



25.I001468

Oirschot

Beantwoording raadsvraag van Pieter van Loon (Sociaal Progressief Oirschot), ingediend op 4 juli 2025.

Onderwerp: Vervolg vragen Wetgeving tijdsduur tijdelijke woningbouw De Punt.

Vraag: *"Graag ontvangen wij een verwijzing/verwijzingen naar wetten en/of regels die het voor de gemeenteraad van Oirschot onmogelijk zouden maken om de in de verordening opgenomen maximale periode van 30 jaar voor tijdelijke woningbouw op te ruimen naar een langere periode om zo de financiële haalbaarheid voor sociale woningen bij De Punt mogelijk te maken. "*

Antwoord:

Zoals in het vorige antwoord is aangegeven (zie bijlage), is in de definitie van het begrip 'tijdelijk bouwwerk' in bijlage I van artikel 1.1 van Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) de instandhoudingstermijn maximaal 15 jaar.

In het afwegingskader 'Flexwonen in Oirschot – afwegingskader voor beoordelen initiatieven' is bewust gekozen voor een termijn van maximaal 30 jaar. Het afwegingskader is opgesteld onder artikel 4, bijlage II van het besluit omgevingsrecht (Bor). Ook was toen de Crisis- en herstelwet nog van toepassing. Door middel van de Crisis- en herstelwet kon de termijn van 15 jaar worden opgerekt voor een bepaald project. Het project De Punt hebben we onder de Crisis- en herstelwet laten opnemen met een maximale termijn van 30 jaar. Deze aanvraag is goedgekeurd en gepubliceerd in de [Staatscourant](#).

Onder de Omgevingswet wordt ook uitgegaan van een maximale instandhoudingstermijn van 15 jaar. Hier kan van afgeweken worden als dit gemotiveerd kan worden vanuit het oogpunt van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Echter, er is op dit moment nog geen jurisprudentie waar uitspraak is gedaan over de termijn langer dan 30 jaar. Wij achten de termijn van 30 jaar nog verdedigbaar in lijn met de Crisis- en herstelwet. Een termijn langer dan 30 jaar achten wij niet meer verdedigbaar voor tijdelijke woningbouw.

Bijlage(n):

1. Schriftelijke vragen - Vervolg vragen Wetgeving tijdsduur tijdelijke woningbouw De Punt
2. 2025 07 02 NZN - Beantwoording raadsvraag - Wetgeving tijdsduur tijdelijke woningbouw De Punt (COSA-document 25.I001326)

Oirschot, 12 augustus 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OIRSCHOT,



Carlo van Esch

locosecretaris

25.I001468\blz. 1



Judith Keijzers-Verschelling

burgemeester