GROENLINKS

Partij voor de Dieren

Vragen o.b.v. art. 45 reglement van orde

Aan: College van B&W
Van: GroenLinks Zwolle, Eildert Noorda - Partij voor de Dieren, Debbie Mathijsen
Datum: Woensdag 10 april 2024
Onderwerp: Landstede verkoopt het Ateliergebouw naast de Nooterhof

Ateliergebouw naast Nooterhof in de verkoop

Geacht College,

GroenLinks en Partij voor de Dieren hebben vernomen dat Landstede het zogeheten Ateliergebouw aan de Goertjesweg verkoopt. Dit gebouw is ruimtelijk, functioneel en historisch sterk verbonden met de Nooterhof, dat fungeert als belangrijk groen beleef-, educatief- en kenniscentrum voor Zwolle. Het zou volgens GroenLinks en Partij voor de Dieren een unieke kans zijn als dit gebouw weer beschikbaar komt voor permanent gebruik voor de groene en educatieve activiteiten in de Nooterhof. Deze voor de stad Zwolle waardevolle activiteiten vinden nu plaats in een tijdelijk noodgebouw.

Het rood-gele Ateliergebouw is destijds gerealiseerd met Landstede als partner, vanuit de gedachte om in samenhang met de Nooterhof een natuurschool te huisvesten. Landstede pakte gedurende diverse jaren een actieve maatschappijke en groene rol in het gebied. Maar met het afstoten van haar maatschappijke activiteiten in de Nooterhof werd het gebouw in bezit van Landstede steeds meer een stuk vastgoed dat zijn natuurlijke relatie met de bijzondere omgeving en doelstelling van het park verloor.

Twee jaar geleden heeft de raad middels een structurele subsidie aan stichting de Nooterhof nieuwe energie gegeven aan het gebied. Inmiddels is er door stichting De Nooterhof veel werk verzet en bruist het gebied weer van de groene activiteiten en ambities. Wat GroenLinks en Partij voor de Dieren betreft ligt er nu een uitgelezen kans om gebouw en Nooterhof weer met elkaar te verbinden. Het gebouw is destijds immers zorgvuldig en met terughoudendheid in het waardevolle gebied geplaatst met een groene maatschappelijke bestemming in gedachten. Hierover gaan de volgende vragen:

Vragen

1. Is het college op de hoogte van de voorgenomen verkoop van het zogeheten Atelier-gebouw door Landstede?
2. Dankzij de inzet van stichting de Nooterhof - en vele Zwolse vrijwilligers - is het park weer echt een belevenis geworden en komen veel Zwollenaren er inmiddels weer genieten en leren over de natuur. Waardeert het college - net als GroenLinks en Partij voor de Dieren die nieuwe levendigheid en inzet ook?
3. Is het college het met GroenLinks en Partij voor de Dieren eens dat dit gebouw logistiek, ruimtelijk en historisch een zeer sterke relatie heeft met De Nooterhof en dat het zeer wenselijk is dat het weer beschikbaar komt voor de activiteiten in het park?

4. Ziet het college kansen om met verkopende partij Landstede in gesprek te gaan met als doel het Ateliergebouw te verwerven? Kunt u dit toelichten?
5. De Nooterhof zal naar verwachting voor haar activiteiten niet direct het hele gebouw nodig hebben als het lukt deze te verwerven. Ziet het college net als GroenLinks en Partij voor de Dieren ook kansen om - al dan niet in samenwerking met de huidige leegstandsbeheerder - hier bijvoorbeeld ateliers te vestigen die passen bij de groene doelstellingen van de Nooterhof?
6. Is het college bereid de raad te informeren zodra er ontwikkelingen te melden zijn?

Namens de fracties van GroenLinks en Partij voor de Dieren,

Eildert Noorda
Debbie Mathijsen