Gespreknotities buren ter zake plan 3 woningen Havenrak 21 Broek in Waterland

Introductie

In het verleden zijn er diverse ideeën en plannen geweest voor het onderhavige registergoed: van wonen tot detailhandel of een combinatie hiervan. Tot een feitelijke uitvoering is het nooit gekomen.

Nadat het onroerend goed 8 jaar in de verkoop heeft gestaan is het afgelopen november daadwerkelijk verkocht.

Het voornemen is om het karakteristieke ontwerp van de huidige bebouwing in grote lijnen te behouden inclusief de kleurstellingen en de gekozen bouwmaterialen (combinatie van hout en steen).

Bij de buren c.q. eigenaren van de belendende percelen is er 2 x een persoonlijke afspraak geweest:

- 1x om het plan van drie woningen langs de lijnen van de bestaande bebouwing te introduceren;
- 1x om het plan te tonen aan de hand van een tekening van de bestaande situatie en een tekening van de nieuwe situatie (W3 Architecten & Ingenieurs, werk 23208, ao02, d.d. 19-12-2023).

Buren	**Adres**	**Uitkomst gesprekken**	**Oordeel**
[redacted]	[redacted]	Eerste afspraak 24 november 2023: content met het voorgenomen plan. Geen op- en of aanmerkingen. Tweede afspraak 22 december 2023: content met het voorgenomen plan en de tekeningen van de bestaande- alsmede de nieuwe situatie. Geen op- of aanmerkingen.	**Positief**
[redacted]	[redacted]	Eerste afspraak 24 november 2023: content met het voorgenomen plan. Geen op- en of aanmerkingen. Tweede afspraak 20 december 2023: content met het voorgenomen plan en de tekeningen van de bestaande- alsmede de nieuwe situatie. Geen op- of aanmerkingen.	**Positief**
[redacted]	[redacted]	Eerste afspraak 29 november 2023: content met het voorgenomen plan. Geen op- of aanmerkingen. Tweede afspraak 19 december 2023: content met het voorgenomen plan en de tekeningen van de bestaande- alsmede de nieuwe situatie. Geen op- of aanmerkingen.	**Positief**

[redacted]	[redacted]	Eerste afspraak 24 november 2023: content met het voorgenomen plan. Geven aan dat ze waarde hechten aan de privacy en beperking kunstlicht aan de buitenzijde van de 3 nieuwe woningen. Dit is grotendeels op te lossen door een (groene) erfafscheiding. Aangegeven dat er op voldoende afstand wordt gebouwd ten opzichte van de belendende tuin c.q. erfgrens (circa 5 meter) en veel ruimte is ten opzichte van de bestaande- en nieuw te bouwen woningen (circa 35 meter). Tweede afspraak 22 december 2023: content met het voorgenomen plan. Geven nogmaals aan dat ze waarde hechten aan de privacy en wensen beperking kunstlicht aan de buitenzijde van de 3 woningen. In de uitwerking zal er een afspraak worden gemaakt om de privacy ter zake uitzicht en beperking kunstlicht zo goed mogelijk te borgen (in alle redelijkheid).	**Positief**
[redacted]	[redacted]	Eerste afspraak 24 november 2023: content met het voorgenomen plan. Geen op- en of aanmerkingen. Tweede afspraak 20 december 2023: content met het voorgenomen plan en de tekeningen van de bestaande- alsmede de nieuwe situatie. Geen op- of aanmerkingen.	**Positief**
[redacted]	[redacted]	Eerste afspraak 24 november 2023: content met het voorgenomen plan. Geen op- en of aanmerkingen. Tweede afspraak 20 december 2023: content met het voorgenomen plan en de tekeningen van de bestaande- alsmede de nieuwe situatie. Geen op- of aanmerkingen.	**Positief**