

herinrichting Wilhelminaplein Roermond

30 augustus 2024

MTD
LANDSCHAPSARCHITECTEN
Since 1998



ontwikkelingsgeschiedenis

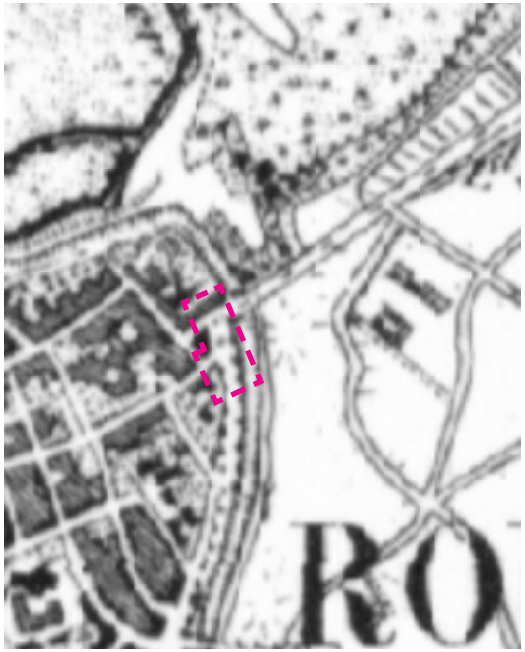
ontwikkelingsgeschiedenis



1581



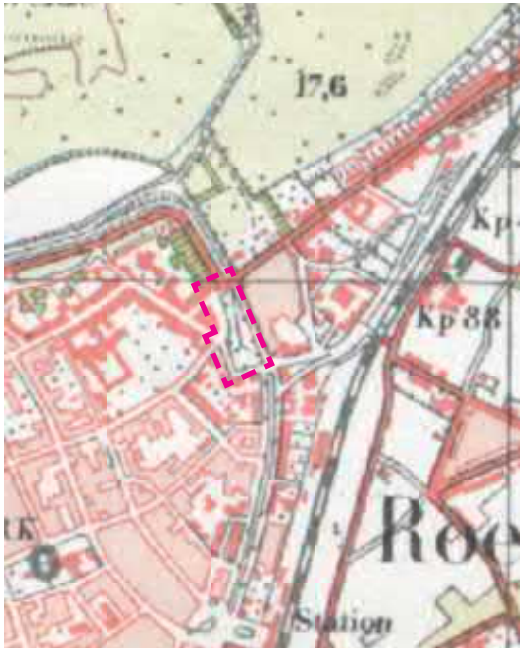
1654



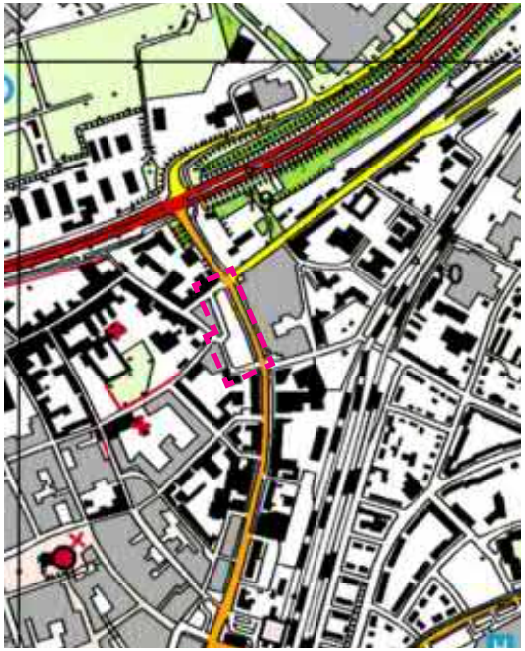
1850



1900

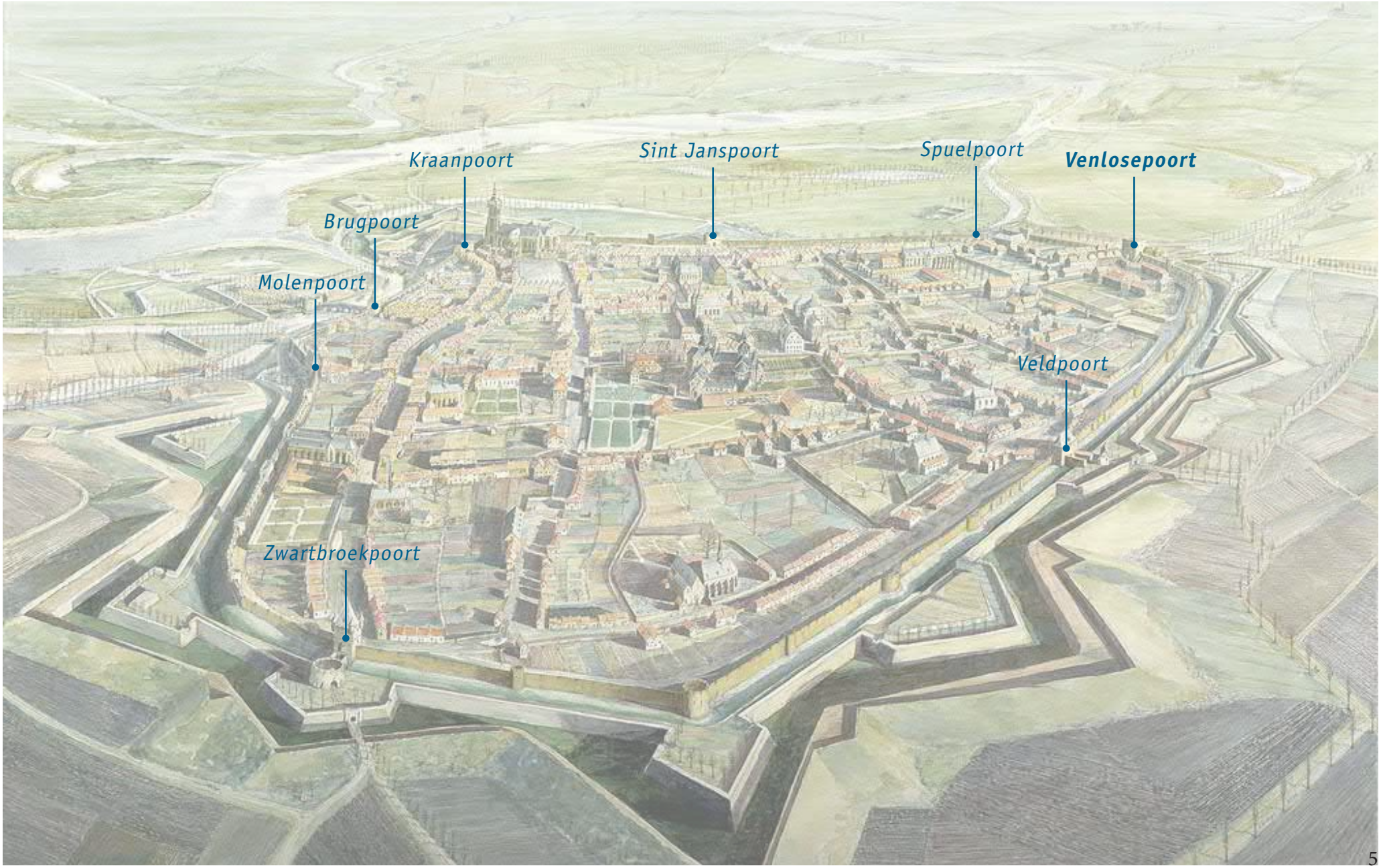


1950



2000

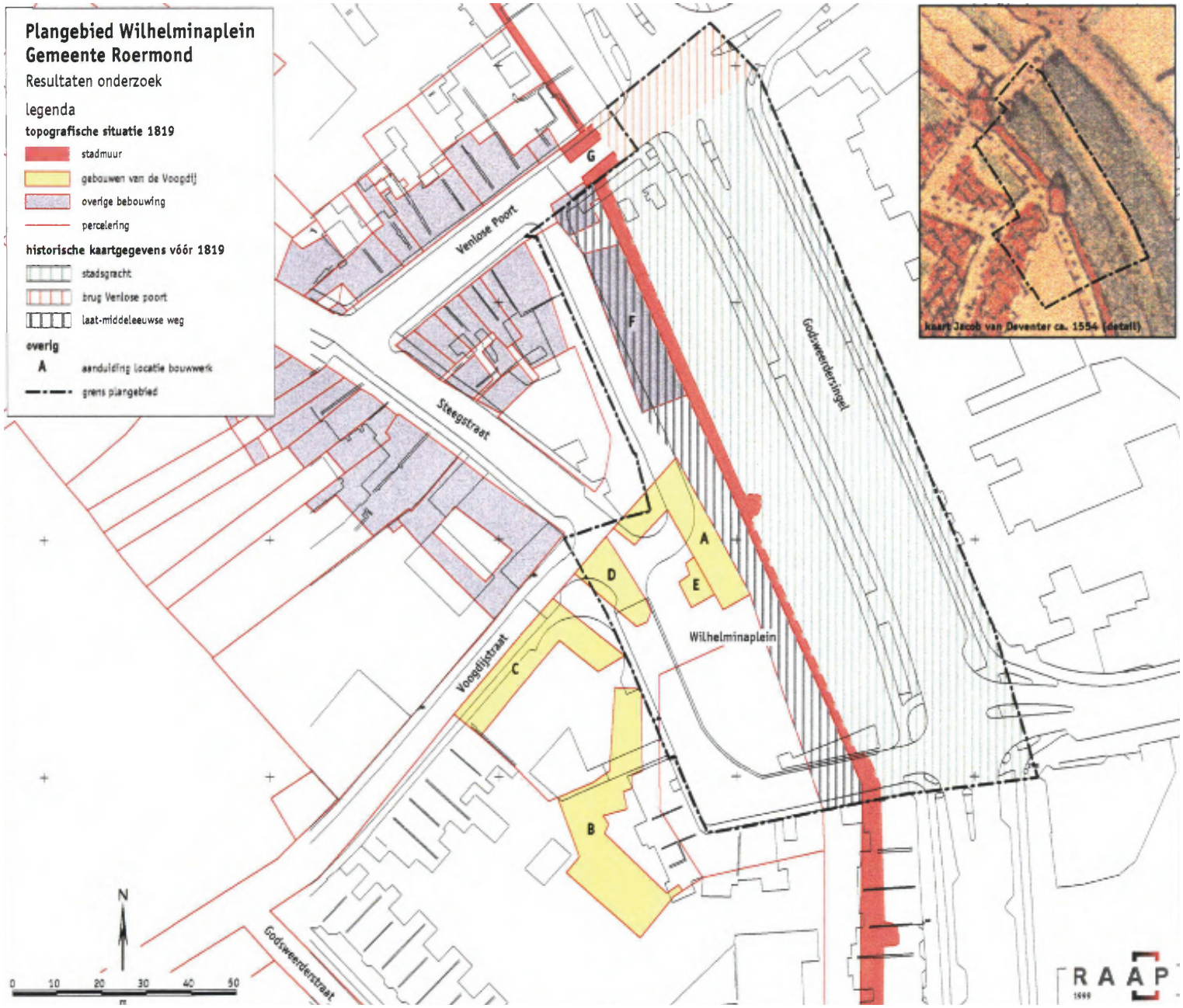
ontwikkelingsgeschiedenis



ontwikkelingsgeschiedenis



ontwikkelingsgeschiedenis



ontwikkelingsgeschiedenis

tot ca. 1800



1 | Stadspoort en Voogdij ca. 1665



2 | Groot open plein met bomen eromheen 1907

1900



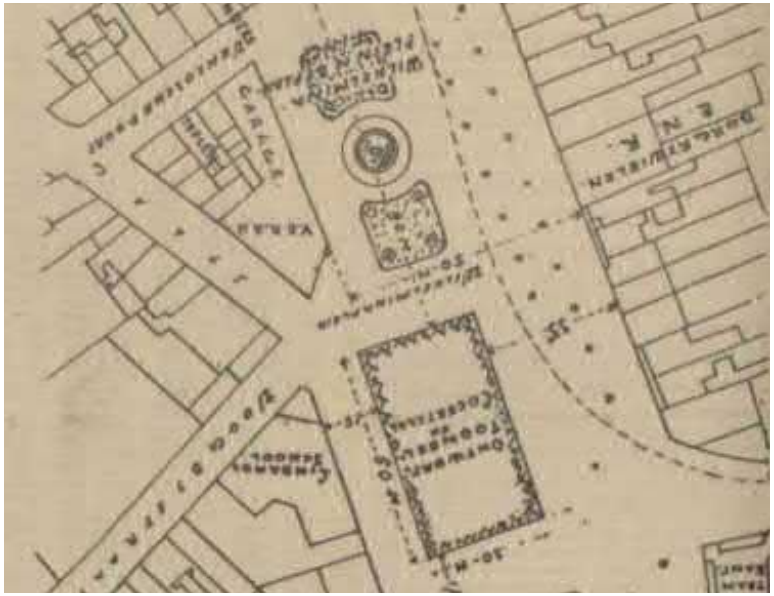
3 | Concertzaalontwerp ca. 1930



2023

4 | Verkeersplein 1950 - 2010

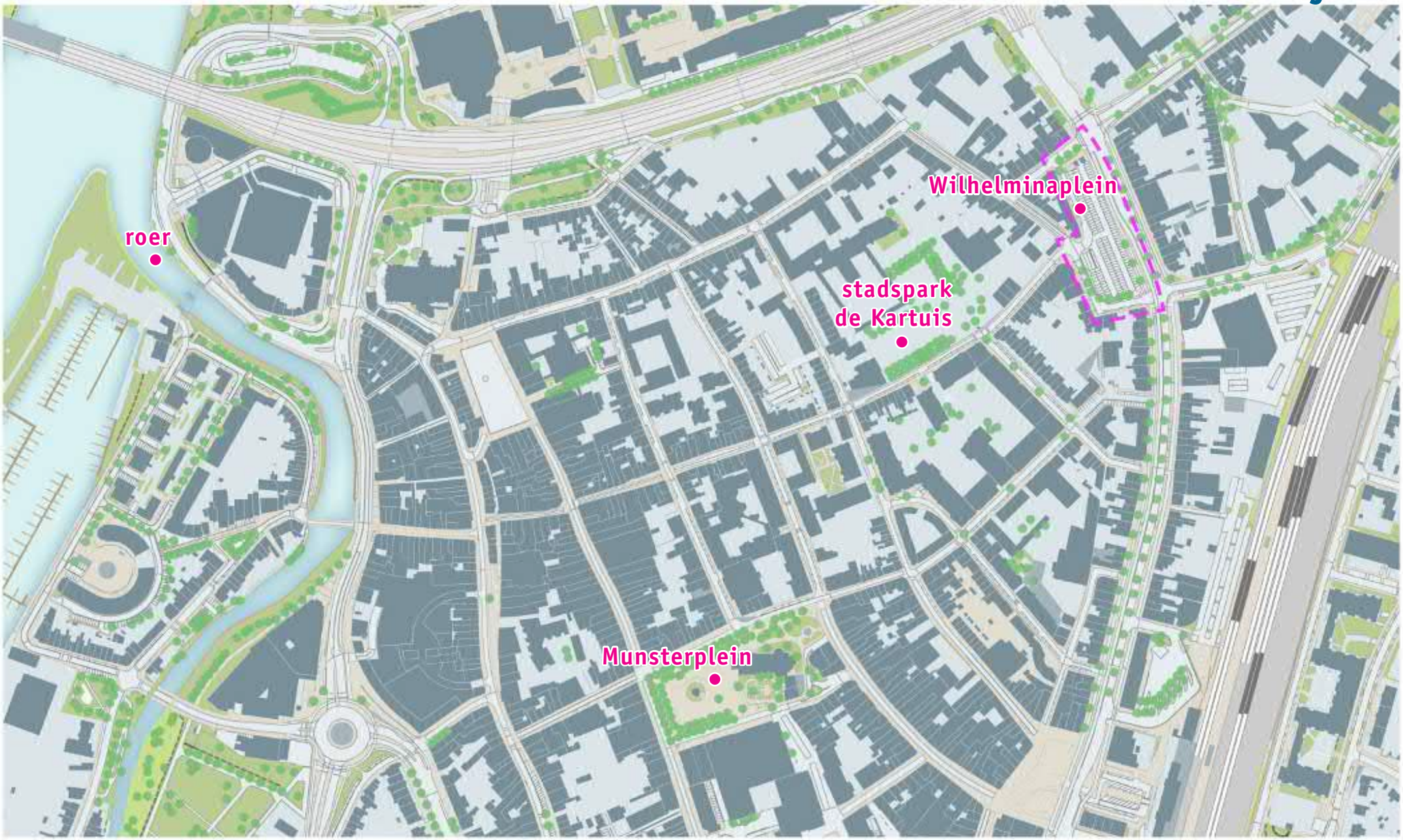




WILHELMINAPLEIN VROEGER
Beeld boven: Wilhelmainaplein als groene zone, 1907 | Gemeentearchief Roermond
Beeld onder: Plankaart met concertzaal met voorplein, 1930 | Historie Roermond



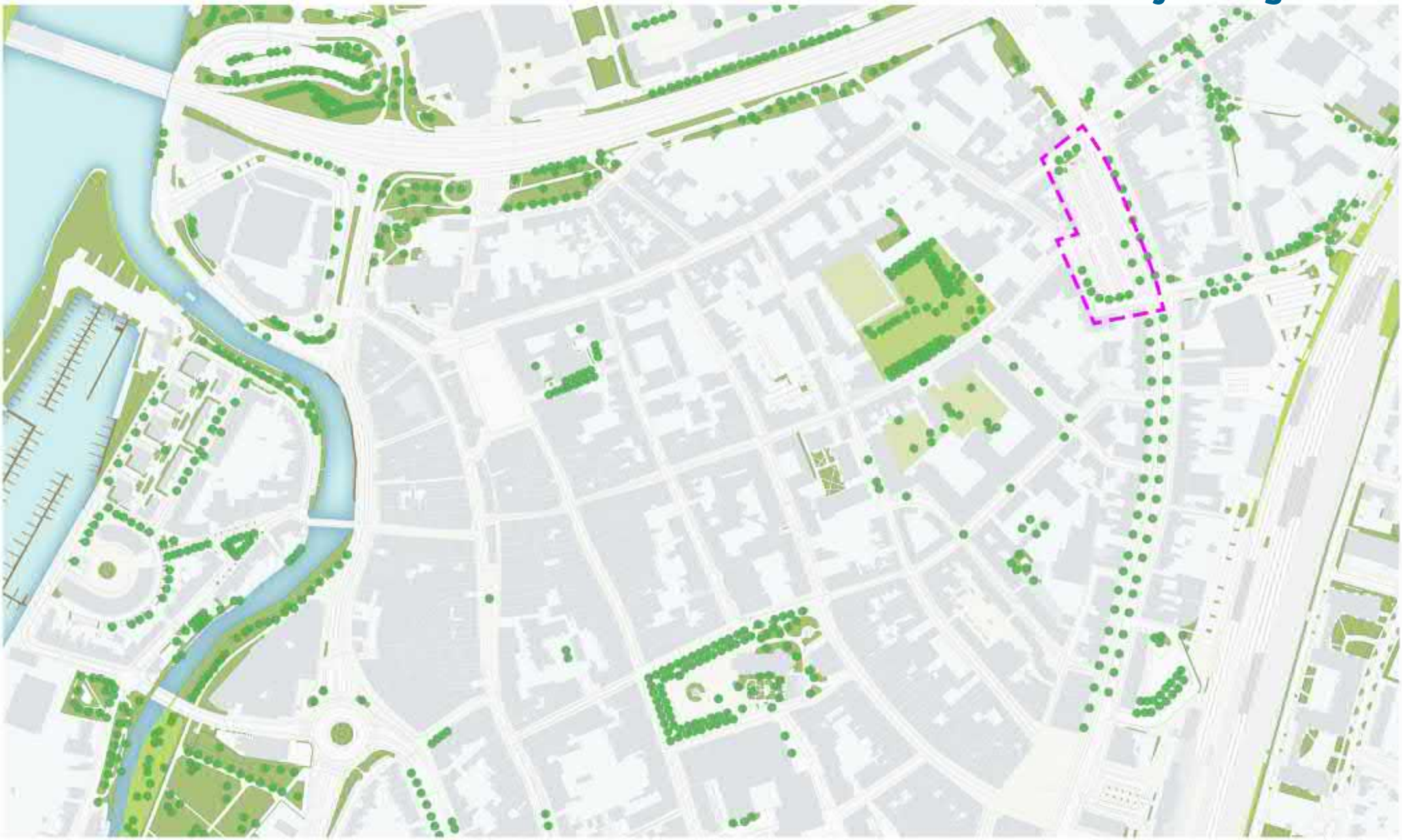
analyse


roer
Wilhelminaplein
stadspark
de Kartuis
Munsterplein
0
50
100 m

analyse - middeleeuwse stad



analyse - groen



analyse - ambitie groen gebiedsprofiel



analyse - hiërarchie straten



analyse - snel en langzaam verkeer



analyse - ambitie snel en langzaam verkeer



Wilhelminaplein



huidige situatie









denkrichting Wilhelminaplein gebiedsprofiel





Kansen

De parkeerdruk op het plein is hoog doordat het huidige Wilhelminaplein een gewilde parkeerplek is voor de bezoekers van de binnenstad. Er zijn echter alternatieve parkeerplekken voor bezoekers in de directe nabijheid.
Vlak langs het Wilhelminaplein ligt de Archeo Route Roermond. Aan deze route liggen plekken en panden met historische waarde zoals de Caroluskapel en Stadspark de Kartuis. Het Wilhelminaplein heeft erfgoed en historie. Dit zou beter zichtbaar gemaakt kunnen worden.

De afgelopen jaren hebben buurtbewoners meegedacht over de toekomstige inrichting van het Wilhelminaplein. De dialoog daarover zal voortgezet moeten worden. De beelden in dit gebiedsprofiel zijn gemaakt om de dialoog verder te brengen.

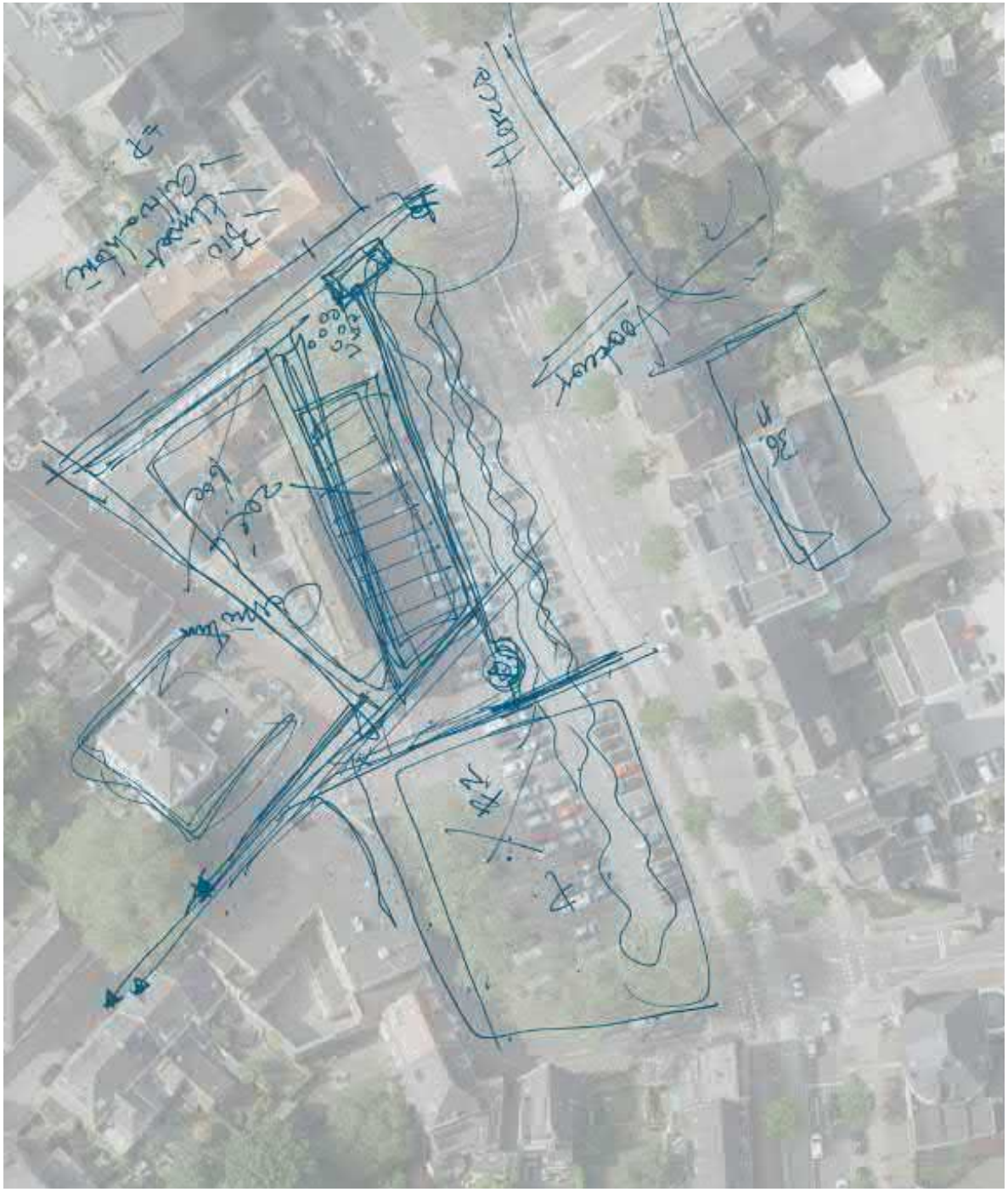
Denkrichting

Het Wilhelminaplein kan groener worden ingericht. Parkeerplaatsen op het plein zijn exclusief voor bewoners van de binnenstad met parkeervergunning. Daarmee is de parkeervraag gecontroleerd en beperkt. Er ontstaat ruimte om een deel van het plein als park met speelvoorzieningen in te richten. Geparkeerde auto's staan in het groen verscholen in compacte vakken tussen haagblokken. Rondom het plein wordt een flink aantal grote bomen geplant. Het beeld van het plein transformeert naar een groen verblijfsgebied waar de auto te gast is.

Aanbevelingen

- Maak door middel van bomen en hagen maken het Wilhelminaplein weer een aantrekkelijke verblijfsplek.
- Geef door minder parkeerplekken een groene ruimte terug aan de buurt.
- Werk met halfverharde en open bestrating voor een klimaatbestendig parkeerplein
- Zet de singelring wordt aan als bomenlaan.

scenario's



concept schets



scenario's
variant plein / de voogdij



zoom

66 pp

scenario's
variant plein / de voogdij

scenario's
variant plein / de voogdij



scenario's
variant plein / de voogdij



scenario's
variant plein / de voogdij



referentiebeelden













scenario's
variant stadsmuur & wandeling

scenario's
variant stadsmuur & wandeling



zoom

67 pp

scenario's
variant stadsmuur & wandeling



scenario's
variant stadsmuur & wandeling





referentiebeelden











scenario's
afwegingskader

uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Wilhelminaplein Roermond

ambities uit coalitieakkoord → vertaalslag → **thema's** → afwegen → **afwegingskader**

--	-	-/+	+	++

cultuurhistorie
respect voor het bijzondere erfgoed van de stad

divers woningaabod
de 'magic mix' van programma

wonen boven winkels
en soms ook wonen in (leegstaande) winkelplint

hoogwaardig groen
een nieuw stadspark

compacte binnenstad
leegstand in kernwinkelgebied aanpakken

duurzame mobiliteit
ruimte voor langzaamverkeer en slimme stadslogistiek

sport en welzijn
ruimte voor gezondheid en gezonde levensstijlen

klimaatadaptatie
openbare ruimte

evenementen stad
verduurzamen evenementenlocaties

inclusieve samenleving
iedereen kan meedoen

aansluiten bij het karakter van de historische stad +

verblijfskwaliteit toevoegen aan het publiek domein +

woningdifferentiatie vergroten (Magic Mix)

stedelijke dynamiek versterken +

kwaliteit van bereikbaarheid en parkeeroplossing +

vergroenen en klimaatadaptief maken van de binnenstad +

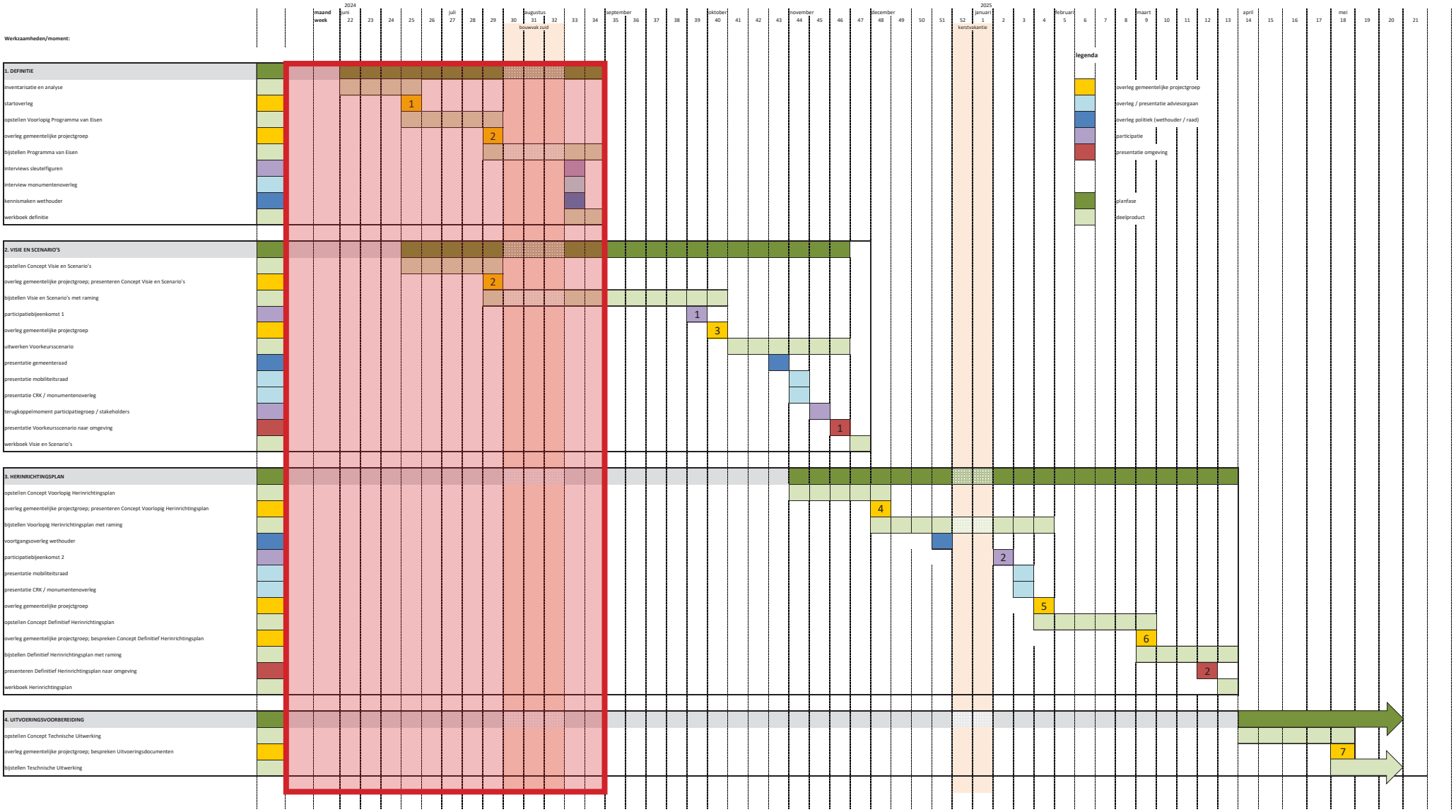
condities voor biodiversiteit verbeteren +

vastgoedwaarde toevoegen aan de omgeving +

planning

planning

3666 Roermond, herinrichting Wilhelminaplein
Planning v04 - 28-08-2024




MTD
LANDSCHAPSARCHITECTEN
Since 1998