
Griffier:	R.J.J. Notermans
Leden:	F.C.J. Demarteau, CDA J. Vogels, CDA R.J.H. Vrinzen, CDA L.M.E.G.M. Wolters, CDA G.J.C.M. van Elmpt, Democraten Roerdalen J.H. van Kruchten, Democraten Roerdalen (vanaf agendapunt 7) F.C. Peeters, Democraten Roerdalen A.C.A.G. Smits, Democraten Roerdalen (tot agendapunt 7) C.P.E. Thoolen, Democraten Roerdalen H.M.V. van der Linden, Ons Roerdalen M.J.A. Thevissen, Ons Roerdalen P.G.A. Joris, PvdA-GroenLinks C.H.A. Moorman, PvdA-GroenLinks A.M.W. Schotemeijer, PvdA-GroenLinks A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal! K. Hermans-Roelofs, Roerstreek Lokaal! W.L.C. Van Pol, Roerstreek Lokaal! R.H.G. Slangen, Roerstreek Lokaal! (tot agendapunt 7) L. Vestjens, Roerstreek Lokaal! (tot agendapunt 7) R.P.T. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal! (vanaf agendapunt 7) E.M.J. Willems, Roerstreek Lokaal! (vanaf agendapunt 7) A.G.M. Wolters, Roerstreek Lokaal!



Tevens aanwezig

Wethouder(s):	R.H.G. Slangen (vanaf agendapunt 7) A.C.A.G. Smits J.G.A.M. den Teuling (tot agendapunt 7) L. Vestjens (vanaf agendapunt 7) J.C.L. Westhelle-Aelen (vanaf agendapunt 7)
Gemeentesecretaris:	J.J.W.M. L'Ortije
Verslaglegging:	mw. W.M.J.M. Jongen-van den Camp

Verhinderd

Leden:	-

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.00 uur.

1. Vaststelling raadsagenda 19 april 2022

Zonder stemming besluit de raad de voorliggende agenda van de vergadering van 19 april 2022 vast te stellen.

2. Spreekrecht burger

Er wordt met inachtneming van de criteria zoals opgenomen in het reglement van orde van de gemeenteraad geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

3. Besluitenlijst raadsvergadering 29 maart 2022

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 29 maart 2022 vast te stellen.

4. Besluitenlijst raadsvergadering 30 maart 2022

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 30 maart 2022 vast te stellen.

5. Presentatie Coalitieprogramma Roerdalen 2022-2026

Zonder stemming besluit de raad kennis te nemen van het Coalitieprogramma Roerdalen 2022-2026.

6. Benoeming en beëdiging wethouders

Zonder stemming besluit de raad de tijdsbestedingsnorm van de wethouders gezamenlijk te bepalen op 4 fte.

Op basis van het initiatiefvoorstel kandideren de coalitiepartijen mevrouw L. Vestjens, de heer A. Smits, mevrouw J. Westhelle-Aelen en de heer R. Slangen voor benoeming tot wethouder van de gemeente Roerdalen.

De voorzitter heeft op grond van artikel 7 van het reglement van orde de commissie "benoembaarheid wethouders" ingesteld, bestaande uit de heer P. Joris, de heer L. Wolters en de heer A. Wolters. De commissie heeft, op basis van onderzoek van de geloofsbrieven en het door de burgemeester overgelegde eindresultaat van de uitgevoerde risicoanalyse van de kandidaat-wethouders bij brief van 14 april 2022, schriftelijk verslag gedaan van haar bevindingen.

De commissie adviseert de raad, op basis van de in het reglement van orde van de raad neergelegde voorschriften en de aan de commissie ter beschikking gestelde bescheiden, positief over de benoembaarheid van de voornoemde voorgedragen kandidaat-wethouders.

Op voorstel van de voorzitter wordt het stembureau voor de schriftelijke stemming over de voorgedragen kandidaat-wethouders gevormd door de heer F. Peeters en de heer J. Vogels.

Ten aanzien van de kandidatuur van mevrouw L. Vestjens als wethouder met een tijdsbestedingsnorm van 1,0 fte concludeert het stembureau dat 19 stembriefjes zijn ingeleverd.
Er zijn 17 stemmen uitgebracht op mevrouw L. Vestjens.
Er is 1 stem uitgebracht op de heer H. Nijskens.
Er is 1 ongeldig stembriefje (1 maal blanco) ingeleverd.
Daarmee is mevrouw L. Vestjens benoemd tot wethouder (1,0 fte) van de gemeente Roerdalen.
Mevrouw L. Vestjens aanvaardt vervolgens haar benoeming.

Ten aanzien van de kandidatuur van de heer A.C.A.G. Smits als wethouder met een tijdsbestedingsnorm van 1,0 fte concludeert het stembureau dat 19 stembriefjes zijn ingeleverd.
Er zijn 17 stemmen uitgebracht op de heer A.C.A.G. Smits.
Er is 1 stem uitgebracht op de heer J. van Rey.
Er is 1 ongeldig stembriefje (1 maal blanco) ingeleverd.
Daarmee is de heer A.C.A.G. Smits benoemd tot wethouder (1,0 fte) van de gemeente Roerdalen.
De heer J. Smits aanvaardt vervolgens zijn benoeming.

Ten aanzien van de kandidatuur van mevrouw J.C.L. Westhelle-Aelen als wethouder met een tijdsbestedingsnorm van 1,0 fte concludeert het stembureau dat 19 stembriefjes zijn ingeleverd.
Er zijn 13 stemmen uitgebracht op mevrouw J.C.L. Westhelle-Aelen.
Er zijn 4 stemmen uitgebracht op de heer F. Demarteau.
Er is 1 stem uitgebracht op de heer M. Verstappen.
Er is 1 ongeldig stembriefje (1 maal blanco) ingeleverd.
Daarmee is mevrouw J.C.L. Westhelle-Aelen benoemd tot wethouder (1,0 fte) van de gemeente Roerdalen.
Mevrouw J.C.L. Westhelle-Aelen aanvaardt vervolgens haar benoeming.

Ten aanzien van de kandidatuur van de heer R.H.G. Slangen als wethouder met een tijdsbestedingsnorm van 1,0 fte concludeert het stembureau dat 19 stembriefjes zijn ingeleverd.
Er zijn 17 stemmen uitgebracht op de heer R.H.G. Slangen.
Er is 1 stem uitgebracht op de heer E. Roemer.
Er is 1 ongeldig stembriefje (1 maal blanco) ingeleverd.
Daarmee is de heer R.H.G. Slangen benoemd tot wethouder (1,0 fte) van de gemeente Roerdalen.
De heer R. Slangen aanvaardt vervolgens zijn benoeming.

Vervolgens leggen de benoemde wethouders in handen van de voorzitter van de raad de eed of verklaring en belofte af.

Voorts besluit de gemeenteraad, zonder stemming, mevrouw J.C.L. Westhelle-Aelen, ingaande 1 juli 2022, voor de tijd van een jaar ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap.

Tot slot wordt stilgestaan bij het afscheid van de wethouder J. den Teuling.

7. Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden

Ter vergadering wordt, als gevolg van de benoeming van drie wethouders uit de gelederen van de raad, een voorstel aan de raad voorgelegd om de opengevallen plekken in te vullen. Door de voorzitter van het centraal stembureau zijn benoemd de heer R.P.T. van den Waardenberg (Roerstreek Lokaal!), mevrouw E.M.J. Willems (Roerstreek Lokaal!) en de heer J.H. van Kruchten (Democraten Roerdalen).

Op voorstel van de voorzitter besluit de gemeenteraad tot het instellen van een onderzoekscommissie geloofsbrieven bestaande uit de heren H. van der Linden, C. Moorman en R. Vrinzen.
Na onderzoek van de geloofsbrieven van de benoemde raadsleden, rapporteert de commissie dat zij van de benoemde raadsleden de geloofsbrieven heeft onderzocht en in orde heeft bevonden. Gebleken is dat de benoemden aan alle in de Gemeentewet gestelde eisen voldoen. De commissie adviseert tot hun toelating als lid van de gemeenteraad.

Vervolgens besluit de raad zonder stemming de navolgende personen toe te laten tot lid van de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen:

- De heer R.P.T. van den Waardenberg (Roerstreek Lokaal!)
- Mevrouw E.M.J. Willems (Roerstreek Lokaal!)
- De heer J.H. van Kruchten (Democraten Roerdalen)

Alvorens hun functie te kunnen uitoefenen leggen de heer R.P.T. van den Waardenberg, mevrouw E.M.J. Willems en de heer J.H. van Kruchten, in handen van de voorzitter, de eed of verklaring en belofte af.

8. Lijst ingekomen stukken

Zonder stemming besluit de gemeenteraad kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 26 /02/2022 – 08/04/2022).

9. Benoeming raadsleden in specifieke functies

Hoewel feitelijk schriftelijke stemming is vereist bij stemmingen over personen, stemt de raad unaniem in met het voorstel van de voorzitter om bij acclamatie onderstaande personen te benoemen in de daarbij aangegeven functies:

- de heer W. Van Pol tot 1e plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad;
- de heer F. Demarteau tot 2e plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad;
- de heer F. Demarteau, mevrouw G. van Elmpt, de heer W. Van Pol, mevrouw M. Schotemeijer en mevrouw M. Thevissen tot leden van vertrouwenscommissie;
- de heer W. Van Pol tot voorzitter van de vertrouwenscommissie;
- de heer F. Demarteau tot plaatsvervangend voorzitter van de vertrouwenscommissie;
- mevrouw M. Schotemeijer tot voorzitter van de raadsadviescommissie;
- de heer J. van Kruchten, de heer C. Moorman, de heer W. Van Pol en R. van den Waardenberg tot plaatsvervangend voorzitter van de raadsadviescommissie;
- de heer F. Peeters tot intern lid van de rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen;
- de heer P. Joris tot intern lid van de rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen;
- de heer J. Vogels tot lid van de auditcommissie;
- de heer J. van Kruchten tot lid van de auditcommissie;

- mevrouw K. Hermans-Roelofs tot voorzitter van de auditcommissie;

10. Bestemmingsplan "Boomgaardstraat ong. Vlodrop"

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. in te stemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'.
2. het bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01 ongewijzigd vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan – NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-OW01 – zoals dat met ingang van 10 januari 2022 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.40 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 2 juni 2022.

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Agenda raadsvergadering gemeente Roerdalen
dinsdag 19 april 2022
Aanvangstijdstip: 19.00 uur

Nr.	Onderwerp	Commissie-behandeling	Aard Behandeling
-	Opening		
01	Vaststellen raadsagenda 19 april 2022	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
02	Spreekrecht	n.v.t.	Ter informatie
03	Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 29 maart 2022	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
04	Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 30 maart 2022	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
05	Presentatie Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
06	Benoeming/beëdiging wethouders	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
07	Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
08	Lijst ingekomen stukken	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
09	Benoeming raadsleden in specifieke functies	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
10	Bestemmingsplan "Boomgaardstaat ong. Vlodrop"	11-04-2022	Ter bespreking/besluitvorming



St. Odiliënberg, woensdag 13 april 2022

Raadspresidium gemeente Roerdalen,

De griffier,

R.J.J. Notermans

De voorzitter,

mr. M.D. de Boer-Beerta

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 19 april 2022

Agendapunt **:** **3**

Onderwerp **:** Besluitenlijst raadsvergadering 29 maart 2022

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** N.v.t.

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: N.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad N.v.t.

2. Wijze van agendering voor de raad N.v.t.

Inhoudelijk commissieadvies:

Bijzonderheden (indien van toepassing):

Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Roerdalen

op dinsdag 29 maart 2022

Aanwezig

Voorzitter:	mw. mr. M.D. de Boer-Beerta
Griffier:	R.J.J. Notermans
Leden:	J.G.G. Cremers, CDA A.J.T. Joris, CDA J.J.G. Roubroeks, CDA J. Vogels, CDA L.M.E.G.M. Wolters, CDA mw. G.J.C.M. van Elmpt, Democraten Roerdalen J.H. van Kruchten, Democraten Roerdalen F.C. Peeters, Democraten Roerdalen H.M.V. van der Linden, Ons Roerdalen mw. M.J.A. Thevissen, Ons Roerdalen M. van Baden, PvdA mw. J.C.L. Westhelle-Aelen, PvdA mw. K. Hermans-Roelofs, Roerstreek Lokaal! W.L.C. Van Pol, Roerstreek Lokaal! R.H.G. Slangen, Roerstreek Lokaal! mw. L. Vestjens, Roerstreek Lokaal! P.H.A. van der Vorst, Roerstreek Lokaal! A.G.M. Wolters, Roerstreek Lokaal! H.L.M. Nijskens, VVD

Tevens aanwezig.

Wethouders:	M.J.F. van Helvert A.C.A.G. Smits J.G.A.M. den Teuling
Gemeentesecretaris:	J.J.W.M. L'Ortije
Verslaglegging:	mw. W.M.J.M. Jongen-van den Camp

Verhinderd.

Leden:	-

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.00 uur.

1. Vaststelling raadsagenda

Zonder stemming besluit de raad de voorliggende agenda van de vergadering van dinsdag 29 maart 2022 vast te stellen.

2. Besluitenlijst raadsvergadering 10 maart 2022

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 10 maart 2022 vast te stellen.

3. Rechtmatigheid gemeenteraadsverkiezingen 16 maart 2022/Toelating benoemde raadsleden

Op voorstel van de voorzitter besluit de gemeenteraad tot het instellen van een onderzoekscommissie geloofsbrieven bestaande uit mevrouw J. Westhelle-Aelen en de heren T. Joris en P. van der Vorst.

Na onderzoek van de processen-verbaal van de stembureaus en de geloofsbrieven van de benoemde raadsleden, doet de onderzoekscommissie verslag van haar bevindingen. Een afschrift van de rapportage is als bijlage bij de besluitenlijst gevoegd.

Vervolgens besluit de raad zonder stemming:
1. te verklaren dat de gemeenteraadsverkiezingen, gehouden op 16 maart 2022, rechtmatig zijn verlopen;
2. toe te laten tot lid van de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen de navolgende 19 leden:
   - F.C.J. Demarteau (CDA)
   - A. Eichholtz (Roerstreek Lokaal!)
   - G.J.C.M. van Elmpt (Democraten Roerdalen)
   - K. Hermans-Roelofs (Roerstreek Lokaal!)
   - P.G.A. Joris (PvdA-GroenLinks)
   - H.M.V. van der Linden (Ons Roerdalen)
   - C.H.A. Moorman (PvdA-GroenLinks)
   - F.C. Peeters (Democraten Roerdalen)
   - W.L.C. Van Pol (Roerstreek Lokaal!)
   - A.M.W. Schotemeijer (PvdA-GroenLinks)
   - R.H.G. Slangen (Roerstreek Lokaal!)
   - A.C.A.G. Smits (Democraten Roerdalen)
   - M.J.A. Thevissen (Ons Roerdalen)
   - C.P.E. Thoolen (Democraten Roerdalen)
   - L. Vestjens (Roerstreek Lokaal!)
   - J. Vogels (CDA)
   - R.J.H. Vrinzen (CDA)
   - A.G.M. Wolters (Roerstreek Lokaal!)
   - L.M.E.G.M. Wolters (CDA)

4. Afscheid raadsleden

De voorzitter staat stil bij de afgelopen raadsperiode 2018-2022 en het afscheid van acht raadsleden en hun verdiensten voor de gemeente Roerdalen.

Het betreft de raadsleden M. van Baden, J. Cremers, A. Joris, J. Roubroeks, J. van Kruchten, H. Nijskens, P. van der Vorst en J. Westhelle-Aelen.
Gelet op hun lange staat van dienst als raadslid ontvangen mevrouw J. Westhelle-Aelen en de heer P. van der Vorst, bij gelegenheid van hun afscheid als raadslid, uit handen van de burgemeester een koninklijke onderscheiding. Beiden zijn benoemd tot Lid in de Orde van ~~de~~ Oranje-Nassau.

Voorts wordt afscheid genomen van wethouder M. van Helvert die per 1 april 2022 is benoemd tot voorzitter van MKB-Limburg.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.09 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 april 2022.

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 19 april 2022

Agendapunt **:** **4**

Onderwerp **:** Besluitenlijst raadsvergadering 30 maart 2022

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** N.v.t.

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: N.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad N.v.t.

2. Wijze van agendering voor de raad N.v.t.

Inhoudelijk commissieadvies:

Bijzonderheden (indien van toepassing):

Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Roerdalen

op woensdag 30 maart 2022

Aanwezig

Voorzitter:	mw. mr. M.D. de Boer-Beerta
Griffier:	R.J.J. Notermans
Leden:	F.C.J. Demarteau, CDA J. Vogels, CDA R.J.H. Vrinzen, CDA L.M.E.G.M. Wolters, CDA G.J.C.M. van Elmpt, Democraten Roerdalen F.C. Peeters, Democraten Roerdalen A.C.A.G. Smits, Democraten Roerdalen (tevens wethouder) C.P.E. Thoolen, Democraten Roerdalen H.M.V. van der Linden, Ons Roerdalen M.J.A. Thevissen, Ons Roerdalen P.G.A. Joris, PvdA-GroenLinks C.H.A. Moorman, PvdA-GroenLinks A.M.W. Schotemeijer, PvdA-GroenLinks A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal! K. Hermans-Roelofs, Roerstreek Lokaal! W.L.C. Van Pol, Roerstreek Lokaal! R.H.G. Slangen, Roerstreek Lokaal! L. Vestjens, Roerstreek Lokaal! A.G.M. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig.

Wethouders:	A.C.A.G. Smits (tevens raadslid) J.G.A.M. den Teuling
Gemeentesecretaris:	J.J.W.M. L'Ortije
Verslaglegging:	mw. W.M.J.M. Jongen-van den Camp

Verhinderd.

Leden:	-

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.00 uur.

1. Beëdiging leden van de gemeenteraad

Alvorens hun functie te kunnen uitoefenen leggen onderstaande leden van de raad in de raadsvergadering, in handen van de voorzitter, de eed of belofte af:
- F.C.J. Demarteau (CDA)
- A. Eichholtz (Roerstreek Lokaal!)
- G.J.C.M. van Elmpt (Democraten Roerdalen)
- K. Hermans-Roelofs (Roerstreek Lokaal!)
- P.G.A. Joris (PvdA-GroenLinks)
- H.M.V. van der Linden (Ons Roerdalen)
- C.H.A. Moorman (PvdA-GroenLinks)
- F.C. Peeters (Democraten Roerdalen)
- W.L.C. Van Pol (Roerstreek Lokaal!)
- A.M.W. Schotemeijer (PvdA-GroenLinks)
- R.H.G. Slangen (Roerstreek Lokaal!)
- A.C.A.G. Smits (Democraten Roerdalen)
- M.J.A. Thevissen (Ons Roerdalen)
- C.P.E. Thoolen (Democraten Roerdalen)
- L. Vestjens (Roerstreek Lokaal!)
- J. Vogels (CDA)
- R.J.H. Vrinzen (CDA)
- A.G.M. Wolters (Roerstreek Lokaal!)
- L.M.E.G.M. Wolters (CDA)

De voorzitter sluit de behandeling van het onderhavige agendapunt af met de nieuwe gemeenteraad veel succes toe te wensen in de komende raadsperiode 2022-2026.

De voorzitter sluit de vergadering om 19.10 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 april 2022.

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 19 april 2022

Agendapunt **:** **5**

Onderwerp **:** **Presentatie Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026**

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** n.v.t.

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad	N.v.t.
2. Wijze van agendering voor de raad	N.v.t.

Inhoudelijk commissieadvies:

Bijzonderheden (indien van toepassing):
De coalitiepartijen hebben aangegeven het Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026 te willen presenteren in de raadsvergadering van 19 april 2022.

Initiatiefvoorstel

Onderwerp:	Presentatie Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026
Datum:	19 april 2022
Indiener agendapunt:	Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Portefeuillehouder:	n.v.t.
Gevraagd besluit:	Kennis te nemen van het Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026
Bijlage(n):	- Concept raadsbesluit - Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026

Toelichting initiatiefvoorstel

Inleiding, aanleiding en doelstelling
Na de gemeenteraadsverkiezingen van 16 maart 2022 hebben er gesprekken plaatsgevonden om te komen tot een nieuwe coalitie voor de raadsperiode 2022-2026. Dit heeft geleid tot een coalitie van de partijen Roerstreek Lokaal!, Democraten Roerdalen en PvdA-GroenLinks.

De coalitiepartijen hebben een akkoord bereikt op hoofdlijnen dat hierbij ter kennisname aan u wordt voorgelegd. De geformuleerde beleidsvoornemens op hoofdlijnen vormen de basis voor het te voeren beleid in de komende bestuursperiode.
Er is gekozen voor een coalitieakkoord op hoofdlijnen, omdat een gedetailleerd akkoord het flexibel inspelen op actuele ontwikkelingen belemmert.

Met de presentatie van het bijgevoegde Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026 wordt publiekelijk kennis gegeven aan de bestuurlijke en beleidsmatige koers in de bestuursperiode 2022-2026. Een koers die een bijdrage moet leveren aan de taakstelling om voor de burger te werken aan een gemeente waar goed wonen, werken en recreëren is.

Bevoegdheid
Op grond van het bepaalde in artikel 147a Gemeentewet en artikel 37 reglement van orde gemeenteraad kan een lid (of leden) van de raad een voorstel voor een verordening of een ander voorstel tot behandeling indienen.

Ook is in artikel 147a, vierde lid, Gemeentewet en artikel 37, derde lid reglement van orde gemeenteraad geregeld dat de raad geen besluit neemt over een voorstel dan nadat het college in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis te brengen.

In dit geval gaat het om een initiatiefvoorstel waarop deze bepaling niet van kracht is.

Reden besluit
De reden van het voorliggende besluit is om kennis te geven aan de bestuurlijke en beleidsmatige koers in de bestuursperiode 2022-2026.

Gevraagd besluit
Kennis te nemen van het Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026.

Risico's
Niet van toepassing.

Middelen
De financiële consequenties van het voorliggende Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026 worden verwerkt in de eerstkomende programmabegroting 2023-2026.

Evaluatie
Niet van toepassing

Communicatie
Het Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026 wordt in de gemeenteraad besproken en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Sint Odiliënberg, 11 april 2022

Roerstreek Lokaal!	Democraten Roerdalen	PvdA-GroenLinks
W. Van Pol	G. van Elmpt	M. Schotemeijer

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2022/04/19/05**

Onderwerp: Presentatie Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het initiatiefvoorstel van Roerstreek Lokaal!, Democraten Roerdalen en PvdA-GroenLinks, gedateerd 11-04-2022

het volgende besluit genomen:

Besluit:

Kennis te nemen van het Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 april 2022.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

Gewoon blijven dóen, natuurlijk samen!

Coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026

In dit coalitieakkoord staan de belangrijkste opgaven voor de raadsperiode 2022-2026. De nieuwe coalitie van **Roerstreek Lokaal!**, **Democraten Roerdalen** en **PvdA-Groen Links** bouwt voort op de mooie resultaten die de afgelopen jaren zijn gehaald. Maar we zetten ook nieuwe accenten. Investeren in de relatie en samenwerking tussen inwoners en de gemeente blijft een topprioriteit. We zijn er op gebrand het vertrouwen van inwoners in de gemeente te versterken. We toetsen dit akkoord bij onze inwoners, en nodigen hen uit dit akkoord de komende vier jaar samen met ons concreet handen en voeten te geven. Samen doen!

We werken dit akkoord uit in de Kadernota 2023-2026 en de Programmabegroting 2023-2026. Jaarlijks sturen we bij, want de wereld om ons heen verandert voortdurend. Het zijn onzekere tijden. Wij willen er als gemeente, samen met onze inwoners en ondernemers, alles aan doen om ervoor te zorgen dat het in Roerdalen goed wonen, werken en leven is én blijft.

Dat is voor ons: Gewoon blijven dóen, natuurlijk samen!

Wij geloven in de kracht van mensen, individueel en collectief. Mensen vormen samen de gemeenschap van Roerdalen. In dorpen en buurten, jong en oud, via betaald werk, als mantelzorger, vrijwilliger of als ondernemer. Wij geloven in een samenleving waarin iedereen zoveel mogelijk meedoet. Want in vitale dorpen nemen mensen initiatief en verantwoordelijkheid voor hun buurt en hun buurtbewoners. Hierin is de afgelopen jaren al veel bereikt. Dit bouwen we verder uit, naar meer mensen en meer resultaten. Inwoners moeten gewoon makkelijk mee kunnen doen. Zo dragen we samen bij aan geluk en levensvoldoening van alle mensen in Roerdalen.

We werken de komende jaren aan een aantal grote opgaven, die bijdragen aan het behoud en de ontwikkeling van een vitale gemeenschap. Voor enkele grotere projecten en ontwikkelingen wijzen we een coördinerend portefeuillehouder aan. We sturen op samenhang en verbinding, ook in onze organisatie.

Dit zijn onze speerpunten voor de komende jaren:

1. Samen doen

We werken vanuit vertrouwen, respect en gelijkwaardigheid naar een goede balans van taken en verantwoordelijkheden, met onze inwoners. Vertrouwen is de basis voor goede samenwerking. Daarom gaan we de ontwikkeling van beleid en de uitwerking daarvan nog dichter bij en samen met de inwoners organiseren. Dit vertalen we in onze manier van werken. Dat betekent leren en experimenteren hoe we in partnerschap met inwoners, verenigingen, stichtingen en ondernemers invulling geven aan een nieuwe rolverdeling tussen de gemeente en de gemeenschap.

Dit willen we bereiken:

- *Uitstekende Dienstverlening & Communicatie*. Dat geldt zowel voor onze eigen organisatie als voor het SC MER. We meten de kwaliteit, toetsen die bij onze inwoners en verbeteren waar nodig. Jaarlijks laten we zien welke verbeteringen we hebben gerealiseerd.
- *Een efficiënte/effectieve organisatie die doet wat ze belooft.* Klant- en servicegericht, zowel naar inwoners als ondernemers. Voor ondernemers hebben we één vast aanspreekpunt in onze organisatie.
- *Niet meer regels dan nodig.* We willen dereguleren waar het kan, de regels die overblijven zijn helder en begrijpelijk.
- *Een netwerk van gemeente en inwoners*. We willen optimaal gebruik maken van de kennis, kunde en capaciteit van de gemeenschap. We bouwen een netwerk waarin gemeente, inwoners en ondernemers samen werken aan de ontwikkeling van ieder dorp en de gemeente als geheel. Dus zoveel mogelijk dorpsgericht, vanuit het perspectief van onze inwoners.
- *Meer betrokkenheid van raadsleden.* We vinden het belangrijk dat de gemeenteraad niet alleen kaders stelt en controleert, maar ook daadwerkelijk dichtbij de inwoners staat. Bijvoorbeeld via dorpsgesprekken. 'Samen doen' is voor ons essentieel. We nodigen alle raadsleden uit hier actief aan mee te doen, met respect voor ieders rol en de onafhankelijke positie van ieder raadslid.

2. Omvorming sociaal domein, de mens centraal

We organiseren de zorg en ondersteuning voor onze inwoners effectief en dichtbij. Afgestemd op de behoefte van onze inwoners en de ontwikkelingen in de dorpen. Anders gezegd: méér passende hulp, minder verkokering, versterking van de sociale samenhang én kostenbesparing.

Dit willen we bereiken:

- *Kansrijk opgroeien en vitaal ouder worden*. Het gaat o.a. om passend onderwijs en jeugdzorg, een veilige thuissituatie en positieve gezondheid. We willen ervoor zorgen dat alle inwoners zich zelfstandig kunnen ontwikkelen en vitaal oud kunnen worden in een veilige omgeving met sociale samenhang. Ook veel inwoners dragen hier actief aan bij als mantelzorger, taalmaatje of als vrijwilliger. Dit willen we zo goed mogelijk ondersteunen en waarderen.
- *Samen tegen armoede en eenzaamheid*. We werken aan een 'gemeenschapscoalitie' van gemeente, inwoners, ondernemers, verenigingen en maatschappelijke organisaties. Omdat het aantal ouderen in onze gemeente toeneemt, hebben we extra aandacht voor deze groep.
- *Iedereen telt mee*. Ieder mens heeft een talent dat gezien mag worden. We kijken dus naar wat ieder mens wel kan, in plaats van naar de 'afstand tot de arbeidsmarkt'. We denken in mogelijkheden in plaats van onmogelijkheden. Ook onze ondernemers hebben hierin een belangrijke rol, om plekken te creëren voor deze bijzondere talenten. Wij zullen hen daarin stimuleren, faciliteren en ondersteunen.
- *Gezonde basisschool, groene speelplaats*. We onderstrepen het belang van gezonde voeding en beweging van onze jeugd. Dat is de basis voor een gezonde toekomst. Dat doen we in samenwerking met de basisscholen.

- *Openbare ruimte die uitnodigt tot beweging.* We willen de openbare ruimte in Roerdalen zo inrichten dat die uitnodigt tot beweging. Enerzijds door goed onderhoud van fietspaden en trottoirs. Anderzijds door bij herinrichting of nieuwbouwplannen sporten/bewegen voor jong en oud als uitgangspunt te nemen in de planvorming.
- *Extra aandacht voor de jeugd.* Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst. We willen vooral voor de jeugd van 12-18 jaar meer mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding in het eigen dorp. Daarmee versterken we de gemeenschapszin en binding met het dorp en verkleinen we de kans op overlast.
- *Betere integratie van nieuwe inwoners en statushouders.* We willen er samen met inwoners voor zorgen dat nieuwe inwoners snel worden opgenomen in de dorpsgemeenschap. Daarmee versterken we de sociale samenhang in ieder dorp.
- *Digitale ontwikkeling, toegankelijk voor iedereen.* De rijksoverheid stuurt met diverse nieuwe wetten op steeds verder gaande digitalisering van de samenleving. Dat is een wettelijke taak die gemeenten hebben te vervullen. Ook wij werken aan de digitalisering van de overheid, maar doen dit zo dat het voor alle inwoners mogelijk is om hier in mee te gaan. Dus met extra aandacht voor laaggeletterdheid en inwoners die moeite hebben met digitalisering.

3. Duurzame energie, natuur en klimaat

De duurzaamheidsopgave raakt iedere inwoner en ondernemer. Ook de gemeente zelf neemt verantwoordelijkheid, bijvoorbeeld voor het eigen vastgoed en door te investeren in zonnevelden en windmolens. We ondersteunen de ontwikkeling van nieuwe natuur en we ondersteunen de aanpassing van onze dorpen en ons landelijk gebied aan de klimaatverandering.

Dit willen we bereiken:

- *Nieuwe duurzame energiebronnen voor en door Roerdalen.* Wij zetten vol in op de energietransitie om klimaatverandering tegen te gaan. Daarbij richten we ons op de nieuwste ambities van het Rijk om CO2-uitstoot nog verder te verminderen dan tot nu toe is vastgelegd in de RES en ons eigen beleid. De komende jaren zullen vooral zon- en windparken bijdragen aan een duurzame energievoorziening. We willen dat de opbrengst hiervan zoveel mogelijk ten goede komt van de gemeente, onze inwoners en lokale ondernemers.
- *Iedere inwoner moet mee kunnen doen.* Veel inwoners zijn zelf in staat te investeren in duurzame energie. We willen ervoor zorgen dat ook inwoners die zelf geen financiële mogelijkheden hebben actief mee kunnen doen in de energietransitie. Dat doen we met advies en financiële ondersteuning. Daarvoor benutten we ook de landelijke fondsen voor bijvoorbeeld warmte en isolatie.
- *We geven zelf het goede voorbeeld.* We investeren in duurzame energieopwekking en energiebesparing. Dat doen we zowel in onze gebouwen als in de openbare ruimte. Daarnaast versterken we de biodiversiteit van het gemeentelijk groen.
- *Krachtige lokale én regionale samenwerking.* De transitie-opgave is omvangrijk en deskundig personeel is schaars. Daarom willen we intensief blijven samenwerken in de RES-NML om onze gezamenlijke en onze lokale doelen te bereiken. Lokaal blijven we actief samenwerken met bijvoorbeeld coöperatie Duurzaam Roerdalen.

- *Roerdalen voorbereiden op klimaatverandering.* Klimaatverandering veroorzaakt extremere droogte, neerslag en hittegolven. We passen onze ruimtelijke omgeving hierop aan naar een klimaatbestendige openbare ruimte. Onze inwoners kunnen daar actief in bijdragen, door opvang van regenwater en meer groen in de tuin.
- *Nieuwe natuur.* In onze gemeente ligt nog een forse opgave voor nieuwe natuur. We ondersteunen deze ontwikkeling. Het is in ieders belang dat we de natuuropgaven in goede harmonie met alle partijen vorm gaan geven, samen met agrarische ondernemers. Want natuur-inclusieve landbouw speelt hierin een belangrijke rol.

4. Bouwen en wonen

De woningmarkt staat onder druk. De komst van vluchtelingen, statushouders én de behoefte van onze eigen inwoners aan passende woningen vragen om een radicaal andere aanpak. Tijdelijke huisvesting kan voor al deze doelgroepen een oplossing zijn voor de komende jaren. Jongeren en starterswoningen geven we daarin prioriteit. Tegelijkertijd werken we aan een lange termijn invulling van het woonvraagstuk, omdat onze bevolkingsopbouw de komende decennia verandert. Daarnaast werken we aan een vitaal platteland en zoeken we naar passende oplossingen voor vrijkomende agrarische bebouwing.

Dit willen we bereiken:

- *Bouwen naar behoefte.* Op de lange termijn lijkt de behoefte aan woningen af te nemen, maar de komende jaren is er behoefte aan meer woningen die bovendien beter passen bij de behoefte van onze inwoners. Met de bouw van tijdelijke woningen willen we de knelpunten van nu oplossen, zonder op lange termijn een overschot te veroorzaken. Daarmee zorgen we voor een flexibel en toekomstbestendig woningbestand.
- *Gemeentelijke regie op woningbouw.* We willen meer regie op de woningbouw in onze gemeente. Dat doen we via de prestatieafspraken en samenwerking met de woningcorporaties en door mogelijk zelf tijdelijke woningen te bouwen. Daarnaast geven we inwoners ruimte voor de ontwikkeling van vernieuwende woonconcepten. Daarvoor benutten we eerst de open plekken in de dorpen. Indien nodig kijken we ook naar randen van de dorpen.
- *Toekomstbestendige woningvoorraad.* In heel Nederland neemt het aantal bewoners per woning af, ook in Roerdalen. Deze trend zet zich de komende jaren door. Daarmee groeit de behoefte aan kleinere woningen. We willen deze ontwikkeling goed begeleiden. Door woningsplitsing, gecombineerd met verduurzaming en het levensloopbestendig maken zorgen we voor volwaardige woningen die toekomstbestendig zijn. Daarmee voorkomen we dat er op termijn een overschot aan woningen ontstaat en verkleinen we de kans op verpaupering en leegstand in onze dorpen.

5. Aantrekkelijke en veilige leefomgeving

We werken aan een aantrekkelijke en veilige leefomgeving met passende voorzieningen en accommodaties. We willen dat onze handhavers zichtbaar aanwezig zijn in de dorpen.

Dit willen we bereiken:

- *Veilige en goed onderhouden wegen, trottoirs en fietspaden.* We geven extra aandacht aan fietsroutes voor woon-werkverkeer en de schoolroutes.
- *Duurzame verlichting.* We willen de verduurzaming van de openbare verlichting naar ledverlichting versnellen. Waar nodig zorgen we voor extra verlichting op donkere of onveilige plekken.
- *Groter bewustzijn van een veilige leefomgeving.* We ondersteunen onze inwoners met goede informatie en advies over (natuur)brand, inbraak en klimaatverandering. We leren van recente ervaringen. Samen met het Waterschap werken we aan betere waterveiligheid in het stroomgebied van de Roer.
- *Passende accommodaties voor leefbare dorpen.* De afgelopen jaren is hard gewerkt aan de ontwikkeling van dorpshuizen, sportparken en andere accommodaties. Er is veel gerealiseerd, maar het werk is niet af. We blijven onze inwoners ondersteunen die zorgen voor toekomstbestendige voorzieningen in alle dorpen.

6. Groene gemeente, met een gezond ondernemersklimaat

Onze bossen en Nationaal Park De Meinweg bieden veel mogelijkheden voor rust en recreatie. We zijn zuinig op onze natuur, bossen en bijzondere landschappen (zoals het Roerdal, het Leroppervеld en Linnerveld). De groene kwaliteit van de hele gemeente biedt volop kansen voor ecologische en economische ontwikkeling. Dat past beter bij Roerdalen dan de ontwikkeling van industrie- of bedrijventerreinen. Dus economische ontwikkeling dankzij de groene kwaliteit en niet ten koste daarvan.

Dit willen we bereiken:

- *Gezond en groen ondernemersklimaat.* Een gezond ondernemersklimaat is goed voor de lokale arbeidsmarkt en draagt bij aan de leefbaarheid in onze dorpen. We willen dat iedereen optimaal kan genieten van onze natuur en landschapskwaliteit. Uiteraard met respect voor kwetsbare natuurwaarden. We investeren in de recreatieve en toeristische ontwikkeling van Roerdalen. We stimuleren en ondersteunen onze ondernemers en versterken de grensoverschrijdende samenwerking.

7. Begroting in balans

We willen een begroting die structureel op orde is. Dus dat inkomsten en uitgaven met elkaar in balans zijn. We zetten de ingezette koers met Begroting in Balans voort, zoals raadsbreed in de afgelopen periode overeengekomen. Daarom werken we verder aan de aanpak om de begroting uiterlijk in 2024 op orde te krijgen. Via drie deelprojecten zorgen we voor structurele kostenverlaging en/of het verhogen van onze inkomsten. Dit combineren we met inhoudelijke doelen in de omvorming van het sociaal domein, duurzaamheid en de professionalisering van onze organisatie. We houden vast aan de financiële taakstelling.

Dit willen we bereiken:

- *Betere zorg en ondersteuning*. Betere zorg en ondersteuning tegen structureel lagere kosten blijft onze intentie. Via de omvorming van het sociaal domein verbeteren we de zorg en ondersteuning van onze inwoners.
- *Nieuwe structurele inkomsten*. Nieuwe structurele inkomsten door te investeren in duurzaamheid. Investeringen in duurzaamheid die leiden tot een structureel lager en duurzamer energieverbruik. Door zelf te investeren in de aanleg van zonnevelden en windmolens zorgen we bovendien voor nieuwe inkomstenbronnen. Daarnaast willen we structureel extra inkomsten halen uit reclame.
- *Een compacte en slagvaardige organisatie*. We investeren in de ontwikkeling van onze eigen organisatie én in de ontwikkeling van het SC MER. Daarmee willen we de professionaliteit en kwaliteit van onze communicatie en dienstverlening aantoonbaar verbeteren.

11 april 2022

Roerstreek Lokaal!	**Democraten Roerdalen**	**PvdA- Groen Links**
Willem van Pol	Gerrion van Elmpt	Mieke Schotemeijer

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 19 april 2022

Agendapunt **:** **6**

Onderwerp **:** **Benoeming/beëdiging wethouders**

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** n.v.t.

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad	N.v.t.
2. Wijze van agendering voor de raad	N.v.t.

Inhoudelijk commissieadvies:

Bijzonderheden (indien van toepassing):
De coalitiepartijen Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!, hebben een voorstel ingediend met het doel een nieuw dagelijks bestuur te vormen.

Initiatiefvoorstel

Onderwerp:	Benoeming/beëdiging wethouders
Datum:	11 april 2022
Indiener agendapunt:	Roerstreek Lokaal!, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks
Portefeuillehouder:	n.v.t.
Gevraagd besluit:	1. De tijdsbestedingsnorm van de wethouders gezamenlijk te bepalen op 4 fte 2. Ter vervulling van de eerste vacature te benoemen L. Vestjens met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte; 3. Ter vervulling van de tweede vacature te benoemen A.C.A.G. Smits met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte; 4. Ter vervulling van de derde vacature te benoemen J.C.L. Westhelle-Aelen met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte; 5. Ter vervulling van de vierde vacature te benoemen R.H.G. Slangen met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte; 6. Mevrouw J.C.L. Westhelle-Aelen, ingaande 1 juli 2022, voor de tijd van een jaar ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap.
Bijlage(n):	Raadsbesluit

Inleiding

Op basis van de Gemeentewet benoemt de raad de wethouders en stelt daarbij de tijdsbestedingsnorm per wethouder vast. Een voorstel is daartoe gedaan door de fracties van de coalitie vormende partijen. Er worden 4 personen voor benoeming voorgedragen.

Bevoegdheid

De bevoegdheid van de benoeming van de wethouders is geregeld in artikel 35 van de Gemeentewet, terwijl de bevoegdheid ter bepaling van het aantal wethouders en de tijdsbestedingsnorm van de wethouders is geregeld in artikel 36 van de Gemeentewet.

De beëdiging van de wethouders is geregeld in artikel 41a van de Gemeentewet.

De bevoegdheid ontheffing te verlenen van het ingezetenschap van een wethouder is geregeld in artikel 36a van de Gemeentewet.

Reden besluit

De reden van het voorliggende besluit is de vorming van een nieuw dagelijks bestuur, College van Burgemeester en Wethouders.

Gevraagd besluit

1. De tijdsbestedingsnorm van de wethouders gezamenlijk te bepalen op 4 fte;
2. Ter vervulling van de eerste vacature te benoemen L. Vestjens met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte;
3. Ter vervulling van de tweede vacature te benoemen A.C.A.G. Smits met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte;
4. Ter vervulling van de derde vacature te benoemen J.C.L. Westhelle-Aelen met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte;
5. Ter vervulling van de vierde vacature te benoemen R.H.G. Slangen met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte;
6. Mevrouw J.C.L. Westhelle-Aelen, ingaande 1 juli 2022, voor de tijd van een jaar ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap.

Toelichting

Ingevolge artikel 35 van de Gemeentewet benoemt de gemeenteraad de wethouders. Op grond van artikel 36 van de Gemeentewet bedraagt het aantal wethouders ten hoogste 20% van het aantal raadsleden, met dien verstande dat er niet minder dan twee wethouders zijn. De gemeenteraad kan besluiten dat het wethouderschap in deeltijd wordt uitgeoefend. De raad stelt bij benoeming van de wethouders eveneens de tijdsbestedingsnorm van elke wethouder vast.

Om te komen tot een gedegen en toegerust dagelijks bestuur wordt voorgesteld 4 wethouders te benoemen met een gezamenlijke tijdsbestedingsnorm van 4,0 fte.

Op grond van artikel 7 juncto artikel 7a van het reglement van orde van de gemeenteraad zal een integriteitstoets plaatsvinden en zal een door de burgemeester te benoemen commissie benoembaarheid wethouders op basis van de beoordeelde informatie een advies aan de raad formuleren ten aanzien van de benoembaarheid van de voorgedragen wethouders.

Na de benoeming leggen de wethouders, ingevolge artikel 41a van de Gemeentewet, in de vergadering van de gemeenteraad, in handen van uw voorzitter, de eed of verklaring en belofte.

Mevrouw J. Westhelle-Aelen is momenteel nog woonachtig in de gemeente Roerdalen. Zij is echter recentelijk in het huwelijk getreden en zal met ingang van 1 juli 2022 verhuizen naar de gemeente Brunssum waar haar echtgenoot woonachtig is. Het is daarom dat wordt verzocht om ontheffing te verlenen van de wettelijke plicht van het ingezetenschap. Deze ontheffing kan op grond van artikel 36a, tweede lid van de Gemeentewet, door de raad voor de duur van een jaar worden verleend en in bijzondere gevallen telkens met maximaal een jaar worden verlengd.

Middelen

De financiële consequenties van het onderhavige voorstel vloeien voort uit het Rechtspositiebesluit decentrale politieke ambtsdragers.

Evaluatie
Niet van toepassing

Communicatie
Niet van toepassing

Sint Odiliënberg, 11 april 2022

Roerstreek Lokaal!	Democraten Roerdalen	PvdA-GroenLinks
W. Van Pol	G. van Elmpt	M. Schotemeijer

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2022/04/19/06**

Onderwerp: Benoeming/Beëdiging wethouders

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van de coalitiepartijen, Roerstreek Lokaal !, Democraten Roerdalen en PvdA-GroenLinks, gedateerd 11 april 2022;

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. De tijdsbestedingsnorm van de wethouders gezamenlijk te bepalen op 4 fte;
2. Ter vervulling van de eerste vacature te benoemen L. Vestjens met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte;
3. Ter vervulling van de tweede vacature te benoemen A.C.A. G. Smits met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte;
4. Ter vervulling van de derde vacature te benoemen J.C.L. Westhelle-Aelen met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte;
5. Ter vervulling van de vierde vacature te benoemen R.H.G. Slangen met een tijdsbestedingsnorm van 1 fte;
6. Mevrouw J.C.L. Westhelle-Aelen, ingaande 1 juli 2022, voor de tijd van een jaar ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 april 2022.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Aan de gemeenteraad
van de gemeente Roerdalen

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon Rob Notermans
onderwerp Advies commissie "Benoem-baarheid wethouders"	datum 14-4-2022	telefoon 0475 - 538 888

Geachte gemeenteraad,



In het kader van artikel 7 van het reglement van orde van de gemeenteraad is door de burgemeester, in haar hoedanigheid als voorzitter van de gemeenteraad, een commissie "Benoembaarheid wethouders" ingesteld belast met het onderzoek naar de benoembaarheid van de voorgedragen kandidaat-wethouders, zijnde:

- Mevrouw L. Vestjens (namens Roerstreek Lokaal!)
- De heer R. Slangen (namens Roerstreek Lokaal!)
- De heer J. Smits (namens Democraten Roerdalen)
- Mevrouw J. Westhelle-Aelen (namens PvdA-GroenLinks)

De kandidaat-wethouders hebben daartoe de benodigde en de in dit verband relevant geachte informatie, documenten, aan de commissie ter beschikking gesteld.
Daarnaast heeft de commissie conform het bepaalde in artikel 7A van het reglement van orde vanwege de burgemeester de rapportage risicoanalyse integriteit, Overzichtsrapportage gemeente Roerdalen, gedateerd 8 april 2022, ontvangen van het onderzoeksbureau Necker van Naem.

De commissie heeft de aangeleverde informatie en documenten getoetst aan de hand van de geformuleerde voorschriften zoals verwoord in artikel 7 van het reglement van orde van de gemeenteraad. Op basis van de verstrekte informatie heeft de beoordeling van de benoembaarheid van de kandidaat-wethouders plaatsgevonden.

Op grond van de beschikbare informatie bestond geen aanleiding de kandidaat-wethouders te horen.

Advies:
De commissie adviseert de raad, op basis van de in het reglement van orde van de raad neergelegde voorschriften en de aan de commissie ter beschikking gestelde bescheiden, positief over de benoembaarheid van de voornoemde voorgedragen kandidaat-wethouders.

Hoogachtend,

De commissie "Benoembaarheid wethouders"

P. Joris, PvdA-GroenLinks

L. Wolters, CDA

R. Wolters, Roerstreek Lokaal!



g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 19 april 2022

Agendapunt **:** **7**

Onderwerp **:** **Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden**

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** n.v.t.

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad	N.v.t.
2. Wijze van agendering voor de raad	N.v.t.

Inhoudelijk commissieadvies:

Bijzonderheden (indien van toepassing):
Mede afhankelijk van de besluitvorming over de benoeming van de wethouders, zal ter vergadering van de raad nieuwe raadsleden worden toegelaten. Dit betekent dat het onderliggende raadsvoorstel en –besluit eerst ter vergadering kan worden aangereikt.

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2022/04/19/07**

Onderwerp: Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gelet op de Kieswet en de Gemeentewet;

gezien het verslag van de commissie van onderzoek van de geloofsbrieven,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

De navolgende personen toe te laten tot lid van de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen:
- De heer R.P.T. van den Waardenberg (Roerstreek Lokaal!)
- Mevrouw E.M.J. Willems (Roerstreek Lokaal!)
- De heer J.H. van Kruchten (Democraten Roerdalen)

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 april 2022.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden
Datum:	19 april 2022
Indiener agendapunt:	Burgemeester mr. M.D. de Boer-Beerta
Portefeuillehouder:	n.v.t.
Gevraagd besluit:	De navolgende personen toe te laten tot lid van de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen: De heer R.P.T. van den Waardenberg (Roerstreek Lokaal!) Mevrouw E.M.J. Willems (Roerstreek Lokaal!) De heer J.H. van Kruchten (Democraten Roerdalen)
Bijlage(n):	Geloofsbrieven

Inleiding, aanleiding, doelstelling
Als gevolg van de benoeming van drie raadsleden tot wethouder en daarmede tot lid van het college van burgemeester en wethouders zijn er in de gemeenteraad drie vacatures ontstaan. Het doel van dit voorstel is om de opengevallen raadszetels in te vullen.

Bevoegdheid
Ingevolge artikel V 4 van de Kieswet moet de gemeenteraad van de van de benoemde raadsleden overgelegde geloofsbrieven onderzoeken en besluiten omtrent de toelating.



Reden besluit
De reden van het besluit is gelegen in de vorming van voltallige gemeenteraad bestaande uit 19 raadsleden.

Gevraagd besluit
De navolgende personen toe te laten tot lid van de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen:
- De heer R.P.T. van den Waardenberg (Roerstreek Lokaal!)
- Mevrouw E.M.J. Willems (Roerstreek Lokaal!)
- De heer J.H. van Kruchten (Democraten Roerdalen)

Toelichting
Om te voorzien in de vacaturevervulling heeft de voorzitter van het centraal stembureau op 30 maart 2022 de navolgende personen benoemd tot lid van de gemeenteraad:

- de heer R.P.T. van den Waardenberg, wonende te Herkenbosch
- Mevrouw E.M.J. Willems, wonende te Melick
- de heer J.H. van Kruchten, wonende te Posterholt

In dit verband verwijzen wij u naar artikel 6 van het "reglement van orde gemeenteraad", luidende als volgt:
Artikel 6. Onderzoek geloofsbrieven; beëdiging
1. Bij de benoeming van nieuwe raadsleden stelt de raad een commissie in, bestaande uit drie leden van de raad.

2. Deze onderzoekt de geloofsbrieven en de daarop betrekking hebbende stukken van nieuw benoemde raadsleden en brengt vervolgens advies uit aan de raad over de toelating van de nieuw benoemde raadsleden tot de raad. Indien van toepassing, wordt van een minderheidsstandpunt melding gemaakt in dit advies.
3. Het onderzoek van het proces-verbaal van het centraal stembureau gebeurt in de laatste raadsvergadering in oude samenstelling na de raadsverkiezingen.
4. Na een raadsverkiezing roept de voorzitter de toegelaten raadsleden op om in de eerste raadsvergadering in nieuwe samenstelling, bedoeld in artikel 18 van de Gemeentewet, de voorgeschreven eed of verklaring en belofte af te leggen.
5. Ingeval van een tussentijdse vacaturevervulling roept de voorzitter in afwijking van het voorgaande een nieuw benoemd raadslid op voor de raadsvergadering waarin over diens toelating wordt beslist om de voorgeschreven eed of verklaring en belofte af te leggen.

Nadat het onderzoek van de geloofsbrieven heeft plaatsgevonden en vervolgens de raad omtrent de toelating van de benoemden een besluit heeft genomen worden de leden verzocht, in overeenstemming met artikel 14 van de Gemeentewet, alvorens hun functie te kunnen uitoefenen, in handen van de voorzitter van de raad de eed (verklaring en belofte) af te leggen:

"Ik zweer (verklaar) dat ik, om tot lid van de raad benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd.
Ik zweer (verklaar en beloof) dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen.
Ik zweer (beloof) dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van de raad naar eer en geweten zal vervullen.
Zo waarlijk helpe mij God Almachtig! (Dat verklaar en beloof ik!)"



Risico's
n.v.t.

Middelen
De financiële consequenties van het onderhavige voorstel vloeien voort uit het Rechtspositiebesluit decentrale politieke ambtsdragers.

Evaluatie
Niet van toepassing

Communicatie
Niet van toepassing

Sint Odiliënberg, 19 april 2022

De burgemeester,

Mr. M.D. de Boer-Beerta

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 19 april 2022

Agendapunt **:** **8**

Onderwerp **:** Lijst ingekomen stukken

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** N.v.t.

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: N.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad	N.v.t.
2. Wijze van agendering voor de raad	N.v.t.

Inhoudelijk commissieadvies:

Bijzonderheden (indien van toepassing):

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Lijst ingekomen stukken
Indiener agendapunt:	Burgemeester
Portefeuillehouder:	n.v.t.
Contactpersoon:	Rob Notermans, griffier
Bijlage(n):	Lijst ingekomen stukken, periode 26/02/2022 – 08/04/2022
Bijlage(n) ter inzage:	n.v.t.

Inleiding, aanleiding en doelstelling

In casu wordt invulling gegeven aan de wettelijk plicht van de burgemeester om in de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad mededeling te doen van de ontvangst van de aan de gemeenteraad gerichte stukken.

Bevoegdheid

De onderhavige bevoegd en verantwoordelijkheid vloeit voort uit het bepaalde in artikel 74 van de Gemeentewet en artikel 21 van het Reglement van orde van de gemeenteraad.



Reden besluit

Het betreft een formele bevestiging van de kennisname van de ontvangst van de aan de gemeenteraad gerichte stukken in de aangehaalde periode.

Gevraagd besluit

Kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 26/02/2022 – 08/04/2022).

Risico's

n.v.t.

Toelichting

In artikel 21 van het Reglement van orde van de gemeenteraad 2017 (RvO) is vastgelegd dat aan de raadsleden een lijst ingekomen stukken wordt aangeboden. De lijst bevat alle aan de raad gerichte brieven en e-mails met uitzondering van: uitnodigingen, aanbiedingen van producten en diensten, periodieke nieuwsbrieven e.d. en handboeken en overige boekwerken met achtergrondinformatie. Conform het RvO wordt de lijst ter kennisname aangeboden, waarbij inhoudelijke discussie niet aan de orde is. De lijst kent in principe vier categorieën:

- voor kennisgeving aannemen;
- behandeling overdragen aan B&W;
- behandeling voorleggen aan raadspresidium;
- ten behoeve van raadsbehandeling.

U wordt gevraagd kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken.

Middelen

n.v.t.

Planning en uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Communicatie en participatie

n.v.t.

Sint Odiliënberg, 13 april 2022

Raadspresidium gemeente Roerdalen,

De griffier,

R.J.J. Notermans

De burgemeester,

mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2022/04/19/08**

Onderwerp: Lijst ingekomen stukken

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het raadspresidium van 13 april 2022,

gelet op artikel 74 van de Gemeentewet

gelet op artikel 21 van het Reglement van Orde Gemeenteraad 2017

het volgende besluit genomen:

Besluit:

kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 26/02/2022 – 08/04/2022).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19-4-2022.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Ingekomen Stukken voor de raad van 26 februari 2022 tot en met 8 april 2022

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Ledenbrief 22-022 - Koers richting kabinet 8 april 2022	08-04-2022	08-04-2022	27666-175004	VNG	Voor kennisgeving aannemen
P&C documenten Servicecentrum MER (mail + 5 bijlagen)	08-04-2022	08-04-2022	27666-174859	Servicecentrum Mer	Ten behoeve van raadsbehandeling
Aanbiedingsbrief begroting 2023-2026 Midden-Limburg	08-04-2022	08-04-2022	27666-174858	Modulaire gemeenschappelijke regeling sociaal domein Limburg-Noord	Voor kennisgeving aannemen
Jaarstukken 2021 en ontwerpbegroting 2023 Grenspark Maas-Swalm-Nette	07-04-2022	07-04-2022	27666-175105	Grenspark Maas-Swalm-Nette	Ten behoeve van raadsbehandeling
Staatsontvoeringen in Nederland	07-04-2022	07-04-2022	27666-174847	Naked Law	Voor kennisgeving aannemen
Brief ter attentie van raadsleden, betreft tips voor het coalitieakkoord	07-04-2022	07-04-2022	27666-174839	A&O fonds Gemeenten	Voor kennisgeving aannemen
Aanbieding concept Jaarstukken 2021 Westrom	07-04-2022	07-04-2022	27666174838	Westrom	Ten behoeve van raadsbehandeling
Aanbieding concept begroting 2023 Westrom	07-04-2022	07-04-2022	27666-174837	Westrom	Ten behoeve van raadsbehandeling
Input coalitieonderhandelingen - voorstel tekst preventie (mail + 2 bijlagen)	07-04-2022	07-04-2022	27666-174827	JOGG	Voor kennisgeving aannemen
Zienswijze besluitvorming kennistoren MERU (mail + bijlage)	07-04-2022	07-04-2022	27666-174826	Burgers	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Brief aan de gemeenteraad: Beantwoording vragen art 40 RvO inzake bedrijventerrein Elmpt 8-3-2022	05-04-2022	07-04-2022	27666-174741	College van B en W, gemeente Roerdalen	Voor kennisgeving aannemen
Programma WB en Nationale Woon- en Bouwagenda 6 april 2022	06-04-2022	06-04-2022	27666-174926	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Veertiende editie Code Geel, magazine over ondermijning	06-04-2022	06-04-2022	27666-174816	LIEC	Voor kennisgeving aannemen
Succes voor de nieuwe raadsleden	06-04-2022	06-04-2022	27666-174685	Het Provinciaal Platform voor Diversiteit en de Stichting Meer Kleur en Kwaliteit	Voor kennisgeving aannemen
Omnibuzz Jaarverslag 2021, Begrotingswijziging 2022-1 en begroting 2023 & meerjarenperspectief 2024-2026	06-04-2022	06-04-2022	27666-174684	Omnibuzz	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging informele raadsbijeenkomst 11 april	05-04-2022	05-04-2022	27666-174681	Gemeentesecretaris, gemeente Roerdalen	Voor kennisgeving aannemen
UITNODIGING: doe mee aan het NK Wielrennen voor Raadsleden!¿	05-04-2022	05-04-2022	27666-174680	Sportservice Veenendaal	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging raadsinformatiebijeenkomst 20 april 2022 Omnibuzz	05-04-2022	05-04-2022	27666-174674	Omnibuzz	Voor kennisgeving aannemen
ALS protocol ter verbetering uitvoering WMO	28-03-2022	05-04-2022	27666-174705	ALS-patients connected.com	Voor kennisgeving aannemen
Brief Kinderombudsman t.a.v. leden gemeenteraad	05-04-2022	05-04-2022	27666-174691	Kinderombudsman	Voor kennisgeving aannemen
Met toiletten erbij worden uw inwoners en bezoekers blij	05-04-2022	05-04-2022	27666-174683	Toiletalliantie/Maag Lever Darm Stichting	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Oprichten Stichting Risicobeheer	05-04-2022	05-04-2022	27666-174679	VeiligheidsRegio Limburg-Noord (VRLN)	Voor kennisgeving aannemen
Vergroot de fietsveiligheid	05-04-2022	05-04-2022	27666-174678	Fietsersbond Landelijk Bureau	Voor kennisgeving aannemen
Website Rioolenraad.nl helpt raadsleden bij keuzes rondom watertaken	05-04-2022	05-04-2022	27666-174677	Stichting RIONED	Voor kennisgeving aannemen
Zinnige Zaken een beproefd participatieconcept	05-04-2022	05-04-2022	27666-174676	Zinnige zaken.nl	Voor kennisgeving aannemen
Felicitatiebrief Nationale ombudsman	05-04-2022	05-04-2022	27666-174675	De nationale Ombudsman	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging Dodenherdenking 4 mei 2022 te Posterholt	02-04-2022	05-04-2022	27666-174623	Sport en cultuurraad Posterholt	Voor kennisgeving aannemen
Belastingoverzicht 2022	29-03-2022	05-04-2022	27666-174616	Provincie Limburg	Voor kennisgeving aannemen
Felicitatie aan de nieuwe gemeenteraad	04-04-2022	04-04-2022	27666	Stichting Schooldakrevolutie	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief22-021 - Ontwikkelingen Oekraïne	01-04-2022	01-04-2022	27666-174591	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 22-020 - Agenda Digitale Grondrechten en Ethiek 2022-2026	01-04-2022	01-04-2022	27666-174576	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Oproep aan de politiek: Snel en duurzaam van Russisch gas af vraagt heldere keuzes en daadkracht	01-04-2022	01-04-2022	27666-174537	Ekwadraat	Voor kennisgeving aannemen
Woningbouw project, t.a.v. B&W en raadsleden	31-03-2022	31-03-2022	27666-174533	Burger	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Alliantie Digitaal Samenleven vraagt aandacht voor inclusie	24-03-2022	31-03-2022	27666-174444	Alliantie Digitaal Samenleven	Voor kennisgeving aannemen
Brief aan onderhandelaars - Geef prioriteit aan de aanpak van laaggeletterdheid in Roerdalen	31-03-2022	31-03-2022	27666-174389	Stichting Lezen en Schrijven	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 22-019 - Gevolgen van de oorlog in Oekraïne	29-03-2022	31-03-2022	27666-174229	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Obstakels, zoals windturbines, hebben invloed op wind en weer.	30-03-2022	30-03-2022	27666-174299	Burger	Voor kennisgeving aannemen
Aandacht voor laadinfrastructuur elektrische voertuigen in het coalitieakkoord	30-03-2022	30-03-2022	27666-174283	Elaad.nl	Voor kennisgeving aannemen
Nieuwsbericht Den Zwarten Berg - Confidence Twende	30-03-2022	30-03-2022	27666-174277	Confidence Twende	Voor kennisgeving aannemen
Belang Laadinfrastructuur t.a.v. komende gemeentelijke bestuursperiode	30-03-2022	30-03-2022	27666-174274	Nationale Agenda Laadinfrastructuur (NAL)	Voor kennisgeving aannemen
FNV-werkgroep energietransitie Limburg	30-03-2022	30-03-2022	27666-174273	FNV	Voor kennisgeving aannemen
Brief voor de gemeenteraad van de Raad voor het Openbaar Bestuur	30-03-2022	30-03-2022	27666-174265	Raad voor het openbaar bestuur	Voor kennisgeving aannemen
Klacht onderhoud bosje aan de splitsing Reugkeweg/ Millingsweg te Melick	30-03-2022	30-03-2022	27666-174261	Burger	Voor kennisgeving aannemen
zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan "Herziening Golfbaan de Herkenbosche" [D20224_I31888937]	29-03-2022	29-03-2022	27666-174236	Mets Advocatuur	Behandeling overdragen aan B&W
Felicitatiebrief raadslid-PGB	29-03-2022	29-03-2022	27666-174226	Per saldo	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Aanvullende zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Herziening Golfbaan de Herkenbosche"	29-03-2022	29-03-2022	27666-174207	Mets Advocatuur	Behandeling overdragen aan B&W
Brief aan de gemeenteraad: Beantwoording vragen art 40 RvO inzake reflectie raadsvergadering 3-2-2022	29-03-2022	29-03-2022	27666-174205	College van B en W, gemeente Roerdalen	Voor kennisgeving aannemen
Woonwensen Senioren oproep aan gemeentebesturen	29-03-2022	29-03-2022	27666-174131	Netwerk senioren Limburg	Voor kennisgeving aannemen
Cultuur in de college-akkoorden: een handreiking met bijdragen geleverd aan maatschappelijke opgaven	23-03-2022	29-03-2022	27666-174056	Kunsten '92	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 22-018 - Ventilatie in schoolgebouwen en brede opgave onderwijshuisvesting	25-03-2022	28-03-2022	27666-174011	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging raadsleden voor Lintjesregen	24-03-2022	28-03-2022	27666-174008	Burgemeester M. de Boer, gemeente Roerdalen	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 22-017 - Wijzigingen VNG-model Reglement van Orde gemeenteraad en VNG-model Verordening op de raadscommissies	24-03-2022	28-03-2022	27666-174005	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Felicitatiebrief en verzoek tot samenspraak (mail + bijlage)	23-03-2022	28-03-2022	27666-173982	Gastvrij Roerdalen-Wassenberg	Voor kennisgeving aannemen
Brief aan gemeenteraadsleden namens CNV: aandacht voor ambtenaren en andere werknemers in uw gemeente	22-03-2022	28-03-2022	27666-173976	CNV	Voor kennisgeving aannemen
Position Paper Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat: vergunningverlening, toezicht en handhaving (VHT) Milieu	22-03-2022	28-03-2022	27666-173974	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Aanbod modulaire containers voor noodopvang, klaslokalen en permanente huisvesting	20-03-2022	28-03-2022	27666-173927	TDV Modular	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 22-016 - Gevolgen oorlog Oekraïne	18-03-2022	25-03-2022	27666-173888	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Persbericht Help jeugdigen zoveel mogelijk in de vertrouwde omgeving	25-03-2022	25-03-2022	27666-174010	Gemeente Roerdalen, Communicatie	Voor kennisgeving aannemen
Erfgoed in de college-akkoorden	23-03-2022	23-03-2022	27666-174060	Gezamenlijk Erfgoedveld	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging introductieprogramma energietransitie	23-03-2022	23-03-2022	27666-173472	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Aangepast versie BsGW	23-03-2022	23-03-2022	27666-173741	MER	Ten behoeve van raadsbehandeling
Uiting zorgen en ongenoegen over korven met open vuur op Bosperceel nr. 19 te Vlodrop	22-03-2022	22-03-2022	27666-173797	Stichting behoud Stiltegebied Boslaan-Vlodrop-Station	Voor kennisgeving aannemen
Tienpuntenplan MantelzorgNL 'Erken, waardeer en ondersteun de mantelzorger!' voor de nieuwe raadsleden (mail + 2 bijlagen)	21-03-2022	21-03-2022	27666-173575	Mantelzorg.nl	Voor kennisgeving aannemen
Raadsinformatiebrief Twee subsidieregels	15-03-2022	21-03-2022	27666-173581	College van B en W, gemeente Roerdalen	Voor kennisgeving aannemen
Pleidooi voor intensivering speelplek ontwikkeling	16-03-2022	21-03-2022	27666-173515	Speeltuinwerk Limburg	Voor kennisgeving aannemen
Afsluiten bestuursperiode wethouder M. van Helvert	18-03-2022	18-03-2022	27666-173499	Wethouder M. van Helvert	Voor kennisgeving aannemen
Informatie over ruimtelijke ordening in uw gemeente	17-03-2022	17-03-2022	27666-173397	NVM	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Minder gezondheidsschade door alcohol in uw gemeente	15-03-2022	15-03-2022	27666-173289	Huis voor de Gezondheid	Voor kennisgeving aannemen
Meer controle op gebruik algoritmen in uw gemeente	14-03-2022	14-03-2022	27666-173156	Datavakbond	Voor kennisgeving aannemen
Vastgestelde motie van zorg en verontwaardiging over de situatie in Oekraïne - gemeente Laarbeek	10-03-2022	14-03-2022	27666-173138	Gemeente Laarbeek	Voor kennisgeving aannemen
Flexwonen: 'n koopwoning voor mensen met inkomen net boven de sociale huurgrens (mail + digitale brief + presentatie)	13-03-2022	14-03-2022	27666-173107	Architektuurstudio Joost Dolhain Design	Voor kennisgeving aannemen
Windmolens zijn gevaarlijk voor onze gezondheid	13-03-2022	14-03-2022	27666-173098	Burger	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 22-014 - Omgevingswet 10 maart 2022	10-03-2022	10-03-2022	27666-173063	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Seminar 'Reflectie twee jaar coronacrisis'	08-03-2022	08-03-2022	27666-172844	SVDC	Voor kennisgeving aannemen
Nota van Wijzigingen Wet voorkeursrecht Weg Achter Koebroek 5 te Vlodrop	08-03-2022	08-03-2022	27666-172839	College van B en W, gemeente Roerdalen	Ten behoeve van raadsbehandeling
Kadernota 2023 BsGW	07-03-2022	07-03-2022	27666-172772	BsGW	Voor kennisgeving aannemen
Ontwerpbegroting 2023 BsGW	07-03-2022	07-03-2022	27666-172737	BsGW	Ten behoeve van raadsbehandeling
Overweging bij besluitvorming over de bouw van een kennistoren op het terrein van de MERU te Vlodrop	05-03-2022	07-03-2022	27666-172733	Burgers	Ten behoeve van raadsbehandeling
Uitnodiging raadsleden: doe mee aan het NK Raadsleden Wielerklassieker	05-03-2022	07-03-2022	27666-172718	Sportservice Veenendaal	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Nieuwsbericht: Voorbereiding op vluchtelingenstroom uit Oekraïne - namens Veiligheidsregio Limburg-Noord	04-03-2022	04-03-2022	27666-172716	Veiligheidsregio Limburg-Noord	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 22-013 - Oekraïne 4 maart 2022	04-03-2022	04-03-2022	27666-172678	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Zienswijze bestemmingsplan "Herziening Golfbaan De Herkenbosche"	03-03-2022	04-03-2022	27666-172669	Ontwikkelingsmaatschappij Poort van Echt B.V.	Behandeling overdragen aan B&W
Zienswijze bestemmingsplan "Herziening Golfbaan de Herkenbosche	03-03-2022	04-03-2022	27666-172662	Mets Advocatuur	Behandeling overdragen aan B&W
Minimumloon naar €14,- euro bruto per uur (mail + digitale brief)	02-03-2022	03-03-2022	27666-172525	FNV	Voor kennisgeving aannemen
Aangenomen motie koppeling AOW-uitkering aan minimumloon - gemeente Kerkrade	02-03-2022	02-03-2022	27666-172495	Gemeente Kerkrade	Voor kennisgeving aannemen
Oproep: Zet de Fiets op 1	01-03-2022	02-03-2022	27666-172478	Tour de Force	Voor kennisgeving aannemen
Bouw Meru-toren	28-02-2022	02-03-2022	27666-172460	Stichting behoud stiltegebied Boslaan en Vlodrop-Station	Behandeling overdragen aan B&W
Nieuwe gemeenteraad en Uitdaagrecht	01-03-2022	02-03-2022	27666-172434	Kennisnetwerk Uitdaagrecht	Voor kennisgeving aannemen
Collectieve en andere woonvormen in het coalitieakkoord	01-03-2022	01-03-2022	27666-174393	gemeente@ruimtevoorcollectiefwonen.nl	Voor kennisgeving aannemen
Voortgangsnotitie Maart 2022 Raden in Verzet	01-03-2022	01-03-2022	27666-172426	Raden in Verzet	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Zorgeloos met Zorgvervoer	28-02-2022	01-03-2022	27666-172423	Aanbestedingsinstituut Mobiliteit	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 22-012 - Ondersteuning Oekraïne 28 februari 2022	28-02-2022	01-03-2022	27666-172415	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging debat Kiesrecht EU-burgers in Nederland	28-02-2022	01-03-2022	27666-172411	Europees Parlement Liaisonbureau in Nederland & Bestuur Geen Grens	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 22-009 - Model Verordening leges i.v.m. Omgevingswet 24 februari 2022	24-02-2022	01-03-2022	27666-172374	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 22-010 Asiel	24-02-2022	01-03-2022	27666-172371	VNG	Voor kennisgeving aannemen

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 19 april 2022

Agendapunt **:** **9**

Onderwerp **:** Benoeming raadsleden in specifieke functies

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** N.v.t.

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: N.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad N.v.t.

2. Wijze van agendering voor de raad N.v.t.

Inhoudelijk commissieadvies:

Bijzonderheden (indien van toepassing):

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Benoeming raadsleden in specifieke functies
Indiener agendapunt:	Raadspresidium
Portefeuillehouder:	n.v.t.
Contactpersoon:	Rob Notermans, griffier
Bijlage(n):	n.v.t.
Bijlage(n) ter inzage:	n.v.t.

Inleiding, aanleiding en doelstelling

Naast het raadslidmaatschap is het van belang dat raadsleden daaraan gelieerde functies bekleden. Het betreft de functies van het plaatsvervangend voorzitterschap van de gemeenteraad, het voorzitter- en lidmaatschap van de vertrouwenscommissie voor de benoeming, herbenoeming en klankbordgesprekken met de burgemeester, het voorzitterschap en plaatsvervangend voorzitterschap van de raadsadviescommissie, de (interne) leden van de rekenkamercommissie, het voorzitter- en lidmaatschap van de auditcommissie. Met de invulling van genoemde functies wordt een voorziening gecreëerd om het bestuurlijk besluitvormingsproces te borgen.

Nu aan het begin van de nieuwe raadsperiode is het van belang dat de aangehaalde specifieke functies snel worden ingevuld. Het is aan de gemeenteraad om hierover besluitvorming te plegen.



Bevoegdheid

De bevoegdheid van de te benoemen functionarissen is gebaseerd op:
- Artikel 77 Gemeentewet (plv. voorzitter gemeenteraad)
- Artikel 61 en 61a Gemeentewet (voorzitter en leden vertrouwenscommissie)
- Artikel 5 Reglement van orde raadsadviescommissie (voorzitter en plv. voorzitters raadsadviescommissie)
- Artikel 3 Verordening rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen 2015 (interne leden rekenkamercommissie)
- Artikel 4 Verordening auditcommissie gemeente Roerdalen 2018 (voorzitter en leden auditcommissie)

Reden besluit

Met de invulling van genoemde functies wordt een voorziening gecreëerd ter waarborging van het bestuurlijk besluitvormingsproces.

Gevraagd besluit

te benoemen:
- mevrouw/de heer ..... tot 1e plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad;
- mevrouw/de heer .....tot 2e plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad;
- mevrouw/de heer ....., mevrouw/de heer ....., mevrouw/de heer ....., mevrouw/de heer ..... en mevrouw/de heer ..... tot lid van de vertrouwenscommissie;

- mevrouw/de heer ..... tot voorzitter van de vertrouwenscommissie;
- mevrouw/de heer ..... tot plaatsvervangend voorzitter van de vertrouwenscommissie;
- mevrouw/de heer .....tot voorzitter van de raadsadviescommissie;
- mevrouw/de heer ....., mevrouw/de heer ....., mevrouw/de heer ....., mevrouw/de heer ..... en mevrouw/de heer ..... tot plaatsvervangend voorzitter van de raadsadviescommissie;
- mevrouw/de heer ..... tot intern lid van de rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen;
- mevrouw/de heer ..... tot intern lid van de rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen;
- mevrouw/de heer ..... tot voorzitter van de auditcommissie;
- mevrouw/de heer ..... tot lid van de auditcommissie;
- mevrouw/de heer ..... tot lid van de auditcommissie.

Risico's

n.v.t.

Toelichting

Verzocht wordt om bemensing van de navolgende functies ten behoeve van waarborging van de voortgang van bestuurlijke processen in de gemeente Roerdalen.

<u>Plaatsvervangend voorzitterschap gemeenteraad</u>
Ingevolge artikel 77 van de Gemeentewet wordt bij verhindering of ontstentenis van de burgmeester het voorzitterschap van de raad waargenomen door het langstzittende lid van de gemeenteraad. Indien meer leden van de raad even lang zitting hebben, vindt de waarneming plaats door het oudste lid in jaren. De raad kan een ander lid van de raad met de waarneming belasten. Gelet op het belang en betekenis die verbonden is aan de functie van het plaatsvervangend voorzitterschap van de raad, wordt hierbij voorgesteld om middels democratische besluitvorming te komen tot invulling van deze functie.

Voorts wordt voorgesteld om vanwege continuïteitsredenen een 1e en 2e plaatsvervangend voorzitter van de raad te benoemen.
Ter vergadering kunnen raadsleden achtereenvolgens kandideren voor de functie van:
- 1e plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad;
- 2e plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad.

Hierna zal op basis van schriftelijk stemming besluitvorming plaatsvinden.

<u>Lidmaatschap, voorzitterschap en plv. voorzitterschap van de vertrouwenscommissie</u>
Op grond van het bepaalde in de Verordening benoeming, klankbordgesprekken en herbenoeming burgemeester wordt een commissie ingesteld voor de benoeming, klankbordgesprekken en herbenoeming van de burgemeester. Op grond van artikel 1, tweede lid van voornoemde verordening draagt iedere fractie een lid uit haar midden voor ter benoeming als lid van de vertrouwenscommissie. Nu de samenstelling van de gemeenteraad is gewijzigd, is het zaak de samenstelling van de vertrouwenscommissie, ook met inachtneming van de gewijzigde samenstelling van de gemeenteraad, te wijzigen.
Uit het midden van de leden van de vertrouwenscommissie benoemt de gemeenteraad de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter van de vertrouwenscommissie.
Er bestaat vooralsnog geen aanleiding om een adviseur of extra ambtelijke ondersteuning aan de vertrouwenscommissie toe te voegen.

Ter vergadering kunnen raadsleden achtereenvolgens kandideren voor de functie van:
- Lid van de vertrouwenscommissie (1 lid per fractie);
- Voorzitter van de vertrouwenscommissie (1 van de vijf benoemde leden);
- Plaatsvervangend voorzitter van de vertrouwenscommissie (1 van de vijf benoemde leden).

Hierna zal, op basis van schriftelijk stemming, besluitvorming plaatsvinden.

Voorzitterschap en plaatsvervangend voorzitterschap raadsadviescommissie

Op grond van het reglement van orde raadsadviescommissie worden de commissievergaderingen voorgezeten door een uit het midden van de gemeenteraad te benoemen voorzitter. Daar het, gelet op de vergadercyclus, zal gaan om de nodige vergaderingen en dus sprake is van een (te) grote belasting voor de voorzitter alsmede ter borging van de voortgang van het bestuurlijk besluitvormingsproces wordt aanbevolen tevens een viertal plaatsvervangend voorzitters van de raadadviescommissie te benoemen.

Ter vergadering kunnen raadsleden achtereenvolgens kandideren voor de functie van:
- Voorzitter van de raadsadviescommissie;
- Plaatsvervangend voorzitter van de raadsadviescommissie (4x);

Hierna zal op basis van schriftelijk stemming besluitvorming plaatsvinden.

Leden van de auditcommissie

De auditcommissie heeft een adviserende taak richting raad op het gebied van de accountantscontrole.
De auditcommissie heeft onder andere tot taak:
- het doen van een voorstel voor de benoeming van de externe accountant;
- het fungeren als formeel aanspreekpunt voor de accountant;
- advies uit te brengen over de door de accountant uitgebrachte rapportages;
- het participeren in het overlegplatform over controle- en onderzoeksactiviteiten binnen de gemeente tussen accountant, rekenkamercommissie en college.

Deze taken vinden hun oorsprong in artikel 3 van de Verordening auditcommissie gemeente Roerdalen 2018. Op grond van het bepaalde in artikel 4 van genoemde verordening bestaat de samenstelling van de auditcommissie uit minimaal drie leden en maximaal één lid per fractie, waaronder de voorzitter. De voorzitter en twee leden van de auditcommissie dienen uit het midden van de gemeenteraad te worden benoemd.

Ter vergadering kunnen raadsleden kandideren voor de functie van:
- lid van de auditcommissie (minimaal 3 leden en maximaal 1 per fractie).
- Voorzitter van de auditcommissie (1 van de maximaal 5 benoemde leden)

Hierna zal op basis van schriftelijk stemming besluitvorming plaatsvinden.

Leden van de rekenkamercommissie

De rekenkamercommissie dient ter ondersteuning en versterking van de controlerende taak van de gemeenteraad. De organisatie en werkwijze van de rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen is neergelegd in de Verordening rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen 2015. Artikel 3, eerste lid bepaalt de samenstelling van de rekenkamercommissie. Deze bestaat uit drie externe leden en vier interne leden, zijnde twee raadsleden uit Maasgouw en twee raadsleden uit Roerdalen.
De zittingsduur van de interne leden is gekoppeld aan de zittingsduur van de gemeenteraad. Aan het einde van de afgelopen raadsperiode, in maart 2022, is het lidmaatschap van de interne leden, mevrouw K. Hermans-Roelofs en de heer F. Peeters van de zijde van Roerdalen komen te vervallen.

Het is zaak de samenstelling van de rekenkamercommissie voor de komende raadsperiode opnieuw vorm te geven, door om te beginnen de twee interne raadsleden, namens de gemeente Roerdalen, te benoemen tot intern lid van de rekenkamercommissie.

Ter vergadering kunnen raadsleden kandideren voor de twee functies van:
- intern lid van de rekenkamercommissie (2x).

Hierna zal op basis van schriftelijk stemming besluitvorming plaatsvinden.

Overigens zal de eerste taak van de interne leden van de rekenkamercommissie zijn de werving van een nieuwe voorzitter en twee externe leden.

De bestuurlijke daadkracht van de gemeente is mede afhankelijk van de wijze waarop bovengenoemde functies worden ingevuld. Dat betekent dat raadsleden die opteren voor een of meerdere van bovengenoemde functies ook in de gelegenheid moeten zijn om voldoende tijd en aandacht te besteden aan een verantwoorde functie-invulling.

Middelen

n.v.t.

Planning en uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Communicatie en participatie

n.v.t.

Sint Odiliënberg, 13 april 2022

Raadspresidium gemeente Roerdalen,

De griffier,	De burgemeester,
R.J.J. Notermans	mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2022/04/19/09**

Onderwerp: Benoeming raadsleden in specifieke functies

De raad van de gemeente Roerdalen heeft,

met inachtneming van de relevante wettelijke criteria en in overeenstemming met de gemeentelijke verordeningen,

het volgende besluit genomen,

Besluit:

te benoemen:

- mevrouw/de heer …….. tot 1e plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad;
- mevrouw/de heer …….. tot 2e plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad;
- mevrouw/de heer ……., mevrouw/de heer ……., mevrouw/de heer ……., mevrouw/de heer ……. en mevrouw/de heer …… tot lid van de vertrouwenscommissie;
- mevrouw/de heer …….. tot voorzitter van de vertrouwenscommissie;
- mevrouw/de heer …….. tot plaatsvervangend voorzitter van de vertrouwenscommissie;
- mevrouw/de heer ……tot voorzitter van de raadsadviescommissie;
- mevrouw/de heer ……., mevrouw/de heer ……., mevrouw/de heer ……., mevrouw/de heer ……. en mevrouw/de heer …… tot plaatsvervangend voorzitter van de raadsadviescommissie;
- mevrouw/de heer …… tot intern lid van de rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen;
- mevrouw/de heer …… tot intern lid van de rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen;
- mevrouw/de heer …… tot lid van de auditcommissie;
- mevrouw/de heer …… tot lid van de auditcommissie;
- mevrouw/de heer …… tot voorzitter van de auditcommissie;

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 april 2022.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 19 april 2022

Agendapunt : 10

Onderwerp : Bestemmingsplan Boomgaardstraat ong. Vlodrop

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie : 11 april 2022

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad	Ja
2. Wijze van agendering voor de raad	Bespreekstuk

Inhoudelijk commissieadvies:
Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor:

1. in te stemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'.
2. het bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01 ongewijzigd vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan – NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-OW01 – zoals dat met ingang van 10 januari 2022 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

De fractie van Ons Roerdalen onthoudt zich van een inhoudelijk advies over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z21-024434
Onderwerp:	Bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'
Datum:	15 maart 2022
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	M.J.F. van Helvert
Gevraagd besluit:	1. in te stemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'. 2. het bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01 ongewijzigd vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan – NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-OW01 – zoals dat met ingang van 10 januari 2022 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen; 3. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Bijlage(n):	1. Raadsbesluit 2. Verbeelding 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'; 3. Planregels, verbeelding en toelichting 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'; 3.1. Bijlage 1 bij de toelichting: verkennend bodemonderzoek d.d. 19 augustus 2021; 3.2. Bijlage 2 bij de toelichting: nader bodemonderzoek d.d. 25 oktober 2021; 3.3. Bijlage 3 bij de toelichting: akoestisch onderzoek d.d. 5 augustus 2021; 3.4. Bijlage 4 bij de toelichting: nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'

2. Inleiding

Een initiatiefnemer wil een levensloopbestendige woning realiseren aan de Boomgaardstraat ong. in Vlodrop (naast nr. 10). Om dit initiatief te realiseren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Ons college heeft hiervoor op 13 april 2020, onder voorwaarden, principemedewerking verleend. De initiatiefnemer heeft vervolgens een bestemmingsplan aangeleverd, om de realisatie van de woning mogelijk te maken.

Op 4 januari 2022 hebben wij ingestemd met het starten van de wettelijke procedure, door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft vanaf 10 januari 2022 voor zes weken ter inzage gelegen. Eenieder heeft toen de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te

dienen. Van deze gelegenheid is twee keer gebruik gemaakt. Naar aanleiding van deze zienswijzen is tekst in de toelichting aangevuld. De planregels en de verbeelding zijn niet gewijzigd.
Uw raad wordt gevraagd om het bestemmingsplan, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

3. Beslispunten

De gemeenteraad besluit:

1. in te stemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'.
2. het bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01 ongewijzigd vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan – NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-OW01 – zoals dat met ingang van 10 januari 2022 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

4. Argumenten

1.1 De ontwikkeling is niet passend in het geldende bestemmingsplan.

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om een levensloopbestendige woning te bouwen op een deel van het perceel kadastraal bekend als Vlodrop, sectie F, nummer 605. Plaatselijk is de locatie bekend als Boomgaardstraat 12 Vlodrop. Op deze locatie geldt het bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen'. De locatie kent de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.
Binnen de bestemming 'Wonen' zijn er niet meer woningen toegestaan dan aanwezig en bestemd middels bouwvlak op de eerste dag van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan. De beoogde locatie heeft geen bouwvlak. Het bestemmingsplan geeft dus niet de mogelijkheid om hier een woning te realiseren. Door de bestemmingsplanherziening wordt dit wel mogelijk. Het bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een bouwvlak, waarbinnen één levensloopbestendige woning mag worden gebouwd.



Afbeelding 1: uitsnede huidige bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen'.

1.2 De ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een aanpassingen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
Een ontwerpversie van het bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop' heeft vanaf 10 januari 2022 voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft eenieder zienswijzen kunnen indienen. Wij hebben twee zienswijzen ontvangen:

- Zienswijze 1 gaat in hoofdlijnen over eventuele belemmeringen die de planherziening heeft voor een veehouderijbedrijf.
- Zienswijze 2 gaat in hoofdlijnen over het aanvullen van de motivering in de toelichting, het gebruik en de hoogte van de levensloopbestendige woning en de geitenhouderij aan de Weg achter het Koebroek 5.

Ten aanzien van deze zienswijzen is een standpunt voorbereid. Dit is opgenomen in bijlage 4 bij dit voorstel, de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'.
Overeenkomstig deze nota wordt aan u voorgesteld om:

- Zienswijze 1 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
- Zienswijze 2 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt de tekst in de toelichting aangevuld. De planregels en de verbeelding veranderen niet. De toelichting is geen bindend onderdeel van het bestemmingsplan. Een wijziging in de toelichting leidt daarom niet tot een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp. Als u instemt met de nota van zienswijzen, kan uw raad het bestemmingsplan daarom ongewijzigd vaststellen ten opzichte van het ontwerp conform bijgevoegd raadsbesluit (zie bijlage 1).

1.3 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.
Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. Deze zijn als bijlagen gevoegd bij dit voorstel.
De ontwikkeling is getoetst in het kader van de goede ruimtelijke ordening. Voor een verdere motivering hiervan, wordt verwezen naar de toelichting (bijlage 3 bij dit voorstel). In de toelichting (ruimtelijke motivering) wordt nader ingegaan op de verschillende relevante beleidskaders, de ruimtelijke en functionele aspecten, overwegingen met betrekking tot de relevante milieukaders (omgevingsaspecten), de juridische positie en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. De toelichting is getoetst en akkoord beoordeeld. Ruimtelijk zijn er daarom geen bezwaren tegen de herziening van het bestemmingsplan.
Eén van de omgevingsaspecten wordt in dit raadsvoorstel nader aangehaald, namelijk het aspect gezondheid in verband met een nabij gelegen geitenhouderij (zie kanttekening 1.4).

2.1 Kostenverhaal is anderszins geregeld, namelijk via een anterieure overeenkomst.
Het plan van initiatiefnemer is een bouwplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro). Als er sprake is van een bouwplan, is uw raad volgens de Wro gehouden om een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 van de Wro). Daarin wordt het verhaal van kosten van grondexploitatie geregeld. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig als het verhaal van de kosten anderszins zijn verzekerd. In dit geval wordt kostenverhaal anderszins geregeld, namelijk met een anterieure overeenkomst, die met de initiatiefnemer is gesloten.

5. Kanttekeningen

1.1 Er kan planschade ontstaan door deze bestemmingsplanherziening.
Als gevolg van een bestemmingsplanherziening ontstaat er een risico op planschade. Dit is de schade die een derde lijdt als gevolg van het wijzigen van planologische mogelijkheden. Het risico op planschade hangt altijd samen met het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin staan afspraken over planschade. Een eventuele tegemoetkoming in planschade kan hiermee op de initiatiefnemer worden afgewenteld.

1.2 Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, mag de initiatiefnemer geen woning bouwen.
De herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk om de woning planologisch te mogen realiseren. Vervolgens zal de initiatiefnemer nog een omgevingsvergunning moeten aanvragen om de woning te mogen bouwen.

1.3 Realisatie van de bestemmingsplanherziening (in deze vorm) is niet zeker.
Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan kan – tot zes weken na bekendmaking – beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als iemand beroep instelt, kan hij tevens een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek wordt ingewilligd, treedt het bestemmingsplan niet direct in werking. Ook is er – als er beroep wordt ingesteld – een risico dat de bestuursrechter het vaststellingsbesluit vernietigt. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking. Echter, dit risico hangt altijd samen met het vaststellen van een bestemmingsplan.

1.4 Op circa 1 kilometer van het plangebied ligt een geitenhouderij (Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop).
Uit de VGO-onderzoeken (Veehouderij en gezondheid omwonenden) van het RIVM is naar voren gekomen dat er een associatie is tussen het wonen in de buurt van een geitenhouderij en een sterk verhoogde kans op longontsteking. Het is op dit moment onduidelijk wat de oorzaak van deze associatie is. Naar aanleiding van deze onderzoeken hebben Provinciale Staten van Limburg besloten tot een moratorium (een tijdelijke halt) op geitenhouderijen. Het gaat hier om een voorzorgsmaatregel, met als doel te voorkomen dat rond geitenhouderijen de gezondheidslast toeneemt en (nieuwe) knelpunten ontstaan. Omgekeerd is het gezondheidsaspect en het voorzorgsprincipe ook van toepassing bij ruimtelijke plannen binnen een afstand van 2 km rondom de geitenhouderij. Het voorliggend plan voorziet in het toevoegen van 1 woning op een afstand van 0,9 km van de geitenhouderij. Dit is binnen de straal waarin volgens de VGO-onderzoeken een verhoogde kans op longontsteking bestaat.

Wet voorkeursrecht gemeenten
Gelet op de onduidelijkheden, de mogelijke gezondheidsrisico's en de mogelijke impact van de geitenhouderij op ontwikkelingen in Vlodrop, is er een voorkeursrecht gevestigd op de locatie Weg achter het Koebroek 5. Het besluit om de Weg achter het Koebroek 5 aan te wijzen als locatie waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, heeft uw raad genomen op 10 maart 2022 (kenmerk Z22-026673). Dit betekent dat de eigenaar, als hij de grond wil verkopen, deze grond eerst aan de gemeente moet aanbieden.

Met het leggen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op de locatie Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop kan de gemeente bij een mogelijke verkoop van de locatie de regie naar zich toe trekken en in onderhandeling met de eigenaar gaan over aankoop en de realisering van een geschikte vervolgfunctie. De gemeente voert daarmee regie op het realiseren van een vervolgfunctie. Wat de exacte vervolgfunctie gaat zijn, is op dit moment nog niet bekend.

Afweging ten aanzien van voorliggend plan
Echter, ook met de aanwezigheid van de geitenhouderij kan er met het toevoegen van 1 woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gewaarborgd (ad 1). Daarnaast wordt de geitenhouderij niet in zijn bedrijfsvoering beperkt (ad 2). Het is aan het gemeentebestuur om bij de besluitvorming over ruimtelijke plannen een afweging te maken over woningbouw binnen een afstand tot 2 km rond geitenhouderijen.

1. Geen verslechtering van het woon- en leefklimaat
De GGD adviseert terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen – zoals woningen – in de buurt van al gevestigde geitenhouderijen. In dit geval heeft het plangebied al een gevoelige bestemming, namelijk een woonbestemming.
Vanwege de reeds aanwezige geitenhouderij zal het woon- en leefklimaat op de planlocatie niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie. Het geitenmoratorium voorkomt in dit verband dat de bestaande gezondheidslast kan toenemen en er een nog hogere kans op longontsteking ontstaat. De geitenhouderij aan de Weg achter het Koebroek mag de bestaande bedrijfsactiviteiten voortzetten, waardoor de huidige gezondheidslast – voorlopig – aanvaard wordt. Voorlopig, omdat er onderzoek wordt uitgevoerd naar de oorzaak, om zo over enkele jaren de gezondheidsrisico's te kunnen verminderen. Door het toevoegen van een woning op ca. 0,9 km van de geitenhouderij, neemt de kans op longontsteking voor de bewoners niet verder toe.

2. Geen beperking van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsruimte van de geitenhouderij
Het toevoegen van woningbouw zal de bedrijfsbelangen van de geitenhouder aan de Weg achter het Koebroek 5 niet schaden, omdat het geitenmoratorium uitbreidingsplannen verbiedt. Enige voorwaarde is dat nieuwe woningen niet dichterbij de geitenhouderij liggen dan de al bestaande woningen. Door de woning niet dichterbij te realiseren, wordt voorkomen dat toekomstige maatregelen om de gezondheidseffecten van de geitenhouderij te verminderen, minder effectief worden of dat een grotere inspanning moet worden gedaan aan toekomstige eisen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Omdat al meerdere woningen dichterbij de geitenhouderij aan de Weg achter het Koebroek liggen dan de beoogde woning in voorliggend plan, wordt het bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering en/of ontwikkelingsmogelijkheden beperkt.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Het gezondheidsaspect dat hierboven is beschreven, is opgenomen in deze overeenkomst zodat initiatiefnemer hiervan op de hoogte is.

6. Financiën

1.1 Planschade

Als gevolg van de bestemmingsplanherziening ontstaat er een risico op planschade. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Een eventuele tegemoetkoming in planschade kan hiermee op de initiatiefnemer worden afgewenteld.

1.2 Verhaalbare kosten

Voor de ontwikkeling van het plangebied is de initiatiefnemer aan de Gemeente een exploitatiebijdrage verschuldigd. Dit is geregeld in de anterieure overeenkomst. Hierdoor hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

1.3 Bijdrage Kwaliteitskader Roerdalen

Uit hoofde van het Kwaliteitskader Roerdalen, zoals vastgelegd in de 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050' dient de initiatiefnemer een financiële bijdrage te storten in het gemeentelijk kwaliteitsfonds. Per vierkante meter bouwvlak geldt een bijdrage van € 35,00. Deze bijdrage wordt in rekening gebracht bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. De kwaliteitsbijdrage is geregeld in de anterieure overeenkomst die met de initiatiefnemer is gesloten.

7. Communicatie

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in het elektronisch Gemeenteblad.
Daarnaast worden het vaststellingsbesluit en de planstukken voor zes weken ter inzage gelegd bij het Servicepunt Roerdalen. De planstukken zijn tevens elektronisch te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder de codering: NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01 .

8. Planning en uitvoering

Op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kan er gedurende 6 weken vanaf de bekendmaking beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Zij die beroep instellen, kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling.

Vervolgens zal de initiatiefnemer voor de bouw van de woning een omgevingsvergunning moeten aanvragen. Deze aanvraag wordt onder andere getoetst aan het bestemmingsplan. Door de bestemmingsplanherziening is het toegestaan om een levensloopbestendige woning te bouwen op deze locatie. De woning moet voldoen aan de regels uit het bestemmingsplan.

9. Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt.

10. Wettelijk en/of beleidsmatig kader

Op grond van artikel 3.1 Wro is uw raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Het kader wordt gevormd door de Algemene wetbestuursrecht, de Wro, de Omgevingsvisie Roerdalen 2050, de Structuurvisie Wonen Midden Limburg 2018-2021, de Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen 2019, het bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen' en het facetbestemmingsplan 'Vervallen bestemmingsplanregeling huisvesting (buitenlandse) werknemers'.

11. Bijlagen

Bijlage 1: Raadsbesluit;
Bijlage 2: Verbeelding 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop';
Bijlage 3: Planregels, verbeelding en toelichting 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop';
Bijlage 3.1: Bijlage 1 bij de toelichting: verkennend bodemonderzoek d.d. 19 augustus 2021;
Bijlage 3.2: Bijlage 2 bij de toelichting: nader bodemonderzoek d.d. 25 oktober 2021;
Bijlage 3.3: Bijlage 3 bij de toelichting: akoestisch onderzoek d.d. 5 augustus 2021;
Bijlage 3.4: Bijlage 4 bij de toelichting: nota van zienswijzen 'Bestemmingsplan Boomgaardstraat ong. Vlodrop'.

Sint Odiliënberg, 15 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2022/04/19/10**

Zaaknummer:Z21-024434
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan ‘Boomgaardstraat ong. Vlodrop’.

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 maart 2022,

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

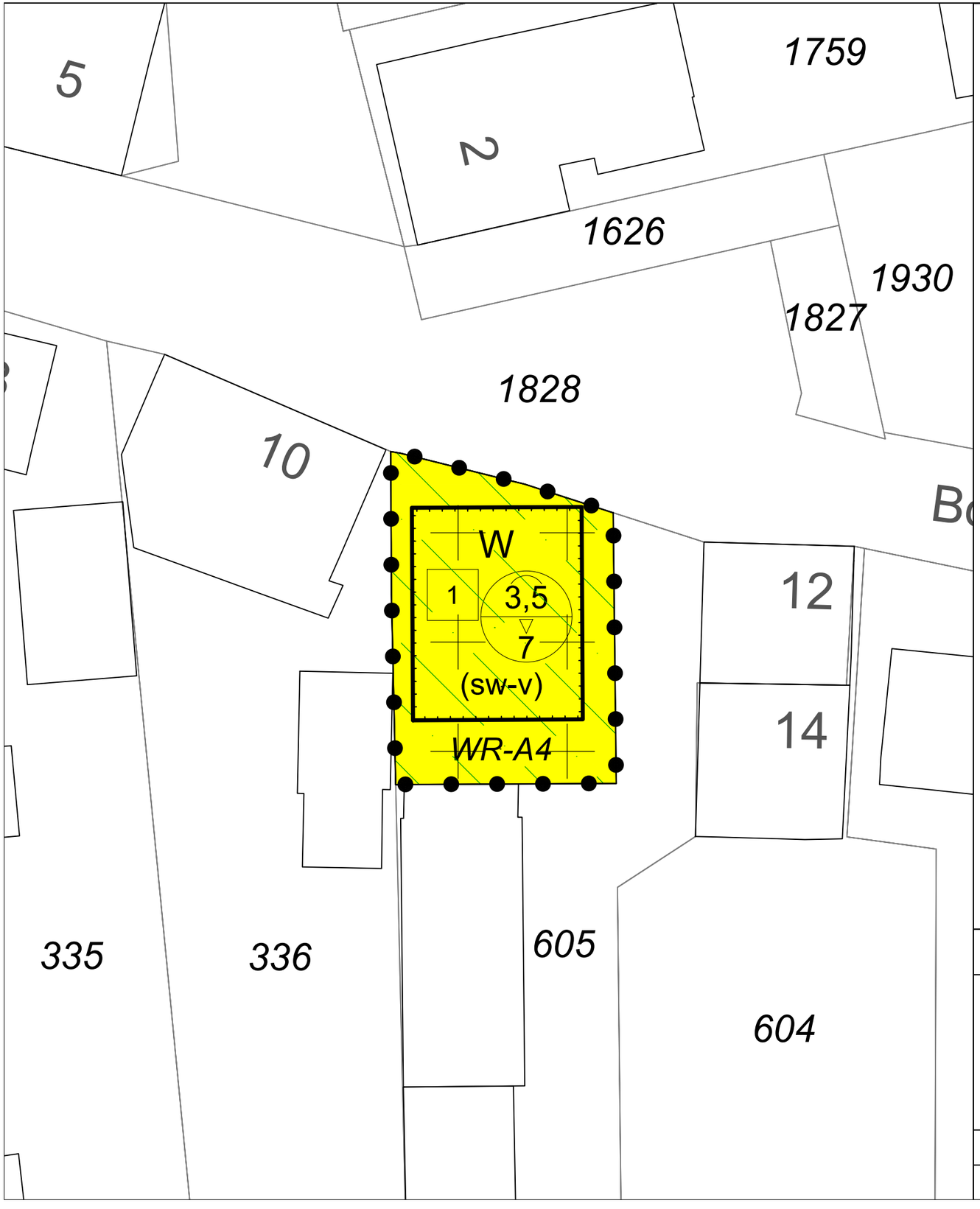
1. in te stemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan ‘Boomgaardstraat ong. Vlodrop’.
2. het bestemmingsplan ‘Boomgaardstraat ong. Vlodrop’ getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01 ongewijzigd vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan – NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-OW01 – zoals dat met ingang van 10 januari 2022 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 april 2022.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta



Legenda

Plangebied

Enkelbestemmingen

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - Roerdalslenk II

Functieaanduidingen

(sw-v) — specifieke vorm van wonen - vrijstaand

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

1 — maximum aantal wooneenheden

3,5 / 7 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan:

Boomgaardstraat ong.
Vlodrop
Gemeente Roerdalen

Opdrachtgever: Adviesbureau Theelen

Status: vastgesteld

Noordpijl

Get.:	Datum:
MGS	03-03-2022
Formaat:	Schaal:
A3	1:250

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01

BraGIS GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
Tel: 0413-303279
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

Gemeente Roerdalen

Bestemmingsplan
"Boomgaardstraat ong. Vlodrop"



Opdrachtgever:
[redacted]

Status:
Vastgesteld 28 april 2022
NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01

INHOUD

I. Regels

II. Verbeelding

III. Toelichting

I. Regels

I.

Regels deel uitmakend van het bestemmingsplan "Boomgaardstraat ong. Vlodrop" gemeente Roerdalen

Inhoud

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**1**
Artikel 1.	Begrippen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**7**
Artikel 3.	Wonen	7
Artikel 4.	Waarde - Archeologie 4	11
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**13**
Artikel 5.	Anti-dubbeltelregel	13
Artikel 6.	Algemene bouwregels	14
Artikel 7.	Algemene gebruiksregels	15
Artikel 8.	Algemene aanduidingsregels	16
Artikel 9.	Algemene afwijkingsregels	17
Artikel 10.	Algemene wijzigingsregels	18
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**19**
Artikel 11.	Overgangsrecht	19
Artikel 12.	Slotregel	20

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1. Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 2. Staat van bedrijfsactiviteiten

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1. Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan “Boomgaardstraat ong. Vlodrop” met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01 van de gemeente Roerdalen.

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aaneengebouwde woning:
een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit drie of meer hoofdgebouwen.

1.6 achterperceelsgrens:
de grens van een bouwperceel die is gelegen langs het achtererf.

1.7 afhankelijke woonruimte:
bijbehorende bouwwerk dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit het oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.8 antenne-installatie:
een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.9 antennedrager:
een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.10 archeologische waarde:
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis.

1.11 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 bebouwingspercentage:
het op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage tot hoe ver het bouwperceel maximaal mag worden bebouwd, of wanneer dat in deze regels uitdrukkelijk is bepaald, het percentage tot waar het bouwvlak maximaal mag worden bebouwd.

1.13 bed & breakfast:
een accommodatie voor recreatief nachtverblijf in een woning.

1.14 bedrijf:
een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.15 bedrijf aan huis:
de uitoefening aan huis van bedrijfsactiviteiten die vanwege hun kleinschalige omvang en geringe invloed op de omgeving kunnen worden uitgeoefend in een gedeelte van de woning, door diegene die ter plaatse zijn hoofdverblijf heeft, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie**.**

1.16 beroep aan huis:
de uitoefening aan huis van een vrij beroep of de beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein, door diegene die terplaatse zijn hoofdverblijf heeft, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

1.17 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak.

1.18 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 bevoegd gezag:
het bestuursorgaan zoals bedoeld in artikel 1.1, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dan wel bij het ontbreken van een bestuursorgaan als bedoeld in dat artikellid, burgemeester en wethouders.

1.20 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.21 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.22 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak.

1.23 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel.

1.25 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.26 bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.27 cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.28 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Een en ander met inbegrip van:
- afhaal- en bezorgcentra met dien verstande dat er geen dranken en/of spijzen ter plaatse genuttigd worden;
- internetwinkels waar goederen via internet te koop aangeboden worden waarbij de koopovereenkomst overwegend via elektronische weg tot stand komt en er goederen ter plaatse uitgestald en/of geleverd worden.

1.29 erfafscheiding:
een bouwwerk, bedoeld om het erf af te bakenen van een aangrenzend erf van buren of van de openbare weg.

1.30 evenement:
een voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak met bijbehorende voorzieningen waaronder in ieder geval parkeren.

1.31 garage:
een gebouw voor de stalling van voertuigen, alsmede voor berging of opslag ten dienste van de bestemmingsfunctie.

1.32 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.33 hekwerk:
een afscheiding van hout of metaal met openingen, zoals gaaswerk, waar doorheen gekeken kan worden.

1.34 hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk in gebruik is en/of als zodanig valt aan te merken.

1.35 horeca(bedrijf):
een bedrijf, in hoofdzaak gericht op:
het verstrekken van ter plaatse te nuttigen spijzen en/of dranken;
het verstrekken van nachtverblijf;
het verhuren en ter plaatse beschikbaar stellen van zaalruimten.
waarbij de categorie-indeling, zoals opgenomen in de Staat van Horeca-activiteiten zoals opgenomen in bijlage 1, in acht dient te worden genomen.

1.36 huishouden:
één of meer personen die in vast verband samenleven en waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling ervan en van onderlinge verbondenheid.

1.37 kap:
de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm dan wel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°.

1.38 mantelzorg:
intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.39 nutsvoorziening:
een gebouwde voorziening voor het algemeen nut.

1.40 onderkomens:
gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kampeermiddelen, stacaravans, containers, voertuigen, gewezen voertuigen of andere zaken die als tijdelijk dan wel permanent onderkomen dienen van één of meer huishoudens.

1.41 overig bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.42 pand:
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.43 peil:
a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang aan de wegzijde grenst: maximaal 30 cm boven de hoogte van de kruin van de openbare weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: maximaal 30 cm boven de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

1.44 pergola:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, die onderling met elkaar verbonden zijn.

1.45 permanente bewoning:
het gedurende een half jaar ten minste twee derde van de tijd gebruiken van een voor recreatie bestemd verblijf als hoofd(woon)verblijf.

1.46 standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten:
de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten van deze regels.

1.47 verticale bouwdiepte:
de diepte van een gebouw onder de grond of deels onder de grond (half verdiept).

1.48 vloeroppervlakte:
de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond.

1.49 voorgevel:
de gevel(s) van een gebouw die is/zijn gelegen in de voorgevelrooilijn.

1.50 voorgevelrooilijn:
denkbeeldige lijn waarin een (of meer) gevel(s) van een gebouw word(t)(en) / is/ zijn gesitueerd en die is/zijn gelegen aan de zijde van de aan de weg gelegen perceelsgrens.

1.51 vrijstaande woning:
een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw, alsmede een vrijstaand hoofdgebouw dat middels een bijbehorend bouwwerk wordt verbonden met een ander vrijstaand hoofdgebouw.

1.52 woning:
een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor de woning is de aanwezigheid van eigen voorzieningen, waaronder bijvoorbeeld een eigen toegang, toiletruimte, badruimte en een keuken met kooktoestel.

1.53 wet/wettelijke regelingen:
indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

1.54 wonen:
huisvesting waarbij de bewoner(s) van een woning gezamenlijk één afzonderlijk huishouden vormen.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de verticale bouwdiepte van een bouwwerk
vanaf de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer tot aan de bovenkant van de onderste afgewerkte vloer.

2.7 ondergeschikte bouwdelen
bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, ondergeschikte dakkapellen en gevelopbouwen, gevelkroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, onder voorwaarde dat de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt, en de totale oppervlakte van de overschrijding niet meer dan 6 m²

2.8 afstand
de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn; ondergeschikte bouwdelen worden hierbij niet meegenomen.

2.9 bouwhoogte van een antenne-installatie
1. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
2. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.10 breedte, lengte en diepte van een gebouw
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren.

2.11 bruto vloeroppervlak
de som van de buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van alle bouwlagen, dus inclusief bijvoorbeeld ingesloten buitenruimte, trappen, liftkokers, installatieruimten, enz.

2.12 aanvullende meetregels
Bij het meten gelden de volgende aanvullende regels:
a. het peil voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang aan de wegzijde grenst: dient te zijn gesitueerd op maximaal 30 cm boven de hoogte van de kruin van de openbare weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. het peil in andere gevallen: dient te zijn gesitueerd op maximaal 30 cm boven de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3. Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ' Wonen ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen, in de volgende categorie: Vrijstaande woningen,
uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-vrijstaand';
b. al dan niet in combinatie met een beroep aan huis, zoals nader beschreven in 3.5.1
met de daarbij behorende:
c. hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde, erven, tuinen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, ontsluitingspaden en brandgangen;
alsmede voor:
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:
a. er zijn binnen het bouwvlak maximaal het aantal woningen toegestaan dat is aangeduid op de verbeelding met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
b. nieuwe woningen moeten levensloopbestendig (keuken en minimaal 1 slaapkamer en 1 badkamer op de begane grond) worden gebouwd;
c. de oppervlakte van de woning mag maximaal 120 m^2 bedragen.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. een hoofdgebouw is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
b. de voorgevel van het hoofdgebouw, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, moet worden gesitueerd op minimaal 1 meter achter de bouwgrens;
c. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt: voor vrijstaande woningen aan beide zijden minimaal 1 meter;
d. de maximum goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
e. de verticale bouwdiepte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
f. de woning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van minimaal 30 graden en maximaal 65 graden.

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

a. een bijbehorend bouwwerk is zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan, met in achtneming van de overige bouwregels;
b. een bijbehorend bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, mag uitsluitend worden opgericht op een afstand van ten minste 2 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 100 m² bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken per bouwperceel maximaal 40% van het bouwperceel bedraagt voor vrijstaande woningen;
d. voor bijbehorende bouwwerken die aan het hoofdgebouw worden gebouwd gelden de volgende maximum goot- en bouwhoogte:
   1. goothoogte: maximaal 30 centimeter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie tussen de eerste en de tweede bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw;
   2. bouwhoogte: tot maximaal halverwege de kap op het bijbehorende hoofdgebouw;
e. voor bijbehorende bouwwerken die niet aan het hoofdgebouw worden gebouwd, gelden de volgende maximum goot- en bouwhoogte:
   1. goothoogte: maximaal 3,50 meter;
   2. bouwhoogte maximaal 5 meter,

met dien verstande dat de maximale dakhelling en hoogte niet meer mogen bedragen dan die van het bijbehorende hoofdgebouw;
f. de verticale bouwdiepte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 meter bedragen;

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan in de tabel hierna is aangegeven:

bouwwerk geen gebouw zijnde	max. bouwhoogte voor de voorgevelrooilijn	max. bouwhoogte achter de voorgevelrooilijn
erfafscheidingen	1,2 meter	2 meter
buitenverlichting	1 meter	2 meter
vlaggenmasten	8 meter	8 meter
antennes	niet toegestaan	8 meter
pergola's	3 meter	3 meter
speelvoorzieningen	3 meter	3 meter
overig	2 meter	2 meter

b. het oprichten van een niet-overdekt zwembad is uitsluitend toegestaan, indien het bouwperceel een oppervlakte heeft van meer dan 500 m² en de oppervlakte van het zwembad maximaal 100 m² bedraagt.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering en afmetingen van de onder 3.2 bedoelde bouwwerken en de aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein, indien dat noodzakelijk is in verband met een onevenredige aantasting van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld: in het belang van een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden: ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
c. het woon- en leefklimaat: het in stand houden van een goede woonsituatie ter plaatse en in de omgeving, in het bijzonder met het oog op:
   1. de lichttoetreding/bezonning ten opzichte van de (bebouwing op) aangrenzende gronden;
   2. het uitzicht;
   3. de aanwezigheid van voldoende privacy;
   4. het gebruik in verband met een beroep aan huis;
   5. de verkeersveiligheid: ter waarborging van de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op hoeken van wegen;
d. de sociale veiligheid: ter waarborging en voorkoming van een ruimtelijke situatie die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;
e. de brandveiligheid: ter waarborging en voorkoming van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van brandveiligheid respectievelijk brand- en rampenbestrijding, niet gewenst is.

3.4 Afwijken van de bouwregels
Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

3.4.1 Afstand voorgevelrooilijn
Onder 3.2.3, onder b. van deze regels, voor het oprichten van ten hoogste één bijbehorend bouwwerk op een kleinere afstand vanaf de voorgevelrooilijn of de weg aan de voorzijde van de woning, of geheel of gedeeltelijk vóór de voorgevelrooilijn, onder voorwaarde dat:
a. het oppervlak van het bijgebouw voor zover gelegen buiten het bouwvlak maximaal 20 m² bedraagt;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit is gewaarborgd;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. de afstand van het bijgebouw tot de aan de bestemming 'Verkeer' gelegen zijde van de bestemmingsgrens, mede in verband met de verkeersveiligheid, ten minste 1,50 meter bedraagt.

3.4.2 Erfafscheidingen op hoekpercelen
Onder 3.2.4, onder a. van deze regels, voor het oprichten van een erfafscheiding vóór maximaal een van de voorgevelrooilijnen op hoekpercelen, onder voorwaarde dat:
a. de maximale hoogte 2 meter bedraagt;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit is gewaarborgd;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op hoeken van wegen, is gewaarborgd.

3.5 Specifieke gebruiksregels
Voor het gebruik gelden de volgende regels:

3.5.1 Beroep aan huis
Een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep aan huis in de hoofd- en/of bijbehorende bouwwerken, onder voorwaarde dat:
a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft en niet meer dan 1/3 van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken daarvoor wordt gebruikt;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. het beroep aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
d. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
e. er geen detailhandel plaatsvindt;
f. per beroep aan huis 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf is toegestaan van maximaal 0,5 m².

3.5.2 Mantelzorg
De aan het hoofdgebouw verbonden bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, onder voorwaarde dat:
a. de bewoners van het bijbehorende bouwwerk voor hun mantelzorg afhankelijk zijn van de bewoners van het hoofdgebouw;
b. op het bouwperceel geen tweede zelfstandige woning ontstaat.

3.5.3 Parkeren
Ten aanzien van parkeren op eigen terrein dienen de volgende normen te worden gehanteerd:
a. per vrijstaande woning ten minste 2 parkeerplaatsen;
b. waarbij een garage niet wordt meegerekend als parkeerplaats.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 van deze regels voor een bed & breakfast in de woning, onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. de exploitant in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
d. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
e. per bed & breakfast 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf is toegestaan van maximaal 0,5 m²;
f. de bed & breakfast door indeling en maatvoering niet functioneert als een zelfstandige woning, zodat een aparte kookgelegenheid niet is toegestaan;
g. maximaal 5 slaapplaatsen in ten hoogste 2 kamers mogen worden gerealiseerd;
h. ter voorkoming van permanente bewoning een kortdurende recreatieve verblijfsduur geldt van maximaal 3 weken.

3.6.2 Bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1, van deze regels voor de uitoefening van een bedrijf aan huis in de hoofd- en/of de bijbehorende bouwwerken, onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft en niet meer dan 1/3 van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken daarvoor wordt gebruikt;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden toegestaan tot en met categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis;
d. het bedrijf aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
e. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
f. er geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in verband met het bedrijf aan huis;
g. per bedrijf aan huis 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf is toegestaan van maximaal 0,5 m².

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Opheffen bouwrecht

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-vrijstaand' laten vervallen op de plankaart en in de planregels onder voorwaarde dat:

a. binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-vrijstaand':
   1. geen woning is opgericht, dan wel in oprichting is;
   2. geen ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning is ingediend;
b. een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen is ingetrokken omdat gedurende minimaal 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn na het onherroepelijk worden van de vergunning, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, met dien verstande dat het wijzigen van de aanduiding 'levensloopbestendig' achterwege blijft gedurende 3 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 4. Waarde - Archeologie 4

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een terrein met archeologische waarde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Verbod

Het is verboden om zonder of in afwijking van een besluit om van de bouwregels af te wijken, te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 4' mede bestemde gronden.

4.2.2 Uitzonderingen

Het onder in lid 4.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op:

a. op bebouwing die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en) indien voldaan wordt aan één van de volgende twee voorwaarden:
    1. de maximum oppervlakte van de bebouwing bedraagt ten hoogste 250 m²;
    2. de maximum ondergrondse bouwdiepte bedraagt ten hoogste 40 cm;
b. op de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en) indien voldaan wordt aan de volgende twee voorwaarden:
    1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
    2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het verbod in 4.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), onder voorwaarde dat:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden afdoende kunnen worden beschermd middels het verbinden van voorschriften aan het besluit om af te wijken.

4.3.2 Beperkingen

Het bevoegd gezag kan het besluit om af te wijken onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan het besluit verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

4.3.3 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluiten om af te wijken kan zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een besluit om af te wijken archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan het besluit moeten worden verbonden.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Verbod

Het is verboden om op de voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een 'omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden':

a. de bodem met meer dan 1 meter op te hogen boven het bestaande maaiveld;
b. het verwijderen van funderingen op een diepte van meer dan 40 centimeter onder het bestaande maaiveld;
c. het graven, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, vijvers, sloten, greppels en andere wateren;
d. de aanleg van drainage op een diepte van meer dan 40 centimeter onder het bestaande maaiveld;
e. de aanleg van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies op een diepte van meer dan 40 centimeter onder het bestaande maaiveld;
f. het planten en/of het vellen/rooien van diepwortelende bomen en/of beplanting;
g. andere grondbewerkingen op een diepte van meer dan 40 centimeter onder het bestaande maaiveld.

4.4.2 Uitzonderingen

Het onder Verbod genoemde verbod is niet van toepassing indien:

a. de werken of werkzaamheden een oppervlakte hebben van niet meer dan 250 m², en;
b. het werken of werkzaamheden betreft waarbij de bodem tot maximaal 40 centimeter onder het bestaande maaiveld wordt geroerd, of;
c. de werken en of werkzaamheden het normale onderhoud betreffen, of;
d. de werken of werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treding van het bestemmingsplan, of;
e. de werken of werkzaamheden mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning, of
f. de werken en werkzaamheden het archeologisch onderzoek betreffen.

4.4.3 Toetsingscriteria

De vergunning wordt verleend, indien de in 4.4.1 bedoelde werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden, of indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

4.4.4 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan de vergunning onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

4.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning kan zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige, omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk laten vervallen, indien op basis van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5. Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6. Algemene bouwregels

6.1 Bestaande en afwijkende maatvoering

a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maatvoering en situering van gebouwen gelden de bouwregels, zoals die onder de bestemmingen en algemene bouwregels zijn voorgeschreven, dan wel de bestaande overschrijding daarvan, zoals deze op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, of kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;
b. Het bepaalde in artikel 6.1 onder a geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
c. In geval van herbouw is het bepaalde in artikel 6.1 onder a, uitsluitend van toepassing indien herbouw op dezelfde plaats geschiedt.

6.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

6.2.1 Parkeernormen

In, op of onder gebouwen dan wel het daarbij behorende terrein dienen voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de parkeernormen van de op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels (die zijn neergelegd in CROW publicatie 317, dan wel de opvolger dan die regel) worden nageleefd.

6.2.2 Afmetingen parkeerruimte

De in artikel 6.2.1 bedoelde parkeerplaatsen moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien de afmetingen minimaal 1,80 m bij 5,00 m bedragen.

6.2.3 Laad- en losruimte

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

6.2.4 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.1 en 6.2.3 indien aangetoond is door initiatiefnemer dat in de directe omgeving (een straal van circa 100 meter) voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en de openbare ruimte niet onevenredig wordt belast.

6.2.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan ten behoeve van een goede parkeerbalans, de verkeerssituatie en/of het stedenbouwkundig beeld.

Artikel 7. Algemene gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met dit bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval verstaan:

a. opslagdoeleinden, anders dan in verband met het toegelaten gebruik, waarbij in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslagruimte voor vuurwerk;
b. het plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens;
c. het storten en/of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen of het laten storten daarvan;
d. het gebruik of laten gebruiken van de gebouwen voor een seksinrichting;
e. (raam)prostitutie;
f. andere doeleinden dan waarvoor burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning zijn afgeweken.
g. het toevoegen van woningen, daaronder wordt mede verstaan het splitsen van een woning in meer dan één woningen, of het gebruiken van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden.

Artikel 8. Algemene aanduidingsregels

8.1 Milieuzone - roerdalslenk II

8.1.1 Aanduidingsomschrijving
Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - roerdalslenk II' gelden voor die gronden in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald de navolgende aanvullende regels.

8.1.2 Bouwregels
Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - roerdalslenk II' is het niet toegestaan om:
a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
b. de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

8.1.3 Uitzonderingen
De in artikel 8.1.2 gestelde verboden gelden niet voor:
a. het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en de Waterwet;
b. het verrichten van bodemonderzoeken die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.
c. Indien er bij de werkzaamheden als bedoeld in dit artikel sprake is van een boorput, dienen de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat, van 0 tot 3 meter beneden het maaiveld, te worden afgedicht met klei of bentoniet.

8.1.4 Afwijken
Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de verboden in dit artikel.

Artikel 9. Algemene afwijkingsregels

9.1 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van deze regels:

a. voor een geringe overschrijding van de bestemmings- en/of bouwgrenzen, indien een onnauwkeurigheid of de feitelijke toestand van het terrein daartoe aanleiding geeft, of indien een rationele verkaveling van de gronden een geringe overschrijding vergt, onder voorwaarde dat de grens of grenzen met niet meer dan 2 meter worden overschreden;

b. voor het oprichten van schuilgelegenheden voor recreatief medegebruik, onder voorwaarde dat de oppervlakte van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 16 m² en de hoogte ervan niet meer zal bedragen dan 3,5 m.

Artikel 10. Algemene wijzigingsregels

10.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingsgrenzen met maximaal 5 meter te verschuiven, onder voorwaarde dat het bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt vergroot.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11. Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 12. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan “Boomgaardstraat ong. Vlodrop”.

Bijlage 1. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:
1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca
1b. Overige lichte horeca
1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking
bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
restaurant met bezorg- en/of afhaalservice.

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken.

Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 'snachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:
dancing;
discotheek;
nachtclub;
partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 2. Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten – Roerdalen

Versie 1.0 – 30 oktober 2015

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW													
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:													
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30			2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30			2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30			2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:													
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		D	3.1	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30			2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55													
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50			3.1	2	G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30			2	1	G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30			2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50			3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100			3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50			3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C		30		50			3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50			3.1	1	G
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50			3.1	1	G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50			3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50			3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:													
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50		R	50		3.1	1	G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:													
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0			30		2	1	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10			30		2	1	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10			30		2	1	G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10			30		2	1	G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10			50		3.1	2	G
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10			50		3.1	2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10			50		3.1	1	G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10			50		3.1	1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0			50		3.1	1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10			30		2	2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10			50		3.1	1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)													
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10			50	D	3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10			50		3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
			DERGELIJKE												
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1	G
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:												
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	30	30	50			30		50		3.1	1	G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN												
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:												
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:												
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:												
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID												
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen												
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2	G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30		2	1	G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuiterij	50	30	50			30		50		3.1	1	G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30		2	1	G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G
5020.4	45204	B	Autobekledерijen	0	0	10			10		10		1	1	G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG												
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:												
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:												
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen												
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G

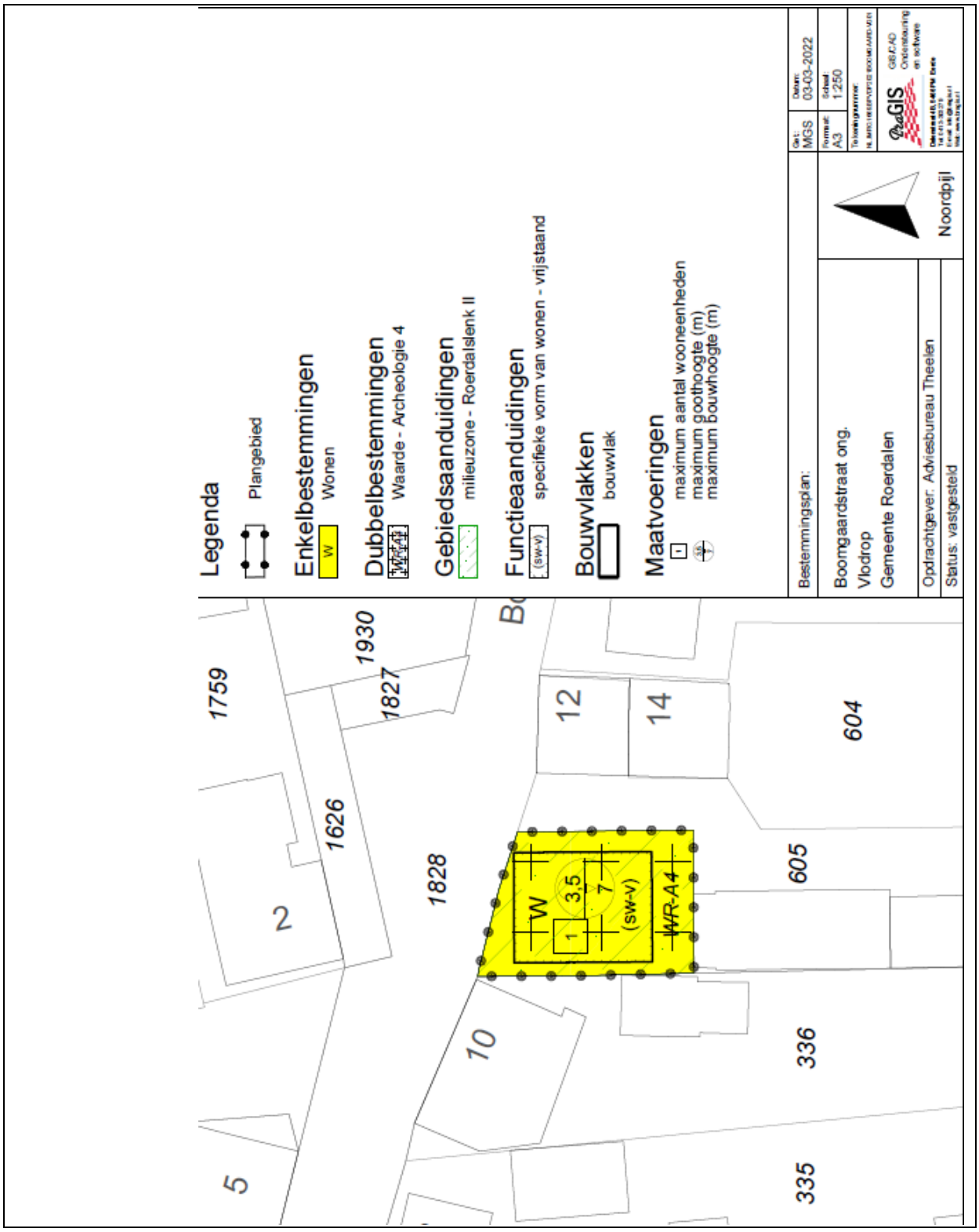
SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631	522		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER		
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30			2	2	G	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10			1	2	P	
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING														
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30			2	1	P	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50			3.1	2	G	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50			3.1	2	G	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	64	-												
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30		2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10		1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:											
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10		1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10		1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-												
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10		1	1 P	1		
70	41, 68	-												
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
71	77	-												
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30		2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	D	2	2 G	2		
72	62	-												
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30		2	1 P	1		
73	72	-												
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0		10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-												
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30		2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10		1	2 P	1		
75	84	-												
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10		1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	R 30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

II. Verbeelding


Legenda
Plangebied
Enkelbestemmingen
W
Wonen
Dubbelbestemmingen
Waarde - Archeologie 4
Gebiedsaanduidingen
milieuzone - Roerdalslenk II
Functieaanduidingen
(sw-v)
specifieke vorm van wonen - vrijstaand
Bouwvlakken
bouwvlak
Maatvoeringen
maximum aantal wooneenheden
maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
Bestemmingsplan:
Boomgaardstraat ong.
Vlodrop
Gemeente Roerdalen
Opdrachtgever: Adviesbureau Theelen
Status: vastgesteld
Noordpijl
Get: MGS
Datum: 03-03-2022
Formaat: A3
Schaal: 1:250
1759
1930
1827
1626
1828
2
5
10
12
14
604
605
336
335
W
3,5
7
1
(sw-v)
WR-A4

III. Toelichting

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1.	**INLEIDING**	**1**
1.1.	Aanleiding planherziening	1
1.2.	Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied	1
1.3.	Bij het plan behorende stukken	2
1.4.	Leeswijzer	3
HOOFDSTUK 2	**GEBIEDSBESCHRIJVING**	**4**
2.1.	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	4
2.2.	Functionele structuur	4
HOOFDSTUK 3	**BELEIDSKADER**	**5**
3.1.	Rijksbeleid	5
3.2.	Provinciaal beleid	7
3.3.	Regionaal beleid	9
3.4.	Gemeentelijk beleid	10
HOOFDSTUK 4	**RANDVOORWAARDEN**	**14**
4.1.	Milieuwetgeving	14
4.1.1.	Bodem	14
4.1.3.	Luchtkwaliteit	16
4.1.4.	Milieuzonering/bedrijvigheid en geur	17
4.2.	Externe veiligheid	19
4.3.	Waterhuishouding	20
4.4.	Archeologie	21
4.5.	Cultuurhistorie	22
4.6.	Flora en fauna	23
4.7.	Landschapswaarden	25
4.8.	Verkeer en parkeren	25
4.9.	Gezondheidsaspect in verband met aanwezige geitenhouderij te Vlodrop	26
4.10.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling / m.e.r.-plicht	27
HOOFDSTUK 5	**PLANBESCHRIJVING**	**28**
5.1.	Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	28
5.2.	Ruimtelijke hoofdopzet	28
HOOFDSTUK 6	**PLANOPZET**	**30**
6.1.	Feitelijke planopzet	30
6.2.	Juridische planopzet	30
6.2.1.	Planvorm	30
6.2.2.	Verbeelding	30
6.2.3.	Planregels	30
HOOFDSTUK 7	**UITVOERBAARHEID**	**33**
7.1.	Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal	33
7.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
7.2.1.	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	34
7.2.2.	Zienswijzenprocedure	34
HOOFDSTUK 8	**BIJLAGEN**	**35**

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1. Aanleiding planherziening

Het voorliggende plan heeft betrekking op het verkrijgen van een bouwtitel ten behoeve van de realisering van een levensloopbestendige woning op een deel van het perceel gelegen aan de Boomgaardstraat 12 te Vlodrop, kadastraal bekend als Vlodrop sectie F, nummer 605. Het perceel valt onder het bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen" met de bestemming "Wonen". Binnen die bestemming mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd. Het perceel is nu o.a. bebouwd met een schuur, die gedeeltelijk gesloopt gaat worden.

Per brief van 13 april 2021 heeft de gemeente Roerdalen zich bereid verklaard onder nadere voorwaarden medewerking te verlenen aan een partiële herziening van het bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen". Voor de gewenste ontwikkeling, d.w.z. het verkrijgen van een bouwtitel voor het oprichten van een woning, dient een ruimtelijke procedure doorlopen te worden, omdat het vigerende bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid bevat.

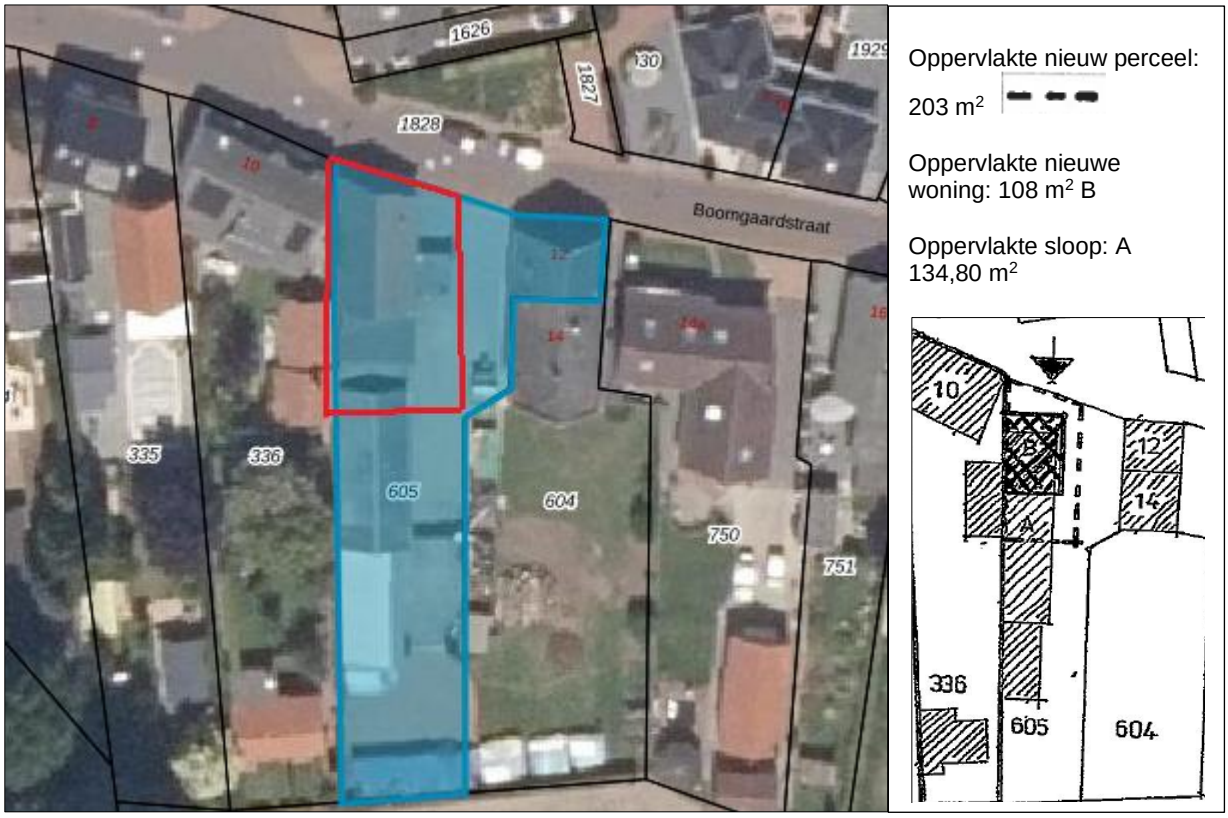
1.2. Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

Ligging
De locatie is gelegen aan de Boomgaardstraat 12, dit is een woonstraat in de kern Vlodrop die aanhaakt op de Markt, welke de verbinding vormt naar Etsberg en Herkenbosch. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Vlodrop, sectie F, nr. 605 (ged.) en heeft een oppervlakte van circa 203 m^2. Momenteel is de locatie bebouwd met een schuur. Na sloop van de schuur zal ter plaatse een levensloopbestendige en energie neutrale woning worden gerealiseerd. Op afbeelding 1 is de globale begrenzing van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (bron: PDOK viewer en kadaster)

Begrenzing
Het plangebied bevindt zich in het zuidwesten van de kern Vlodrop en wordt aan de zuidzijde begrensd door bestaande bebouwing in de vorm van bijgebouwen, aan de westzijde door de Boomgaardstraat/Markt, aan de noordzijde door woningen met tuin en aan de oostzijde door een woning aan de Boomgaardstraat 12. Onderstaand is het plangebied weergegeven met de kadastrale begrenzing en de nieuwe bebouwing.



Afbeelding 2: Plangebied in rood kader en perceel sectie F, nr. 605

Juridische status
Het vigerende bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen" kent aan de locatie de bestemming "Wonen" toe zonder bouwvlak. Het verzoek voor de bouw van een woning is in strijd met het bestemmingsplan. Om de realisatie van de woning op het perceel mogelijk te maken zal een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden.

1.3. Bij het plan behorende stukken

Het voorliggende plan omvat de volgende hoofdonderdelen:
1. De planregels.
2. De verbeelding.
3. Toelichting behorend bij het plan met deelonderzoeken, planbeschrijving en planmotivatie.

Als separate bijlagen bij de toelichting zijn een bodemonderzoek en een akoestisch onderzoek ingesloten.

1.4. Leeswijzer

Achtereenvolgens komt in de hoofdstukken het volgende aan de orde:
Hoofdstuk 2 omvat een gebiedsbeschrijving van de locatie.
Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de verschillende beleidskaders.
Hoofdstuk 4 gaat in op de onderzoeksaspecten voor de locatie, met de daarbij behorende randvoorwaarden en mogelijke belemmeringen.
Hoofdstuk 5 behandelt de toekomstige planologische situatie.
Hoofdstuk 6 omvat de juridische planopzet.
Hoofdstuk 7 handelt over de economische uitvoerbaarheid van het plan, het wettelijk overleg en de procedure.
Hoofdstuk 8 omvat de bijlagen waarin de (deel)onderzoeken zijn opgenomen.

HOOFDSTUK 2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1. Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het plangebied is gesitueerd in de kern Vlodrop van de gemeente Roerdalen. Vlodrop is met ongeveer 2.500 inwoners het kleinste kerkdorp van de gemeente Roerdalen. Het dorp ligt langs de rivier de Roer, aan de Duitse grens tussen Roermond en Heinsberg.

De Boomgaardstraat vormt vanaf de Markt niet de hoofdverbinding naar Etsberg/Duitse grens. De doorgaande route loopt via de Angsterweg-Markt-Grootestraat.

Het plangebied wordt omringd door woningen met een uiteenlopende vormgeving, bestaande uit een of twee bouwlagen met kap, dit alles in dorps karakter.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek (zie paragraaf 5.2.) is gebleken dat de locatie vanaf 1936 bebouwd is geweest.

2.2. Functionele structuur

De Boomgaardstraat is een woonstraat met een 30 km-zone, net als alle andere wegen in de kern van Vlodrop. In de omgeving van het plangebied is wonen de hoofdfunctie. De dorpsvoorzieningen, waaronder detailhandel en horeca, bevinden zich op enige afstand van het plangebied aan de Markt en omgeving. Het plangebied ligt aan de voorzijde ingeklemd tussen de bestaande woningen Boomgaardstraat 10 en 12. Onderstaand zijn enkele afbeeldingen van het plangebied en de omgeving opgenomen.



Afbeelding 3: Zicht op Boomgaardstraat 10 en 12 richting Roer



Afbeelding 4: Zicht op te slopen schuur en woning Boomgaardstraat 12

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk zullen de verschillende beleidskaders beschreven worden. Achtereenvolgens wordt het rijksbeleid, het provinciale beleid (Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014), het regionaal en gemeentelijk beleid behandeld.

3.1. Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)
Voor het plan is vanuit de nationale beleidskaders de Nationale Omgevingsvisie, kortweg de NOVI van belang. Op 11 september 2020 heeft het Rijk vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld.

De NOVI vervangt op Rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in het kader van de nieuwe Omgevingswet. Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 1 juli 2022 in werking. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook een rijksvisie op de leefomgeving: de NOVI. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert.

Aan de hand van een toekomstperspectief voor 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie van het Rijk in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten:
- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

De NOVI benoemt de volgende nationale belangen:
1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit.
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties.
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit.
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving.
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
10. Beperken van klimaatverandering.
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO_2-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur.
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen.
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie.
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit).
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit.
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie.

19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Bij het voorliggende initiatief is sprake van een dermate kleinschalige ontwikkeling dat geen belangen in het geding zijn. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de NOVI.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisten opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. In het Barro staat aan welke regels de gemeenten en provincies zich moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het Barro heeft gezien de aard en kleinschaligheid van het project geen gevolgen voor het planvoornemen.

Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking)
Bij het voorliggende plan dient een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming plaats te vinden. Dit moet met behulp van de “ladder van duurzame verstedelijking” worden onderbouwd, conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De Ladder is wettelijk verankerd in het Bro. Overheden moeten op grond van het Bro alle nieuwe stedelijke ontwikkelingen motiveren aan de hand van de treden van de Ladder. De Ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in het Bro in de artikelen 1.1.1 en 3.1.6. De motiveringsplicht is onder meer van toepassing op woningbouw.

Indien sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang, dan zal in de toelichting van het ruimtelijk plan de Ladder voor duurzame verstedelijking op juiste wijze moeten worden toegepast. Het project voor de realisering van één woning dient op grond van de jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak d.d. 28 juni 2017 (uitspraak 201608869/1/R3) niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd te worden. Op 28 juni 2017 heeft de Afdeling een overzichtsuitspraak gedaan over de ladder voor duurzame verstedelijking.

De uitspraak bevat de hoofdlijnen van de jurisprudentie van de Afdeling over de eisen waaraan een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voldoen. Voor woningbouw is het volgende bepaald:
“Wanneer een bestemmingsplan voorziet in niet meer dan 11 woningen, die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van het Bro, kunnen worden aangemerkt, kan deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt”.

Verdere toepassing van de ladder is derhalve niet aan de orde.

De locatie is niet gelegen in het stroomvoerend of bergend regime van de Maas. De Beleidslijn Grote Rivieren vormt daarmee geen toetsingskader.

Bij de voorbereiding van het voorliggende plan is de wettelijk voorgeschreven procedure gevolgd. Daarmee is een zorgvuldige afweging van belangen en transparante besluitvorming verzekerd. De kleinschalige planontwikkeling voor het bouwen van de woning is geen rijksverantwoordelijkheid en er zijn geen directe rijksdoelen in het geding. Het rijksbeleid heeft geen directe doorwerking op de ontwikkeling van het plangebied welke gericht is op het verkrijgen van een bouwtitel.

3.2. Provinciaal beleid

Voor de provinciale beleidskaders zal ingegaan worden op de Omgevingsverordening Limburg 2014 en de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI). De POVI vervangt het in 2014 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2014). Tevens wordt ingegaan op de ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2021.

Omgevingsverordening Limburg 2014
Het principe van een duurzame verstedelijking en de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is in Omgevingsverordening Limburg vastgelegd. Op 11 november 2016 hebben Provinciale Staten van Limburg de Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Met de Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 wordt nu, zoals in POL2014 is vastgelegd, invulling gegeven aan de borging van de bestuursafspraken regionale uitwerking POL 2014 in de Omgevingsverordening door middel van zogenoemde voorzorgsbepalingen.

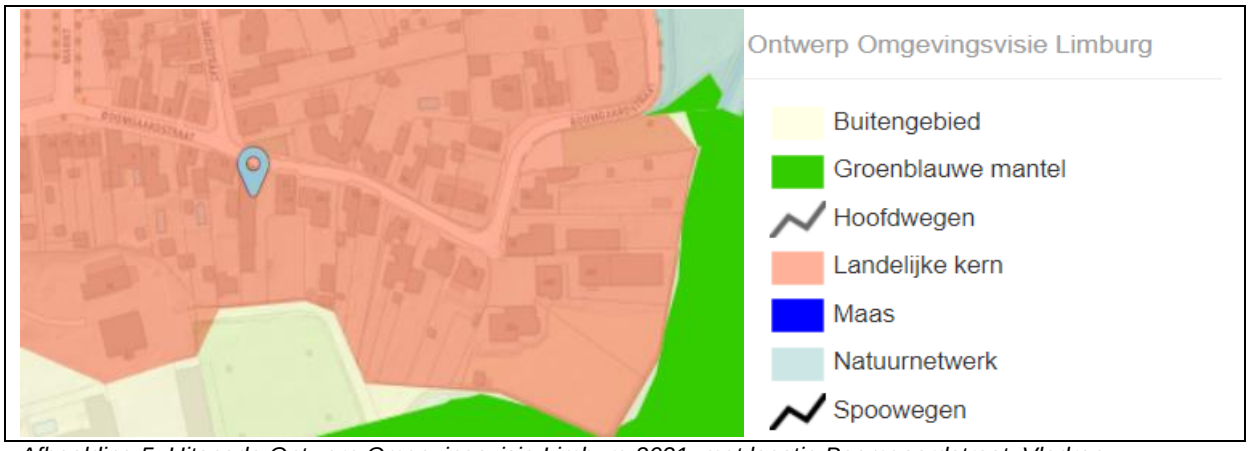
Als sprake is van een kleinschalige ontwikkeling wordt een uitzondering gemaakt op het begrip nieuwe stedelijke ontwikkeling en is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing. De bouw van één woning is niet aan te merken als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder volgens de jurisprudentie van de Raad van State (ABRvS 14 januari 2014, ECLI:NL:RVS:2014:156).

Volgens de Omgevingsverordening Limburg 2014 GC08 is het plangebied gesitueerd in het bebouwd gebied regio Midden-Limburg.

Geconcludeerd kan worden dat het project passend is in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

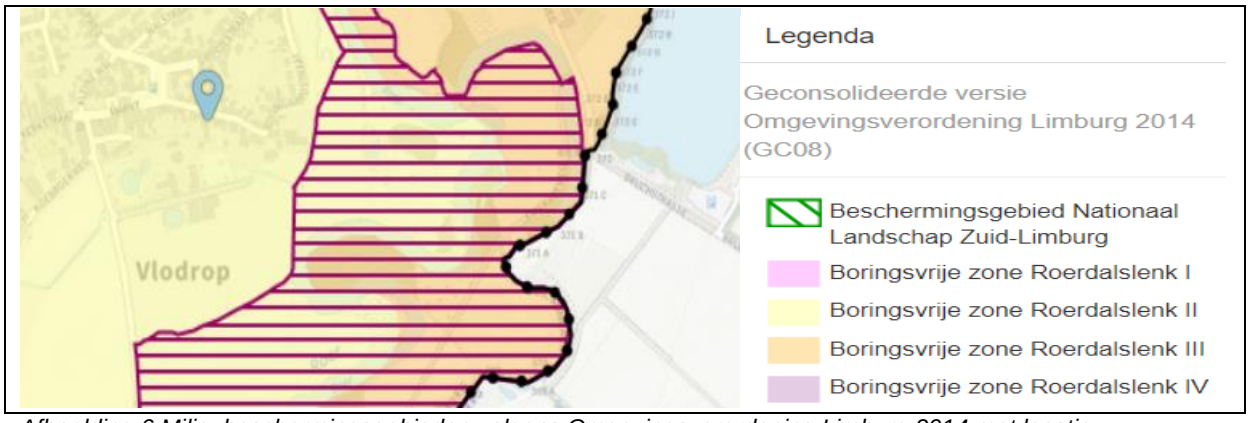
Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI) en de ontwerp-Omgevingsverordening Limburg (2021)
De Omgevingsvisie Limburg is 1 oktober 2021 vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. De provincie moet beschikken over een Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening in het kader van de nieuwe Omgevingswet. De POVI richt zich op de langere termijn (2030-2050) en beschrijft onderwerpen zoals wonen, bodem, infrastructuur, milieu, ruimtelijke economie, water, natuur, luchtkwaliteit, landschap en cultureel erfgoed. Ook de aspecten gezondheid en een gezonde leefomgeving worden in de Omgevingsvisie meegenomen. De Omgevingsvisie stelt op strategisch niveau de kaders voor het provinciaal handelen bij toekomstige ontwikkelingen en activiteiten. De Omgevingsvisie bevat daarmee belangrijke keuzes ten aanzien van het te voeren beleid en vormt de basis voor verdere uitwerkingen en plannen en programma's.

De zoneringen op grond van het oude POL2014 zijn in POVI overgenomen op de kaart 'Limburgse principes'. In de vastgestelde POVI is onderhavig plangebied gelegen in de zone 'Landelijke kern', zijnde de opvolger van de zone 'Overig bebouwd gebied'. Het geformuleerde beleid in de Omgevingsvisie heeft niet geleid tot aanpassingen van de begrenzing in de bestaande indicatieve kaartbeelden bij het POL2014. Vanuit beleidsmatig oogpunt in relatie tot voorliggende planontwikkeling is er geen sprake van relevante wijzigingen.



Afbeelding 5: Uitsnede Ontwerp Omgevingsvisie Limburg 2021 met locatie Boomgaardstraat Vlodrop

Naast de indeling in zoneringen is tevens sprake van diverse provinciale beschermings-gebieden, waartoe op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014 specifieke regelgeving geldt. Het plangebied is gesitueerd in het Milieubeschermingsgebied Roerdalslenk II (ze onderstaande kaart van het POL 2014), waarbij de thema's milieu, milieu-beschermingsgebieden en waterkwaliteit centraal staan.



Afbeelding 6 Milieubeschermingsgebieden volgens Omgevingsverordening Limburg 2014 met locatie

Naast een verbod in de waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden is in de Omgevingsverordening een verbod opgenomen voor diepe boringen in de boringsvrije zones. Aangezien het plan niet gepaard gaat met diepe boringen in de bodem, vormt de ligging in de zone 'Roerdalslenk zone II' geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

Na de vaststelling van de Omgevingsvisie is, op basis van die inhoud, ook de volgende stap voor de Omgevingsverordening reeds gezet. Het ontwerp van de Omgevingsverordening Limburg (2021) lag van 7 juni tot en met 19 juli 2021 voor eenieder ter inzage. Op basis van de ontvangen zienswijzen kan de inhoud van de verordening nog gewijzigd worden. Uiteindelijk zullen Provinciale Staten de Omgevingsverordening Limburg (2021) vaststellen. Dat zal naar verwachting in december 2021 zijn. De inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingsverordening is gelijk aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet: 1 juli 2022. Tot die tijd blijft de huidige Omgevingsverordening van kracht.

Provinciaal belang
Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen bij het thema "Wonen" buiten het "bestaand bebouwd gebied" is vooroverleg met de provincie noodzakelijk. Daarnaast geldt dat ook dat bij alle ontwikkelingen binnen bestaand bebouwd gebied die (nog) niet zijn opgenomen in de regionale programmering vooroverleg noodzakelijk is. Het plan is aangeboden voor vooroverleg bij de Provincie (zie paragraaf 7.2.1.)

3.3. Regionaal beleid

De gemeenteraad van Roerdalen heeft op 4 juli 2019 de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 vastgesteld.

De structuurvisie heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Roerdalen. In deze structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting ten aanzien van het beleidsveld 'Wonen' voor de korte termijn (2018 tot en met 2021) en met een doorkijk naar de lange termijn vastgelegd. De Structuurvisie is een samenhangende rapportage, met daarin opgenomen de kwantitatieve en kwalitatieve ontwikkelingsrichtingen, uitgewerkt op gemeentelijk niveau. De Structuurvisie is vastgesteld door de zeven afzonderlijke gemeenteraden van Midden-Limburg.

De Structuurvisie geeft richting aan de kwalitatieve en kwantitatieve opgave waar de gemeente woningbouw de komende jaren wenselijk vindt en de wijze waarop het aantal woningbouwplannen wordt afgestemd op de behoefte. Dit betekent dat er keuzes gemaakt worden over waar wel en waar geen woningen meer gewenst zijn.

De resultaten van het regionale woningmarktonderzoek zijn vertaald in kwaliteitsenveloppen per gemeente. De kwaliteitsenveloppen geven op hoofdlijnen een beeld van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte in de diverse kernen van de gemeenten en vormen samen met de opgestelde factsheets, als uitkomst van het woningmarktonderzoek per gemeente en per kern, de basis voor de beoordeling van bestaande en nieuwe woningbouwplannen.

Het plan betreft een inbreiding in het bebouwd gebied van de kern Vlodrop en maakt geen onderdeel uit van een groter bestaand plangebied of een toekomstig plangebied. Het plan, dat gericht is op het segment levensloopbestendig, wordt in het kader van de Structuurvisie als kansrijk gekwalificeerd. Vanuit volkshuisvestelijk oogpunt is het plan door de gemeente positief beoordeeld vanuit de behoefte aan dit type woning. De realisatie van de woning is haalbaar op de gronden die in eigendom zijn bij de initiatiefnemer.

Het woningbouwinitiatief dient te voldoen aan minimaal 3 van de 5 criteria uit de Kwaliteitszeef, zoals bedoeld in de 'Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018-2021':
a. Er moet sprake zijn van inbreiding.
b. Bestaand vastgoed wordt hergebruikt.
c. Er moet sprake zijn van een herstructureringslocatie.
d. Het plan moet onderscheidend zijn op basis van duurzaamheid.
e. Er moet sprake zijn van levensloopbestendig wonen.

Het plan voldoet aan 3 (a, d en e) van de 5 de criteria uit de kwaliteitszeef. Er is sprake van een inbreidingslocatie in de kern van Vlodrop. De verouderde bebouwing van een schuur wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw, die beter past in de omgeving. Tot slot is de woning levensloopbestendig met tevens een duurzaam karakter (energie-neutrale investeringen).

Volgens het uitgevoerde woningmarktonderzoek in het kader van de Structuurvisie is er voor de kern Vlodrop behoefte aan grondgebonden seniorenwoningen in de koopsector. Daarmee is het plan voor de nieuwe woning passend in de kwaliteitsenvelop van de gemeente Roerdalen en specifiek voor de kern Vlodrop conform bijlage 5 van de Structuurvisie.

Geconcludeerd kan worden dat het plan inpasbaar is binnen het regionale beleidskader van de Structuurvisie.

3.4. Gemeentelijk beleid

Voor het gemeentelijk beleid zal achtereenvolgens ingegaan worden op:
1. Omgevingsvisie Roerdalen 2050.
2. Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen 2019.
3. Bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen".

Ad.1. Omgevingsvisie Roerdalen 2050.

Op 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet vereenvoudigt de huidige regels en voegt ze samen. De Omgevingswet voegt 26 wetten in het ruimtelijke domein samen tot één wet. Alle regels over de fysieke leefomgeving vallen dan onder één wet. Met deinwerkingtreding van de Omgevingswet doen ook enkele nieuwe beleidsinstrumenten hun intrede.

Op 8 juli 2021 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 vastgesteld. Dit is een beleidsinstrument met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Deze visie is gericht op de kwaliteit en ontwikkeling buiten (onze fysieke leefomgeving) voor de lange termijn. De omgevingsvisie wordt daarna uitgewerkt in één omgevingsplan. Hierin komen alle gemeentelijke regels te staan, die maken wat er mogelijk is in een gebied. Het omgevingsplan vervangt de bestemmingsplannen en verschillende verordeningen over geluid, milieu, water en gezondheid.

In de omgevingsvisie is een van de thema's "Wonen in Roerdalen". Voor nieuwe bouwplannen geldt dat deze moeten passen binnen het dorpse karakter van Roerdalen. De focus ligt daarnaast op het bouwen binnen de bestaande kern en voor eigen behoefte. Met de levensloopbestendige woning binnen de kern van Vlodrop voldoet het plan aan de omgevingsvisie Roerdalen 2050.

Ad. 2. Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen 2019.

Op 12 december 2019 is de beleidsregel "Compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2019)" door de gemeenteraad vastgesteld. De beleidsregel is een verdere uitwerking van de Structuurvisie Wonen.

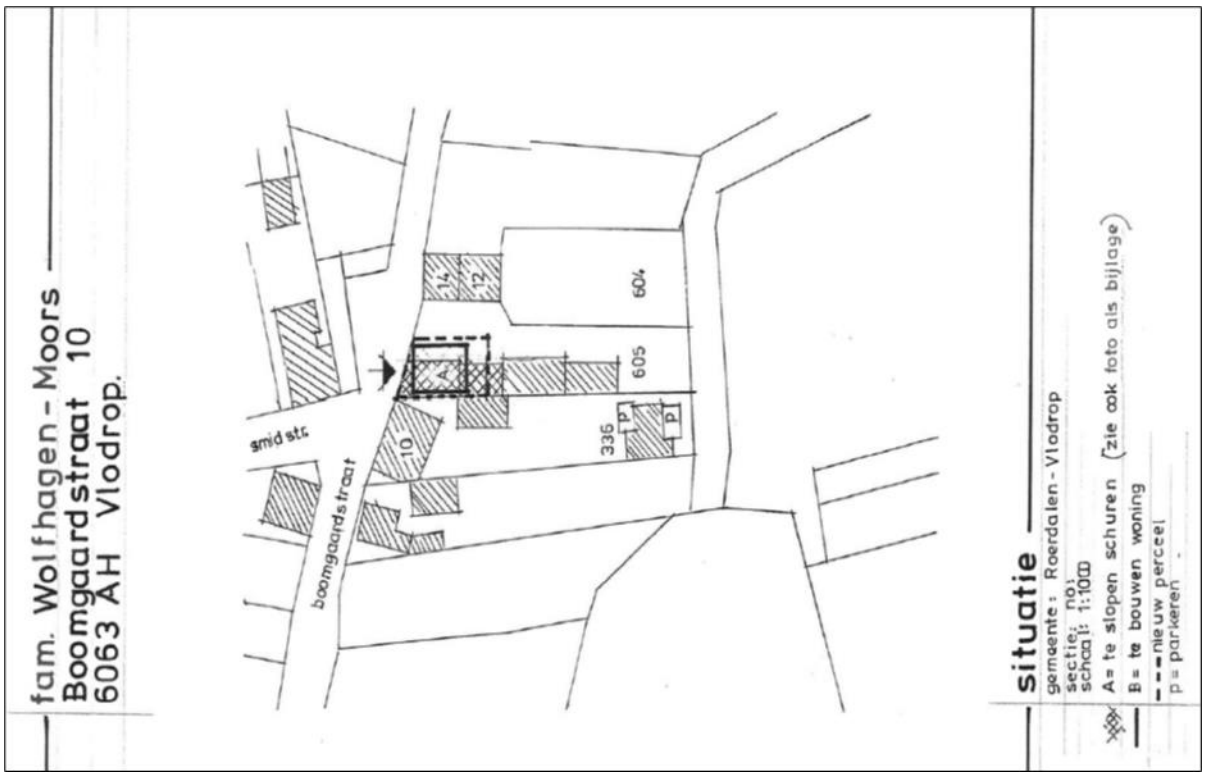
De beleidsregel "Compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2019)" is een uitvoeringsinstrument van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018-2021, waarmee het mogelijk blijft om woningtoevoegingen financieel te compenseren in plaats van fysieke compensatie door de sloop van een andere woning. De beleidsregel geldt voor nieuwe woningen die niet op de planvoorraadlijst staan.

Voorafgaand aan de toepassing van de financiële compensatie vindt altijd een ruimtelijke beoordeling plaats om te beoordelen of het de juiste plaats is voor een woningtoevoeging en het de juiste woning betreft (de juiste woning op de juiste plaats). Het plan wordt daarom getoetst aan de voorwaarden van de beleidsregel. Slechts na het positief doorlopen van de ruimtelijke toets kan er sprake zijn van compensatie voor de woningtoevoeging.

De beleidsregel wordt enkel toegepast indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
1. De ruimtelijke kwaliteit en de locatie van het initiatief wordt door de gemeente akkoord bevonden.

De levensloopbestendige woning in 2 bouwlagen met een kap dient als passend beschouwd te worden in het huidige straatbeeld van de Boomgaardstraat, de nieuwe woning ligt in het verlengde van de voorgevel van Boomgaardstraat 12.

De beoogde ontwikkeling voor de nieuwe woning is eveneens ruimtelijk aanvaardbaar vanwege het inbreidingskarakter. Op de onderstaande tekening is de situering van de woning weergegeven:



Afbeelding 7: Situering nieuwe woning op perceel sectie F, nr. 605

2. *Er qua woningbouwprogramma aantoonbaar rekening wordt gehouden met de kwaliteitsenvelop voor de gemeente Roerdalen zoals opgenomen in bijlage 5 van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018-2021.*
Het plan voorziet in de behoefte van een grondgebonden seniorenwoning in de koopsector en is passend in de kwaliteitsenvelop.

3. Het gaat om de toevoeging van maximaal 20 woningen per project.
Het plan voegt 1 woning toe.

4. Door de gemeente wordt geconcludeerd, na bewijsvoering van de initiatiefnemer, dat woningcompensatie door middel van fysieke onttrekking niet mogelijk is én dat het woningbouwinitiatief niet uitgeruild kan worden met plannen waarvoor reeds een omgevingsvergunning is verleend, gebaseerd op een bouwtitel in een vigerend bestemmingsplan en/of een juridisch afdwingbare realisatieovereenkomst is gesloten.

Voor grondgebonden seniorenwoningen staat het compensatiebedrag op € 0,- in de beleidsregel. Het fysiek compenseren behoort niet tot de mogelijkheden in de kern van Vlodrop, waar de woningmarkt inmiddels ook schaarste kent. Tevens kan het plan niet worden uitgeruild tegen een plan waarvoor een vastgestelde bouwtitel is verleend. Het opkopen van een woning is niet financieel haalbaar voor de initiatiefnemer, die zijn eigen woning aan de Boomgaardstraat 10 verkoopt.

5. Het woningbouwinitiatief voldoet aan minimaal 3 van de 5 criteria uit de kwaliteitszeef (zoals genoemd in de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018-2021:
a. Er moet sprake zijn van inbreiding;
b. Bestaand vastgoed wordt hergebruikt;
c. Er moet sprake zijn van een herstructureringslocatie (oplossen rotte plekken);
d. Het plan moet onderscheidend zijn op basis van duurzaamheid;
e. Er moet sprake zijn van levensloopbestendig wonen.

Het plan voldoet aan 3 (a, d en e) van de 5 de criteria uit de kwaliteitszeef. Er is sprake van een inbreidingslocatie in de kern van Vlodrop. De verouderde bebouwing van een schuur wordt vervangen door nieuwbouw die beter past in de omgeving. De woning zal een duurzaam karakter (extra energie-neutrale investeringen) hebben. Verder is de woning levensloop-bestendig van aard.

Een grondgebonden seniorenwoning in het kader van de genoemde beleidsregel moet passen binnen de volgende definitie: *"woning met een bruto vloeroppervlak van maximaal 120 m^2 en met maximaal 3 kamers (woonkamer en slaapkamers) en alle basisvoorzieningen (slaapkamer, badkamer, keuken) op de begane grond, inclusief eventuele inpandige berging"*. De woning is passend binnen de gegeven definitie.

Omdat er in het plan sprake is van het toevoegen van een nieuwe woning in de bebouwde kom op een perceel zonder bouwaanduiding is in beginsel het LKM(+) daarop van toepassing. Het LKM vond zijn grondslag in de Structuurvisie Roerdalen 2030. Met de inwerkingtreding van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 is het kwaliteitskader Roerdalen hiervoor in de plaats gekomen. Dit is opgenomen in module 12 van tabel 2 van bijlage II bij de Omgevingsvisie 2050. Per vierkante meter extra bouwvlak of vierkante meter aan hoofdgebouw geldt een bijdrage van € 35,-.

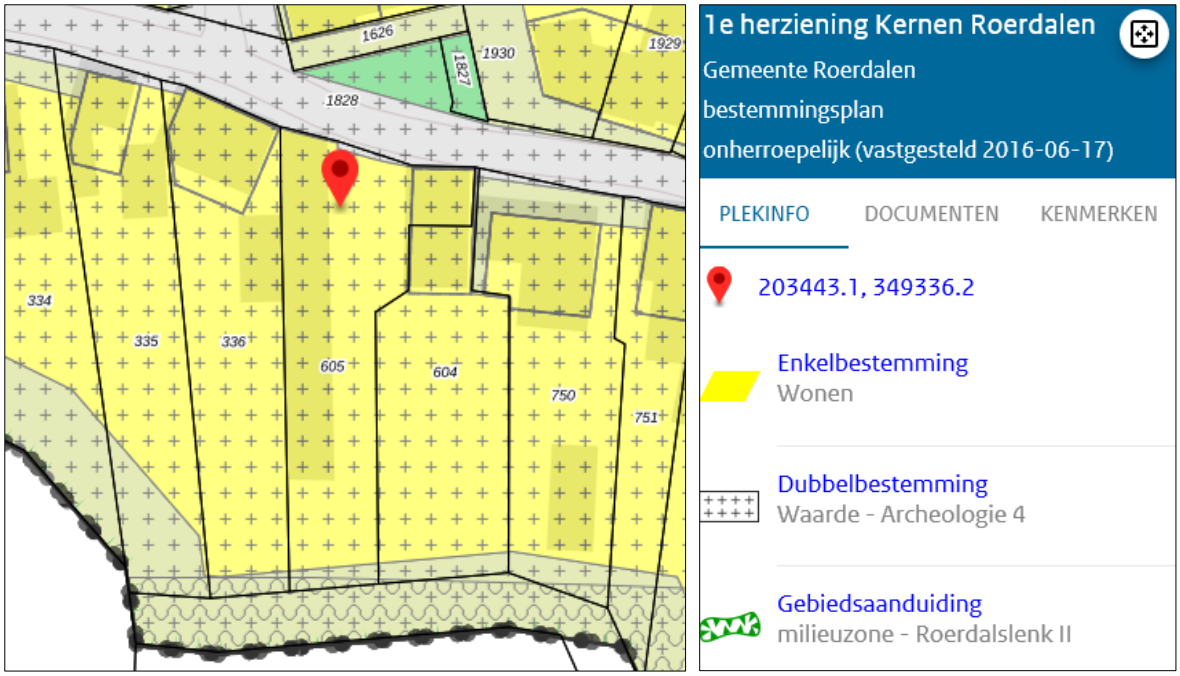
Ad. 3. Vigerend bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen".

Het plangebied is gelegen in het vastgestelde bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen" (raadsbesluit 17 juni 2016). Voor het perceel geldt de enkelbestemming "Wonen" volgens artikel 17. Volgens de bouwregels zijn er niet meer woningen toegestaan dan aanwezig en bestemd middels bouwvlak op de eerste dag van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan. Nieuwe woningen mogen uitsluitend worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'. Het toevoegen van een nieuwe woning is in strijd met de bouwregels, mede omdat een bouwvlak ter plaatse ontbreekt.

Verder heeft het perceel de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - 4" volgens artikel 26. De voor "Waarde - Archeologie - 4" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een terrein met archeologische waarde.

Tenslotte geldt volgens artikel 36.8 "de milieuzone - roerdalslenk 2", waarbij het onder meer verboden is om boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben, dieper dan 30 meter beneden het maaiveld.

Op het plangebied is tevens van toepassing het "Facetbestemmingsplan Vervallen bestemmingsregeling huisvesting (buitenlandse) werknemers"', vastgesteld op 23 mei 2019. Een facetbestemmingsplan is een bestemmingsplan waarbij het (onderliggende) geldende bestemmingsplan ook na de vaststelling van het facetbestemmingsplan van kracht blijft. Met deze regeling wil de gemeente de huisvesting van arbeidsmigranten in beeld hebben, daarop controle houden en de richting bepalen. Het is een beleidskader afgestemd op de maatschappelijke ontwikkelingen, huisvestingsrichtlijnen en ruimtelijke ordening.



Afbeelding 8 : Kaartfragment verbeelding bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen" met locatie

Geconcludeerd kan worden dat het plan passend is binnen de gemeentelijke beleidskaders, uitgezonderd het vigerend bestemmingsplan en tevens stedenbouwkundig verantwoord is met een inbreiding in het bebouwde gebied.

HOOFDSTUK 4 RANDVOORWAARDEN

Voor het bepalen van de effecten van de planwijziging is het van belang na te gaan of de wijziging zal leiden tot een aantasting van de ruimtelijke structuur en van de aanwezige functies ter plaatse. De ruimtelijke gevolgen vanuit de omgeving op het project en omgekeerd staan centraal, met een toets van mogelijke belemmeringen.

Voor de toekomstige situatie zal achtereenvolgens ingegaan worden op de volgende aspecten:
- milieuwetgeving (bodem, geluid, luchtkwaliteit, milieuzonering/bedrijvigheid en geur);
- externe veiligheid;
- waterhuishouding;
- archeologie;
- cultuurhistorie;
- flora en fauna;
- landschapswaarden;
- verkeer en parkeren;
- vormvrije m.e.r.-beoordeling / m.e.r.-plicht;
- gezondheidsaspect i.v.m. geitenhouderij.

4.1. Milieuwetgeving

4.1.1. Bodem

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Met uitzondering van de voorwaarden, genoemd in paragraaf 7.2.2 van de Nota Bodembeheer Maas & Roer, dient voor een bestemmingswijziging altijd een vooronderzoek conform NEN5725 uitgevoerd te worden. Indien uit dit vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is voor bodemverontreiniging kan de bodemkwaliteitskaart in combinatie met het vooronderzoek als bewijsmiddel dienen.

Alhoewel de huidige en toekomstige bestemming valt onder de bodemfunctieklasse Wonen en er geen (bodem-)functiewijziging plaats zal vinden, is er voor het plan toch een verkennend bodemonderzoek inclusief vooronderzoek NEN5725 uitgevoerd.

Het verkennend bodemonderzoek Boomgaardstraat (naast) nr. 10 Vlodrop is uitgevoerd door Aeres Milieu BV en bekend onder rapportnummer AM21259 d.d. 19 augustus 2021. Het uitgevoerde bodemonderzoek is ingesloten als **bijlage 1** met de volgende conclusies:
- Tijdens de veldinspectie op de locatie zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bronnen van verontreiniging.
- Zuidelijk ter plaatse van boring 3 is een matige verhoging aanwezig in de bodem. Formeel geeft de matige verhoging met koper en zink aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek, gezien het toekomstige gebruik als wonen. Voorafgaand aan de herontwikkeling dient vastgesteld te worden of het een lokale puntverhoging betreft. De milieuhygiënische conditie van de bodem ter plaatse van boring 3 op het erf vormt momenteel mogelijk een belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling.

Om de matige verhoging in kaart te brengen, dient een nader bodemonderzoek uitgevoerd te worden. In eerste instantie wordt hierbij ter plaatse van boring 3 een grondmonster van de ondergrond genomen. Tevens worden in een straal van 5 meter rondom 4 grondboringen tot ca. 1 m-mv verricht.

Het nader bodemonderzoek is uitgevoerd door Aeres Milieu BV en bekend onder briefrapport AM21259-2 “Nader onderzoek Boomgaardstraat Vlodrop” d.d. 25 oktober 2021 en ingesloten als **bijlage 2.** Uit het nader onderzoek kan het volgende geconcludeerd worden:

- De eerder aangetoonde matige verhoging met koper en zink ter plaatse van boring 3 wordt als een puntverhoging beschouwd. Uit de uitgevoerde boringen en analyses blijkt namelijk dat de rondom aanwezige bovengrond behoudens ter plaatse van boring 102 licht verhoogd is met koper en/of zink. Ter plaatse van boring 102 is een sterke verhoging met koper en/of zink aangetoond tot 1 m-mv. Op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van boring 3 en 102 geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper of zink.
- Bij een toekomstig gevoeliger gebruik zoals tuin of indien er ter plaatse grondwerkzaamheden (gaan) plaatsvinden, wordt geadviseerd om de matig en sterk verhoogde bovengrond te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker. Voor aanvang van deze werkzaamheden dient afstemming plaats te vinden met het bevoegd gezag (gemeente Roerdalen).
- De gemeente Roerdalen heeft zich op het standpunt gesteld, dat voor de bestemmingsplanherziening het voldoende is dat de toelichting aangeeft dat de bodem haar gevoeligste (bodem-)functie (Wonen) blijft behouden en dat daarom een bodemtoets niet noodzakelijk is.

Daarmee is het aspect bodem in voldoende onderbouwd en zijn er geen belemmeringen aanwezig voor de planontwikkeling.

4.1.2. Geluid

Wanneer in een ruimtelijk plan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, in geluidzones van railtrajecten, wegen en/of industrieterreinen worden gerealiseerd, eist de Wet geluidhinder (Wgh) een akoestische onderbouwing naar de geluidsbelasting op de nieuwe woning ten gevolge van de omliggende spoor- en verkeerswegen en/of gezoneerde industrieterreinen (industrielawaai).

De Wgh stelt dat de geluidsbelasting op de gevels van gevoelige bestemmingen niet hoger mag zijn dan de hoogst toelaatbare waarden. Kan hier niet aan worden voldaan dan is de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen niet toegestaan. Blijft de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde, zoals gesteld in de Wgh, dan zijn er akoestisch gezien geen belemmeringen en hoeven er geen procedures gevolgd te worden. Achtereenvolgens zal ingegaan worden op het wegverkeer, de akoestisch afweging vanuit een goede ruimtelijke ordening, het railverkeer en industrielawaai in de omgeving van het plangebied.

<u>1. Wegverkeerslawaai</u>

Conform de Wgh is er aan weerszijde van een weg, met een voorgeschreven snelheid van 50 km/uur of meer, een geluidzone aanwezig. De breedte van de zone wordt bepaald door de randvoorwaarden welke in art. 74 van de Wet geluidhinder worden gesteld. Indien er bij een planwijziging in de zone geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, worden geprojecteerd, dient onderzocht te worden of de geluidsbelasting (Lden) t.g.v. de weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt.

Is dit het geval dan dient er een hogere grenswaardenprocedure doorlopen te worden, zodat het college van B & W een hogere grenswaarde kan verlenen. Dit kan tot maximaal de hoogst toelaatbare geluidsbelasting, welke in verschillende situaties anders kan zijn.

Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk omdat het plan niet gelegen is binnen geluidzones van een weg. Echter wordt dit akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening, hiervoor zijn de Boomgaardstraat, Smidstraat en Markt opgenomen in het akoestisch onderzoek. Het plangebied is gesitueerd aan de Boomgaardstraat tussen de huisnummers 10 en 12, waarvoor een maximale snelheid geldt van 30 km/uur. Ook voor de overige wegen in de kern Vlodrop geldt maximale snelheid van 30 km/uur. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Boomgaardstraat toch beschouwd in een akoestisch onderzoek, ook omdat de nieuwe woning dicht op de weg gebouwd zal worden.

Uit het onderzoek, bekend als “Akoestisch onderzoek Boomgaardstraat Vlodrop” onder rapportnummer Rm21046aaA0 d.d. 5 augustus 2021 (**zie bijlage 3**), dient het volgende geconcludeerd te worden:

- Boomgaardstraat

De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 52 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 47 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.

- Smidstraat

De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 39 dB (excl. art. 110g Wgh).

- Markt

De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 34 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 29 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.

Gezien het feit dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden (zou getoetst worden aan de Wgh) hoeven geen aanvullende acties ten aanzien van deze wegen genomen te worden.

Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe woning.

2. Railverkeerslawaai

Het plangebied is niet gesitueerd binnen de zone van een spoorweg.

3. Industrielawaai

Het plangebied is niet gelegen binnen een gezoneerd industrieterrein.

Geconcludeerd kan worden dat de planwijziging akoestisch niet belemmerd wordt vanuit het wegverkeerslawaai.

4.1.3. Luchtkwaliteit

Voor het aspect luchtkwaliteit is het van belang na te gaan of het plan gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit ter plaatse. Hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer (Wm) vormt het kader voor de beoordeling van de luchtkwaliteit in de buitenlucht. De Wm spreekt van grenswaarden en plandrempels. Grenswaarden zijn normen waaraan in een bepaald jaar voldaan dient te worden.

Plandrempels zijn normen die jaarlijks strenger worden en langzaam groeien naar het nivo van de uiteindelijk te bereiken grenswaarde. De luchtkwaliteit wordt bepaald door de aanwezige stoffen in de achtergrondconcentratie, de bijdrage vanwege industriële en agrarische activiteiten en de bijdrage vanwege emissies van het verkeer.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 (titel 5.2) van de Wet milieubeheer (Wm). Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in besluiten (AMvB's) en ministeriële regelingen. De kern van titel 5.2 Wm bestaat uit luchtkwaliteitsnormen, gebaseerd op de Europese richtlijnen

Draagt een project “niet in betekenende mate” (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging dan is geen toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit nodig. Wel moet altijd sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. De uitvoeringsregels voor NIBM staan in de Algemene Maatregel van Bestuur `Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM). De Regeling NIBM geeft voor specifieke projecten kwantitatieve grenzen. Zo is een nieuwbouwproject met maximaal 1500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) per definitie NIBM.

Op basis van ervaringen in het verleden blijkt dat kleinschalige plannen vrijwel geen invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit. Anderzijds betekent dit ook dat met kleinschalige ingrepen nauwelijks een verbetering van de lokale luchtkwaliteit te realiseren is. Als norm is hierbij aangehouden dat plannen waarvan de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder is dan 3% van de grenswaarde voor PM_{10} en NO_2 als niet significant worden aangemerkt. De plannen worden niet relevant geacht voor de lokale luchtkwaliteit.

Bijlage 3A van de Regeling NIBM geeft aan, in welke gevallen een nieuwe woningbouwlocatie in ieder geval NIBM is.

NIBM-grens woningbouwlocaties (voorschrift 3A.2):
3% criterium:
- woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3.000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Het plan voorziet in 1 woning. Zowel uit bovenstaande bijlage 3A als het invullen van de NIBM tool berekening (10 vervoersbewegingen per weekdag) blijkt dat het plan NIBM is. Zodanig is het plan als niet significant aan te merken voor de lokale luchtkwaliteit. De voorgestane ontwikkeling is daarmee niet in strijd met het bepaalde in de Wm.

4.1.4. Milieuzonering/bedrijvigheid en geur

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient nagegaan te worden of in de omgeving van het plangebied bedrijven dan wel inrichtingen aanwezig zijn die het realiseren van de woning kunnen belemmeren en andersom of de aanwezige bedrijven in de omgeving van de nieuw op te richten woning niet belemmerd worden door het plan.

De woning zelf heeft geen belastende milieueffecten op functies in de omgeving van het plangebied.

Milieuzonering/bedrijvigheid
Binnen de bebouwde kom van Vlodrop is een aantal verspreid gelegen bedrijven gelegen. Het betreft veelal kleine bedrijven. Deze bedrijven zijn gericht op het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten behorend bij het vigerend bestemmingsplan “1e herziening Kernen Roerdalen”.

Meer grootschalige bedrijvigheid komt voor aan de randen van de kern richting Posterholt en in het buitengebied.

De aanwezige (winkel)bedrijven in de omgeving van het plangebied worden vanuit milieuzonering aanvaardbaar geacht in een gemengd gebied. In het vigerende bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen" is de aanwezigheid hiervan binnen de bestemmingen "Centrum", "Horeca en "Bedrijven" in het grotere plangebied reeds getoetst op de bestemming "Wonen".

De binnen de kern gelegen bedrijven zijn kleinschalig van aard en zijn over het algemeen goed combineerbaar met de overwegende woonfunctie van de kern. Om mogelijke hinder van bedrijven te voorkomen wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van een aantal milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

De richtafstanden dienen verder te worden bepaald tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die met de in geding zijnde ruimtelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Hoe gevoelig een gebied is voor bedrijfsactiviteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De in de bedrijvenlijst geadviseerde afstanden zijn gericht op het omgevingstype "rustige woonwijk" of een vergelijkbaar omgevingstype, zoals een "rustig buitengebied". Op basis van de 'grootste afstand' tot de woonbebouwing zijn de bedrijven ingedeeld in categorieën. Deze worden weergegeven in onderstaande figuur.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m

Milieucategorieën en richtafstanden tot een rustige woonwijk (Bron: Bedrijven en milieuzonering, VNG)

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering zouden kunnen vormen voor de nieuwe woning. De nieuwe woning ligt met 90-100 meter ruim buiten de richtafstanden. Daarnaast ligt er al een woonbestemming op het perceel. Hier moeten de omliggende bedrijven al rekening mee houden bij hun bedrijfsvoering. Door het realiseren van een nieuwe woning verandert deze bestemming niet en dus ook niet de ontwikkelmogelijkheden van een bedrijf.

Ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen door agrarische bedrijven in de omgeving kan het volgende gesteld worden. Uit de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat de Afdeling een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid, waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling van 23 juni 2004 (ECLI:NL:RVS:2004:AP3436). Deze vuistregel wordt tot op heden toegepast door de Afdeling in haar jurisprudentie. In dit geval is er meer dan 50 meter tussen de woonfunctie en de agrarische bedrijvigheid.

De afstand tussen het agrarisch perceel aan de achterzijde van het plangebied richting Kasteelweg en de geplande woning is circa 66 meter. Aanvullend wordt nog vermeld dat er in het huidige bestemmingsplan al een woonbestemming op het perceel ligt. Bij het bewerken van weilanden moet een agrariër hier dus al rekening mee houden. Door het realiseren van een nieuwe woning verandert deze bestemming niet.

Vanuit het aspect milieuzonering is er geen belemmering voor het realiseren van de woning.

Geur
In de nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven dan wel inrichtingen gesitueerd zijn die een belemmering vormen voor de realisatie van de woning vanuit het aspect geur. De veehouderij aan de Kasteelweg 3 te Vlodrop is op voldoende afstand gestiueerd van de nieuwe woning.

4.2. Externe veiligheid

Beleid
Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich voor rondom risicovolle inrichtingen, zoals transportassen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Hierbij dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) beoordeeld te worden op een eventuele toename als gevolg van een ruimtelijk plan.

Bij het plaatsgebonden risico gaat het om de kans dat een persoon overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich voortdurend en onbeschermd in de nabijheid van de transportas bevindt. Het groepsrisico is de kans dat een groep personen overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Voor veranderingen van het groepsrisico in een invloedgebied dient een verantwoording afgelegd te worden over de wijze waarop de toelaatbaarheid van de verandering in de besluitvorming is betrokken.

Het beleid voor inrichtingen (bedrijven) is vastgelegd in het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) dat op 29 oktober 2004 van kracht is geworden. Dit besluit geeft grenswaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico van inrichtingen, waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd.
Deze grenswaarde wordt uitgedrukt in de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting.

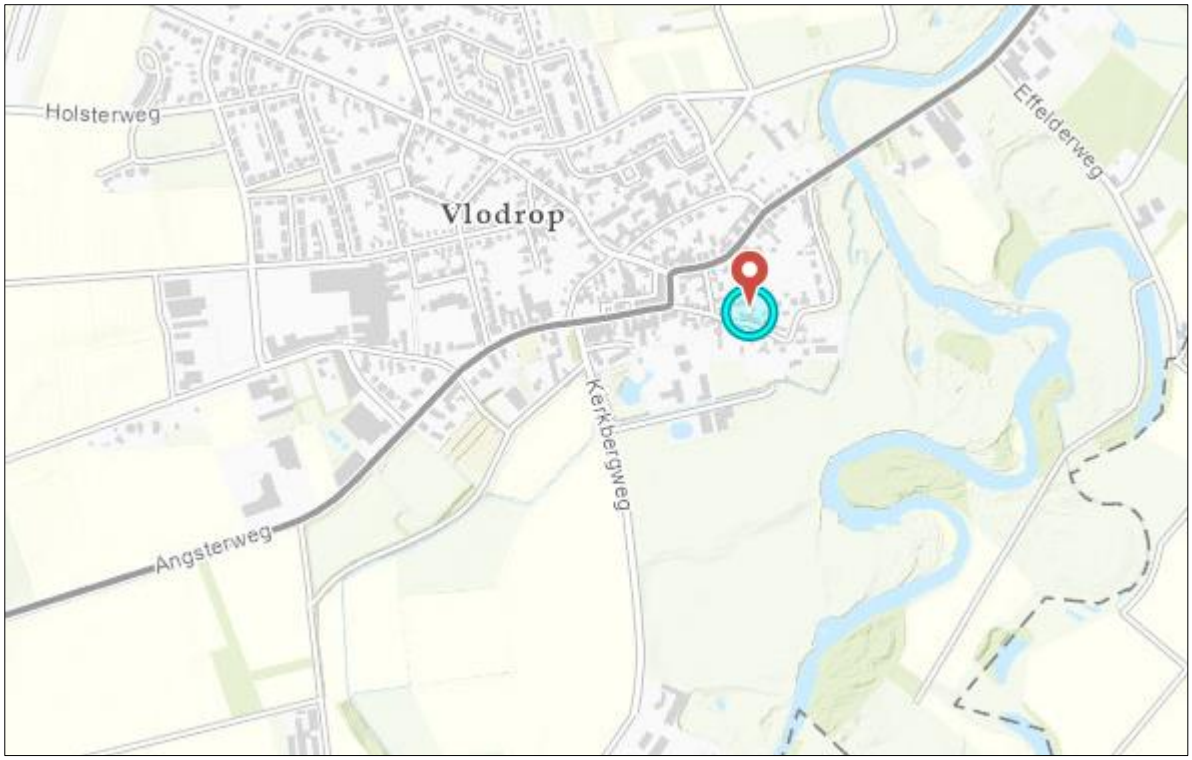
Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Onder kwetsbare objecten worden bijvoorbeeld (zorg)woningen verstaan, terwijl met beperkt kwetsbare objecten wordt gedoeld op bijvoorbeeld kantoren en hotels.

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of binnenwateren is vastgelegd in het "Besluit externe veiligheid transportroutes" en de bijbehorende Regeling externe veiligheid transportassen (verder Bevt en Revt, in werking vanaf 1 april 2015)

Omgeving plangebied
Ten behoeve van de planontwikkeling heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de risicovolle activiteiten, zoals Bevi-bedrijven, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen, in of nabij het plangebied op basis van de risicokaart van de Provincie Limburg.

De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is gelegen op een afstand van circa 750 ten zuidoosten van het plangebied, dit betreft tankstation P. Jansen BV aan de Angsterweg 16 met een LPG-vulpunt. Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour. Gezien deze afstand is er geen invloed op het groepsrisico.

Het plangebied is verder niet gelegen binnen de invloedsgebieden van buisleidingen, spoorwegen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over weg of water.



Afbeelding 9: Kaartfragment risicokaart Provincie Limburg met locatie/plangebied

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen aanwezig voor de realisering van de woning.

4.3. Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met het aspect water. In bestemmingsplannen is dit een ruimtelijk relevant aspect.

Algemeen beleid
Op nationaal niveau is in de “Vierde Nota Waterhuishouding” (NW4) en “Waterbeleid 21e eeuw anders omgaan met water” als beleidsuitgangspunt gekozen dat het waterbeheer gericht dient te zijn op veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid.

De WB21 aanpak heeft als belangrijk uitgangspunt dat afvoer- en andere waterhuishoudkundige problemen niet mogen worden afgewenteld op boven- of benedenstroomse buren. De verschillende partijen hebben derhalve gekozen voor een strategie welke uitgaat van het principe dat overtollig water wordt opgevangen waar dit ontstaat. Water dient derhalve niet langer zo snel mogelijk te worden afgevoerd, maar zo lang mogelijk ter plaatse worden vastgehouden, bijvoorbeeld door middel van infiltratie in de bodem.

Provinciaal beleid
In het kader van het POL 2014 zijn voor de locatie geen bijzondere eisen en/of belemmeringen gesteld ten aanzien van het aspect water. De locatie is niet gesitueerd in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied volgens het POL 2014. Het plangebied ligt verder buiten het stroomvoerend of bergend regime van de Maas. De planlocatie is wel gelegen in de Roerdalslenk, dit is een boringsvrije zone.

Beleid gemeente Roerdalen en Waterschap Limburg
Het beleid van de gemeente Roerdalen is dat bij nieuwbouwprojecten 100% van het regenwater dat valt op bebouwing en andere oppervlakteverhardingen van de gemeentelijke riolering afgekoppeld dient te worden. Bij nieuwbouw en bij herstructurering of renovatie van bestaande bebouwing dient het regenwater binnen de grenzen van doelmatigheid maximaal afgekoppeld te worden van het riool (droogweerafvoer). In het kader van de waterhuishouding dient nagegaan te worden hoe met regenwater en afvalwater wordt omgegaan in het plangebied. Het waterschap Limburg en de gemeente Roerdalen eisen een scheiding van beide waterstromen. Voor het regenwater is het principe: vasthouden, bergen en dan pas afvoeren.

Omdat het plan onder de “ondergrens” van het waterschap valt wordt voorgesteld om het afkoppelbeleid van de gemeente Roerdalen toe te passen:
- Hoeveel waterberging is benodigd: 35 mm per vierkante meter (dit is 35 liter per vierkante meter). Indien een noodoverloop niet mogelijk is bedraagt de benodigde berging 50 mm.
- De voorziening moet binnen 24 uur leeg kunnen zijn middels infiltratie.

De infiltratie-en bergingsvoorziening in het plan dient gedimensioneerd te worden bij het ontwerp en de bouw van de woning. Het vrijkomende afwater als gevolg van de nieuwe woning dient geloosd te worden op het gemeentelijk rioolstelsel.

Het achter terrein van het resterende perceel blijft als tuin ingericht. Dit terreindeel is van voldoende omvang om al het hemelwater ter plaatse te infiltreren. Het hemelwater dat valt op de nieuwe (dak)verharding zal worden opgevangen (afgekoppeld van het riool) en naar een plek in de tuin worden geleid. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de woning zal een definitieve keuze gemaakt worden voor de infiltratievoorziening.

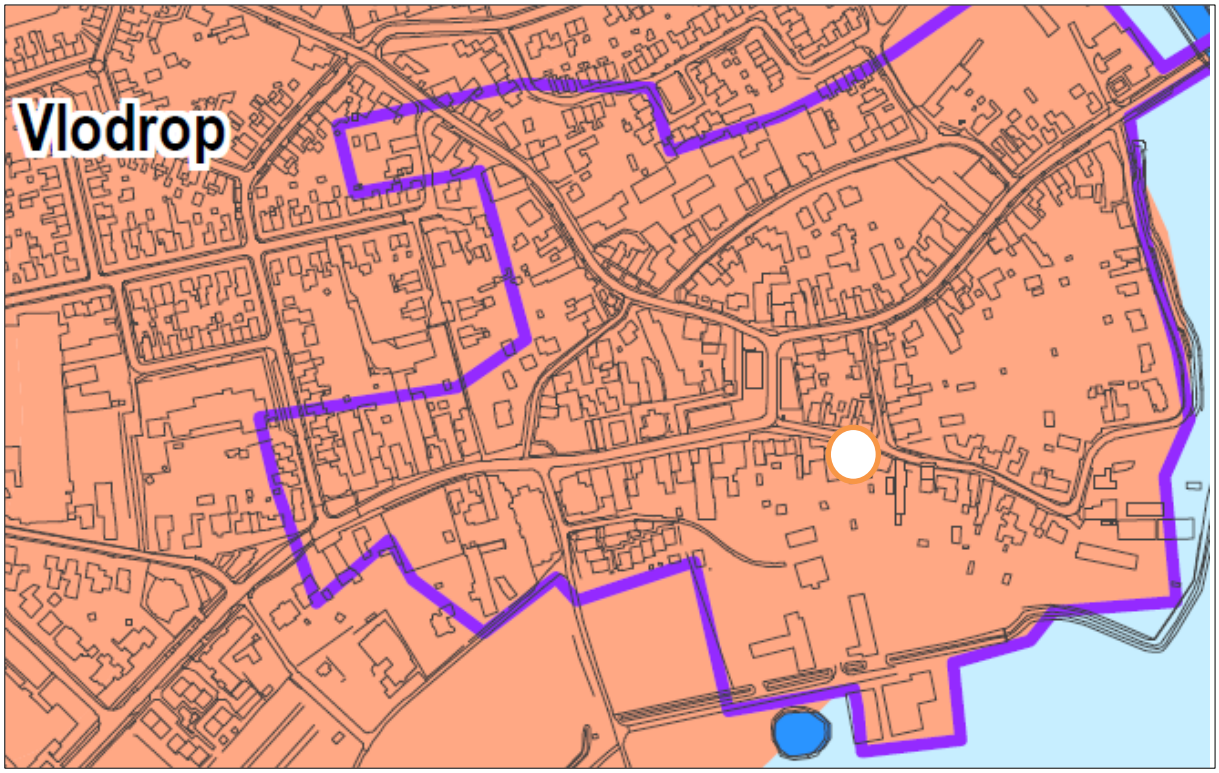
Geconcludeerd kan worden dat het onderhavige plan geen nadelig gevolgen heeft voor het aspect water. Het plan is vanwege de beperkte omvang niet voorgelegd aan het Waterschap Limburg voor een verplichte watertoets.

4.4. Archeologie

Archeologie
Voor het archeologiebeleid in de gemeente Roerdalen geldt in eerste instantie een door de gemeenteraad vastgesteld beleid d.d. 16 december 2010, bestaande uit een Archeologieverordening 2010 en archeologische verwachtingskaart. Deze topografische kaart van het gemeentelijke grondgebied bevat de archeologische monumenten en archeologische verwachtingsgebieden. Tevens bevat de kaart ondergrenzen met betrekking tot grondroerende werkzaamheden.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht in de grond aanwezige archeologische waarden ter plaatse te behouden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient in kaart te worden gebracht in hoeverre archeologische waarden gevaar lopen en hoe hiermee omgegaan wordt tijdens de uitvoering van het project.

Volgens de waardenkaart ligt het plangebied in de historische kern van Vlodrop, waarvoor een hoge verwachting geldt. Het plangebied kent de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 4” waarbij het verboden is om zonder of in afwijking van een besluit om van de bouwregels af te wijken, te bouwen of te laten bouwen op de voor Waarde - Archeologie - 4 mede bestemde gronden, tenzij de maximum oppervlakte van de bebouwing ten hoogste 250 m^2 is en de maximale bouwdiepte ten hoogste 40 cm bedraagt.



Afbeelding 10: Fragment waardenkaart Archeologie met locatie (bron: gemeente Roerdalen 2010)

De in beleidsmatig opzicht geldende archeologische ondergrenzen van 250 m^2 en 40 cm diepte worden bij de planuitvoering niet gehaald. Bij de sloop van de schuur zal niet meer dan 250 m^2 bodem worden verstoord, een archeologisch onderzoek is niet nodig. De dubbelbestemming blijft behouden. Er wordt gebouwd op een locatie waar reeds bebouwing aanwezig is. In het geval vondsten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden geldt een wettelijke meldingsplicht.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor de bestemmingsplanwijziging.

4.5. Cultuurhistorie

Het plangebied en de te slopen schuur zijn niet gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht. De woningen op de adressen Boomgaardstraat 12 en 14 zijn aangemerkt als gemeentelijk monumenten. De schuur maakt – ondanks dat het niet specifiek als monument is aangemerkt – architectonisch deel uit hiervan.

De gemeente is voornemens een nieuwe monumentenlijst vast te stellen. Op advies van de Omgevingscommissie MER heeft het college van burgemeester en wethouders op 14 december 2021 de adressen Boomgaardstraat 12 en 14 geschrapt van de gemeentelijke monumentenlijst. De woningen op deze adressen hebben dus geen status meer als gemeentelijk monument.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn verder geen monumenten of cultuurhistorische waarden aanwezig welke geschaad kunnen worden door de planwijziging. Het Rijksmonument “Kasteel het Steenen Huys” ligt op circa 120 meter van het plangebied en wordt niet geschaad als gevolg van de planwijziging.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect cultuurhistorie er geen belemmeringen aanwezig zijn.

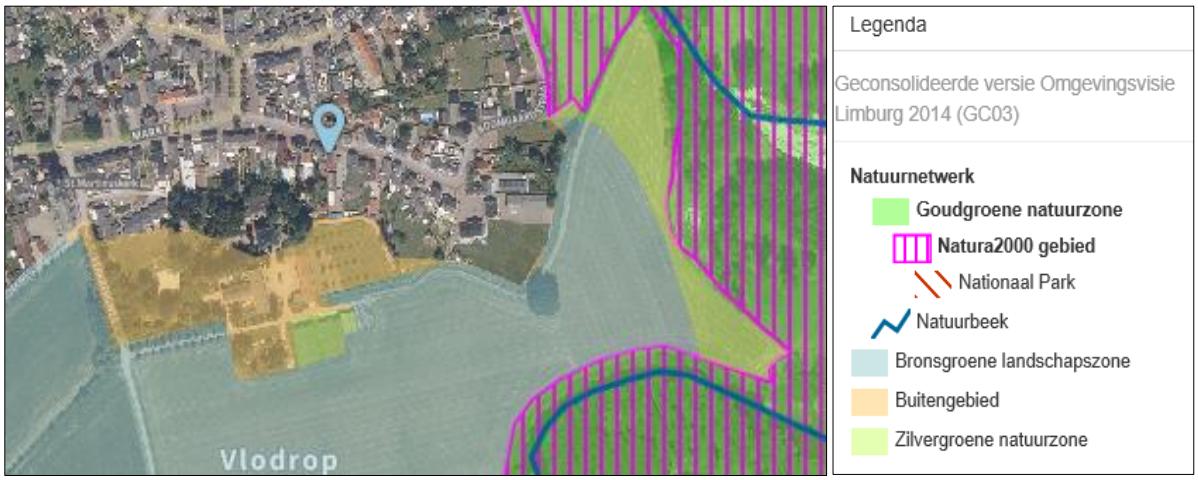
4.6. Flora en fauna

Bij het voorliggende plan dient nagegaan te worden of er zich belemmeringen voordoen op grond van de Wet Natuurbescherming (Wn), die per 1 januari 2017 is ingegaan. De Nederlandse natuurbescherming kent drie aspecten: gebiedsbescherming, soortbeschermingen en bescherming van houtopstanden.

Gebiedsbescherming
Ten aanzien van gebiedsbescherming is een aantal afwegingskaders relevant:
- Afwegingskader Wet Natuurbescherming;
- Afwegingskader Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (Nationaal Natuur Netwerk en het provinciale gebiedsbeschermingsregime in de Omgevingsverordening Limburg 2014

Het plangebied zelf ligt niet in het natuurnetwerk Nederland (NNN), de vroegere ecologische hoofdstructuur maar in het bebouwd gebied. Het project is gelegen op circa 185 meter afstand van het Natura 2000-gebied het Roerdal.

Verstoringsfactoren als gevolg van de werkzaamheden in het plangebied en het gebruik die mogelijk reiken tot aan het Natura-2000 gebied zijn op voorhand uitgesloten. Hiernaast worden indirecte effecten, zoals een drastische grondwaterstand-daling, gezien de bouw van slechts één levensloopbestendige woning niet verwacht. De realisatie van de woning heeft geen invloed op dit Natura 2000-gebied omdat tussen de locatie en het beschermd gebied woningen en andere functies aanwezig zijn in de kern Vlodrop. De stikstofdeposito wordt apart beschouwd in deze paragraaf.



Afbeelding 11: Ligging locatie t.o.v. Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Nederland

In het provinciaal natuurbeleid (POL 2014) zijn drie groene natuurzones te onderscheiden, de goudgroene-, zilvergroene- en bronsgroene natuurzones. Het project is buiten deze zones gesitueerd. De dichts bij zijnde “Zilvergroene Natuurzone” en “Bronsgroene landschapszone” ligt ten zuiden van het plangebied bij het Kasteel Steenhuis op een afstand van circa 120 meter met tussenliggende bebouwing.

Het plan betreft het realiseren van een nieuwe woning tussen bestaande bebouwing na sloop van een schuur. De natuurzones liggen op een dermate grote afstand dat een aantasting op de waarden en kenmerken niet wordt verwacht als gevolg van de realisering van een 1 woning na sloop van een bestaande schuur. Door de voorgenomen ontwikkeling worden geen wezenlijke kenmerken en waarden aangetast. De beleidsregel natuurcompensatie is niet aan de orde.

Stikstofdeposito

In principe wordt (in de gemeente Roerdalen) voor de bouw van een woning geen stikstofberekening gevraagd, tenzij de woning in de directe nabijheid van een voor verzuring gevoelig Natura 2000 gebied gebouwd gaat worden, zoals hier het geval is.

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking getreden met een vrijstelling voor tijdelijke emissies bij bouwen. De tijdelijke gevolgen van door de bouw veroorzaakte stikstofdepositie kunnen daarmee buiten beschouwing worden gelaten bij de natuurvergunning. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg. De vrijstelling geldt dus niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase of voor andere emissies dan stikstof.

Voor de gebruiksfase is het uitgangspunt dat de woning zelf geen uitstoot heeft van NOx (gasloos). Daarmee is alleen nog de invloed van het verkeer van belang. Hierbij kan worden uitgegaan van de vervoersbewegingen zoals opgenomen in de Crow-kencijfers (publicatie Toekomstbestendig parkeren, december 2018). De verkeersgeneratie betreft een koopwoning/vrijstaand in de schil centrum met minimaal 7,7 en maximaal 8,5 bewegingen op een weekdag. Het verkeer moet doorgerekend worden tot een punt waar het opgaat in het overige verkeer. De woning is gelegen aan de Boomgaardstraat. Het verkeer nadert en verlaat de woning dus meteen via de Boomgaardstraat. Met andere woorden, het verkeer van en naar de woning gaat direct op in het overige verkeer. Vanwege de ligging van de woning aan de Boomgaardstraat is derhalve geen Aeriusberekening uitgevoerd voor de gebruiksfase, omdat negatieve effecten op Natura 2000 gebieden uitgesloten moeten worden.

Soortenbescherming

Het plangebied ligt midden in de bebouwing van de kern Vlodrop en is omsloten door bestaande woningen, tuinen en verhardingen. Het plangebied voor de nieuwe woning bestaat uit een gedeeltelijk bebouwd terrein met een schuur, die gesloopt gaat worden. Op de toekomstige bouwkavel is geen bijzondere begroeiing aanwezig en ontbreken bomen of waterpartijen, zoals beken, sloten en poelen. Door de omgeving van het perceel is de aanwezigheid van een groot aantal beschermde soorten op voorhand uit te sluiten.



Afbeelding 12: Voorzijde plangebied te slopen schuur

De te slopen schuur, in gebruik bij de woning Boomgaardstraat 12, is inpandig geïnspecteerd. In de schuur zijn geen sporen van vleermuizen en/of vogelnesten aangetroffen. De schuur is ongeschikt om te dienen als winterverblijfplaats voor vleermuizen, omdat de bebouwing enkelsteens is.

Het perceel zal na sloop van de schuur benut gaan worden voor de realisering van een woning. Door het bouwrijp maken en bebouwen van het plangebied zal het foerageergebied van enkele algemeen voorkomende zoogdieren, zoals muizen en mollen, (deels) verdwijnen. Gezien de aard van de locatie is het uitgesloten dat de algemene soorten enkel hun leefgebied in het kleinere plangebied hebben. De algemene soorten hebben in de omgeving van het plangebied voldoende mogelijkheden om te kunnen voortbestaan.

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn er, uitgaande van het bovenstaande, geen belemmeringen ten aanzien van het voorgenomen plan te verwachten. De effecten op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland liggen op te grote afstand om negatieve effecten te mogen verwachten.

Bescherming van houtopstanden
De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze vorm van bescherming is niet van toepassing op het plangebied.

De conclusie is dat realisatie van het voorliggende plan geen nadelige effecten zal hebben op het voortbestaan van beschermde dier- en plantensoorten en dat er derhalve geen belemmering voor het onderhavig plan te verwachten zijn. Een ontheffingsaanvraag in het kader van de natuurwetgeving is niet aan de orde.

4.7. Landschapswaarden

Volgens de provinciale natuurkaarten komen in het projectgebied geen bijzondere natuurlijke en/of landschappelijke waarden voor. Het pand is gelegen in de bebouwde kom van Vlodrop en wordt aangemerkt als bebouwd gebied.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur en landschap geen belemmeringen aanwezig voor de planwijziging.

4.8. Verkeer en parkeren

Verkeer
Het plangebied met de nieuwe woning wordt ontsloten via de Boomgaardstraat aan de voorkant, naast de bestaande woningen nrs. 12 en 14 met een inrit. De bestaande infrastructuur ter plaatse is van voldoende omvang om de extra verkeersbewegingen naar de woning op te vangen. Er treden geen negatieve gevolgen op voor de verkeersafwikkeling in de Boomgaardstraat, die een maximum snelheid kent van 30 km/uur.

Parkeren
Het parkeren voor de nieuwe woning dient overeenkomstig het gemeentelijk beleid primair op eigen terrein plaats te vinden. De basis voor de parkeernormen wordt gevonden in de “Parkeerkencijfers CROW” publicatie 381 uit 2018.

Volgens de gemeentelijke parkeernormen is de woning gelegen in een ‘niet stedelijk’ gebied, dat valt onder de categorie ‘rest bebouwde kom’ met een parkeernorm van 1,8 parkeerplaats per woning. Op een deel van perceel, bekend als Vlodrop sectie F nr. 605, kan voorzien worden in de parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen. Dit deel van het perceel blijft in eigendom bij de initiatiefnemer.

Het aspect verkeer en parkeren vormt op grond van het bovenstaande geen belemmering voor de planontwikkeling.

4.9. Gezondheidsaspect in verband met aanwezige geitenhouderij te Vlodrop

Eventuele risico’s voor de gezondheid voor omwonenden van veehouderijen moeten in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden meegewogen in het voorliggende plan. Dit vraagt om een goede motivering. Eén van de leidende principes van een goede ruimtelijke ordening is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor (toekomstige) bewoners gewaarborgd moet zijn.

Algemeen
Uit “Veehouderij Gezondheid Omwonenden” (VGO)-onderzoeken van het RIVM is naar voren gekomen dat er een verhoogde kans is op longontsteking binnen een afstand van 2km rondom een geitenhouderij. Naar aanleiding van dit onderzoek heeft de provincie Limburg besloten tot een tijdelijke halt op geitenhouderijen. Dit kan ook gevolgen hebben voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen een afstand van 2km rondom de geitenhouderij.

Geitenhouderij Vlodrop
In Vlodrop bevindt zich een geitenhouderij aan de Weg achter Het Koebroek 5. Uit de VGO-onderzoeken van het RIVM is gebleken dat er een associatie is tussen het wonen in de buurt van een geitenhouderij en een sterkt verhoogde kans op longontsteking.

Naar aanleiding van deze onderzoeken hebben Provinciale Staten van Limburg besloten tot een moratorium (tijdelijke halt) op geitenhouderijen. Het gaat hier om een voorzorgsmaatregel, met als doel te voorkomen dat rond geitenhouderijen de gezondheidslast toeneemt en (nieuwe) knelpunten ontstaan. Omgekeerd is het gezondheidsaspect en het voorzorgsprincipe ook van toepassing bij ruimtelijke plannen binnen een afstand van 2 km rondom de geitenhouderij. Het is aan het gemeentebestuur om bij de besluitvorming over ruimtelijke plannen een afweging te maken over woningbouw binnen een afstand tot 2 km rond geitenhouderijen.

Afweging voorliggend plan
Het voorliggend plan voorziet in het toevoegen van 1 woning op een afstand van 0,9 km van de geitenhouderij. Dit is binnen de straal waarin volgens de VGO-onderzoeken een verhoogde kans op longontsteking bestaat. Echter, ook met het toevoegen van 1 woning in voorliggend plan kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gewaarborgd (ad 1). Daarnaast wordt de geitenhouderij niet in zijn bedrijfsvoering beperkt (ad 2).

1. <u>Geen verslechtering van het woon- en leefklimaat</u>
De GGD adviseert terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen – zoals woningen – in de buurt van al gevestigde geitenhouderijen. In dit geval heeft het plangebied al een gevoelige bestemming, namelijk een woonbestemming.

Vanwege de reeds aanwezige geitenhouderij zal het woon- en leefklimaat op de planlocatie niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie. Het geitenmoratorium voorkomt in dit verband dat de bestaande gezondheidslast kan toenemen en er een nog hogere kans op longontsteking ontstaat.

De geitenhouderij aan de Weg achter het Koebroek mag de bestaande bedrijfsactiviteiten voortzetten, waardoor de huidige gezondheidslast – voorlopig – aanvaard wordt. Voorlopig, omdat er onderzoek wordt uitgevoerd naar de oorzaak, om zo over enkele jaren de gezondheidsrisico's te kunnen verminderen. Door het toevoegen van een woning op ca. 0,9 km van de geitenhouderij, neemt de kans op longontsteking voor de bewoners niet verder toe.

2. Geen beperking van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsruimte van de geitenhouderij

Het toevoegen van woningbouw zal de bedrijfsbelangen van de geitenhouder aan de Weg achter het Koebroek 5 niet schaden, omdat het geitenmoratorium uitbreidingsplannen verbiedt. Enige voorwaarde is dat nieuwe woningen niet dichterbij de geitenhouderij liggen dan de al bestaande woningen. Door de woning niet dichterbij te realiseren, wordt voorkomen dat toekomstige maatregelen om de gezondheidseffecten van de geitenhouderij te verminderen, minder effectief worden of dat een grotere inspanning moet worden gedaan aan toekomstige eisen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Omdat al meerdere woningen dichterbij de geitenhouderij aan de Weg achter het Koebroek liggen dan de beoogde woning in voorliggend plan, wordt het bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering en/of ontwikkelingsmogelijkheden beperkt.

Daarmee is het aspect gezondheid in relatie tot de geitenhouderij in voldoende mate onderbouwd voor de planontwikkeling.

4.10. Vormvrije m.e.r.-beoordeling / m.e.r.-plicht

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is verplicht voor besluiten van de overheid over initiatieven van particulieren of marktpartijen, zoals bij de bouw van woonwijken de aanleg van auto(snel)wegen, spoorwegen, vliegvelden, pijpleidingen voor gas of olie en (stuw)dammen.

Een m.e.r. kan ook verplicht zijn voor plannen van de overheid, zoals een bestemmingsplan. Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.) wordt getoetst of het bestemmingsplan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen, waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een woningbouwontwikkeling. Woningbouw-ontwikkelingen zijn opgenomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r., nummer 11.2. In geval van woningbouw is een (indicatieve) drempelwaarde opgenomen van >2000 woningen. Dit bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van één woning, gelegen aan de Boomgaardstraat 12 in de kern Vlodrop, omringd door woningen (binnenstedelijk gebied). Deze woningbouwontwikkeling ligt met één woning ver beneden de genoemde drempelwaarde. Ook gezien de in deze toelichting beschreven aspecten wordt geconcludeerd dat er géén sprake is van significante effecten, die een m.e.r.-aanmeldnotitie / m.e.r.-plicht noodzakelijk maken.

HOOFDSTUK 5 PLANBESCHRIJVING

5.1. Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Het planvoornemen bestaat uit het planologisch mogelijk maken van de bouw van een levensloopbestendige woning op het perceel sectie F nummer 605 te Vlodrop. Het doel is het realiseren van een woning. Voor het plan wordt uitgegaan van een totale kavel van circa 203 m^2 met een enkelbestemming “Wonen”.

5.2. Ruimtelijke hoofdopzet

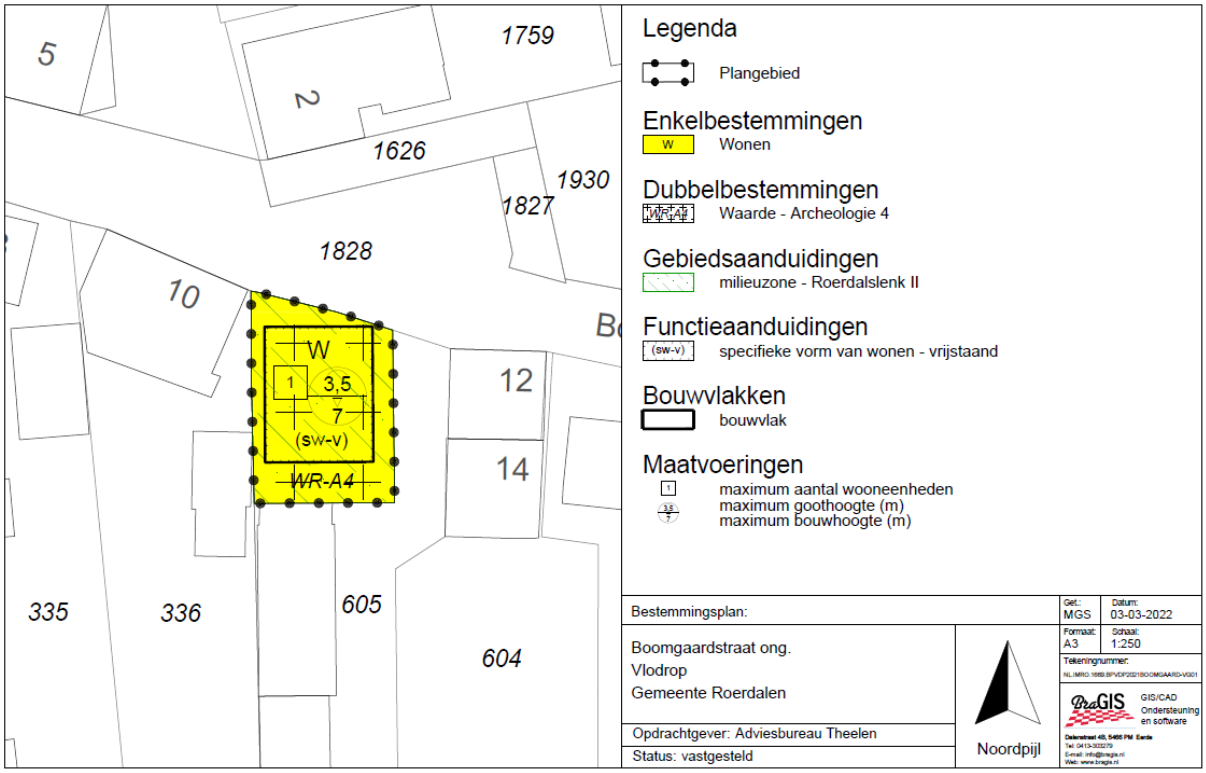
Voor het plan is geen ontwerp beschikbaar. De gemeente Roerdalen heeft geen stedenbouwkundig kader opgesteld. Er zal daarom worden aangesloten op de bouwregels van de bestemming “Wonen” uit het vigerend bestemmingsplan “1^e herziening Kernen Roerdalen”

Er is een woonbestemming van 203 m^2 ingetekend. Daarbinnen is een bouwvlak opgenomen waarbinnen het hoofdgebouw (de woning) mag worden gebouwd. De voorgevelrooilijn ligt achter de bestaande woning op de Boomgaardstraat 10. In de bouwregels is de maatvoering van hoofdgebouwen en bijgebouwen vastgelegd. De maximale goothoogte van de woning bedraagt 3,50 meter en de maximale bouwhoogte bedraagt 7,00 meter.

Voor de overige maatvoering en situering van hoofdgebouwen en bijgebouwen wordt aangesloten bij de bestemming “Wonen” uit het vigerende bestemmingsplan “1e herziening Kernen Roerdalen” waarbij het volgende van toepassing is:
- er is maximaal één woning toegestaan;
- de woning mag uitsluitend binnen het bouwvlak opgericht worden;
- de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter aan de perceelsgrens met de woning Boomgaardstraat 10;
- de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m²;
- de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3,30 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5,50 meter bedragen.

Overige planregels zijn conform het vigerende bestemmingsplan:
- vestiging van een aan huis gebonden beroep is rechtstreeks toegestaan onder nadere voorwaarden;
- voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
  a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 meter mag bedragen;
  b. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter, met uitzondering van openbare verlichting en vlaggenmasten, die een maximale bouwhoogte hebben van 8 meter.

Onderstaand is de verbeelding weergegeven.



Afbeelding 13: Verbeelding Boomgaardstraat ong. Vlodrop

Uit de toelichting is gebleken dat er vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen planontwikkeling.

HOOFDSTUK 6 PLANOPZET

6.1. Feitelijke planopzet

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zal de planopzet onderstaand beschreven worden.

De vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen wordt mogelijk gemaakt door hantering van de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) en de digitale uitwisseling DURP.

Het voorliggende plan bestaat uit planregels, een verbeelding en de toelichting. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangeduid, met daaraan gekoppelde regels m.b.t. bouwen en gebruik. De toelichting bij het plan heeft geen juridisch bindende werking maar biedt een overzicht van de onderzoeksresultaten en planmotivatie.

6.2. Juridische planopzet

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding en een toelichting. De verbeelding en de regels zijn juridisch bindend.

Als ondergrond voor de verbeelding is een uitsnede van de GBK-Nederland gebruikt. De regels en de verbeelding regelen het gebruik van gronden, de bouwmogelijkheden en het gebruik van de bebouwing. De indeling is conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP 2012. De planregels zijn verder voor een deel overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan “1e herziening Kernen Roerdalen” en het handboek planregels bestemmingsplannen gemeente Roerdalen.

6.2.1. Planvorm

De planvorm betreft een herziening.

6.2.2. Verbeelding

De plankaart is bekend onder nr. NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01

6.2.3. Planregels

De planregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken, die als volgt toegelicht kunnen worden:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels
Dit hoofdstuk omvat twee artikelen:

1. Begrippen
In dit artikel zijn bepalingen en begrippen opgenomen die in de planregels voorkomen.

2. Wijze van meten
In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
In dit hoofdstuk worden de bepalingen en regels voor de afzonderlijke bestemming gegeven met twee artikelen:

3. Wonen
Dit betreft de hoofdbestemming met een bouwvlak waarbinnen de nieuwe woning en het bijgebouw opgericht kan worden.
Hierin is de volgende opbouw aangehouden:

- Bestemmingsomschrijving:
Hierin wordt een omschrijving gegeven van de functies die aan de gronden zijn toegewezen.

- Bouwregels:
Hierin wordt bepaald aan welke voorwaarden en nadere eisen de bebouwing moet voldoen.

- Afwijking van de bouwregels:
Hierin wordt aangegeven op welke wijze afgeweken kan worden.

- Specifieke gebruiksregels:
Hierin wordt het strijdig gebruik van gronden en bouwwerken aangegeven.

- Afwijking van de gebruiksregels:
Hierin wordt aangegeven op welke wijze afgeweken kan worden van de gebruiksregels.

- Wijzigingsbevoegdheid:
Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-vrijstaand' verwijderen.

4. Waarde - Archeologie 4
Dit betreft een dubbelbestemming. De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een terrein met archeologische waarde.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Dit hoofdstuk omvat algemene regels over het plan:

5. Anti-dubbeltelregel
Met deze bepaling wordt beoogd misbruik van de regels te voorkomen.

6. Algemene bouwregels
Dit artikel bevat bepalingen over afstanden en maten.

7. Algemene gebruiksregels
Dit artikel geeft aan wat onder verboden gebruik van grond en opstallen wordt verstaan.

8. Algemene aanduidingsregels
Dit artikel regelt het oprichten van boorputten dieper dan 30 meter beneden het maaiveld.

9. Algemene afwijkingsregels
Met deze bepaling kan burgemeester en wethouders, met in acht neming van de in dit artikel omschreven randvoorwaarden, afwijken van de in regels gegeven maten en percentages.

10. Algemene wijzigingsregels
Deze bepaling maakt het mogelijk maatvoering en situering met betrekking tot de bestemming te wijzigen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk omvat twee artikelen:

11. Overgangsrecht

In dit artikel is geregeld onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en bestaand gebruik van gronden in afwijking van het plan mogen worden gecontinueerd.

12. Slotregel

Dit artikel geeft aan hoe de regels kunnen worden aangehaald.

HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID

7.1. Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:
- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Voor het plangebied heeft de gemeente met de initiatiefnemer een privaatrechtelijk overeenkomst gesloten met akkoordverklaring van de kosten en voorwaarden waaronder de financiële bijdrage volgens het Kwaliteitskader Roerdalen uit de Omgevingsvisie Roerdalen 2050. Op grond van deze overeenkomst wordt het gehele project voor rekening en risico van de initiatiefnemer gerealiseerd. Onder realisering wordt verstaan de bouw van de nieuwe woning. Het is daarom niet noodzakelijk om een tijdvak of fasering te bepalen. Er worden geen aanpassingen aan de openbare ruimte gedaan. Omdat het bestemmingsplan slechts betrekking heeft op de realisatie van één woning en derhalve geen percentage woningbouwcategorieën bevat, is het niet mogelijk om door middel van een exploitatieplan nadere eisen te stellen aan de uitvoerbaarheid.

In de planschadeovereenkomst is tevens opgenomen dat uit de gevraagde planologische wijziging planschade kan voortvloeien op basis waarvan de kosten voor planschade voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen.

Daarmee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd. Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

7.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gezien de kleinschaligheid van het plan wordt de gemeentelijke inspraakprocedure niet gevolgd. De initiatiefnemer heeft met omwonenden een omgevingsdialoog gehouden. Het plan is voorgelegd.

De procedure van het bestemmingsplan is in het kort als volgt:
1. Het ontwerp-bestemmingsplan wordt ter visie gelegd.
2. Een ontwerp-bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage. Iedereen kan zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad.
3. Binnen 12 weken na afloop van de termijn van tervisielegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast.
4. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
5. Inwerkingtreding vindt plaats op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State.

7.2.1. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van artikel 3.1.1. Bro moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd worden met betrokken rijks- en provinciale diensten.

Het voorontwerp-bestemmingsplan “Boomgaardstraat ong. Vlodrop” is in het vooroverleg geweest bij de Provincie Limburg.

Reactie provincie:
De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen over het voornemen tot het toevoegen van één levensloopbestendige woning binnen de kern Vlodrop.

Tijdens de ter inzage legging van 10 januari 2022 – 21 februari 2022 heeft de provincie in een reactie aangegeven geen zienswijze in te dienen:
“Ook thans zien wij geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen”.

7.2.2. Zienswijzenprocedure

Het bestemmingsplan ‘Boomgaardstraat ong. Vlodrop’ heeft als ontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegen (10 januari 2022 - 21 februari 2022). Het bestemmingsplan maakt de bouw van een levensloopbestendige woning aan de Boomgaardstraat in Vlodrop (naast nummer 12) mogelijk.

Gedurende de periode dat het plan ter inzage heeft gelegen, was het mogelijk voor eenieder om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is twee keer gebruik gemaakt:
1. Zienswijze ontvangen d.d. 21 februari 2022 (kenmerk D172250)
2. Zienswijze ontvangen d.d. 22 februari 2022 (kenmerk D172111)

Beide zienswijzen zijn ontvangen binnen de periode van zienswijzen en daarmee aan te merken als ontvankelijk. Dit betekent dat de zienswijzen inhoudelijk worden behandeld, omdat er voldaan wordt aan de eisen die daarvoor gelden.

In deze Nota van Zienswijzen (zie **bijlage 4)** worden de ingediende zienswijzen samengevat. Vervolgens wordt het gemeentelijk standpunt en een eventuele aanpassing van het plan weergegeven.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de toelichting aangevuld met een extra motivering in pragraaf 4.1.4 Milieuzonering/bedrijvigheid en geur en paragraaf 4.5 Cultuurhistorie. De zienswijzen zijn deels gegrond verklaard en gaf aanleiding tot aanvulling en verduideliking van de toelichting. De planregels en de verbeelding zijn niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan.

HOOFDSTUK 8 BIJLAGEN

Bijlage 1:
Verkennend bodemonderzoek Boomgaardstraat (naast) nr. 10, Vlodrop, Aeres Milieu BV onder rapportnummer AM21259 d.d. 19 augustus 2021

Bijlage 2:
Briefrapport AM21259-2 “Nader onderzoek Boomgaardstraat Vlodrop” d.d. 25 oktober 2021 Aeres Milieu BV

Bijlage 3:
Akoestisch onderzoek Boomgaardstraat Vlodrop, K+ Adviesgroep onder rapportnummer Rm21046aaA0 d.d. 5 augustus 2021

Bijlage 4:
Nota van zienswijzen, bestemmingsplan Boomgaardstraat ong. Vlodrop, gemeente Roerdalen d.d. 3 maart 2022

aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Verkennend bodemonderzoek Boomgaardstraat (naast) nr. 10, Vlodrop

Verkennend bodemonderzoek Boomgaardstraat (naast) nr. 10, Vlodrop

Aeres Milieu Projectnummer	:	AM21259
Status rapport	:	Definitief (versie 1)
Datum	:	19 augustus 2021
Opdrachtgever	:	[redacted]
Opgesteld door	:	BEd L. Koomen
Paraaf	:	
Gecontroleerd door	:	M. Vrolix, bc.
Paraaf	:	

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

2001 + 2002

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

2. VOORONDERZOEK 5

2.1 Inleiding 5

2.2 Topografische beschrijving 5

2.3 Historisch overzicht en omgeving 6

2.4 Dossieronderzoek 6

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie 7

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie 8

2.7 Asbest 8

2.8 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer 8

2.9 Onderzoekshypothese 8

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE 9

3.1 Inleiding 9

3.2 Onderzoeksstrategie 9

4. VELDWERKZAAMHEDEN 10

4.1 Algemeen 10

4.2 Grondbemonstering 10

4.3 Grondwatermonstername 11

5. LABORATORIUMONDERZOEK 12

5.1 Algemeen 12

5.2 Grond(meng)monsters 12

5.3 Grondwatermonster 14

5.4 Toetsing van de gestelde hypothese 14

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 15

Bijlagen:

1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
2 Foto's onderzoekslocatie
3 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
4 Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen
5 Verklaring veldmedewerker
6 Toetsingstabellen en analyserapport grond(meng)monsters
7 Toetsingstabellen en analyserapport grondwatermonster

1. INLEIDING

In opdracht van [redacted] heeft Aeres Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Boomgaardstraat (naast) 10, Vlodrop
Gemeente	: Roerdalen
Kadastrale registratie	: Vlodrop, sectie F, nr. 605 (ged.)
Oppervlakte	: circa 250 m^2
Huidig gebruik van de locatie	: schuur en erf
Toekomstig gebruik	: wonen met erf

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie. Middels een bestemmingsplanwijziging wil men ter plaatse van de schuur een levensloopbestendige woning realiseren.

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in juli-augustus 2021. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de protocollen van de BRL SIKB 2000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. SGS Environmental Analytics B.V. is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- de opdrachtgever;
- het kadaster;
- topotijdreis.nl;
- gemeente Roerdalen;
- het dinoloket;
- terreininspectie.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

2.2 Topografische beschrijving

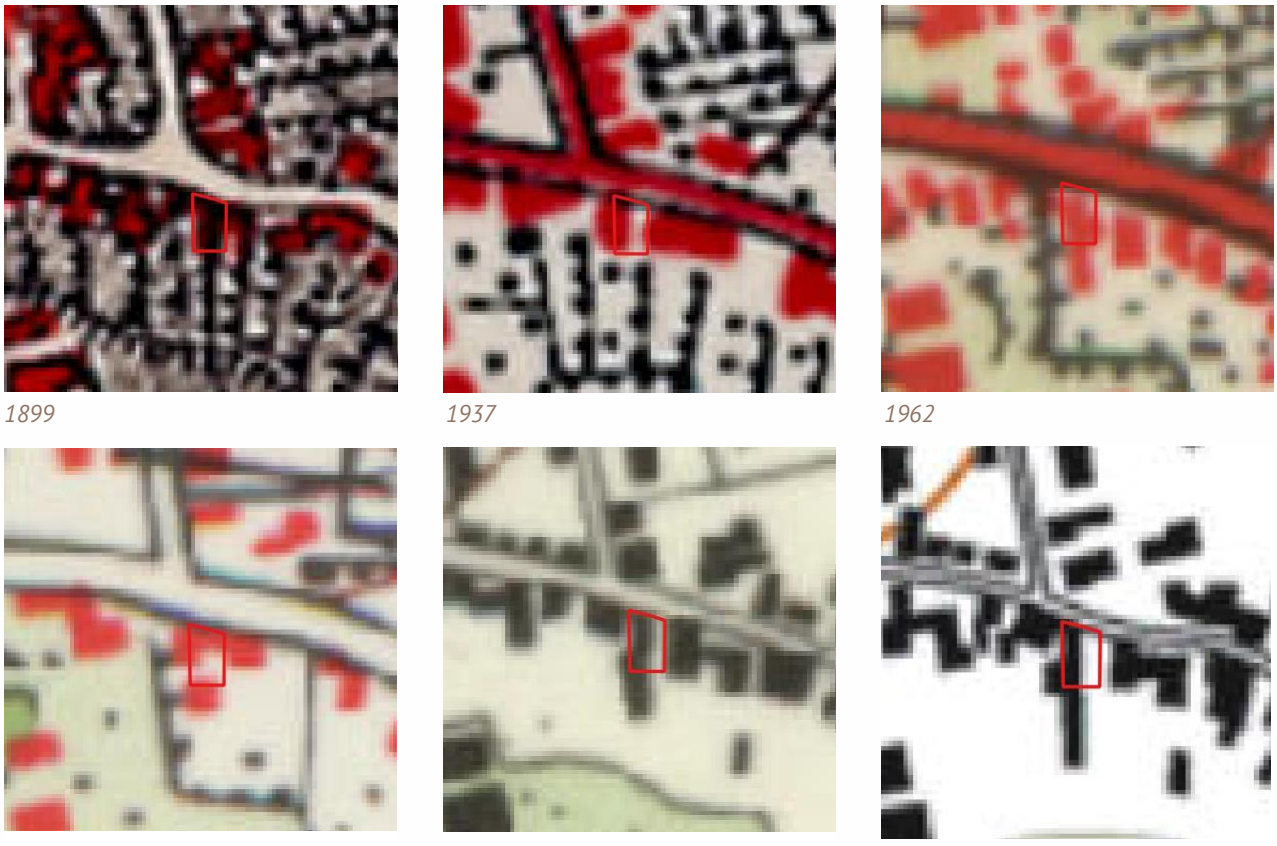
De onderzoekslocatie ligt aan de Boomgaardstraat (naast) nr. 10, Vlodrop. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Roerdalen Vlodrop, sectie F, nr. 605 (ged.). De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 203.442 / Y = 349.332. Zie bijlage 1 voor een kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron luchtfoto 2020: PDOK-viewer)

2.3 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. De locatie en omgeving behoren tot het centrum van Vlodrop dat al van oudsher bebouwd is. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat aan het eind van de 19e eeuw al bebouwing aanwezig is op de onderzoekslocatie. Volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) dateert de bebouwing op de onderzoekslocatie uit 1910. Volgens de opdrachtgever dateert het pand van 1876. De zuidelijke bijgebouwen zijn omstreeks 1962 zichtbaar. Zover zichtbaar hebben er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen wijzigingen plaatsgevonden.



Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

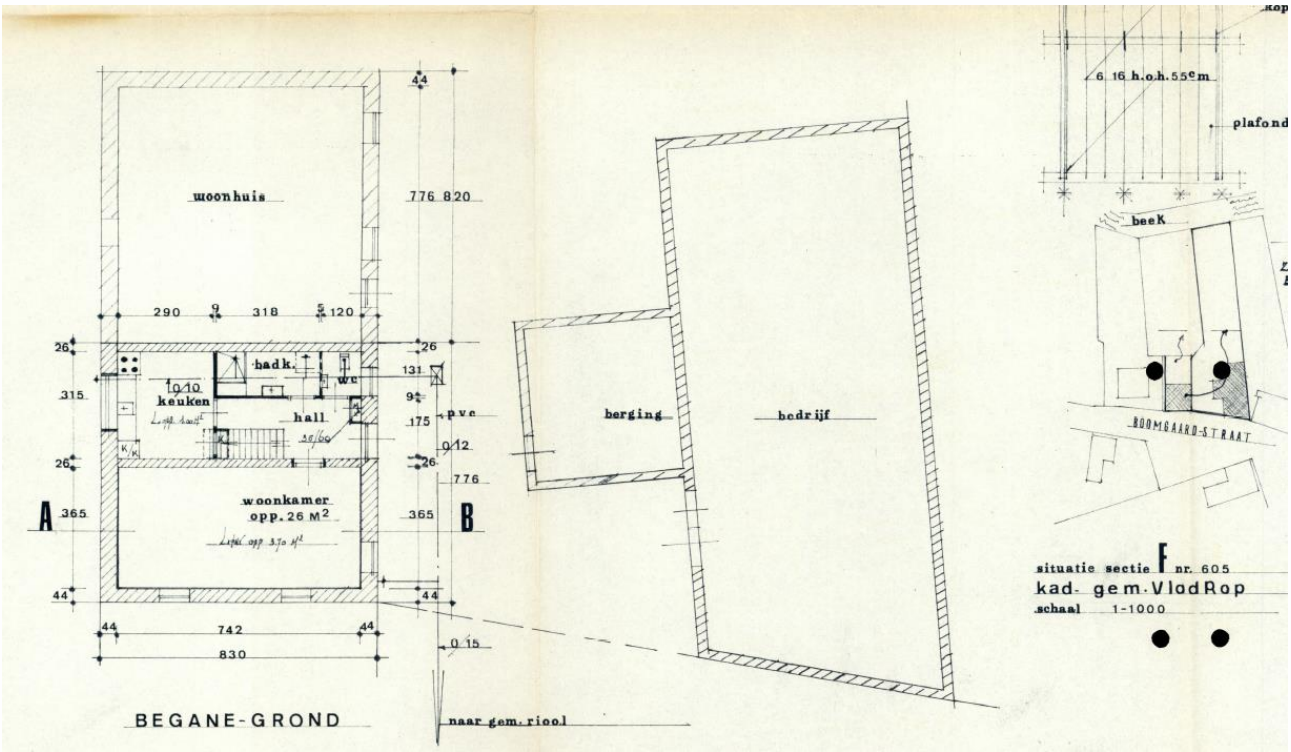
2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 7 juni 2021 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Roerdalen. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in tabel 2.1 weergegeven (relevante) bouwvergunningen geraadpleegd.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
Oud REG.NR.505	19-07-1976	Bouwvergunning	Vergunning voor het verbeteren van een woonhuis (nr. 12). Huidige onderzoekslocatie betreft het bedrijf met berging, zie afbeelding 3. Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem.

Tabel 2.1: overzicht (relevante) bouwvergunningen



Afbeelding 3: uitsnede bouwvergunning 19-07-1976

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden. Wel is op het buurperceel Boomgaardstraat nr.10 in het verleden een tank aanwezig geweest welke omstreeks 1996 gesaneerd is. Op de locatie zijn niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Op en nabij het plangebied zijn geen bronlocaties welke aanleiding geven tot een verhoogd gehalte aan PFAS of GenX in de bodem bekend.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

Geomorfologisch gezien ligt het plangebied naar verwachting op een dekzandwelving (ooivaaggrond). De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 3,5	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
3,5 – 20,5	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand en kans op stenen, keien en blokken
20,5 – 40,0	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatienummer B60E0002)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie is aflopend in zuidelijke richting van ca. 30,5 m +NAP bij de weg tot ca. 29,5 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal oostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 26,0 m +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 15 juli 2021 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

De onderzoekslocatie is voor ongeveer de helft bebouwd (westelijk) en voor de helft (oostelijk) verhard met grind en betontegels. In de schuur op de onderzoekslocatie is een betonvloer aanwezig en zijn diverse werktuigen, auto, fietsen en gereedschappen opgeslagen. Noordelijk in de schuur bevindt zich een lege oliedrum (zie foto 3). De schuur heeft een dakbedekking van dakpannen en zuidelijk is er een kleine aanbouw aanwezig zonder vloerbedekking, ijzeren wandplaten en transparante kanaalplatendakbedekking. Ter plaatse van de voormalige berging is een betontegelverharding aanwezig, zie foto 6). Het terrein is licht aflopend in zuidelijke richting.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Verder zuidelijk van de onderzoekslocatie is wel een bijgebouw met asbestverdachte golfplaten voorzien van een gootconstructie aanwezig. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2 en de fotostandplaatsen zijn opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Boomgaardstraat, aan de oostzijde door een woning aan de Boomgaardstraat (nrs. 12 en 14), aan de zuidzijde door een loods en de erfverharding en aan de westzijde door een woning (Boomgaardstraat nr. 10).

2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Roerdalen blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse ‘Landbouw/natuur’ geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse ‘Wonen’.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN 5740 (Bodem-Landbodem; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

3.2 Onderzoeksstrategie

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de strategie 'ONV' uit de NEN 5740. In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monstername voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN 5740 'ONV'						
Aantal boringen				Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervlakte (m^2)	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	bovengrond	ondergrond	grondwater
250	2	1	1	1	1	1
Analysepakket				NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN-grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monstername en analysestrategie volgens NEN 5740 'ONV'
Uit elke boring worden monsters genomen in trajecten van ten hoogste 0,5 m..

Legenda bij tabel 3.1
m: meter beneden maaiveld
lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':
- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':
- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Voor het traceren van de kabels en leidingen is voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden een KLIC melding verricht.

4.2 Grondbemonstering

Op 15 juli 2021 zijn de boringen geplaatst volgens de in paragraaf 3.2 weergegeven onderzoeksstrategie. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer L. Koomen, erkend monsternemer in het kader van de BRL SIKB 2000 voor de protocollen 2001, 2002 en 2018.

De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 7 of 10 cm). Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater is een boring afgewerkt met een peilbuis. Deze is centraal op de onderzoekslocatie geplaatst, ter plaatse van boorpunt 1. De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. Tijdens de installatie van de peilbuis is geen werkwater gebruikt. De boorpuntlocaties zijn opgenomen in bijlage 3.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4). In tabel 4.1 zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	4,8	0,1 – 0,5	Zand	Sterk baksteenhoudend
		0,5 – 1,0	Zand	Matig baksteenhoudend
02	2,0	0,75 – 1,0	Zand	Zwak baksteenhoudend
03	1,5	0,05 – 0,5	Zand	Sterk baksteenhoudend, sporen puin en kooldeeltjes
		0,5 – 1,0	Zand	Sporen baksteen
04	0,6	0 – 0,1	Grind	Sporen baksteen

Tabel 4.1: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek conform NEN 5707 verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Wel zijn er in de bodem bijmengingen met baksteen en een spoor puin aangetroffen. Deze zijn naar verwachting te relateren aan het langdurig, menselijk gebruik van het perceel als erf (bebouwd sinds 1876). Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

4.3 Grondwatermonstername

De peilbuis is op 23 juli 2021 bemonsterd conform protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De bemonstering is uitgevoerd door erkend veldwerker van Aeres Milieu, de heer H. van den Tillaar.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur. De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd. De in het veld gemeten parameters zijn in tabel 4.2 samengevat.

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv.)	Grondwaterstand (m-mv.)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	3,8 – 4,8	2,7	6,99	644	102

Tabel 4.2: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden. In het grondwater uit de peilbuis is sprake van een verhoogde troebelheid (>10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek is de index van geen enkele organische parameter groter dan 0,5, zie hoofdstuk 5.3. Een eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd. De overige waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. SGS Environmental Analytics B.V. is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monsters

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1	0,1 – 0,5	1-1/3-1	Standaardpakket incl. lu/os
MM2	0,5 – 1,0	1-2/2-3/3-2	Standaardpakket incl. lu/os

Tabel 5.1: samenstelling analysemonsters en analysepakket

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat de toetsing altijd moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 6 voor het analyserapport.

(Meng)monster	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
MM1	0,1 – 0,5	Bijmengingen met baksteen, puin en kooldeeltjes	Cadmium	1,38	*
			Koper	135	**
			Lood	129	*
			Nikkel	41	*
			Zink	479	**
MM2	0,5 – 1,0	Bijmengingen met baksteen	Koper	43,5	*

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat grondmengmonster MM1 (dieptetraject 0,1 – 0,5 m-mv.) matig verhoogd is met koper en zink en licht verhoogd is met cadmium, lood en nikkel. Ondergrondmengmonster MM2 (dieptetraject 0,5 – 1,0 m-mv.) is licht verhoogd met koper.

Naar aanleiding van het gemeten matig verhoogde gehalte aan koper en zink is, in overleg met de opdrachtgever, besloten om de deelmonsters (2 monsters) waaruit grondmengmonster MM1 is samengesteld separaat te analyseren op koper en zink. De analyseresultaten van de grondmonsters worden in de volgende tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 4-2 voor het analyserapport.

(Meng)monster	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
M3 (boring 1)	0,1 – 0,5	Sterk baksteenhoudend	Zink	145	*
M4 (boring 3)	0,05 – 0,5	Sterk baksteenhoudend, sporen puin en sporen kooldeeltjes	Koper	174	**
			Zink	712	**

Tabel 5.3: Toetsingsresultaten uitsplitsing grond(meng)monster MM1

Uit de analyseresultaten blijkt dat grondmonster M3 (boring 1; dieptetraject 0,1 – 0,5 m-mv.) licht verhoogd is met zink. Grondmonster M4 (boring 3; dieptetraject 0,05 – 0,5 m-mv.) is matig verhoogd met koper en zink.

De aangetoonde matig verhoogde gehalten zijn waarschijnlijk te relateren aan de aangetroffen zintuiglijk bijmengingen in de bovengrond en het langdurig menselijk gebruik van de locatie.

Zware metalen bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties. Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie.

5.3 Grondwatermonster

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 7 voor het analyserapport.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv.]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
1	3,8 – 4,8	2,7	Molybdeen	5,7	*
			Xylenen	0,44	*

Tabel 5.3: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 licht verhoogd is met molybdeen en xylenen.

Het licht verhoogde gehalte wordt waarschijnlijk gedeeltelijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd, aangezien in de ondergrondmonsters geen verhoogde concentraties gemeten zijn. Op de locatie zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met de verhoogd aangetroffen gehalten.

5.4 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de berekende concentraties in de grond en gemeten concentraties in het grondwater in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden. Na uitsplitsing van bovengrondmengmonster MM1 blijkt dat er een matig verhoogd gehalte aan koper en zink aanwezig is in de bovengrond van boring 03 (zuidelijk op het erf).

Formeel geeft de matige verhoging met koper en zink aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek gezien het toekomstige gebruik als wonen. Voorafgaand aan de herontwikkeling dient vastgesteld te worden of het een lokale puntverhoging betreft. De milieuhygiënische conditie van de bodem ter plaatse van boring 3 op het erf vormt momenteel mogelijk een belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Tijdens de veldinspectie op de locatie zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bronnen van verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal zijn in de grond tot 1 m-mv bijmengingen met baksteen waargenomen met in de bovengrond van boring 03 tevens een spoor puin en kooldeeltjes.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met cadmium, lood en nikkel. Na uitsplitsing van bovengrondmengmonster MM1 blijkt dat er in de bovengrond van boring 3 een matige verhoging met koper en zink aanwezig is. De ondergrond blijkt licht verhoogd met koper. In het freatisch grondwater is een lichte verhoging met molybdeen en xylenen aangetoond.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven voor wat betreft het matig verhoogde gehalte aan koper en zink in de bovengrond ter plaatse van boring 03 formeel aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Voorafgaand aan de herontwikkeling dient vastgesteld te worden of het een lokale puntverhoging betreft. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt momenteel mogelijk een belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling.

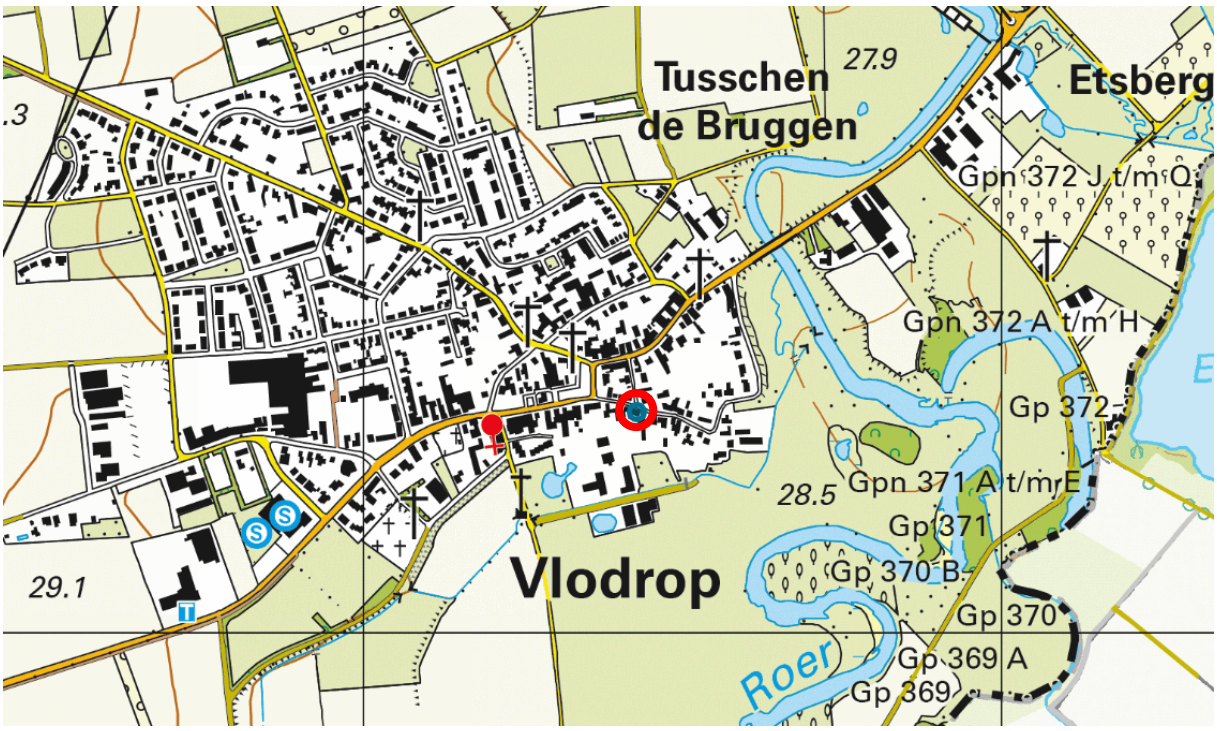
In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek conform de NEN 5707 verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Wel zijn er in de bodem bijmengingen met baksteen en een spoor puin aangetroffen. Deze zijn naar verwachting te relateren aan het langdurig, menselijk gebruik van het perceel als erf maar omdat asbest heterogeen in de bodem terecht kan komen door bijvoorbeeld menselijk handelen, kan de aan- of afwezigheid ervan in de bodem niet uitgesloten worden. Afhankelijk van de toekomstige ontwikkeling wordt geadviseerd om ter plaatse een verkennend asbest in bodemonderzoek conform de NEN 5707 te verrichten.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en het Tijdelijk Handelingskader PFAS van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale situatie



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

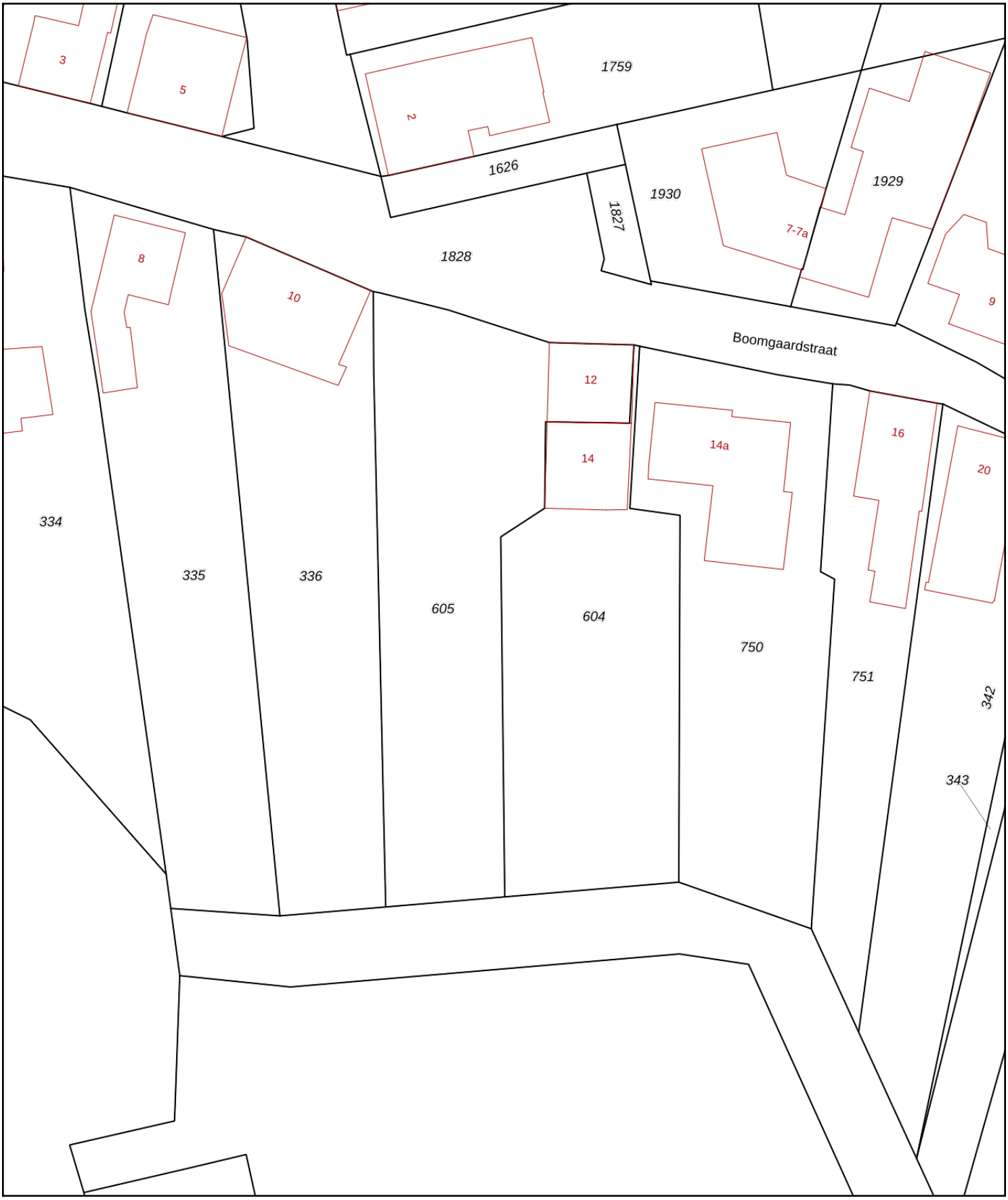
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vlodrop
Sectie	F
Perceel	605

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1

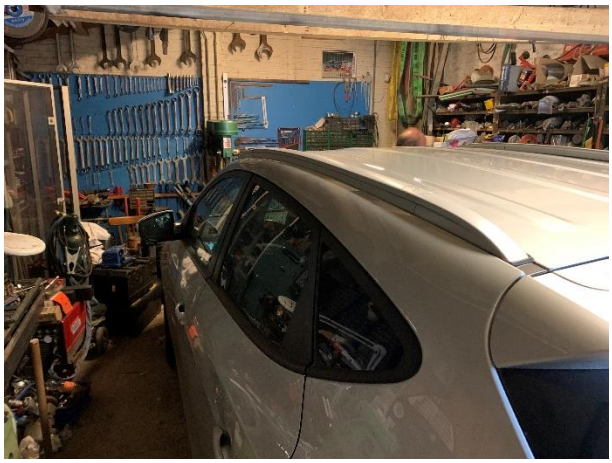


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



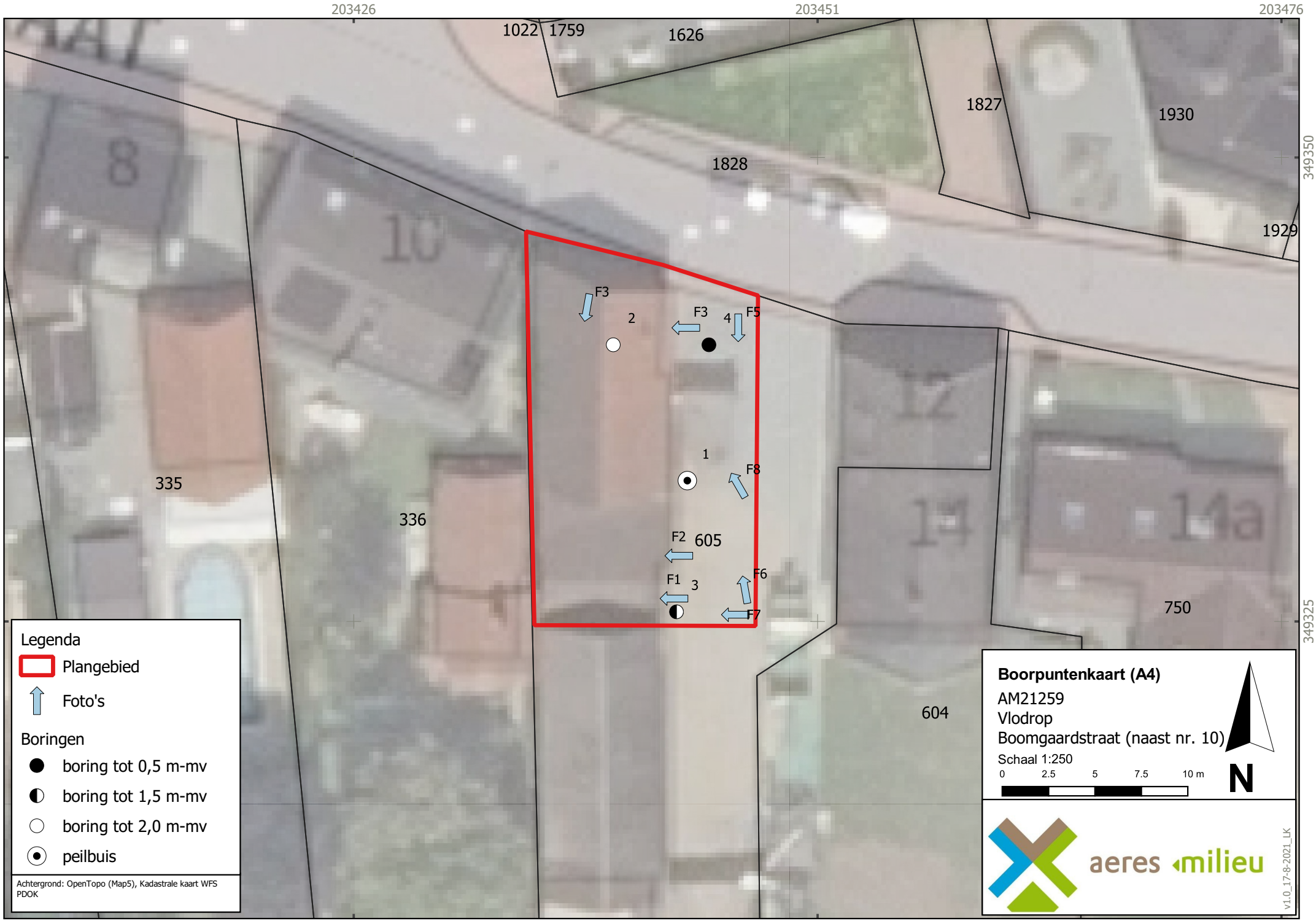
Foto 7



Foto 8

Bijlage 3

Situatietekening met boorpuntlocaties


203426
203451
203476
349350
349325
1022
1759
1626
1827
1930
1828
1929
335
336
605
750
604
F1
F2
F3
F4
F5
F6
F7
F8
1
2
3
4
Legenda
Plangebied
Foto's
Boringen
boring tot 0,5 m-mv
boring tot 1,5 m-mv
boring tot 2,0 m-mv
peilbuis
Achtergrond: OpenTopo (Map5), Kadastrale kaart WFS PDOK
Boorpuntenkaart (A4)
AM21259
Vlodrop
Boomgaardstraat (naast nr. 10)
Schaal 1:250
0 2.5 5 7.5 10 m
N
aeres milieu
v1.0_17-8-2021_LK

Bijlage 4

Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

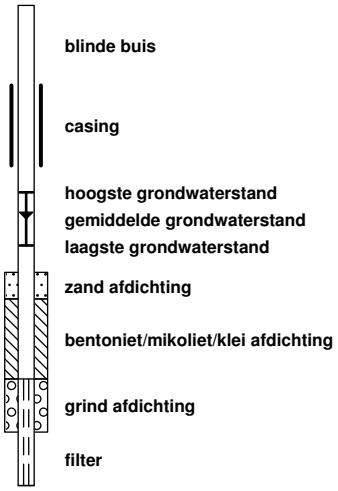
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

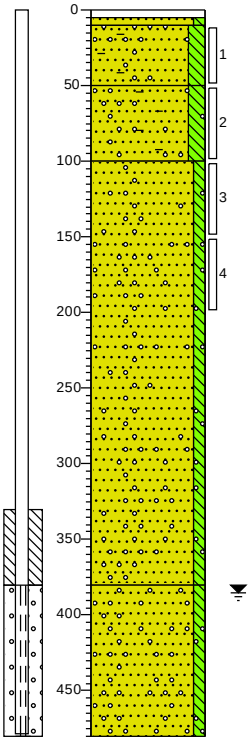
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis

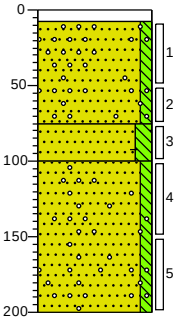


Boring: 1



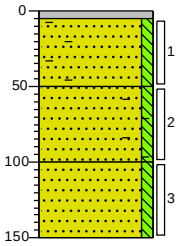
0 tegel
10 Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
50 Zand, matig grof, matig siltig, sterk baksteenhoudend, sporen grind, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
100 Zand, matig grof, matig siltig, matig baksteenhoudend, matig grindhoudend, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, neutraalbeige, Edelmanboor
380 Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindhoudend, neutraalbeige, Edelmanboor, Gestaakt op grind
480

Boring: 2



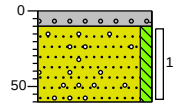
0 beton
8 Voorgraven, Stootijzer
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindhoudend, neutraalbeige, Edelmanboor
75 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak baksteenhoudend, neutraal oranjebeige, Edelmanboor
100 Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, neutraalbeige, Edelmanboor
200

Boring: 3



0 grind
5 Grind
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk baksteenhoudend, sporen puin, sporen kooldeeltjes, neutraal oranjebruin, Edelmanboor
50 Zand, matig grof, zwak siltig, sporen baksteen, neutraal beigebruin, Edelmanboor
100 Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
150

Boring: 4



0 grind
10 Grind, sporen baksteen, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, neutraalbeige, Edelmanboor
60

Projectnaam: Boomgaardstraat 10, Vlodrop

Projectcode: AM21259

Bijlage 5

Verklaring veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000.

Projectnummer	AM21259
Onderzoekslocatie	Boomgaardstraat (naast) 10, Vlodrop
Opdrachtgever	[redacted]
Afwijkingen van BRL 2000 (protocol)	☑ Nee
	☐ Ja, aard en motivatie afwijkingen beschrijven
Protocol :	Datum uitvoering veldwerkzaamheden:
	2002 2001
	23 juli 2021 15 juli 2021

Gecertificeerd monsternemer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

H. van den Tillaar



L. Koomen



Bijlage 6

Analyseresultaten grond(meng)monsters met achtergrond en interventiewaarden

Projectnaam Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Projectcode AM21259

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1			MM2			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	85.9		--	85.8		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.4		--	3.1		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	2.8		--	5.0		--				
METALEN										
barium+	260	916		44	124				920	20
cadmium	0.81	1.38	*	0.22	0.345		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	4.2	13.6		4.9	13		15	102	190	3.0
koper	67	135	**	24	43.5	*	40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0496		<0.05	0.0476		0.15	18	36	0.050
lood	83	129	*	32	46.8		50	290	530	10
molybdeen	1.3	1.3		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	15	41	*	11	25.7		35	68	100	4.0
zink	210	479	**	69	139		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	0.03		--	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.05		--	0.01		--				
benzo(a)antraceen	0.03		--	<0.01		--				
chryseen	0.02		--	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	0.02		--	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	0.03		--	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	0.02		--	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02		--	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.237	0.237		0.073	0.073		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	[a]	4.9	15.8		20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	45.2		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13502358-001 MM1 1(1) 3(1)*
[2] *13502358-002 MM2 1(2) 2(3) 3(2)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*1.4%*	*2.8%*
2	*3.1%*	*5%*

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Projectcode	AM21259

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	M3			M4			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			1						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	84.9		--	86.9		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.1		--	1.1		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	<2		--	<2		--				
METALEN										
koper	11	22.8		84	174	**	40	115	190	5.0
zink	61	145	*	300	712	**	140	430	720	20

Monstercode en monstertraject

[1] *13507386-001 M3 1(1)*
[2] *13507386-002 M4 3(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*1.1%*	*2%*

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Uw projectnummer	: AM21259
SGS rapportnummer	: 13502358, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: W9IQWZL1

Rotterdam, 22-07-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM21259. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	15-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	15-07-2021
Rapportnummer	13502358 - 1	Rapportagedatum	22-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 1(1) 3(1)
002	Grond (AS3000)	MM2 1(2) 2(3) 3(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.9	85.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.4	3.1
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.8	5.0
METALEN				
barium	mg/kgds	S	260	44
cadmium	mg/kgds	S	0.81	0.22
kobalt	mg/kgds	S	4.2	4.9
koper	mg/kgds	S	67	24
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	83	32
molybdeen	mg/kgds	S	1.3	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	15	11
zink	mg/kgds	S	210	69
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.237 [1)]	0.073 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	15-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	15-07-2021
Rapportnummer	13502358 - 1	Rapportagedatum	22-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 1(1) 3(1)
002	Grond (AS3000)	MM2 1(2) 2(3) 3(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	15-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	15-07-2021
Rapportnummer	13502358 - 1	Rapportagedatum	22-07-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	15-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	15-07-2021
Rapportnummer	13502358 - 1	Rapportagedatum	22-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9328934	15-07-2021	15-07-2021	ALC201
001	Y9328939	15-07-2021	15-07-2021	ALC201
002	Y9328929	15-07-2021	15-07-2021	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	15-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	15-07-2021
Rapportnummer	13502358 - 1	Rapportagedatum	22-07-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y9328942	15-07-2021	15-07-2021	ALC201
002	Y9328948	15-07-2021	15-07-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Uw projectnummer	: AM21259
SGS rapportnummer	: 13507386, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: KKUCSJGV

Rotterdam, 29-07-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM21259. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	23-07-2021
Rapportnummer	13507386 - 1	Rapportagedatum	29-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M3 1(1)
002	Grond (AS3000)	M4 3(1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	84.9	86.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.1	1.1
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2
METALEN				
koper	mg/kgds	S	11	84
zink	mg/kgds	S	61	300

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	23-07-2021
Rapportnummer	13507386 - 1	Rapportagedatum	29-07-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	23-07-2021
Rapportnummer	13507386 - 1	Rapportagedatum	29-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
koper	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9328939	15-07-2021	15-07-2021	ALC201
002	Y9328934	15-07-2021	15-07-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Bijlage 7

Analyseresultaten grondwatermonster met streef- en interventiewaarden

Projectnaam Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Projectcode AM21259

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1			S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1						eis
METALEN							
barium	<15			50	338	625	20
cadmium	<0.20			0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2			20	60	100	2.0
koper	2.6			15	45	75	2.0
kwik	<0.05			0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0			15	45	75	2.0
molybdeen	5.7		*	5.0	152	300	2.0
nikkel	<3			15	45	75	3.0
zink	<10			65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	<0.2			0.20	15	30	0.20
tolueen	0.40			7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2			4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.13		--				0.10
p- en m-xyleen	0.31		--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.44		*	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2			6.0	153	300	0.20
naftaleen	<0.02	a		0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.0002					1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	<0.2			7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2			7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a		0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1		--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1		--				
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a		0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a		0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2		--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2		--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2		--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42			0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a		0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a		0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a		0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a		0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2			24	262	500	0.20
chloroform	<0.2			6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a		0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2					630	0.20
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	<25		--				
fractie C12-C22	<25		--				
fractie C22-C30	<25		--				
fractie C30-C40	<25		--				
totaal olie C10 - C40	<50			50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13507640-001 1 1*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*

[b] *gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Uw projectnummer	: AM21259
SGS rapportnummer	: 13507640, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: LVE5K5YX

Rotterdam, 29-07-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM21259. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	26-07-2021
Rapportnummer	13507640 - 1	Rapportagedatum	29-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 1

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	<15
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	2.6
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	5.7
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.40
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	0.13
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.31
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.44 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	26-07-2021
Rapportnummer	13507640 - 1	Rapportagedatum	29-07-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 1

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	26-07-2021
Rapportnummer	13507640 - 1	Rapportagedatum	29-07-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	23-07-2021
Projectnummer	AM21259	Startdatum	26-07-2021
Rapportnummer	13507640 - 1	Rapportagedatum	29-07-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6987895	26-07-2021	23-07-2021	ALC236
001	B2008245	26-07-2021	23-07-2021	ALC204
001	G6987896	26-07-2021	23-07-2021	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

aeres milieu

Bezoekadres: Noordhoven 4 - 6042 NW Roermond
telefoon 0475 32 00 00 - email info@aeres-milieu.nl - internet www.aeres-milieu.nl
banknummer NL15 RABO 0320 5433 66 - KvK 12063933 - BTW nummer: NL 8171.22.953.B.01

[redacted]

Roermond	:	25 oktober 2021
Ons kenmerk	:	AM21259-2
Behandeld door	:	Michiel Vrolix

Geachte [redacted]

In uw opdracht heeft Aeres Milieu een nader bodemonderzoek uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Boomgaardstraat nabij nr. 10 te Vlodrop. Een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en de resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in deze briefrapportage.

Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een afperkend grondonderzoek binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling (woningbouw) en de resultaten van het eerder uitgevoerd verkennend bodemonderzoek. De resultaten van deze onderzoeken zijn hieronder samengevat.

In augustus 2021 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie (Aeres Milieu rapport AM21259). In het opgeboorde bodemmateriaal zijn in de grond tot 1 m-mv bijmengingen met baksteen waargenomen met in de bovengrond van boring 03 tevens een spoor puin- en kooldeeltjes.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met cadmium, lood en nikkel. Na uitsplitsing van bovengrondmengmonster MM1 blijkt dat er in de bovengrond van boring 3 een matige verhoging met koper en zink aanwezig is. De ondergrond blijkt licht verhoogd met koper. In het freatisch grondwater is een lichte verhoging met molybdeen en xylenen aangetoond.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven voor wat betreft het matig verhoogde gehalte aan koper en zink in de bovengrond ter plaatse van boring 3 formeel aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Voorafgaand aan de herontwikkeling dient vastgesteld te worden of het een lokale puntverhoging betreft. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt momenteel mogelijk een belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling.

Op afbeelding 1 is de begrenzing van de onderzoekslocatie aangegeven met de boorpuntlocaties uit het verkennend bodemonderzoek.



Afbeelding 1: luchtfoto met de begrenzing onderzoekslocatie en boorpuntlocaties verkennend bodemonderzoek (bron: VBO AM21259)

Onderzoeksopzet nader bodemonderzoek

De verhoogde gehalten zijn mogelijk te relateren aan een plaatselijke bijmenging in de bodem door het langdurig menselijk gebruik van de locatie. Ter vaststelling van een eventuele verontreinigingscontour en de verwachting van een mogelijk heterogene verspreiding in de bodem, worden in eerste instantie in een raster van 5 meter rondom boring 3 aanvullende boringen geplaatst om zo op efficiënte wijze een mogelijke afperking te realiseren. Tevens wordt ter plaatse van boring 3 een nieuwe boring geplaatst ten behoeve van de verticale afperking.

De boringen zullen doorgezet worden tot een diepte van ca. 1,0 m-mv. Van de verkregen grondmonsters worden in het laboratorium grondanalyses op het voorkomen van koper en zink uitgevoerd. Afhankelijk van de tussentijdse resultaten kunnen aanvullende boringen of analyses benodigd zijn om tot een afperking te komen.

Uitvoering veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 6 september 2021 onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 en protocol 2001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. Op basis van de eerste analyseresultaten is op 30 september 2021 noordelijk van boring 102 een aanvullende grondboring 106 geplaatst (horizontale inkadering). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door erkend monsternemer; de heer H. van den Tillaar.

De boringen zijn verricht met behulp van een betonkernboor en de Edelmanboor (∅ 7 cm). Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Op basis van de visuele beoordeling van het opgeboorde bodemmateriaal en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. In bijlage 3 is een situatietekening met de boorpuntlocaties opgenomen.

De uitkomende grond en alle visueel waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen in bijlage 4. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de uitgevoerde grondboringen waarbij visueel bijmengingen/bijzonderheden zijn waargenomen.

Boring	Dieptetraject (m-mv.)	Visuele waarnemingen
101	0,05 - 0,50	zwak baksteenhoudend, spoor kooldeeltjes
	0,50 - 1,00	uiterst baksteenhoudend
	1,00 - 1,40	sterk baksteenhoudend
102	0,05 - 0,50	sporen baksteen, spoor cementresten
	0,50 - 1,10	zwak baksteenhoudend, spoor cementresten
103	0,05 - 0,40	sporen baksteen, zwak kooldeeltjeshoudend
	0,40 - 0,70	brokken baksteen
104	0,05 - 0,50	zwak baksteenhoudend, sporen puin
105	0,10 - 1,00	zwak baksteenhoudend, spoor cementresten
106	0,15 - 0,40	sporen baksteen, zwak kooldeeljteshoudend
	0,40 - 1,00	matig baksteenhoudend, spoor kooldeeltjes

Tabel 1: Overzicht uitgevoerde boringen met visuele bijzonderheden

Analyses en resultaten

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van SGS Enviromental Analytics B.V. te Rotterdam. SGS Enviromental Analytics B.V. is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

De keuzes voor de uitgevoerde analyses is gemaakt op basis van de visuele waarnemingen en de onderzoeksopzet. In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek de grondmonsters geselecteerd voor analyse zoals aangegeven in tabel 2.

Grondmonster(s)[1)]	Bodemlaag [m-mv.]	Visuele waarnemingen	Analyse
Verticale afperking bij boring 3			
101-3	1,00 - 1,40	sterk baksteenhoudend	koper, zink en pakket lutum en organische stof
Horizontale afperking bij boring 3			
102-1	0,05 - 0,50	sporen baksteen, spoor cementresten	koper, zink en pakket lutum en organische stof
103-1	0,05 - 0,40	sporen baksteen, zwak kooldeeltjeshoudend	koper, zink en pakket lutum en organische stof
104-1	0,05 - 0,50	zwak baksteenhoudend, sporen puin	koper, zink en pakket lutum en organische stof
105-1	0,10 - 0,50	zwak baksteenhoudend, spoor cementresten	koper, zink en pakket lutum en organische stof
106-1	0,16 - 0,40	sporen baksteen, zwak kooldeeltjeshoudend	koper, zink en pakket lutum en organische stof
Verdere verticale afperking			
102-2	0,50 - 1,00	zwak baksteenhoudend, spoor cementresten	koper, zink en pakket lutum en organische stof
102-3	1,10 - 1,60	geen bijzonderheden / bijmengingen	koper, zink en pakket lutum en organische stof
106-2	0,50 - 1,00	matig baksteenhoudend, spoor kooldeeltjes	koper, zink en pakket lutum en organische stof
MMPFAS 101-1 102-1 103-1	0,05 - 0,50	sporen tot zwak baksteen- en kooldeeltjeshoudend	PFAS (30) advieslijst 12 juli

Tabel 2: schema grond(meng)monsters
1) Het eerste cijfer geeft het boorpunt aan, het tweede cijfer het monsternametraject (zie bijlage 3).

De resultaten worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van navolgende sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat de toetsing plaats dient te vinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Aanvullend is voor de grond de indicatieve bodemklasse bepaald. Zie bijlage 6 voor de toetsingstabellen en het analyserapport.

Monster	Bodemlaag [m-mv.]	Verhoogde component	Berekende concentratie en toetsing [mg/kg. d.s]		Indicatieve klasse aanduiding
Verticale afperking bij boring 3					
101-3	1,00 - 1,40	Zink	150	*	Achtergrondwaarde
Horizontale afperking bij boring 3					
102-1	0,05 - 0,50	Koper	621	***	Niet toepasbaar
		Zink	1590	***	Niet toepasbaar
103-1	0,05 - 0,40	Zink	310	*	Klasse industrie
104-1	0,05 - 0,50	Zink	271	*	Klasse industrie
105-1	0,10 - 0,50	Zink	240	*	Klasse industrie
106-1	0,16 - 0,40	Zink	180	*	Klasse Wonen
Verdere verticale afperking					
102-2	0,50 - 1,00	Koper	57,9	*	Klasse industrie
		Zink	1940	***	Niet toepasbaar
102-3	1,10 - 1,60	--	-	-	Achtergrondwaarde
106-2	0,50 - 1,00	--	-	-	Achtergrondwaarde
MMPFAS 101-1 102-1 103-1	0,05 - 0,50	--	-	-	Landbouw/natuur Toepasbaar op landbodem

Tabel 3: Toetsingsresultaten van de grondmonsters

Ter plaatse van boring 3 is boring 101 geplaatst. In de onderzochte ondergrond van boring 101 is een lichte verhoging met zink gemeten. In horizontale richting blijken boringen 102-104 licht verhoogd met zink. Ter plaatse van boring 102 blijkt de bodemlaag tot 0,5 m-mv sterk verhoogd met koper en zink.

Aanvullend is de ondergrond van 102 onderzocht en is noordelijk boring 106 geplaatst. Bodemlaag 102-2 (0,5-1,0 m-mv) blijkt sterk verhoogd met zink en licht verhoogd met koper. De hieronder gelegen bodemlaag 102-3 bevat geen verhogingen aan koper of zink tegenover de geldende achtergrondwaarden. De bovengrond ter plaatse van boring 106 blijkt licht verhoogd met zink. In de ondergrond van boring 106 is geen verhoging met koper of zink aangetoond. Verder blijkt uit de uitgevoerde PFAS-analyse van de bovengrond dat er geen verhoging aanwezig is (klasse landbouw/natuur).

Uit de uitgevoerde boringen en analyses is geen matige verhoging met koper of zink rondom boring 3 uit het verkennend bodemonderzoek aangetoond. Wel is ter plaatse van boring 102 op het plangebied een sterke verhoging met zink en/of koper aangetroffen in de zwak baksteen- en cementresten houdende bodemlaag tot 1 m-mv. Deze verhoging in de grond is binnen het plangebied ingekaderd door boringen 101, 103, 1 en 106. Ter plaatse van boring 3A uit het verkennend bodemonderzoek is de grondboring gestaakt in de uiterst baksteenhoudende toplaag. In westelijke richting is geen afbakening gerealiseerd (buiten plangebied).

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m^3 poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

De oppervlakte van de sterk met zink en/of koper verhoogde bodemlaag bedraagt ca. 15 m^2. De omvang bedraagt met een dikte van ca. 1 meter derhalve ca. 15 m^3. Door de beperkte omvang (<25 m^3) is binnen het plangebied geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Zware metalen bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Gezien het historisch gebruik is de verhoging met zink en/of koper in de bovengrond mogelijk te relateren aan verwering van oude bouwmaterialen naar de nabijgelegen bodem.

Conclusie

De eerder aangetoonde matige verhoging met koper en zink ter plaatse van boring 3 wordt als een puntverhoging beschouwd. Uit de uitgevoerde boringen en analyses blijkt namelijk dat de rondom aanwezige bovengrond behoudens ter plaatse van boring 102 licht verhoogd is met koper en/of zink. Ter plaatse van boring 102 is een sterke verhoging met koper en/of zink aangetoond tot 1 m-mv. Op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van boring 3 en 102 geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper of zink.

Bij een toekomstig gevoeliger gebruik zoals tuin of indien er ter plaatse grondwerkzaamheden (gaan) plaatsvinden, wordt geadviseerd om de matig en sterk verhoogde bovengrond te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker. Voor aanvang van deze werkzaamheden dient afstemming plaats te vinden met het bevoegd gezag (gemeente Roerdalen).

Opgemerkt wordt het voorliggende onderzoek geen uitspraak doet over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbesthoudende materialen waargenomen. De zintuiglijk waargenomen brokken baksteen, cement en kooldeeltjes zijn naar verwachting te relateren aan het langdurig, menselijk gebruik van het perceel als (woon)erf (bebouwd sinds 1876 en zover bekend geen asbesthoudend materiaal toegepast in het betreffende pand). Om het eventueel voorkomen van asbest in bodem te onderzoeken, kan een asbest in bodemonderzoek conform de NEN 5707 verricht te worden.

Mocht u nog vragen hebben over de uitvoering van het onderzoek of de rapportage, belt u dan gerust met de heer M. Vrolix.

Met vriendelijke groet,

Ing. J.M.G. Reuver

[directeur]

Bijlagen:

1 Topografische en kadastrale kaart
2 Foto's plangebied
3 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten en foto's
4 Boorprofielbeschrijvingen
5 Verklaring veldmedewerker
6 Toetsingstabellen en analyserapporten grond

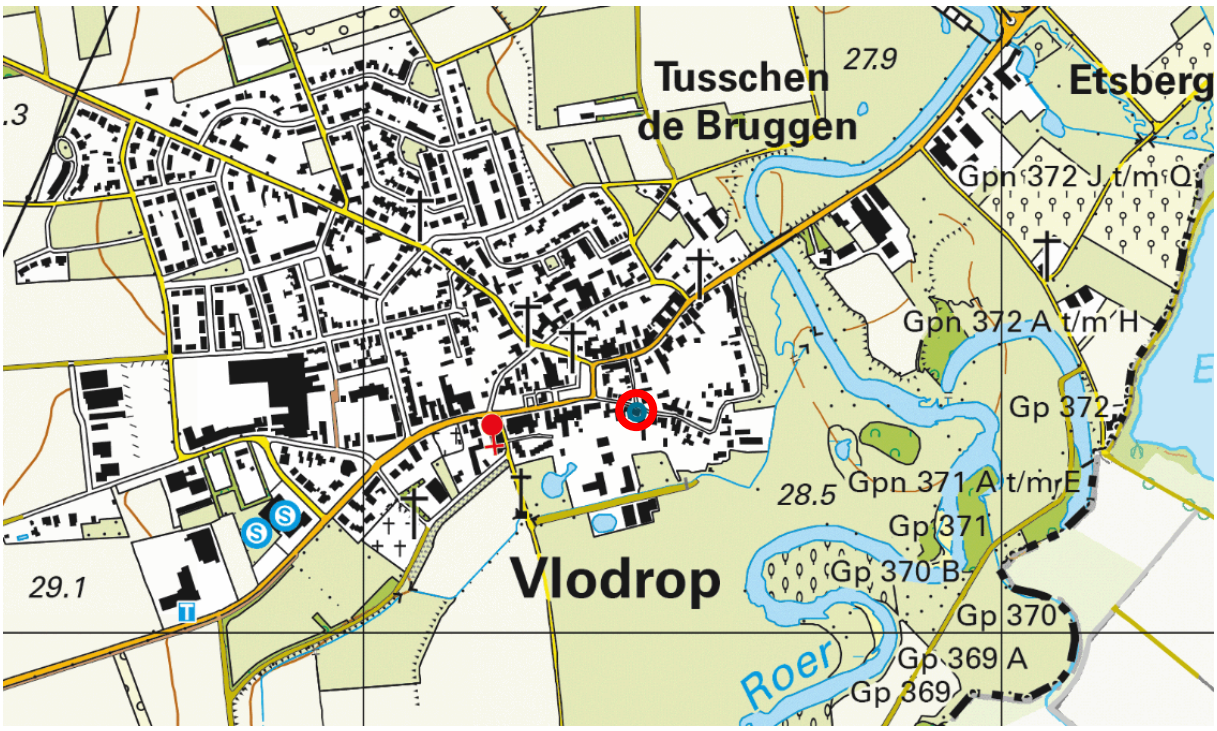
Disclaimer
Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het (historisch) onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale situatie



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

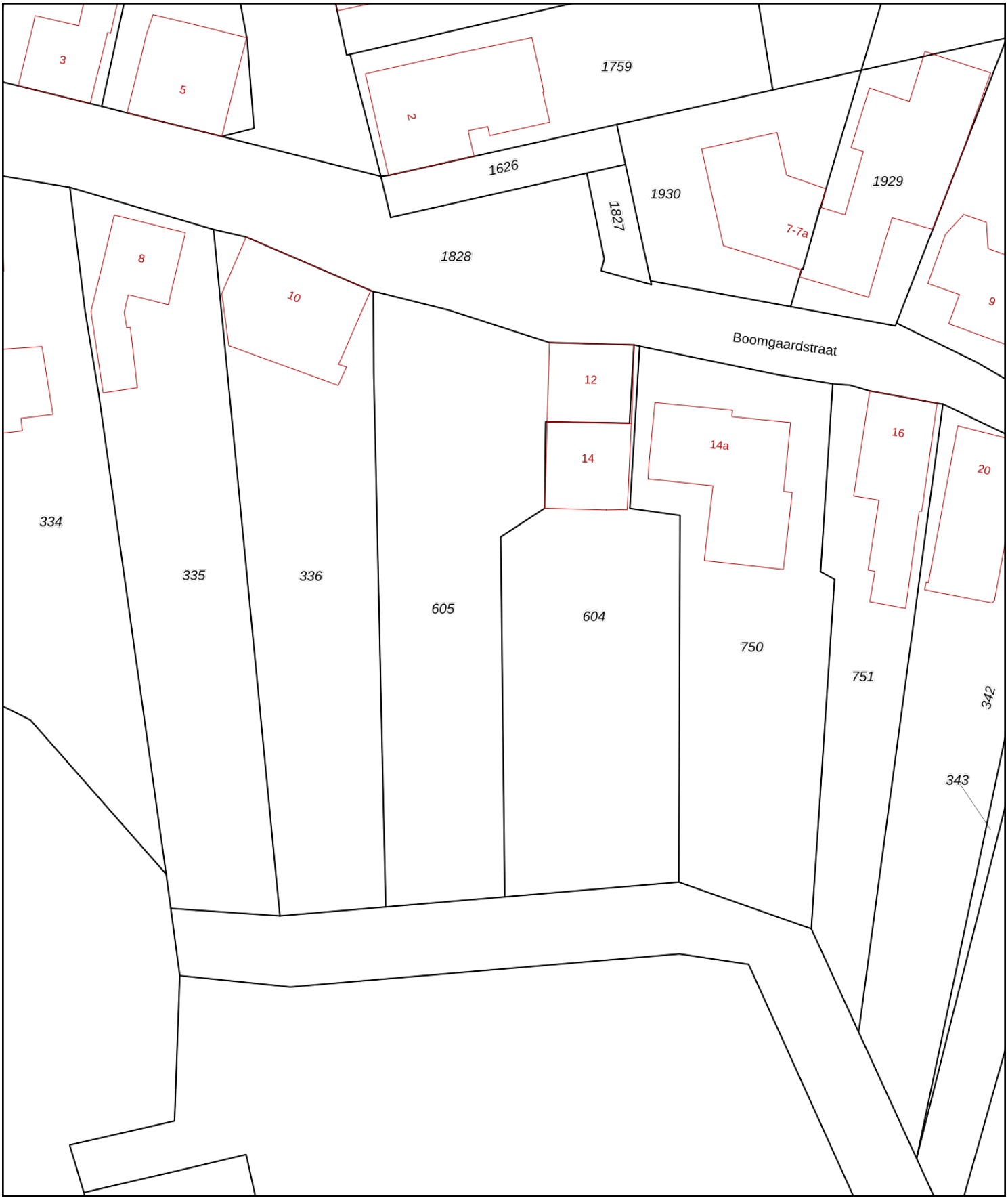
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vlodrop
Sectie	F
Perceel	605

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1



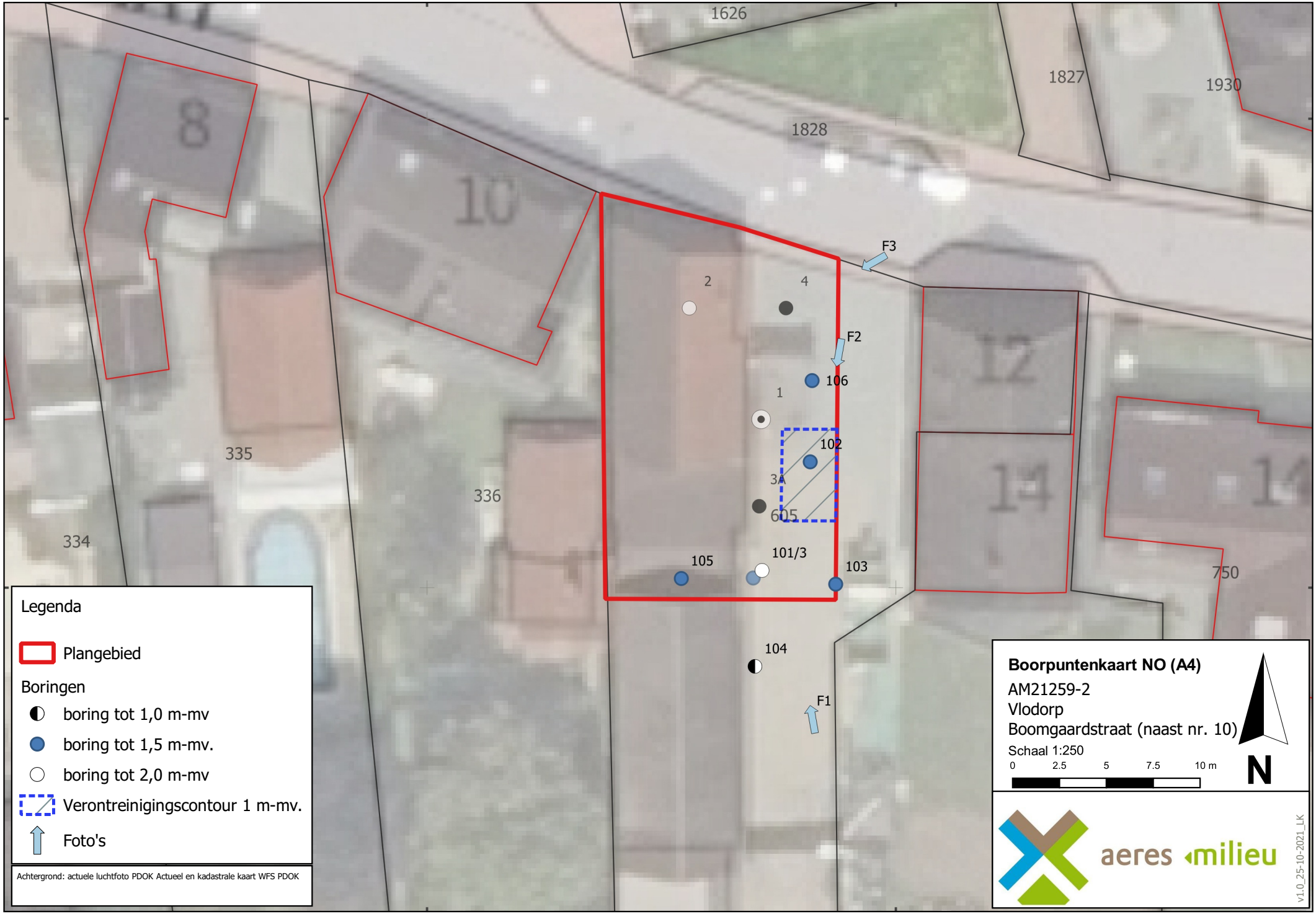
Foto 2



Foto 3

Bijlage 3

Situatietekening met boorpuntlocaties en verontreinigingscontour

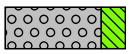

203426
203451
349350
349325
1626
1827
1930
1828
8
10
12
14
335
336
334
750
F3
F2
F1
2
4
1
106
102
3A
605
105
101/3
103
104
Legenda
Plangebied
Boringen
boring tot 1,0 m-mv
boring tot 1,5 m-mv.
boring tot 2,0 m-mv
Verontreinigingscontour 1 m-mv.
Foto's
Achtergrond: actuele luchtfoto PDOK Actueel en kadastrale kaart WFS PDOK
Boorpuntenkaart NO (A4)
AM21259-2
Vlodorp
Boomgaardstraat (naast nr. 10)
Schaal 1:250
0
2.5
5
7.5
10 m
N
aeres milieu
v1.0_25-10-2021_LK

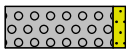
Bijlage 4

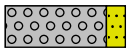
Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

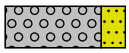
Legenda (conform NEN 5104)

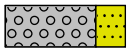
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig

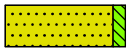

Grind, matig zandig

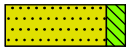

Grind, sterk zandig

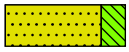

Grind, uiterst zandig

zand


Zand, kleïg


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

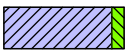

Veen, zwak kleïig

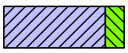

Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig

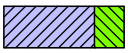

Veen, sterk zandig

klei

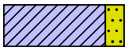

Klei, zwak siltig


Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

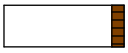

Klei, sterk zandig

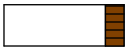
leem

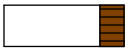

Leem, zwak zandig

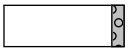

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

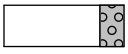

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

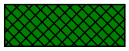

geroerd monster

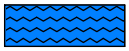
ongeroerd monster

volumering

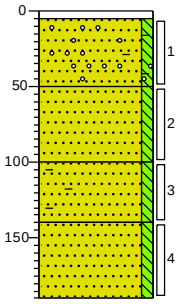
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib

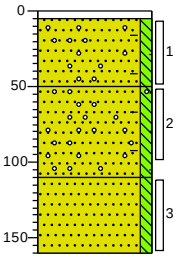

water

Boring: 101



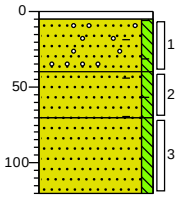
0 grind
5
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, sporen grind, sporen kooldeeltjes, beigebruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, uiterst baksteenhoudend, roodoranje, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk baksteenhoudend, oranjebruin, Edelmanboor
140
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
190

Boring: 102



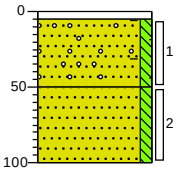
0 grind
5
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen baksteen, brokken grind, oranjebruin, Edelmanboor, Spoor cementresten
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, sporen grind, oranjebruin, Edelmanboor, Spoor cementresten
110
Zand, matig fijn, zwak siltig, geeloranje, Edelmanboor
160

Boring: 103



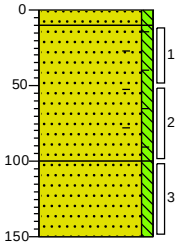
0 grind
5
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak kooldeeltjes houdend, sporen baksteen, zwak grindhoudend, bruingrijs, Edelmanboor
40
Zand, matig fijn, zwak siltig, brokken baksteen, oranjebruin, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinoranje, Edelmanboor
120

Boring: 104



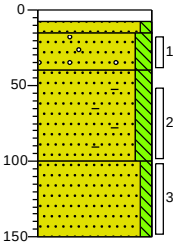
0 grind
5
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, sporen grind, sporen puin, oranjebruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjebruin, Edelmanboor
100

Boring: 105



0 erf
10
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, oranjebruin, Edelmanboor, Spoor cementresten
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, beigegeel, Edelmanboor
150

Boring: 106



0 klinker
8
15
Zand, matig grof, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor
40
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak kooldeeltjes houdend, sporen grind, sporen baksteen, bruinbeige, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig baksteenhoudend, sporen kooldeeltjes, bruinbeige, Edelmanboor
150
Zand, zeer fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor

Projectnaam: Boomgaardstraat 10, Vlodrop

Projectcode: AM21259-2

Opdrachtgever: [redacted]

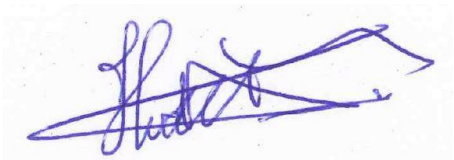
Bijlage 5

Verklaring veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000.

Projectnummer	AM21259-2
Onderzoekslocatie	Boomgaardstraat naast nr. 10, Vlodrop
Opdrachtgever	[redacted]
Afwijkingen van BRL 2000 (protocol)	☑ Nee
	☐ Ja, aard en motivatie afwijkingen beschrijven
Protocol :	Datum uitvoering veldwerkzaamheden:
2001	6 en 30 september 2021
Gecertificeerd monsternemer	H. van den Tillaar



kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Bijlage 6

Analyseresultaten grondmonsters met achtergrond en interventiewaarden

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Projectcode	AM21259-2

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	101-3			102-1			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	83.4		--	92.9		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.0		--	1.6		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	2.8		--	<2		--				
METALEN										
koper	11	22.1		300	621	***	40	115	190	5.0
zink	66	150	*	670	1590	***	140	430	720	20

Monstercode en monstertraject

1	*13529246-001*	*101-3 101(3)*
2	*13529246-002*	*102-1 102(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:
De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*1%*	*2.8%*
2	*1.6%*	*2%*

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Projectcode	AM21259-2

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	103-1			104-1			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			4						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	91.6		--	91.1		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	7.5		--	1.8		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	2.2		--	3.0		--				
METALEN										
koper	15	25.9		19	38		40	115	190	5.0
zink	150	310	*	120	271	*	140	430	720	20

Monstercode en monstertraject

[1]	*13529246-003*	*103-1 103(1)*
[2]	*13529246-004*	*104-1 104(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:
De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or]	*Origineel resultaat*
[br]	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*7.5%*	*2.2%*
4	*1.8%*	*3%*

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Projectcode	AM21259-2

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	105-1			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	5						eis
	or	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	80.5		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.7		--				
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)(% vd DS)	8.1		--				
METALEN							
koper	16	26.8		40	115	190	5.0
zink	140	250	*	140	430	720	20

Monstercode en monstertraject

[1] *13529246-005 105-1 105(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:
De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or]	*Origineel resultaat*
[br]	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
5	*2.7%*	*8.1%*

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Projectcode	AM21259-2

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	102-2			102-3			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	81.3		--	93.4		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	5.1		--	0.6		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	<2		--	3.5		--				
METALEN										
koper	31	57.9	*	14	27.5		40	115	190	5.0
zink	880	1940	***	37	81.6		140	430	720	20

Monstercode en monstertraject

[1]	*13543764-001*	*102-2 102(2)*
[2]	*13543764-002*	*102-3 102(3)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or]	*Origineel resultaat*
[br]	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*5.1%*	*2%*
2	*0.6%*	*3.5%*

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Projectcode	AM21259-2

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	106-1			106-2			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	87.1		--	82.6		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	3.2		--	1.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	7.6		--	7.0		--				
METALEN										
koper	17	28.5		10	17.6		40	115	190	5.0
zink	100	180	*	65	123		140	430	720	20

Monstercode en monstertraject

[1]	*13544070-001*	*106-1 106(1)*
[2]	*13544070-002*	*106-2 106(2)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or]	*Origineel resultaat*
[br]	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*3.2%*	*7.6%*
2	*1.5%*	*7%*

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Projectcode	AM21259-2

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMPFAS			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1						eis
	or	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	86.0		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--				
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN							
PFBA (perfluorbutaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFPeA (perfluorpentaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFHxA (perfluorhexaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFHpA (perfluorheptaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	0.15						
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1						
som PFOA (0.7 factor)(µg/kgds)	0.22	0.22	¤		1.9		
PFNA (perfluornonaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFDA (perfluordecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	0.92						
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	0.26						
som PFOS (0.7 factor)(µg/kgds)	1.2	1.2	¤		1.4		
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)(µg/kgds)	<0.1	0.07			1.4		

Monstercode en monstertraject

[1] *13544061-001 MMPFAS 101,102,103*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).Voor PFAS geldt het Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie 2 juli 2020).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
*zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*1.1%*	*2%*

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Uw projectnummer	: AM21259-2
SGS rapportnummer	: 13529246, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: MJ7BSQYU

Rotterdam, 10-09-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM21259-2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	07-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	07-09-2021
Rapportnummer	13529246 - 1	Rapportagedatum	10-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	101-3 101(3)
002	Grond (AS3000)	102-1 102(1)
003	Grond (AS3000)	103-1 103(1)
004	Grond (AS3000)	104-1 104(1)
005	Grond (AS3000)	105-1 105(1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	83.4	92.9	91.6	91.1	80.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.0	1.6	7.5	1.8	2.7
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.8	<2	2.2	3.0	8.1
METALEN							
koper	mg/kgds	S	11	300	15	19	16
zink	mg/kgds	S	66	670	150	120	140

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	07-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	07-09-2021
Rapportnummer	13529246 - 1	Rapportagedatum	10-09-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	07-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	07-09-2021
Rapportnummer	13529246 - 1	Rapportagedatum	10-09-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
koper	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9327843	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
002	Y9327849	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
003	Y9327734	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
004	Y9327842	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
005	Y9327728	07-09-2021	06-09-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Uw projectnummer	: AM21259-2
SGS rapportnummer	: 13543764, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: B7HE8PT1

Rotterdam, 04-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM21259-2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	30-09-2021
Rapportnummer	13543764 - 1	Rapportagedatum	04-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	102-2 102(2)
002	Grond (AS3000)	102-3 102(3)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	81.3	93.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.1	0.6
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	3.5
METALEN				
koper	mg/kgds	S	31	14
zink	mg/kgds	S	880	37

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	30-09-2021
Rapportnummer	13543764 - 1	Rapportagedatum	04-10-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	30-09-2021
Rapportnummer	13543764 - 1	Rapportagedatum	04-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
koper	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9327733	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
002	Y9327751	07-09-2021	06-09-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Uw projectnummer	: AM21259-2
SGS rapportnummer	: 13544061, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: BJJCAIL6

Rotterdam, 05-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM21259-2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	30-09-2021
Rapportnummer	13544061 - 1	Rapportagedatum	05-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMPFAS 101,102,103

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	86.0
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN			
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds		0.15
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds		<0.1
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds		0.22 [1)]
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds		<0.1
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds		0.92
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds		0.26
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds		1.2 [1)]
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds		<0.1
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	30-09-2021
Rapportnummer	13544061 - 1	Rapportagedatum	05-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMPFAS 101,102,103

Analyse	Eenheid	Q	001
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds		<0.1
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds		<0.1
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds		<0.1
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds		<0.1
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds		<0.1
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds		<0.1

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	30-09-2021
Rapportnummer	13544061 - 1	Rapportagedatum	05-10-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	30-09-2021
Rapportnummer	13544061 - 1	Rapportagedatum	05-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	Eigen methode
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	30-09-2021
Rapportnummer	13544061 - 1	Rapportagedatum	05-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9327849	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
001	Y9327734	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
001	Y9327847	07-09-2021	06-09-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Boomgaardstraat 10, Vlodrop
Uw projectnummer	: AM21259-2
SGS rapportnummer	: 13544070, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 5IJ61LHL

Rotterdam, 05-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM21259-2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	01-10-2021
Rapportnummer	13544070 - 1	Rapportagedatum	05-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	106-1 106(1)
002	Grond (AS3000)	106-2 106(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	87.1	82.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.2	1.5
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.6	7.0
METALEN				
koper	mg/kgds	S	17	10
zink	mg/kgds	S	100	65

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	01-10-2021
Rapportnummer	13544070 - 1	Rapportagedatum	05-10-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Projectnaam	Boomgaardstraat 10, Vlodrop	Orderdatum	30-09-2021
Projectnummer	AM21259-2	Startdatum	01-10-2021
Rapportnummer	13544070 - 1	Rapportagedatum	05-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
koper	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9326879	01-10-2021	30-09-2021	ALC201
002	Y9326884	01-10-2021	30-09-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

AO Boomgaardstraat Vlodrop
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Rapportnummer: Rm210461aaA0

K+ ADVIESGROEP

Opdrachtgever: Aeres Milieu
Noordhoven 4 6042 NW ROERMOND
Tel.: 0475-320000

Contactpersoon: mevrouw N. Peeters

Adviseur: K+ Adviesgroep
Jodenstraat 6 6101 AS ECHT
Postbus 224 6100 AE ECHT
Tel: 0475-470470
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: mw. I.D.W. Felder BSc

Datum : 05-08-2021

Referentie : Rm210461aaA0.irfe_01

INHOUD

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.2.1	Wegverkeerslawaai	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaai	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Bouwbesluit 2012	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1	Goede ruimtelijke ordening	10
4.1.1	Boomgaardstraat	10
4.1.2	Smidstraat	11
4.1.3	Markt	11
4.1.4	Grootestraat	12
4.2	Cumulatie en Bouwbesluit	12
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	14
5.1	Algemeen	14
5.2	Niet gezoneerde wegen	14
5.2.1	Boomgaardstraat	14
5.2.2	Smidstraat	14
5.2.3	Markt	14
5.2.4	Markt	15

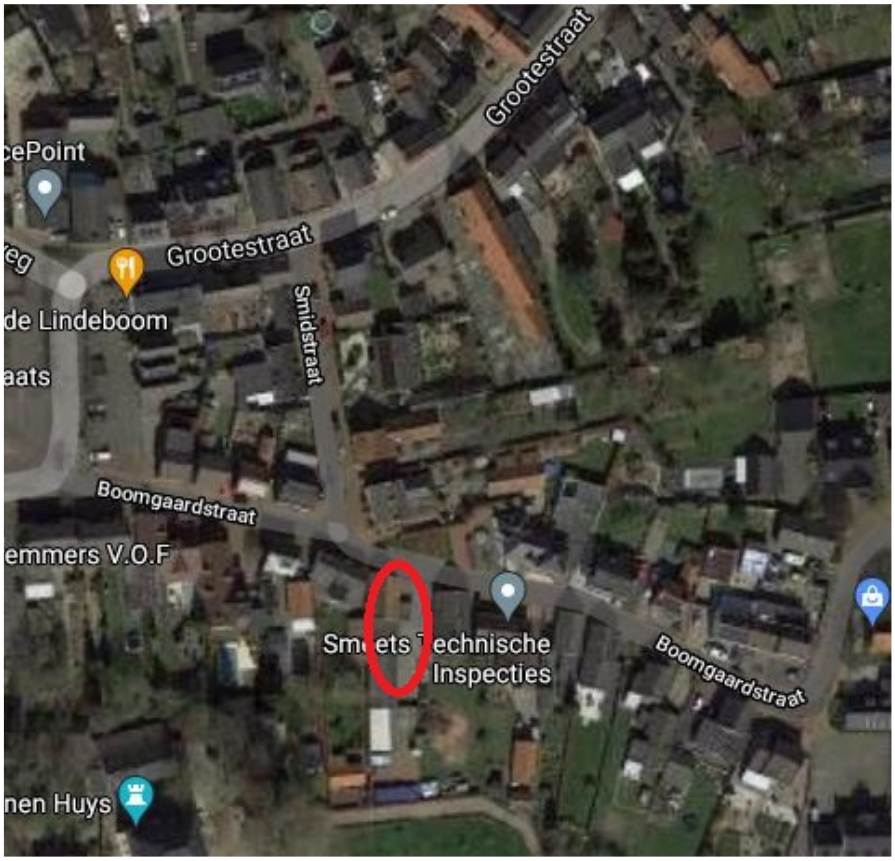
Bijlagen:

Bijlage I	Figuren akoestisch model
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende gevelbelasting
Bijlage III	Verstrekte verkeersgegevens
Bijlage IV	Standaard verdeling

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de realisatie van nieuwbouwwoningen in de aan de Boomgaardstraat te Vlodrop, gemeente Roerdalen, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Het akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk omdat het plan niet gelegen is binnen geluidzones van een weg. Echter wordt dit akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening hiervoor zijn de Boomgaardstraat, Smidstraat, Grootestraat en Markt opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De berekeningen zijn gebaseerd op:
- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte situatietekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaai

De verkeersgegevens zijn aangereikt door de gemeente Roerdalen. De gegevens voor de Markt hebben betrekking op het jaar 2020 waardoor een groeipercentage van 1,5% is toegepast om tot het maatgevende jaar 2031 te komen. Voor de wegen Boomgaardstraat, Smidstraat, Grootestraat en Markt zijn geen gegevens voorhanden voor de etmaalintensiteiten heeft de gemeente een aanname gedaan. Voor de verdeling van de voertuigen is uitgegaan van een standaardverdeling.

In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2031.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling		Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
				Qlv	Qmv	Qzv		
Boomgaardstraat	200	D	6,60%	93,50%	5,00%	1,50%	30	80
		A	3,60%	95,25%	3,50%	1,25%		
		N	0,80%	97,00%	2,00%	1,00%		
Smidstraat	100	D	6,60%	93,50%	5,00%	1,50%	30	80
		A	3,60%	95,25%	3,50%	1,25%		
		N	0,80%	97,00%	2,00%	1,00%		
Markt	4418	D	6,60%	93,50%	5,00%	1,50%	30	01
		A	3,60%	95,25%	3,50%	1,25%		
		N	0,80%	97,00%	2,00%	1,00%		
Grootestraat	1800	D	6,60%	93,50%	5,00%	1,50%	30	01
		A	3,60%	95,25%	3,50%	1,25%		
		N	0,80%	97,00%	2,00%	1,00%		

Hierbij is:
Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.
Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.
Wegdek: type 01: Glad asfalt.
type 80: Elementenverharding in keperverband (CROW316).

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10\lg\frac{1}{24}\left(12*10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4*10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8*10^{\frac{L_{night}+10}{10}}\right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		**Breedte (m) geluidzones (art. 74)**
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	**Aftrek artikel 110g Wgh**
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	**Wegverharding**	**Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)**
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.
Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffings-waarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in binnenstedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde binnenstedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2)

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaai de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingsvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB. Voor bestaande bouw dient te worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan dient overeenkomstig artikel 3.2 te worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van ongeveer het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

Navolgend is per weg aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.

Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

4.1 Goede ruimtelijke ordening

De Boomgaardstraat, Smidstraat, Markt en Grootestraat kennen een snelheidsregime van 30 km/uur, zodat deze wegen niet hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de wegen echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken is wel aansluiting gezocht bij de Wet geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze wegen. De toetsingsgegevens zijn in tabel 4.1 t/m 4.4 cursief weergegeven.

4.1.1 Boomgaardstraat

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Boomgaardstraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	52	*5*	*47*	*wonen*	*48*	*63*
1	4.5	52	*5*	*47*	*wonen*	*48*	*63*
1	7.5	51	*5*	*46*	*wonen*	*48*	*63*
2	1.5	47	*5*	*42*	*wonen*	*48*	*63*
2	4.5	47	*5*	*42*	*wonen*	*48*	*63*
2	7.5	47	*5*	*42*	*wonen*	*48*	*63*

Vervolg: Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Boomgaardstraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
3	1.5	22	*5*	*17*	*wonen*	*48*	*63*
3	4.5	24	*5*	*19*	*wonen*	*48*	*63*
3	7.5	27	*5*	*22*	*wonen*	*48*	*63*
4	1.5	43	*5*	*38*	*wonen*	*48*	*63*
4	4.5	43	*5*	*38*	*wonen*	*48*	*63*
4	7.5	41	*5*	*36*	*wonen*	*48*	*63*

4.1.2 Smidstraat

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten Smidstraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	38	*5*	*33*	*wonen*	*48*	*63*
1	4.5	39	*5*	*34*	*wonen*	*48*	*63*
1	7.5	39	*5*	*34*	*wonen*	*48*	*63*
2	1.5	20	*5*	*15*	*wonen*	*48*	*63*
2	4.5	22	*5*	*17*	*wonen*	*48*	*63*
2	7.5	23	*5*	*18*	*wonen*	*48*	*63*
3	1.5	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*
3	4.5	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*
3	7.5	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*
4	1.5	24	*5*	*19*	*wonen*	*48*	*63*
4	4.5	31	*5*	*26*	*wonen*	*48*	*63*
4	7.5	38	*5*	*33*	*wonen*	*48*	*63*

4.1.3 Markt

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Markt (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	29	*5*	*24*	*wonen*	*48*	*63*
1	4.5	36	*5*	*31*	*wonen*	*48*	*63*
1	7.5	41	*5*	*36*	*wonen*	*48*	*63*
2	1.5	32	*5*	*27*	*wonen*	*48*	*63*
2	4.5	32	*5*	*27*	*wonen*	*48*	*63*
2	7.5	32	*5*	*27*	*wonen*	*48*	*63*
3	1.5	23	*5*	*18*	*wonen*	*48*	*63*
3	4.5	22	*5*	*17*	*wonen*	*48*	*63*
3	7.5	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*
4	1.5	27	*5*	*22*	*wonen*	*48*	*63*
4	4.5	29	*5*	*24*	*wonen*	*48*	*63*
4	7.5	31	*5*	*26*	*wonen*	*48*	*63*

4.1.4 Grootestraat

Tabel 4.4: Berekeningsresultaten Grootestraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	29	*5*	*24*	*wonen*	*48*	*63*
1	4.5	30	*5*	*25*	*wonen*	*48*	*63*
1	7.5	32	*5*	*27*	*wonen*	*48*	*63*
2	1.5	22	*5*	*17*	*wonen*	*48*	*63*
2	4.5	22	*5*	*17*	*wonen*	*48*	*63*
2	7.5	25	*5*	*20*	*wonen*	*48*	*63*
3	1.5	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
3	4.5	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
3	7.5	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
4	1.5	31	*5*	*26*	*wonen*	*48*	*63*
4	4.5	31	*5*	*26*	*wonen*	*48*	*63*
4	7.5	34	*5*	*29*	*wonen*	*48*	*63*

4.2 Cumulatie en Bouwbesluit

Om te bezien of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. Het resultaat is weergegeven in tabel 4.5. De genoemde waarden zijn exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Het Bouwbesluit stelt alleen eisen aan de gevelgeluidwering voor situaties waar een Hogere Waarde is verleend. Dit betekent dat geen eisen gelden bij 30 km/uur wegen die een verhoogde geluidbelasting veroorzaken.

In de kolom eis Bouwbesluit is de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen gebaseerd op de hoogste geluidbelasting per gezoneerde weg. In de kolom comforteis is de karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen wanneer men uitgaat van de gecumuleerde geluidbelasting.

Tabel 4.5: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde				Cumulatieve geluidbelasting	Maximale geluidbelasting excl. Aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouw besluit	Comfort Eis
		Boom-gaard-straat	Smids-straat	Markt	Groote-straat				
1	1.5	52.3	38.4	29.0	29.0	53	52	20	20
1	4.5	51.9	39.1	35.6	29.7	52	52	20	20
1	7.5	51.2	39.1	40.6	31.8	52	51	20	20
2	1.5	47.5	20.4	32.2	21.6	48	47	20	20
2	4.5	47.3	21.9	31.8	21.7	47	47	20	20
2	7.5	46.8	22.8	31.8	24.7	47	47	20	20
3	1.5	22.1	-	22.8	-	26	23	20	20
3	4.5	24.5	-	21.8	-	26	24	20	20

Vervolg: Tabel 4.5: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde				Cumulatieve geluidbelasting	Maximale geluidbelasting excl. Aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouw besluit	Comfort Eis
		Boom-gaard-straat	Smids-straat	Markt	Groote-straat				
3	7.5	27.3	-	10.6	-	27	27	20	20
4	1.5	42.7	24.5	27.0	30.7	43	43	20	20
4	4.5	43.0	30.5	28.6	31.4	44	43	20	20
4	7.5	40.8	37.8	31.4	33.6	43	41	20	20

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de realisatie van nieuwbouwwoningen in de aan de Boomgaardstraat te Vlodrop, gemeente Roerdalen, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk omdat het plan niet gelegen is binnen geluidzones van een weg. Echter wordt dit akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening hiervoor zijn de Boomgaardstraat, Smidstraat, Grootestraat en Markt opgenomen in het akoestisch onderzoek.

5.2 Niet gezoneerde wegen

5.2.1 Boomgaardstraat

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 52 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 47 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.2.2 Smidstraat

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 39 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 34 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.2.3 Markt

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen

en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 41 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 36 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.2.4 Markt

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 34 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 29 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project M210461 Boomgaardstraat Vlodrop
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 1:
Situatie

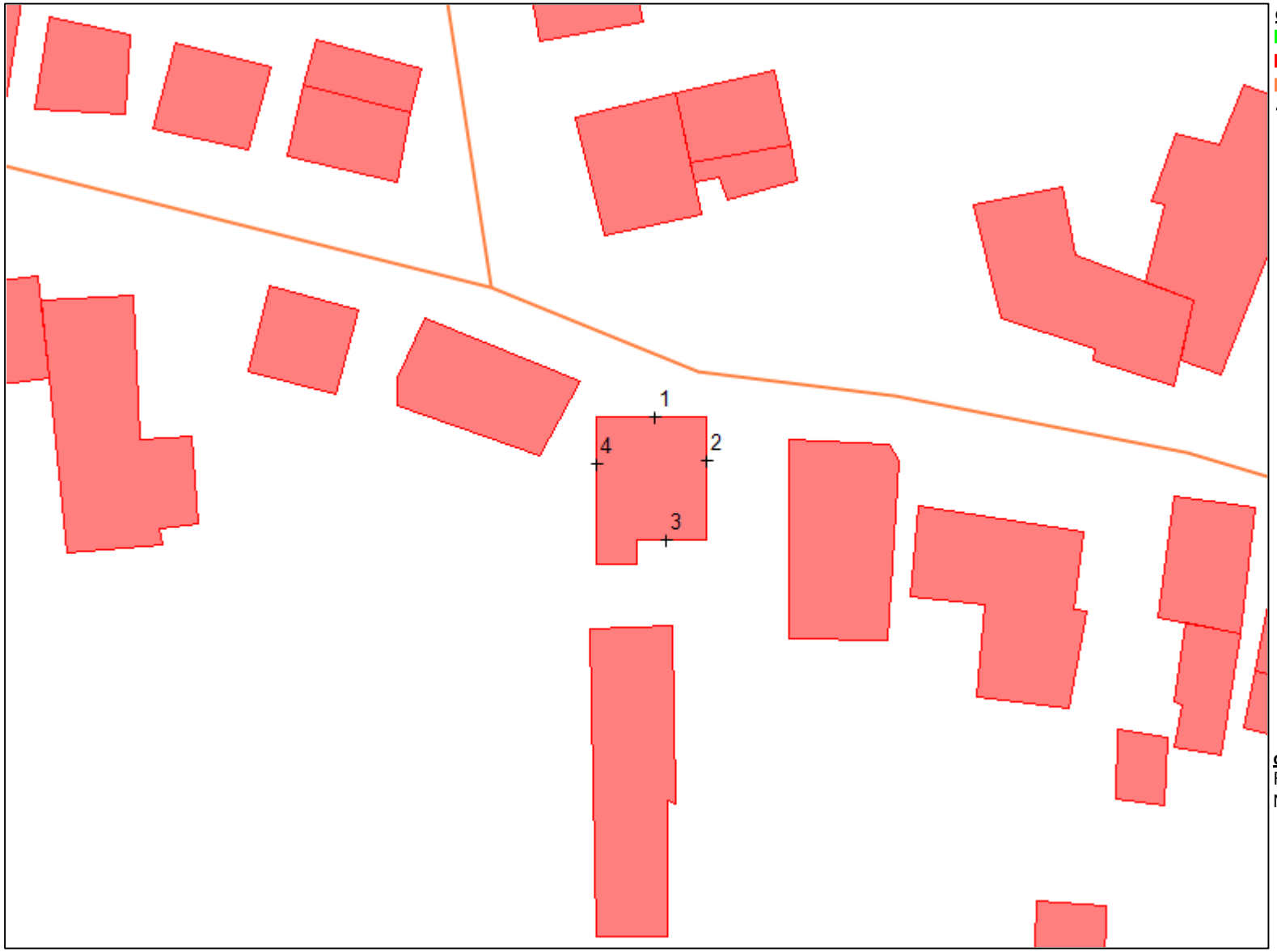
WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden]
Winh.mdb

0 — 150

schaal: 1 : 1500

K+ Adviesgroep b.v.

project M210461 Boomgaardstraat Vlodrop
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
+ waarneempunt gevel

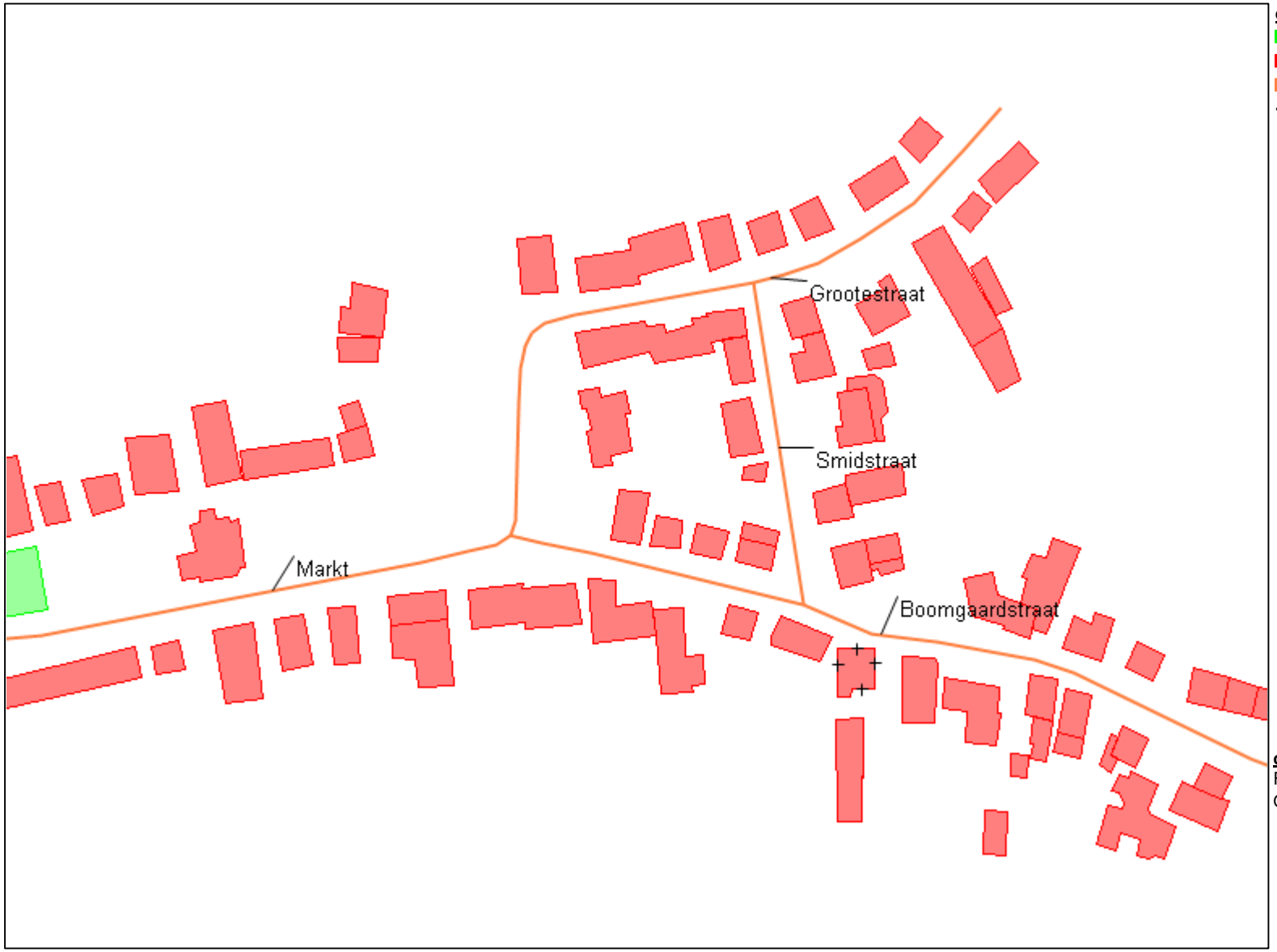
omschrijving
Figuur 2:
Nummering waarneempunten

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden]
Winh.mdb

0 50 schaal: 1 : 500

K+ Adviesgroep b.v.

project M210461 Boomgaardstraat Vlodrop
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

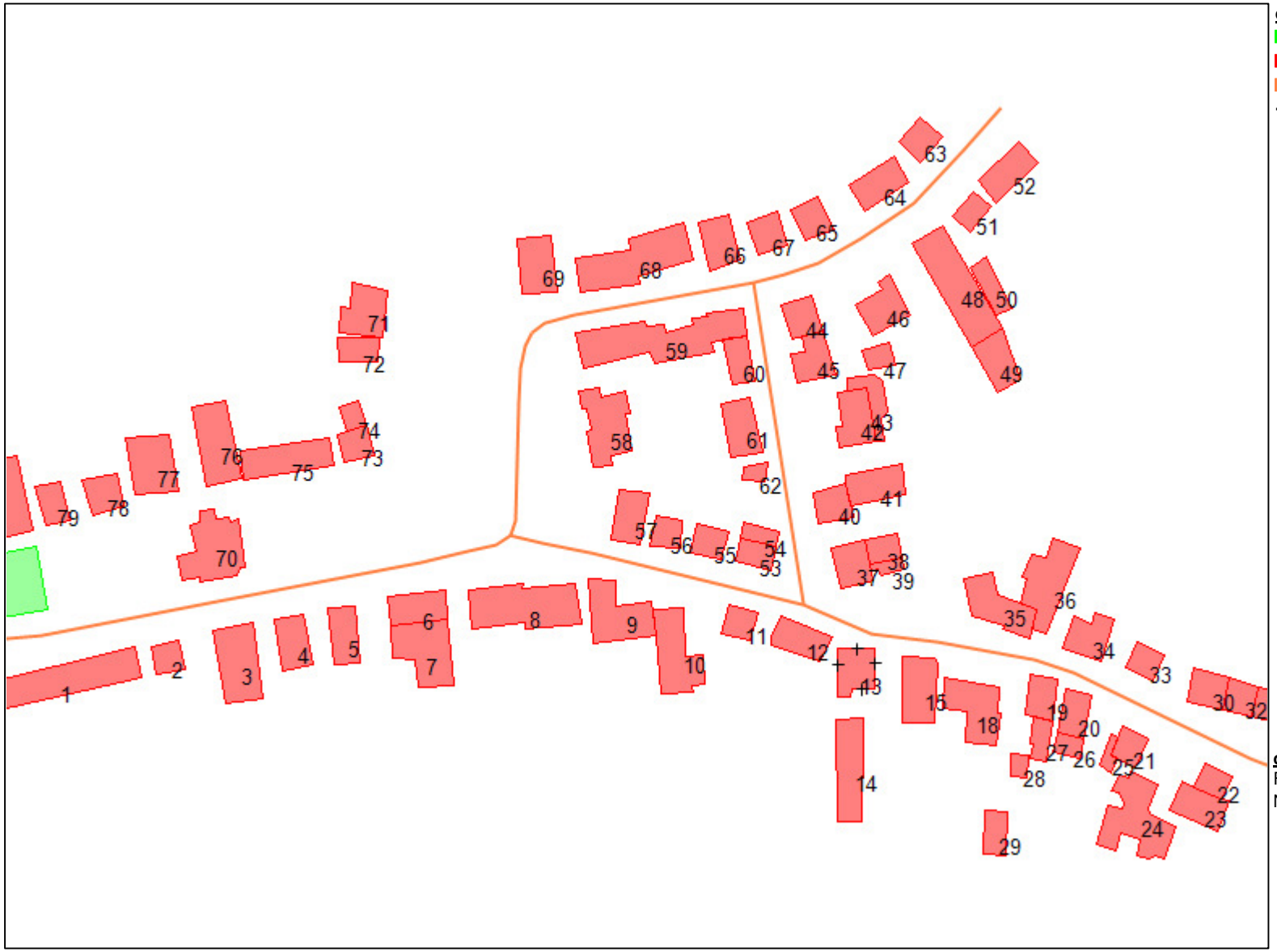
omschrijving
Figuur 3:
Omschrijving rijlijnen

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden]
Winh.mdb

0 — 150 schaal: 1 : 1500

K+ Adviesgroep b.v.

project M210461 Boomgaardstraat Vlodrop
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 4:
Nummering bebouwing

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden]
Winh.mdb

0 — 150 schaal: 1 : 1500

BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting

Projectgegevens

projectnaam: M210461 Boomgaardstraat Vlodrop
opdrachtgever: Aeres Milieu
adviseur: IF
databaseversie: 911
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijving	verkeerslawaai	railverkeerslawaai	industrielawaai
rekenhart:	17.2.0 (build2) ‹enhart17;rmg2019		
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑	☑	n.v.t.
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑	☑	☑
standaard bodemabsorptie:	0 %	0 %	%
rekenresultaat binnengelezen (datum):	04-08-2021		
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	16:55		
maximum aantal reflecties:	1 graden	1 graden	1
minimum zichthoek reflecties:	2 graden	2 graden	n.v.t.
maximum sectorhoek:	5 graden	5 graden	n.v.t.
vaste sectorhoek:	2	2	n.v.t.
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014		
rekenmethode:			HMRI 1999
meteo correctie:			☑
jaargetijde zomer:			☐
opmerking			

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	7.5	0.0	91		80	
2	6.5	0.0	21		80	
3	7.5	0.0	46		80	
4	6.5	0.0	33		80	
5	6.0	0.0	35		80	
6	10.0	0.0	28		80	
7	7.0	0.0	46		80	
8	8.0	0.0	61		80	
9	6.5	0.0	55		80	
10	6.5	0.0	56		80	
11	7.5	0.0	22		80	
12	4.5	0.0	27		80	
13	7.5	0.0	33		80	
14	3.0	0.0	39		80	
15	6.0	0.0	41		80	
18	5.0	0.0	44		80	
19	5.5	0.0	27		80	
20	5.5	0.0	28		80	
21	7.0	0.0	22		80	
22	7.5	0.0	20		80	
23	3.0	0.0	38		80	
24	4.0	0.0	0		80	
25	4.0	0.0	22		80	
26	3.0	0.0	18		80	
27	3.0	0.0	19		80	
28	3.0	0.0	15		80	
29	3.0	0.0	28		80	
30	7.5	0.0	25		80	
31	7.5	0.0	23		80	
32	4.5	0.0	23		80	
33	7.5	0.0	21		80	
34	7.5	0.0	32		80	
35	7.5	0.0	49		80	
36	3.0	0.0	58		80	
37	7.5	0.0	28		80	
38	4.5	0.0	20		80	
39	3.0	0.0	21		80	
40	7.5	0.0	25		80	
41	6.0	0.0	41		80	
42	4.5	0.0	38		80	
43	3.0	0.0	45		80	
44	8.0	0.0	26		80	
45	4.5	0.0	30		80	
46	5.0	0.0	39		80	
47	3.0	0.0	18		80	
48	8.0	0.0	47		80	
49	4.5	0.0	29		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
50	3.0	0.0	32		80	
51	7.5	0.0	22		80	
52	7.5	0.0	35		80	
53	7.5	0.0	21		80	
54	3.0	0.0	22		80	
55	7.5	0.0	22		80	
56	7.5	0.0	21		80	
57	7.5	0.0	33		80	
58	7.5	0.0	58		80	
59	7.5	0.0	91		80	
60	4.5	0.0	23		80	
61	7.5	0.0	35		80	
62	3.0	0.0	14		80	
63	7.5	0.0	24		80	
64	6.5	0.0	33		80	
65	7.5	0.0	24		80	
66	6.0	0.0	28		80	
67	7.5	0.0	25		80	
68	7.5	0.0	66		80	
69	7.5	0.0	36		80	
70	11.0	0.0	63		80	
71	7.5	0.0	37		80	
72	3.0	0.0	21		80	
73	7.5	0.0	22		80	
74	4.5	0.0	16		80	
75	7.5	0.0	37		80	
76	7.0	0.0	48		80	
77	7.5	0.0	36		80	
78	7.5	0.0	26		80	
79	7.5	0.0	22		80	
80	7.5	0.0	79		80	
81	7.5	0.0	41		80	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	52.45	49.27	41.38	52.51		53	52.45		52	52.45	49.27	41.38
									VL	totaal (0)	1	4.5	52.14	48.96	41.08	52.20		52	52.14		52	52.14	48.96	41.08
									VL	totaal (0)	1	7.5	51.75	48.58	40.75	51.83		52	51.75		52	51.75	48.58	40.75
									VL	Boomgaardstraat (1	1	1.5	52.23	49.04	41.18	52.29	5	47	52.23	5	47	52.23	49.04	41.18
									VL	Boomgaardstraat (1	1	4.5	51.79	48.60	40.74	51.85	5	47	51.79	5	47	51.79	48.60	40.74
									VL	Boomgaardstraat (1	1	7.5	51.12	47.94	40.08	51.19	5	46	51.12	5	46	51.12	47.94	40.08
									VL	Smidstraat (2)	1	1.5	38.54	35.47	26.58	38.42	5	33	38.54	5	34	38.54	35.47	26.58
									VL	Smidstraat (2)	1	4.5	39.21	36.14	27.25	39.09	5	34	39.21	5	34	39.21	36.14	27.25
									VL	Smidstraat (2)	1	7.5	39.24	36.16	27.26	39.11	5	34	39.24	5	34	39.24	36.16	27.26
									VL	Markt (3)	1	1.5	28.77	25.55	18.33	28.99	5	24	28.77	5	24	28.77	25.55	18.33
									VL	Markt (3)	1	4.5	35.25	32.22	25.23	35.64	5	31	35.25	5	30	35.25	32.22	25.23
									VL	Markt (3)	1	7.5	40.14	37.13	30.18	40.55	5	36	40.18	5	35	40.14	37.13	30.18
									VL	Grootestraat (4)	1	1.5	28.69	25.62	18.58	29.04	5	24	28.69	5	24	28.69	25.62	18.58
									VL	Grootestraat (4)	1	4.5	29.40	26.31	19.27	29.74	5	25	29.40	5	24	29.40	26.31	19.27
									VL	Grootestraat (4)	1	7.5	31.46	28.39	21.36	31.82	5	27	31.46	5	26	31.46	28.39	21.36
2	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	47.53	44.35	36.52	47.61		48	47.53		48	47.53	44.35	36.52
									VL	totaal (0)	1	4.5	47.36	44.17	36.33	47.43		47	47.36		47	47.36	44.17	36.33
									VL	totaal (0)	1	7.5	46.87	43.68	35.85	46.94		47	46.87		47	46.87	43.68	35.85
									VL	Boomgaardstraat (1	1	1.5	47.40	44.21	36.35	47.46	5	42	47.40	5	42	47.40	44.21	36.35
									VL	Boomgaardstraat (1	1	4.5	47.22	44.03	36.17	47.28	5	42	47.22	5	42	47.22	44.03	36.17
									VL	Boomgaardstraat (1	1	7.5	46.70	43.51	35.65	46.76	5	42	46.70	5	42	46.70	43.51	35.65
									VL	Smidstraat (2)	1	1.5	20.55	17.45	8.40	20.38	5	15	20.55	5	16	20.55	17.45	8.40
									VL	Smidstraat (2)	1	4.5	22.05	18.95	9.91	21.88	5	17	22.05	5	17	22.05	18.95	9.91
									VL	Smidstraat (2)	1	7.5	22.92	19.83	10.85	22.77	5	18	22.92	5	18	22.92	19.83	10.85
									VL	Markt (3)	1	1.5	31.81	28.76	21.76	32.19	5	27	31.81	5	27	31.81	28.76	21.76
									VL	Markt (3)	1	4.5	31.39	28.33	21.31	31.76	5	27	31.39	5	26	31.39	28.33	21.31
									VL	Markt (3)	1	7.5	31.37	28.34	21.36	31.76	5	27	31.37	5	26	31.37	28.34	21.36
									VL	Grootestraat (4)	1	1.5	21.37	18.17	10.96	21.60	5	17	21.37	5	16	21.37	18.17	10.96
									VL	Grootestraat (4)	1	4.5	21.44	18.26	11.09	21.70	5	17	21.44	5	16	21.44	18.26	11.09
									VL	Grootestraat (4)	1	7.5	24.37	21.26	14.19	24.69	5	20	24.37	5	19	24.37	21.26	14.19
3	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	26.07	22.75	14.92	26.08		26	26.07		26	26.07	22.75	14.92
									VL	totaal (0)	1	4.5	26.48	23.16	15.19	26.45		26	26.48		26	26.48	23.16	15.19
									VL	totaal (0)	1	7.5	27.46	24.15	16.00	27.39		27	27.46		27	27.46	24.15	16.00
									VL	Boomgaardstraat (1	1	1.5	22.33	18.91	10.45	22.13	5	17	22.33	5	17	22.33	18.91	10.45
									VL	Boomgaardstraat (1	1	4.5	24.65	21.26	12.91	24.49	5	19	24.65	5	20	24.65	21.26	12.91
									VL	Boomgaardstraat (1	1	7.5	27.32	24.01	15.85	27.25	5	22	27.32	5	22	27.32	24.01	15.85
									VL	Smidstraat (2)	1	1.5	13.47	10.20	-.08	12.99	5	8	13.47	5	8	13.47	10.20	-.08
									VL	Smidstraat (2)	1	4.5	9.12	5.88	-4.20	8.69	5	4	9.12	5	4	9.12	5.88	-4.20
									VL	Smidstraat (2)	1	7.5	7.07	3.90	-5.64	6.77	5	2	7.07	5	2	7.07	3.90	-5.64
									VL	Markt (3)	1	1.5	22.63	19.39	12.15	22.84	5	18	22.63	5	18	22.63	19.39	12.15
									VL	Markt (3)	1	4.5	21.58	18.36	11.15	21.80	5	17	21.58	5	17	21.58	18.36	11.15
									VL	Markt (3)	1	7.5	10.39	7.15	-.09	10.60	5	6	10.39	5	5	10.39	7.15	-.09
									VL	Grootestraat (4)	1	1.5	14.46	11.25	4.04	14.69	5	10	14.46	5	9	14.46	11.25	4.04
									VL	Grootestraat (4)	1	4.5	1.07	-2.16	-9.41	1.28	5	-4	1.07	5	-4	1.07	-2.16	-9.41
									VL	Grootestraat (4)	1	7.5	.62	-2.62	-9.87	.82	5	-4	.62	5	-4	.62	-2.62	-9.87
4	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	43.04	39.85	32.03	43.11		43	43.04		43	43.04	39.85	32.03
									VL	totaal (0)	1	4.5	43.61	40.42	32.53	43.67		44	43.61		44	43.61	40.42	32.53
									VL	totaal (0)	1	7.5	43.29	40.16	32.19	43.36		43	43.29		43	43.29	40.16	32.19
									VL	Boomgaardstraat (1	1	1.5	42.62	39.42	31.55	42.68	5	38	42.62	5	38	42.62	39.42	31.55

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Boomgaardstraat (1	1	4.5	42.97	39.77	31.87	43.02	5	38	42.97	5	38	42.97	39.77	31.87
									VL	Boomgaardstraat (1	1	7.5	40.71	37.51	29.62	40.76	5	36	40.71	5	36	40.71	37.51	29.62
									VL	Smidstraat (2)	1	1.5	24.80	21.62	12.04	24.48	5	19	24.80	5	20	24.80	21.62	12.04
									VL	Smidstraat (2)	1	4.5	30.79	27.65	18.32	30.54	5	26	30.79	5	26	30.79	27.65	18.32
									VL	Smidstraat (2)	1	7.5	37.91	34.86	26.10	37.83	5	33	37.91	5	33	37.91	34.86	26.10
									VL	Markt (3)	1	1.5	26.78	23.55	16.33	27.00	5	22	26.78	5	22	26.78	23.55	16.33
									VL	Markt (3)	1	4.5	28.33	25.13	17.93	28.57	5	24	28.33	5	23	28.33	25.13	17.93
									VL	Markt (3)	1	7.5	31.11	27.96	20.83	31.39	5	26	31.11	5	26	31.11	27.96	20.83
									VL	Grootestraat (4)	1	1.5	30.31	27.30	20.33	30.72	5	26	30.33	5	25	30.31	27.30	20.33
									VL	Grootestraat (4)	1	4.5	30.94	27.92	20.96	31.35	5	26	30.96	5	26	30.94	27.92	20.96
									VL	Grootestraat (4)	1	7.5	33.20	30.19	23.23	33.61	5	29	33.23	5	28	33.20	30.19	23.23

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art	110g etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	80	80 keperverband elementenverh CROW316		Smidstraat (2)	Smidstraat		vlicht	100.0	☑	dag	6.60	93.50	5.00	1.50		30	30	30	
											avond	3.60	95.25	3.50	1.25		30	30	30	
											nacht	.80	97.00	2.00	1.00		30	30	30	
2	0.0	197	80 keperverband elementenverh CROW316		Boomgaardstraat (1)	Boomgaardstraat		vlicht	200.0	☑	dag	6.60	93.50	5.00	1.50		30	30	30	
											avond	3.60	95.25	3.50	1.25		30	30	30	
											nacht	.80	97.00	2.00	1.00		30	30	30	
3	0.0	132	01 glad asfalt/DAB		Grootestraat (4)	Grootestraat		vlicht	1800.0	☑	dag	6.60	93.50	5.00	1.50		30	30	30	
											avond	3.60	95.25	3.50	1.25		30	30	30	
											nacht	.80	97.00	2.00	1.00		30	30	30	
4	0.0	207	01 glad asfalt/DAB		Markt (3)	Markt		vlicht	4418.0	☑	dag	6.60	93.50	5.00	1.50		30	30	30	
											avond	3.60	95.25	3.50	1.25		30	30	30	
											nacht	.80	97.00	2.00	1.00		30	30	30	

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
2	82	100.0	

BIJLAGE III

Verstrekte verkeersgegevens

Iris Felder

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 juni 2021 12:05
Aan: Iris Felder
Onderwerp: RE: Opvragen verkeersgegevens
Bijlagen: VDP-20-Markt VT03 Beide richtingen.pdf; VDP-20-Markt VT03 Aankomend Kleine Wal.pdf; VDP-20-Markt VT03 Wegrijdend Boomgaardstraat.pdf; VDP-20-Markt VT03 (08-07 tm 20-07-2020).pdf; VDP-20-Markt VT03 (08-07 tm 20-07-2020).pdf

Beste Iris,

Hier de verkeersgegevens van de ontbrekende wegen voor zover bekend en aanwezig.

a) Smidstraat:
   1. Etmaalintensiteiten = ***NIET VOORHANDEN, AANNAME CA. 100 mtv/etm***;
   2. Maximum snelheid = ***30 km/h***;
   3. Wegdektype = ***Klinkerverharding (gebakken);***
   4. evt. obstakels (verkeerslicht, verkeersdrempels, rotonde etc.) = ***GEEN OBSTAKELS***;
   5. verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen = ***NIET VOORHANDEN***;
   6. verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over dag-, avond- en nachtperiode = ***NIET VOORHANDEN***;
   7. eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2031 = ***ZIE OPMERKING.***

b) Markt:
   8. Etmaalintensiteiten = ***ZIE BIJLAGEN***;
   9. Maximum snelheid = ***30 km/h***;
   10. Wegdektype = ***Asfaltverharding;***
   11. evt. obstakels (verkeerslicht, verkeersdrempels, rotonde etc.) = ***GEEN OBSTAKELS***;
   12. verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen = ***ZIE BIJLAGEN***;
   13. verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over dag-, avond- en nachtperiode = ***ZIE BIJLAGEN***;
   14. eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2031 = ***ZIE OPMERKING.***

c) Grootestraat:
   15. Etmaalintensiteiten = ***CA. 1800 mtv/etm CONFORM HET REGIONAAL VERKEERSMODEL MIDDEN LIMBURG***;
   16. Maximum snelheid = ***30 km/h***;
   17. Wegdektype = ***Asfaltverharding;***
   18. evt. obstakels (verkeerslicht, verkeersdrempels, rotonde etc.) = ***GEEN OBSTAKELS***;
   19. verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen = ***NIET VOORHANDEN***;
   20. verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over dag-, avond- en nachtperiode = ***NIET VOORHANDEN***;
   21. eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2031 = ***ZIE OPMERKING.***

Opmerking: Verder zou ik na 2030/2031 geen groeipercentage meer toepassen, gezien de bevolkingsprognoses. De Markt en Grootestraat gaan volgend jaar in zijn geheel op de schop in het kader van een reconstructie. Dan zullen er wel obstakels worden ingebouwd. Welke? Is nu nog niet aan de orde.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Openbare Werken en Vastgoed
Aanwezig: maandag t/m vrijdagmorgen

gemeente roerdalen

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 **e-mail** info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

Van: Iris Felder [mailto:I.Felder@k-plus.nl]
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 8:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Opvragen verkeersgegevens

Beste [redacted]

Naast de Boomgaardstraat zijn we ook geïnteresseerd in de gegevens voor de Smidstraat, Markt en Grootestraat. Indien deze niet bekend zijn zouden we hier ook graag een aanname van ontvangen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

mw. Iris D.W. Felder
Technisch medewerker Bouwfysica

K+ ADVIESGROEP

T: 0475 - 470470

www.k-plus.nl
www.kplusinspectiedienst.nl

Follow us on LinkedIn

Disclaimer
De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dit e-mail bericht bevat informatie van vertrouwelijke- of persoonlijke aard. Indien u dit e-mail bericht ten onrechte ontvangt, verzoekt afzender u om afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Er geldt geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat dit bericht en de bijlage gevrijwaard is van virussen.
Op al onze offertes, opdrachten en werkzaamheden zijn de voorwaarden uit de DNR 2011 (herziening 2013) van kracht welke op 3 juli 2013 zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en te downloaden zijn via www.k-plus.nl.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 juni 2021 16:05

Aan: Iris Felder <I.Felder@k-plus.nl>
Onderwerp: RE: Opvragen verkeersgegevens

Geachte mevrouw Felder, Beste Iris,

Hier de verkeersgegevens van de genoemde weg voor zover bekend en aanwezig.

a) Boomgaardstraat:
   1. Etmaalintensiteiten = ***NIET VOORHANDEN, AANNAME CA. 200 mtv/etm***;
   2. Maximum snelheid = ***30 km/h***;
   3. Wegdektype = ***Klinkerverharding (gebakken);***
   4. evt. obstakels (verkeerslicht, verkeersdrempels, rotonde etc.) = ***GEEN OBSTAKELS***;
   5. verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen = ***NIET VOORHANDEN***;
   6. verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over dag-, avond- en nachtperiode = ***NIET VOORHANDEN***;
   7. eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2031 = ***ZIE OPMERKING.***

Opmerking: Verder zou ik na 2030/2031 geen groeipercentage meer toepassen, gezien de bevolkingsprognoses.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Openbare Werken en Vastgoed
Aanwezig: maandag t/m vrijdagmorgen

gemeente roerdalen

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 **e-mail** info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

Van: Iris Felder [mailto:I.Felder@k-plus.nl]
Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 16:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: Opvragen verkeersgegevens

Geachte [redacted]

Voor onze opdrachtgever ben ik op zoek naar verkeersgegevens voor een bouwplan aan de Boomgaardstraat naast nr. 10 te Vlodrop (zie situaties in bijlage). Het plan is niet gelegen in een zone van een weg, maar in de kader van een goede ruimtelijke ordening wordt er een onderzoek uitgevoerd naar de Boomgaardstraat, Smidstraat, Markt en Grootestraat.

Voor de genoemde wegen ben ik dan ook op zoek naar de volgende gegevens (voor zover beschikbaar):

- etmaalintensiteiten

- max. snelheid
- wegdektype
- evt. obstakels (verkeerslichten, rotondes e.d.)
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond-, nachtperiode.
- eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2031.

Indien de gemeente Roerdalen een geluidbeleid heeft, had ik dat ook graag ontvangen.

Met vriendelijke groet,

mw. Iris D.W. Felder BSc
Technisch medewerker Bouwfysica

K+ ADVIESGROEP

T: 0475 - 470470

www.k-plus.nl
www.kplusinspectiedienst.nl

Follow us on LinkedIn

Disclaimer
De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dit e-mail bericht bevat informatie van vertrouwelijke- of persoonlijke aard. Indien u dit e-mail bericht ten onrechte ontvangt, verzoekt afzender u om afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Er geldt geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat dit bericht en de bijlage gevrijwaard is van virussen.
Op al onze offertes, opdrachten en werkzaamheden zijn de voorwaarden uit de DNR 2011 (herziening 2013) van kracht welke op 3 juli 2013 zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en te downloaden zijn via www.k-plus.nl.

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTROLEFORMULIER VERKEERSTELLERS

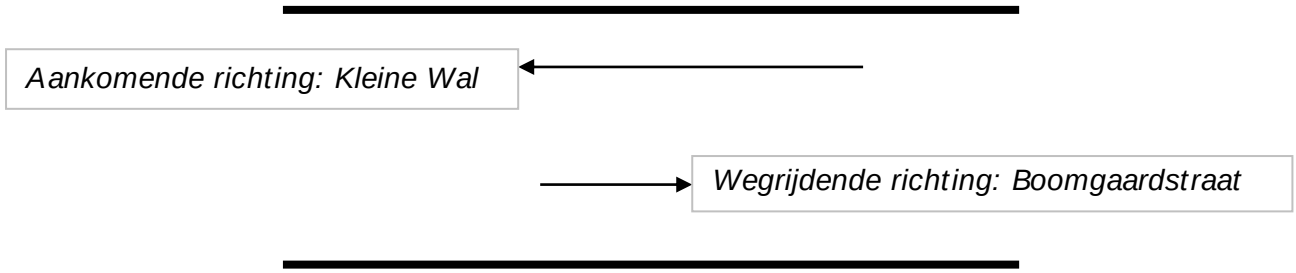
Teller nummer: VT03

Bestand: VDP-20-Markt

Locatie: Markt in kern Vlodrop

Periode: 08-07-2020 t/m 20-07-2020

Datum plaatsing teller:	*08-07-2020*
Datum verwijderen teller:	*20-07-2020*
Locatie (straat + huisnummer):	*Markt ter hoogte van huisnummer 1. Bevestigen aan lichtmast, nummer 38*
Bijzonderheden:	*30 km/h-zone*



Beide richtingen: Markt

Tijd	Aantal voertuigen						Gemiddelde snelheid						Maximumsnelheid						Percentiel	
8-7-2020	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**V85**	**V10,0**
0:00 - 9:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6:00 - 20:00	133	1503	188	73	34	1931	33	36	35	33	34	36	66	66	68	55	47	68	43	26
15:00 - 19:00	72	818	96	40	14	1040	34	37	37	33	36	36	60	66	68	46	47	68	44	26
19:00 - 0:00	15	209	23	10	5	262	27	39	40	30	28	38	49	65	57	36	31	65	46	27
0:00 - 0:00	141	1634	206	81	37	2099	33	36	36	32	33	36	66	66	68	55	47	68	43	26
9-7-2020	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**V85**	**V10,0**
0:00 - 9:00	32	99	15	15	9	170	24	41	34	29	20	35	57	64	55	50	35	64	48	14
6:00 - 20:00	1	0	0	0	0	1	46	0	0	0	0	46	46	0	0	0	0	46	0	0
15:00 - 19:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19:00 - 0:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0:00 - 0:00	32	99	15	15	9	170	24	41	34	29	20	35	57	64	55	50	35	64	48	14
10-7-2020	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**V85**	**V10,0**
0:00 - 9:00	69	326	58	57	25	535	35	38	35	36	33	37	61	59	52	55	55	61	45	27
6:00 - 20:00	480	2458	453	315	124	3830	34	35	35	35	31	35	67	91	56	58	55	91	43	23
15:00 - 19:00	159	714	181	132	34	1220	34	34	35	34	33	34	58	91	52	55	48	91	43	23
19:00 - 0:00	56	234	56	12	12	370	35	37	38	34	30	37	56	78	56	46	37	78	46	22
0:00 - 0:00	510	2611	488	325	133	4067	34	35	35	34	31	35	67	91	56	58	55	91	43	23
11-7-2020	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**V85**	**V10,0**
0:00 - 9:00	92	374	69	31	18	584	35	37	38	34	34	37	57	60	57	52	55	60	45	25
6:00 - 20:00	582	2031	598	594	138	3943	28	32	32	32	30	31	67	68	57	56	55	68	40	18
15:00 - 19:00	155	630	109	17	17	928	31	34	33	31	31	33	67	68	49	45	46	68	42	19
19:00 - 0:00	33	210	33	6	9	291	35	37	34	36	32	36	76	75	46	42	38	76	45	23
0:00 - 0:00	612	2207	635	602	145	4201	28	33	33	32	31	32	76	75	57	56	55	76	41	18
12-7-2020	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**V85**	**V10,0**
0:00 - 9:00	53	196	40	10	4	303	32	37	38	29	32	36	52	66	63	44	34	66	47	20
6:00 - 20:00	815	2815	414	124	45	4213	26	31	32	27	30	30	61	83	59	44	65	83	39	16
15:00 - 19:00	217	775	117	29	10	1148	25	31	31	28	32	30	61	83	48	41	65	83	39	16
19:00 - 0:00	46	200	29	9	7	291	33	36	37	32	25	35	55	64	87	56	36	87	44	21
0:00 - 0:00	852	2969	439	133	50	4443	26	31	32	28	29	30	61	83	87	56	65	87	39	16
13-7-2020	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**V85**	**V10,0**
0:00 - 9:00	93	388	61	33	25	600	37	39	37	36	33	38	60	69	55	61	41	69	46	27
6:00 - 20:00	529	2307	358	141	104	3439	27	35	35	33	32	33	55	72	64	61	48	72	42	17
15:00 - 19:00	120	737	110	37	13	1017	21	35	35	32	32	33	49	64	53	52	48	64	42	17
19:00 - 0:00	37	209	40	10	11	307	24	36	37	31	33	34	53	61	51	38	44	61	44	17
0:00 - 0:00	559	2521	398	155	113	3746	27	35	35	33	32	34	60	72	64	61	48	72	43	17
14-7-2020	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**Tweewielers**	**Auto**	**Bestelwagen**	**Vrachtwagen**	**chtwagen**	**Trailer**	**Totaal**	**V85**	**V10,0**
0:00 - 9:00	27	422	75	36	13	573	21	40	39	34	30	38	45	80	61	57	40	80	47	25
6:00 - 20:00	259	2395	393	180	71	3298	20	34	34	32	29	33	54	68	61	58	52	68	42	18
15:00 - 19:00	93	786	101	51	16	1047	18	33	33	27	25	32	52	62	54	58	40	62	41	16
19:00 - 0:00	9	178	25	15	5	232	18	40	39	30	27	38	38	94	51	49	37	94	47	27
0:00 - 0:00	266	2595	435	195	76	3567	20	35	35	32	29	34	54	94	61	58	52	94	43	19

15-7-2020	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10,0
0:00 - 9:00	26	455	83	35	8		607	26	39	40	37	31		39	46	66	57	78	36		78	47	29
6:00 - 20:00	319	2517	500	178	50		3564	22	35	36	34	32		34	110	80	57	78	48		110	42	19
15:00 - 19:00	116	765	165	65	11		1122	24	35	37	36	33		34	51	80	57	56	48		80	43	19
19:00 - 0:00	18	212	37	13	6		286	25	37	37	30	28		36	110	59	57	46	39		110	45	22
0:00 - 0:00	326	2740	537	194	55		3852	22	35	36	34	31		34	110	80	57	78	48		110	43	19

16-7-2020	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10,0
0:00 - 9:00	17	407	85	37	20		566	22	40	38	34	33		38	54	65	58	57	68		68	47	26
6:00 - 20:00	124	1953	414	514	170		3175	19	35	34	33	29		34	54	62	62	57	68		68	42	22
15:00 - 19:00	40	801	95	42	27		1005	20	35	34	27	22		34	44	62	49	46	43		62	42	21
19:00 - 0:00	13	187	31	6	5		242	20	40	36	31	27		38	49	63	52	44	32		63	47	25
0:00 - 0:00	140	2158	453	526	174		3451	19	36	35	34	29		34	54	65	62	57	68		68	43	22

17-7-2020	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10,0
0:00 - 9:00	24	430	73	28	10		565	24	40	39	35	33		39	57	71	53	51	39		71	47	28
6:00 - 20:00	241	2318	441	346	87		3433	22	35	35	34	33		34	57	71	56	57	55		71	42	20
15:00 - 19:00	75	725	138	89	18		1045	22	35	35	36	35		34	51	57	56	57	55		57	42	20
19:00 - 0:00	13	243	47	12	4		319	26	38	37	30	32		37	52	66	58	40	39		66	46	24
0:00 - 0:00	250	2565	486	359	92		3752	22	35	35	34	33		34	57	71	58	57	55		71	43	20

18-7-2020	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10,0
0:00 - 9:00	20	323	51	35	10		439	23	37	38	31	23		36	51	62	54	49	40		62	45	22
6:00 - 20:00	489	2837	412	153	50		3941	19	31	32	28	25		29	51	65	52	66	40		66	39	15
15:00 - 19:00	127	672	114	27	6		946	20	33	32	29	27		31	48	65	52	56	37		65	41	16
19:00 - 0:00	21	272	44	9	6		352	22	37	36	30	28		35	36	60	60	37	36		60	44	22
0:00 - 0:00	501	3057	451	162	54		4225	19	32	32	29	25		30	51	65	60	66	40		66	40	15

19-7-2020	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10,0
0:00 - 9:00	47	247	45	10	4		353	25	37	37	31	38		35	46	62	48	45	42		62	45	20
6:00 - 20:00	597	2495	482	372	80		4026	20	31	32	32	30		30	62	63	56	55	46		63	39	15
15:00 - 19:00	145	747	112	45	11		1060	20	32	32	28	30		30	62	58	50	47	46		62	39	15
19:00 - 0:00	15	213	44	7	7		286	20	37	36	33	30		35	35	80	56	47	41		80	44	20
0:00 - 0:00	607	2674	529	378	85		4273	20	32	33	32	30		30	62	80	56	55	46		80	39	15

20-7-2020	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10,0
0:00 - 9:00	25	368	65	39	14		511	21	40	36	33	28		37	50	59	52	48	54		59	47	23
6:00 - 20:00	267	2141	380	192	47		3027	23	35	35	32	30		34	55	68	59	54	54		68	42	20
15:00 - 19:00	101	717	117	50	17		1002	21	35	35	30	29		33	49	68	56	50	44		68	41	19
19:00 - 0:00	26	199	36	13	2		276	24	38	36	32	28		36	39	63	55	49	32		63	46	21
0:00 - 0:00	288	2363	419	207	55		3332	22	35	35	32	29		34	55	68	59	54	54		68	43	20

BIJLAGE III

Standaard verdeling

	1	2	3	4	5
	Gebiedsontsluitingsweg buiten bebouwde kom	Gebiedsontsluitingsweg binnen bebouwde kom	Erftoegangsweg buiten bebouwde kom	Erftoegangsweg binnen bebouwde kom	Snelweg
Omrekenfactor werkdag-weekdag	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
Percentage lichte voertuigen dag	92.50%	93.50%	94.60%	95.75%	81.20%
Percentage middelzwaar dag	5.50%	5.00%	4.40%	3.75%	8.70%
Percentage zwaar dag	2.00%	1.50%	1.00%	0.50%	10.10%
Percentage lichte voertuigen avond	94.25%	95.25%	96.05%	96.68%	74.85%
Percentage middelzwaar avond	4.00%	3.50%	3.25%	2.83%	10.60%
Percentage zwaar avond	1.75%	1.25%	0.70%	0.50%	14.55%
Percentage lichte voertuigen nacht	96.00%	97.00%	97.50%	97.60%	68.50%
Percentage middelzwaar nacht	2.50%	2.00%	2.10%	1.90%	12.50%
Percentage zwaar nacht	1.50%	1.00%	0.40%	0.50%	19.00%
Gemiddeld maatgevend uur dag (7-19)	6.60%	6.60%	6.70%	6.70%	6.60%
Gemiddeld maatgevend uur avond (19-23)	3.60%	3.60%	3.70%	3.70%	2.60%
Gemiddeld maatgevend uur nacht (23-7)	0.80%	0.80%	0.60%	0.60%	1.30%

Percentage licht etmaal	93.0%	94.0%	95.0%	96.0%	79.2%
Percentage middelzwaar etmaal	5.1%	4.6%	4.1%	3.5%	9.3%
Percentage zwaar etmaal	1.9%	1.4%	0.9%	0.5%	11.5%

gemeente roerdalen

Nota van zienswijzen
Bestemmingsplan Boomgaardstraat ong. Vlodrop

3 maart 2022

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop' heeft als ontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegen (10 januari 2022 – 21 februari 2022). Het bestemmingsplan maakt de bouw van een levensloopbestendige woning aan de Boomgaardstraat in Vlodrop (naast nummer 12) mogelijk.

Gedurende de periode dat het plan ter inzage heeft gelegen, was het mogelijk voor eenieder om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is twee keer gebruik gemaakt:

1. Zienswijze ontvangen d.d. 21 februari 2022 (kenmerk D172250), [redacted]
2. Zienswijze ontvangen d.d. 22 februari 2022 (kenmerk D172111), [redacted]

Beide zienswijzen zijn ontvangen binnen de periode van zienswijzen en daarmee aan te merken als ontvankelijk. Dit betekent dat de zienswijzen inhoudelijk worden behandeld, omdat er voldaan wordt aan de eisen die daarvoor gelden.

In deze Nota van Zienswijzen worden de ingediende zienswijzen samengevat. Vervolgens wordt het gemeentelijk standpunt en een eventuele aanpassing van het plan weergegeven. De samenvatting van de zienswijzen heeft overigens alleen tot doel de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen is de volledige brief meegenomen, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt.

Zienswijzen

Zienswijze 1 – [redacted]

Samengevatte zienswijze

1. Reclamant exploiteert een veehouderijbedrijf op [redacted] in Vlodrop en brengt naar voren dat de nieuwe woning in de toekomst mogelijk een belemmering kan vormen voor het bedrijf. Daarbij wijst reclamant op het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, kunstmest en kunstmestvervangingsmiddelen dichtbij woningen.

Reactie gemeente

Ad. 1. In de toelichting wordt ingegaan op de vraag of de aanwezige bedrijven in de omgeving van de nieuw op te richten woning niet belemmerd worden door het plan. Er worden daarbij richtafstanden gehanteerd om te voorkomen dat bestaande bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Hiervoor wordt gebruikgemaakt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van een aantal milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar.

In de toelichting is opgenomen dat in de directe omgeving van het plangebied geen bedrijven zijn gelegen die een belemmering zouden kunnen vormen voor de woning. De nieuwe woning ligt met 90-100 meter ruimte buiten de richtafstanden. Niet is specifiek gemeld dat de woning geen belemmering vormt voor de bedrijven. De zienswijze van reclamant geeft daarom aanleiding tot aanvulling van de toelichting. Er ligt al een woonbestemming op het perceel. Hier moeten de omliggende bedrijven al rekening mee houden bij hun bedrijfsvoering. Door het realiseren van een nieuwe woning verandert deze bestemming niet en dus ook niet de ontwikkelmogelijkheden van een bedrijf.

In de toelichting is niets vermeld over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Uit de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat de Afdeling een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling van 23 juni 2004 (ECLI:NL:RVS:2004:AP3436). Deze vuistregel wordt tot op heden toegepast door de Afdeling in haar jurisprudentie. In dit geval is er meer dan 50 meter tussen de woonfunctie en de agrarische bedrijvigheid. De afstand tussen het agrarisch perceel en de geplande woning is ca 66 meter. Aanvullend op bovenstaande wordt vermeld dat er in het huidige bestemmingsplan al een woonbestemming op het perceel ligt. Bij het bewerken van weilanden moet een agrariër hier dus al rekening mee houden. Door het realiseren van een nieuwe woning verandert deze bestemming niet.

Conclusie

De zienswijze van reclamant is deels gegrond en geeft aanleiding tot aanvulling van de toelichting. Er wordt nader gemotiveerd dat dat de ontwikkeling ook geen belemmering vormt voor de bedrijven. Ook niet bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Zienswijze 2 – [redacted]

Samengevatte zienswijze

1. Reclamant vraagt hoe de gemeente controleert en handhaaft dat de nieuwe woning levensloopbestendig gebruikt en bewoond gaat worden.
2. Reclamant brengt naar voren dat in de toelichting niets vermeld is over de Roer en het risico dat de Roer buiten de oevers treedt.
3. Reclamant brengt naar voren dat in de toelichting geen melding wordt gemaakt van ernstige geurhinder door de stallen gelegen op 100 meter afstand, veroorzaakt door potstal gehouden kalveren.
4. Reclamant brengt naar voren dat niet wordt vermeld wat er met de overige opstallen en gebouwen op de percelen 605 en 604 wordt gedaan. Deze gebouwen hebben naar het oordeel van reclamant impact op het aspect cultuurhistorie. In dit kader wijst reclamant erop dat in de nabijheid, op 120 meter, een Rijksmonument is gelegen. Dit betreft Rijksmonument 'Kasteel het Steenen Huys'. Naar het oordeel van reclamant wordt dit Rijksmonument geschaad door de planwijziging.
5. Reclamant vindt het lovenswaardig dat het gezondheidsaspect ten aanzien van de geitenhouderij wordt meegenomen bij dit plan. Dit betreft de geitenhouderij gelegen aan de Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop. Echter benadrukt reclamant dat de geitenhouderij een risico vormt voor de gezondheid van inwoners binnen een straal van 2 km. Daarbij merkt reclamant op dat het kwalijk is dat de gemeente niet heeft besloten tot het intrekken van de vergunning voor deze geitenhouderij toen dat nog mogelijk was.
6. Reclamant brengt naar voren dat de nieuwe bouwhoogte niet hoger mag worden dan de huidige bouwhoogte.

Reactie gemeente

Ad. 1 Het bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop' maakt het mogelijk dat er op de locatie één woning kan worden gebouwd. In de planregels staat dat de woning levensloopbestendig moet zijn (artikel 3.2.b van de planregels). Dit betekent dat er op de begane grond minimaal een slaapkamer, een badkamer en een keuken wordt gerealiseerd. Een levensloopbestendige woning is een huis dat zo is gebouwd dat het geschikt is om in te wonen, ook als er zorg nodig is of als mensen slecht ter been zijn (toegankelijk, comfortabel en veilig). Dit betekent niet dat er geen bovenverdieping mag worden gerealiseerd. Een levensloopbestendige woning is bedoeld voor iedereen, van jong tot oud, voor elke levensfase. Er is daarom geen verschil ten aanzien van controle en handhaving ten opzichte van andere typen woningen.

Wanneer de initiatiefnemer een vergunning aanvraagt voor de bouw van de woning, wordt de aanvraag getoetst aan de regels van dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de initiatiefnemer een plan moet aanleveren met een woning die levensloopbestendig is. Als de initiatiefnemer dat niet doet, kan de vergunning niet verleend worden.
De zienswijze van reclamant geeft op dit punt geen aanleiding tot aanpassingen.

Ad. 2 Het plangebied is niet gelegen in het inundatiegebied van de Rivier de Roer. Het inundatiegebied is een gebied dat enkele centimeters onder water kan komen te staan, mocht de dijk doorsteken. Omdat het plangebied niet binnen het inundatiegebied ligt, is er niets over vermeld in de toelichting.
De zienswijze van reclamant geeft op dit punt geen aanleiding tot aanpassingen.

Ad. 3 In de toelichting wordt ingegaan op de vraag of de aanwezige bedrijven in de omgeving van de nieuw op te richten woning niet belemmerd worden door het plan. Er worden richtafstanden gehanteerd om te voorkomen dat bestaande bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Hiervoor wordt gebruikgemaakt van de VNG-uitgave

'Bedrijven en milieuzonering' (2009). In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van een aantal milieuaspecten, zoals geur.

In de toelichting is opgenomen dat in de directe omgeving van het plangebied geen bedrijven zijn gelegen die een belemmering zouden kunnen vormen voor de woning. De nieuwe woning ligt met 90-100 meter ruimte buiten de richtafstanden. Niet is specifiek gemeld dat de woning geen belemmering vormt voor de bedrijven. De zienswijze van reclamant geeft daarom op dit punt aanleiding tot aanvulling van de toelichting. Er ligt al een woonbestemming op het perceel. Hier moeten de omliggende bedrijven al rekening mee houden bij hun bedrijfsvoering. Door het realiseren van een nieuwe woning verandert deze bestemming niet en dus ook niet de ontwikkelmogelijkheden van een bedrijf.

Ad. 4 In de toelichting wordt niet ingegaan op de overige opstallen/gebouwen op de percelen 605 en 604. Dit komt omdat het plangebied geen betrekking heeft op deze gronden.

In de toelichting is vermeld dat de woningen op de adressen Boomgaardstraat 12 en 14 zijn aangemerkt als gemeentelijk monument, waar de schuur architectonisch deel van uit maakt. Op advies van de Omgevingscommissie MER heeft het college op 14 december 2021 de adressen Boomgaardstraat 12 en 14 geschrapt van de gemeentelijke monumentenlijst. De toelichting zal hierop worden aangepast.

Voorts wordt naar het oordeel van reclamant het Rijksmonument 'Kasteel het Steenen Huys' geschaad door de planwijziging. Hierbij benoemt reclamant de bebouwing op de percelen 605 en 604. De bestemmingsplanherziening heeft geen betrekking op de gronden waarop de bebouwing staat waar reclamant op doelt. Het argument inhoudende dat de planwijziging het Rijksmonument schaadt, treft daarom geen doel.

Ad. 5 Het belang van het gezondheidsaspect is meegewogen bij voorliggende bestemmingsplan-herziening. In de toelichting is dit gezondheidsaspect in verband met de aanwezige geitenhouderij in Vlodrop nader omschreven (zie paragraaf 4.9 van de toelichting). Daarin is vermeld dat binnen en zone van 2 km rondom geitenhouderij een verhoogd risico bestaat op longontsteking. Er blijft echter nog onduidelijkheid over de oorzaak van de associatie tussen mensen die wonen in de nabijheid van geitenhouderijen en meer kans op longontsteking.

Het plangebied ligt binnen de hiervoor genoemde 2km-zone. Het belang van het gezondheidsaspect wordt meegewogen bij elke ruimtelijke ontwikkeling afzonderlijk. In dit geval is er ook een belangenafweging gemaakt. Voor deze overwegingen wordt verwezen naar pararaaf 4.9 van de toelichting. Daarin staat omschreven dat ook met het toevoegen van 1 woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. Ook wordt de geitenhouderij niet in zijn bedrijfsvoering beperkt door de realisatie van deze woning. Ten overvloede wordt opgemerkt dat de initiatiefnemer van dit plan tevens bekend is met het gezondheidsaspect zoals dat hierboven is beschreven.
Voorts merkt reclamant op dat de gemeente de omgevingsvergunning voor de geitenhouderij had moeten intrekken. De bestemmingsplanherziening die nu voor ligt, heeft geen betrekking op de overwegingen ten aanzien van de omgevingsvergunning waar reclamant op doelt.
De zienswijze van reclamant geeft op dit punt geen aanleiding tot aanpassingen.

Ad. 6 De huidige bouwhoogte van de te slopen schuur is circa 5,75 meter. In de bouwregels is de maatvoering van de woning vastgelegd. De maximale bouwhoogte van de woning bedraagt in het ontwerpbestemmingsplan 7,00 meter. De huidige bebouwing betreft een schuur. Dit heeft een andere ruimtelijke uitstraling dan een woning. Voor de bouwhoogte van deze

woning is aangesloten bij de regels die gelden voor de naastgelegen woning, Boomgaardstraat 12, op grond van het bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen'. De zienswijze van reclamant geeft op dit punt geen aanleiding tot aanpassingen.

Conclusie

De zienswijze van reclamant is deels gegrond en geeft aanleiding tot aanvulling van de toelichting. Er wordt nader gemotiveerd dat dat de ontwikkeling ook geen belemmering vormt voor de bedrijven.

Aanpassingen bestemmingsplan
De ingediende zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen te verduidelijken. Hierna is een overzicht gemaakt van alle wijzigingen.

Regels	Geen wijzigingen
Verbeelding	Geen wijzigingen
Toelichting	• Paragraaf 4.1.4 Milieuzonering/bedrijvigheid en geur De toelichting wordt aangevuld door een motivering op te nemen dat de woning geen belemmering vormt voor de bedrijven in de nabijheid. Ook niet bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. • Paragraaf 4.5 Cultuurhistorie Op advies van de Omgevingscommissie MER heeft het college op 14 december de adressen Boomgaardstraat 12 en 14 geschrapt van de gemeentelijke monumentenlijst. De tekst wordt hierop aangepast.
Ontwerpbesluit	Geen wijzigingen