Vragen van de SP aan wethouder Scheepers over onvrede bij ondernemers Larenseweg

Geacht college,

Onlangs hebben we kennis genomen van onvrede onder ondernemers aan de Larenseweg.

Twee jaar geleden roerden zij zich en gaven aan noden en wensen te hebben inzake hun belangen als huurders. Nu twee jaar later staan ze vol op de barricaden en dat was niet zo.
De vraag is: wat is er mis gelopen dat de situatie nu is zoals deze is? Kan het college daar iets over vertellen?
Gaat het college op korte termijn met deze ondernemers in overleg? Als het college deze gesprekken aangaat neemt het college dan alle eerder gemaakte afspraken en ideeën, van twee jaar terug, ook mee?
Uit gesprekken met ondernemers blijkt dat er ondernemers zijn die een huurverhoging kregen. Hoe rijmt het college het dat er door de gemeente actief aan huiseigenaren is gevraagd de huren niet te verhogen (en in corona-tijd zelfs te verlagen) maar de gemeente dit zelf als eigenaar wel doet? Vind het college dit fair? Kan het college dit besluit zo snel als mogelijk terug draaien?

Nu de gemeente eigenaar is van verschillende panden, niet alleen op de Larenseweg. Maar ook aan de Koninginneweg. Is het college het dan met de SP eens dat de gemeente als eigenaar ook de verplichting heeft om zich als een goed verhuurder te gedragen? Op alle gebieden wel te verstaan. Dus ook op het gebied open en eerlijk contact, reële huurprijzen en onderhoud.Welke acties gaat het college nemen om te zorgen dat zij zich als een goed verhuurder gedraagt?

Een laatste punt is dat je als eigenaar ook verantwoordelijk bent voor de algehele leefbaarheid en (sociale) veiligheid. Welke acties onderneemt de gemeente om de (sociale) veiligheid rondom hun panden te borgen dan wel te verbeteren? Heeft het college verhuurbeleid? Is het college wel in actie om ook andere eigenaren aan te sporen schoon, heel en veilig als maatstaf te waarborgen.

Het mag vanzelfsprekend lijken maar de SP is van mening dat de gemeente als verhuurder buitengewoon fatsoenlijk moet zijn.

met vriendelijke groet,
Fractie SP
Bianca Verweij