Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 8 augustus 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
J. Hendrix, restauratie-architect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Verbouwen schuur tot twee woningen**			
	Locatie:	**Gebroek 75a, 6044 XG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	80268-2022 / 2022-029330			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	02 jun. 2022			
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	Arch., Opdr.			
	Advies: **Akkoord**				

2.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw bedrijfshal**			
	Locatie:	**Naast Keulsebaan 509, kad. sect. E perc. No. 7775, 6045 GG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	99032-2022 / 2022-037127			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	07 jul. 2022			
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarden** dat: • De loopdeur wordt doorgetrokken tot aan de luifel, bijvoorbeeld door middel van een paneel boven deze loopdeur, waardoor deze wordt geïntegreerd in de rolpoort; • In de linker zijgevel de deuren iets verder van de rolpoort verwijderd worden geplaatst; • De gevraagde bemonsteringen alsnog worden aangeleverd.				

3.	WABO-activiteit:	**Bouwen stallingsruimte en keermuur**			
	Locatie:	**Dorpstraat 1, 6049 BV Herten**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	102020-2022 / 2022-038427			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 jul. 2022			
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

4.	WABO-activiteit:	**Interne verbouwing Rijksmonument**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 59c, 6041 CW Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	97015-2022 / 2022-036247			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	05 jul. 2022			
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

5.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**Herensteerten ongenummerd, kavel RR24 Oolder Veste**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	102133-2022 / 2022-038490			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 jul. 2022			
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

6.	WABO-activiteit:	**Plaatsen airco buitenunit**			
	Locatie:	**Bisschop Schrijnenstraat 22, 6041 XK Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	99703-2022 / 2022-037407			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 jul. 2022			
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

7.	WABO-activiteit:	**Legaliseren bouwwerk (t.b.v. terras)**			
	Locatie:	**Roersingel 188, 6041 KX Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	67947-2022 / 2022-025178			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 mei 2022			
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

8.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**
	Locatie:	**De Ster 22, 6041 LP Roermond**
	Gebied:	Bijzonder / BSG
	Zaaknummer:	95749-2022 / 2022-035727
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		02 jul. 2022		
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarden** dat, - De kozijnen in hout worden uitgevoerd. Dit sluit aan bij het karakter van de oudere huizen; - De kozijnen en het front wit worden uitgevoerd, en de zijwangen in gepatineerd zink. daarmee sluit de dakkapel beter op haar directe omgeving aan.				

9.	WABO-activiteit:	**Wijzigen muur t.b.v. parkeerplaatsen op eigen terrein**			
	Locatie:	**Zwartbroekstraat 2, 6041 JM en Peregrinus Vogelsstraat 1, 6041 JN Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	64884-2022 / 2022-024039			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		06 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De voorgestelde afbraak van de tuinmuur is in de ogen van de Commissie onacceptabel. Dit zou een groot gat creëren in een straat binnen het beschermd stadsgezicht welke gekenmerkt wordt door haar gesloten structuur. De Commissie adviseert om een gesloten (schuif)poort uit te voeren, welke achter de muur verdwijnt. Hiermee blijft het gesloten karakter van de straatwand behouden. Voorts doet de Commissie de suggestie om het dak van de aanbouw in gefelst zink (gepatineerd) uit te voeren.				

10.	WABO-activiteit:	**Verbouwen woning**			
	Locatie:	**Boutestraat 56, 6071 JS Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	65256-2022 / 2022-024097			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		06 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	Arch., Opdr.			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde** dat, vormbepalende details nog ter goedkeuring aan de Commissie worden voorgelegd.				

Adviezen in het kader van de APV

11.	WABO-activiteit:	**Gevelterras Tante Tilly**			
	Locatie:	**Neerstraat 19, 6041 KA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	96373-2022 / 2022-035924			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		04 jul. 2022		
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarden** dat, - Er geen plantenbakken parallel aan de gevel worden geplaatst (zie Terrassenbeleid gemeente Roermond); - Er één plantenbak ter markering van de hoek wordt geplaatst, waardoor de doorgang van de stoep na terrassluiting gewaarborgd blijft.				

de plv. secretaris,

G. Sluijter