



Aan: De gemeenteraad
Afzender: College van B&W
Datum: 2 juli 2025
Onderwerp: WaddenWonen

Geachte gemeenteraad,

Middels deze raadsbrief informeren wij u over de stand van zaken rondom de samenwerking met WaddenWonen.

Eind 2019 ging het project WaddenWonen van start op Schiermonnikoog. De initiatiefnemers hadden jongeren die werken op het eiland uitgenodigd om met hen te spreken over de mogelijkheid om coöperatief te werken aan hun huisvestingsprobleem. Achterliggende gedachte was dat jonge werknemers die een toekomst zien op het eiland te vaak weer vertrekken, omdat er geen uitzicht is op permanente en betaalbare huisvesting.

In de periode die daar op volgde werd een startsubsidie aangevraagd – en verleend – bij het Mienskipsfûns (IMF) van de provincie, werd een rapportage van De Regie met mogelijke locaties opgeleverd en werd het project uiteindelijk ondergebracht onder het provinciaal project DOM (de dorpsontwikkelingsmaatschappij). Hoewel de mogelijkheden die een coöperatieve aanpak met zich mee brengt werden ingezien door de gemeente heeft een concrete invulling hiervan in deze periode te lang op zich laten wachten.

Vanaf 2022 is onder andere binnen de herziening van de Huisvestingsverordening en het opstellen van de woonvisie een start gemaakt met het vastleggen van een coöperatieve aanpak in het gemeentelijke woonbeleid. Eind 2024 ging de DOM-werkgroep in goed overleg met de gemeente aan de slag om te verkennen welke mogelijkheden het bestaande pand Boelensschool of deze locatie kon bieden. Ondertussen slonk echter de initiatiefgroep van geïnteresseerden en sinds dit voorjaar ontbreekt het binnen de initiatiefgroep aan kartrekkers en die zijn voor het project onmisbaar. Mensen verhuisden naar de wal of kregen een woonplek langs reguliere weg. De lange tijd die verstreek tussen de start van WaddenWonen en het moment waarop de gemeente een concrete locatie aanbood, droeg ook bij aan het afhaken van potentiële geïnteresseerden.

Helaas is het dus bij gebrek aan initiatiefnemers niet gelukt om een begin te maken met uitvoering van de doelstelling van WaddenWonen en is in een gezamenlijk overleg met de gemeente dan ook besloten om te stoppen met het DOM-project WaddenWonen.

Het college ziet desalniettemin nog steeds de voordelen van coöperatieve volkshuisvesting. Het volkshuisvestelijk beleid van de gemeente Schiermonnikoog biedt nu ook de mogelijkheden. Daarom zal het college bij de ontwikkeling van de Boelensschool nog steeds graag willen inzetten op een coöperatieve aanpak. We onderzoeken op dit moment de mogelijkheden voor ondersteuning door professionele partijen met veel ervaring op dit gebied. Dit heeft al tot een hoopgevend gesprek met een partij geleid, die we gevraagd hebben een plan van aanpak te maken voor het onderzoeken van de mogelijkheid en haalbaarheid van coöperatief wonen op de locatie van de Boelensschool. De kennis en ervaringen die die met de DOM-werkgroep is opgedaan kan hierbij goed van pas komen.

Na de zomer zal het onderzoek worden opgestart, waarbij het streven is om in het voorjaar van 2026 te kunnen starten met een coöperatief woningbouwproject op de locatie Boelensschool.