

TOP Cadzand

6 juni 2023

In mei 2021 heeft ook het Toeristisch Ondernemers Platform (TOP) Cadzand een zienswijze ingediend voor project De Wielingen. Waar wij toen en nu nog steeds voor pleiten is dat de gemeente Sluis haar plannen voor Cadzand-Bad moet volhouden en afmaken!

Tussen het indienen van deze zienswijze en nu hebben wij niet stilgezeten. Wij willen namelijk een positieve bijdrage leveren aan de ontwikkeling van onze badplaats. In samenwerking met stedenbouwkundig bureau Okra hebben de bij TOP Cadzand aangesloten ondernemers daarom vorig jaar een stedenbouwkundige agenda opgesteld. Okra is het stedenbouwkundige bureau dat ook nauw betrokken is bij de ruimtelijke inrichting van Cadzand. De stedenbouwkundige agenda is een boekwerkje waarin staat beschreven hoe de ingeslagen weg in Cadzand-Bad in de komende jaren volgehouden en afgemaakt moet worden.

Deze stedenbouwkundige agenda is een jaar geleden aangeboden aan wethouders Werkman en Poissonnier. In het coalitieakkoord zijn aanbevelingen uit onze stedenbouwkundige agenda terug te zien. Daar zijn wij blij mee. Maar nu moet er worden doorgepakt. Dat zorgt voor de duidelijkheid waar het nu nog steeds aan ontbreekt. Iedereen is gebaat bij duidelijkheid. Dat voorkomt discussies bij volgende projecten.

En daarmee ben ik gekomen tot de kern van mijn betoog. Het ontbreken van duidelijke beleidskaders zorgt voor onduidelijkheid en oppositie achteraf. Project de Wielingen is daar een perfect voorbeeld van.

Wat moet er daarom volgens ons nu gebeuren?

Ten eerste, een visie is gewenst voor de volgende jaren van ontwikkeling van Cadzand-Bad en Cadzand-Dorp, nu 10 jaar na de start van de Schilvisie.

Ten tweede, deze visie moet passen in de Kustvisie en moet het profiel van de badplaats Cadzand-Bad opnieuw helder neerzetten naast Nieuwvliet, Groede en Breskens

Ten derde moeten de onderscheiden ruimtelijke posities van Cadzand-Bad en Dorp, en de te onderscheiden ruimtelijke positie van Cadzand en de andere badplaatsen aan de orde komen.

Het vierde punt is dat wij hebben geconcludeerd dat de Schilvisie nog niet is uitgewerkt voor een belangrijk deel van Cadzand Bad, met name Boulevard de Wielingen. In de stedenbouwkundige agenda zelf gaan wij daar meer gedetailleerd op in.

Het vijfde punt is dat het Q-team moet worden voortgezet, maar samenstelling, rol en taak moeten opnieuw worden vastgesteld. En ook worden afgestemd op de toetsingscriteriën voor de recreatie.

Ten slotte moet er een plan komen voor Cadzand-Dorp, voor bedrijfsruimte, transformatie van bestaand vastgoed en mogelijk uitbreiding voor vaste bewoning.

Ik kom aan het einde van mijn inspraakbeurt. Dit was dus geen betoog over de kwaliteit van project De Wielingen. Het was een betoog over het toetsingskader van project De Wielingen dat naar onze mening onduidelijk is. En dat is ons grootste bezwaar.

Het doorontwikkelen van het beleid voor Cadzand moet top prioriteit worden en blijven voor de gemeente om een herhaling van wat we vandaag meemaken te voorkomen.