

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 0000814970
Uw brief van

07 MRT 2025

Onderwerp
Initiatief voor Aardwarmte in Midden-Delfland

Datum
4 maart 2025

Geachte raadsleden,

Onze gemeente is benaderd door het samenwerkingsverband Aardwarmte Delfland (ADL) voor het ontwikkelen van een aardwarmtebron op een locatie nabij de Woudseweg nr. 160b in Schipluiden, Midden-Delfland.

Met deze brief informeren wij u vooraf over het initiatief van Aardwarmte Delfland, zodat u op de hoogte bent voordat de initiatiefnemer verdere stappen zet en hierover met de omgeving communiceert.

Initiatiefnemer en zoekgebied

ADL is een samenwerking van Harting Holland, Yeager Energy en Shell. ADL heeft gebruik gemaakt van een door de minister van Economische Zaken en Klimaat afgegeven vergunning om in een vastomlijnd gebied van ca. 20 km² te zoeken naar aardwarmte. Het zoekgebied ligt ten westen van de A4, rond Schipluiden. Gelet op de contouren van het zoekgebied en de invloedssfeer van de geothermie installatie in de diepe ondergrond resteert een beperkt gebied waar de bovengrondse installatie geplaatst kan worden. Binnen dit beperkte zoekgebied heeft ADL gezocht naar een locatie waar de installatie binnen de vigerende randvoorwaarden ten aanzien van milieu en landschap inpasbaar is. Op de beoogde locatie aan de Woudseweg kan een installatie binnen deze randvoorwaarden worden gerealiseerd.

De locatie

Op de huidige locatie aan de Woudseweg is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. De eigenaar is voornemens om de kassen te verwijderen en het noordelijke gedeelte van ongeveer 1 ha. te verkopen ten behoeve van het initiatief van ADL. Dit initiatief betreft uitsluitend de ontwikkeling van de aardwarmtewinning op het noordelijke gedeelte van het perceel. De eigenaar is daarnaast voornemens om het zuidelijke gedeelte te herontwikkelen voor woningbouw. Dit is een losstaand traject. Wij zullen u op een later moment informeren over de voortgang hiervan en de mogelijke implicaties.

Het initiatief

Voor het winnen van de aardwarmte wordt een put geslagen zodat heet water op grote diepte (> 2.000 meter) opgepompt kan



worden. De warmte wordt overgedragen aan een warmtenet voor verdere distributie. Het afgekoelde water uit de diepe ondergrond wordt via een tweede put ook weer teruggevoerd naar de diepe ondergrond. Via het warmtenet wordt de warmte geleverd aan glastuinbouwbedrijven en daarnaast ook aan de gebouwde omgeving. Voor het warmtenet zullen apart vergunningen worden aangevraagd.

De planning voorziet erin dat ADL medio 2026 start met de bouwactiviteiten en begin 2027 warmte kan leveren.

Procedure en participatie

Voor het realiseren en in gebruik nemen van de aardwarmtebron zijn verschillende vergunningen nodig en moeten ook diverse milieuonderzoeken uitgevoerd worden. Voor dit project wordt in het kader van de Omgevingswet een projectprocedure doorlopen. Dat betekent dat alle vergunningaanvragen door het ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG) worden behandeld en dat KGG ook de vergunningverlening verzorgt, waarbij het ministerie het bevoegd gezag is. Uiteraard is de gemeente adviseur in dit proces en weegt het advies van de gemeente ook zwaar bij de uiteindelijke vergunningverlening. Naast de gemeente is ook Staatstoezicht op de Mijnen een belangrijke adviseur. Zij beoordelen de veiligheidsrisico's van de aardwarmtewinning en zien erop toe dat de initiatiefnemer zich houdt aan de wettelijke voorschriften voor mijnbouwactiviteiten, zoals seismische risico's en milieueffecten.

ADL heeft met de huidige eigenaar al een voorlopige koopovereenkomst gesloten en enkele directe burens zijn ook al op de hoogte van dit initiatief. ADL is voornemens om op korte termijn met de verdere omgeving in contact te treden om hen te informeren en bij de verdere planvorming te betrekken. Daarnaast zal een website worden ingericht met informatie over dit project en de mogelijkheid om ook vragen te stellen en in contact te komen met de omgevingsmanager van ADL. ADL is voornemens om in de komende weken de vergunningenprocedure formeel in gang te zetten met de indiening van een MER-aanmeldnotitie bij KGG.

Standpunt college

Het college staat in beginsel positief tegenover dit initiatief, omdat aardwarmte een belangrijke rol speelt in de verduurzaming van de glastuinbouw en de energietransitie. Het gebruik van aardwarmte in de glastuinbouwsector zorgt voor een aanzienlijke besparing in het gebruik van aardgas en dit draagt bij aan ons duurzaamheidsbeleid. Daarnaast is er voor de glastuinbouw een economisch belang voor het gebruik van aardwarmte omdat hiermee de klimaatdoelen tegen aanvaardbare kosten kunnen worden gerealiseerd.

Het initiatief van ADL aan de Woudseweg is eind vorig jaar beoordeeld door de Omgevingstafel van de gemeente Midden-Delfland en als kansrijk beoordeeld. Een beoordeling als kansrijk betekent dat het initiatief op basis van een eerste inschatting past binnen de kaders van de Omgevingswet en het gemeentelijk beleid, en dat er geen onoverkomelijke juridische of milieutechnische belemmeringen zijn gesignaleerd. Belangrijke voorwaarde hierbij is een goede landschappelijk inpassing van het project.

Wij houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.A.I. Born
gemeentesecretaris



F.I. Noordermeer – van Slageren
burgemeester