Thema's inspreken beeldvormende raadsvergadering toekomstvisie Buitengebied 12-7-2022

Ter introductie: wij hebben ons verenigd in een collectief voor het deelgebied Moerstraatsebaan-Heerlesebaan vanwege de vele malen waarin wij lijnrecht tegenover ontwikkelaars en de gemeente zijn komen te staan. Ik treed hier op als woordvoerder.

Om samen vooruit te komen is visie nodig. En om er te komen is draagvlak en betrokkenheid cruciaal.

In de recente jaren heel veel onduidelijkheid geschapen rondom visie en toepassing bestemmingsplannen Buitengebied.

Het gevoel is onstaan belanghebbenden buiten te sluiten en het creatief toepassen van structuurvisies, bestemmingsplannen en allerlei regelingen om commerciële ontwikkelaars mogelijkheden te bieden.

Lokale ondernemers en bewoners liepen tegen muren aan met hun initiatieven, zorgen en bezwaren.

Nu heeft de gemeente de kans gegrepen om het naar de toekomst toe anders aan te pakken en dit process van "halen en brengen" is een goede eerste stap.

Uiteindelijk zal een visie moeten worden omgezet in randvoorwaarden en tactische plannen in de uitvoer.

Thema's die daarin voor ons belangrijk zijn (er is al veel genoemd via de ansichtkaartacties en werksessie en ik probeer te verduidelijken en aan te vullen):

- Dit deelgebied is uniek en bevat kwetsbare natuur waar velen van genieten, daar is iedereen het er wel over eens dat we daar zuinig op moeten zijn – zie dit als een "erfenis" en in een dergelijk gebied moet je zeer terughoudend met toevoegen van bebouwing in welke vorm dan ook inclusief industriële herbestemmingen – ook leent het zich uitstekend om hoognodige natuur toe te voegen;
- Duidelijkheid schepen en onderbouwen over welke deelgebieden welke status moeten hebben qua natuur en cultuurhistorische waarden, maar ook welke regels er gelden voor ontwikkeling en toepassing van allerlei regelingen als ruimte-voor-ruimte
- Coalitieakkoord "Samen Bergen Verzetten" – wij beseffen dat er diverse uitdagingen waaronder nood aan betaalbare woningen – 500 woningen per jaar komen er niet zomaar – het is essentieel om te bepalen welke deelgebieden onder voorwaarden geschikt zijn en te concentreren op randkerngebieden en bestaande bebouwingsclusters ver van kwetsbare

natuur – in reactie op heer Bernaards VVD: nuancering commentaar oprukkende bebouwing daar het hier gaat om de agressieve aanzet daartoe en vele initiatieven waartegen belanghebbenden in verweer zijn gekomen de recente jaren in combinatie met de ambitieuze woningbouw doelen uit het coalitieakkoord is dit reden tot zorg

- Kwaliteitsverbetering kan ook gerealiseerd worden door verjonging te stimuleren in Buitengebied zonder nieuwbouw, daar waar in het verleden niet tot nauwelijks mogelijkheden werden geboden en de weg er naartoe nodeloos moeilijk en kostbaar gemaakt
    - jonge gezinnen die willen investeren gemakkelijker maken ook met om bestemmingen te wijzigen, verouderde opstanden te verduurzamen en te investeren in natuur - stimuleringregelingen;
    - flexibel m.b.t. B&B, inwonen ouders / kinderen en kleinschalige zorg in voormalige agrarische opstanden;
    - alternatieve vormen zijn voor investeren in extra natuur en herbestemming gronden met bijvoorbeeld participatie van inwoners – als we kijken naar deze herbestemming zal er wel rechtsgelijkheid moeten worden nagestreeft en als er recreatieobjecten gelegaliseerd worden voor permanente bewoning is hertaxatie noodzakelijk en een heffing, danwel investering in kwaliteit (natuur) zoals ook het geval is bij omzetting agrarisch naar wonen

  Als bonus wordt zo in bestaande bebouwing gepast meer woonruimte gecreëerd
- Wij beseffen dat er economische dragers nodig zijn (nuanceren economisch belang boventoon uit ansichtkaartaktie) en er zal gekeken moeten worden welke activiteiten passen in dit gebied – nadruk moet liggen op kleinschaligheid en overeenkomstig qua aard – het slecht voorbeeld is al gegeven met intensieve recreatie en horeca midden in de natuur van de Bergsche Heide aangevuld met de plannen voor een veelvoud hiervan in hetzelfde gebied; “Poortggebied” (versnipperde passantenterassen / afhaalpunten geven veel minder impact en houden massa tourisme in en rond de stadskern) - agrariers stimuleren ivm emmissies en innovatie ipv ontmoedigen – (ZZP) beroepen aan huis, landwinkels, natuur/educatief recreeren enz. – zoals er nu wordt omgegaan met dit gebied zien wij nadelige effecten als verstoring van wild, beschadiging natuur, afval, verkeer/parkeerproblemen
- investeren in infrastructuur en veiligheid
    - Buitengebied met haar smalle en slecht onderhouden wegen worden veel drukker – “menselijk gedrag is ook een grote factor die bijdraagt aan onveiligheid” – toenemend tourisme en buitensport lokaal is

positief maar moet wel veilig kunnen (sinds Corona loop dit uit de hand)
    - Zorgvuldig omgaan met kabels en leidingen in overvolle bermen – ook voorwaarden en handhaving aannemers om e.e.a. netjes en veilig terug op te leveren – bijv. recente glasvezel aanleg verdiende zeker geen schoonheidsprijs

Er is veel mogelijk door samenwerking en door als collectief te investeren in leefbaarheid en natuurbehoud.

Appel aan raad en projectgroep: laten we dit keer steekhoudend zijn met het bepalen en doen gelden van een visie en daaruit voortvloeiende bestemmingsplannen en ook draagvlak en steun realiseren bij andere bestuursorganen als de provincie en, waar relevant (grensovershreidende typering van deelgebieden in buitnegebied), omliggende gemeenten