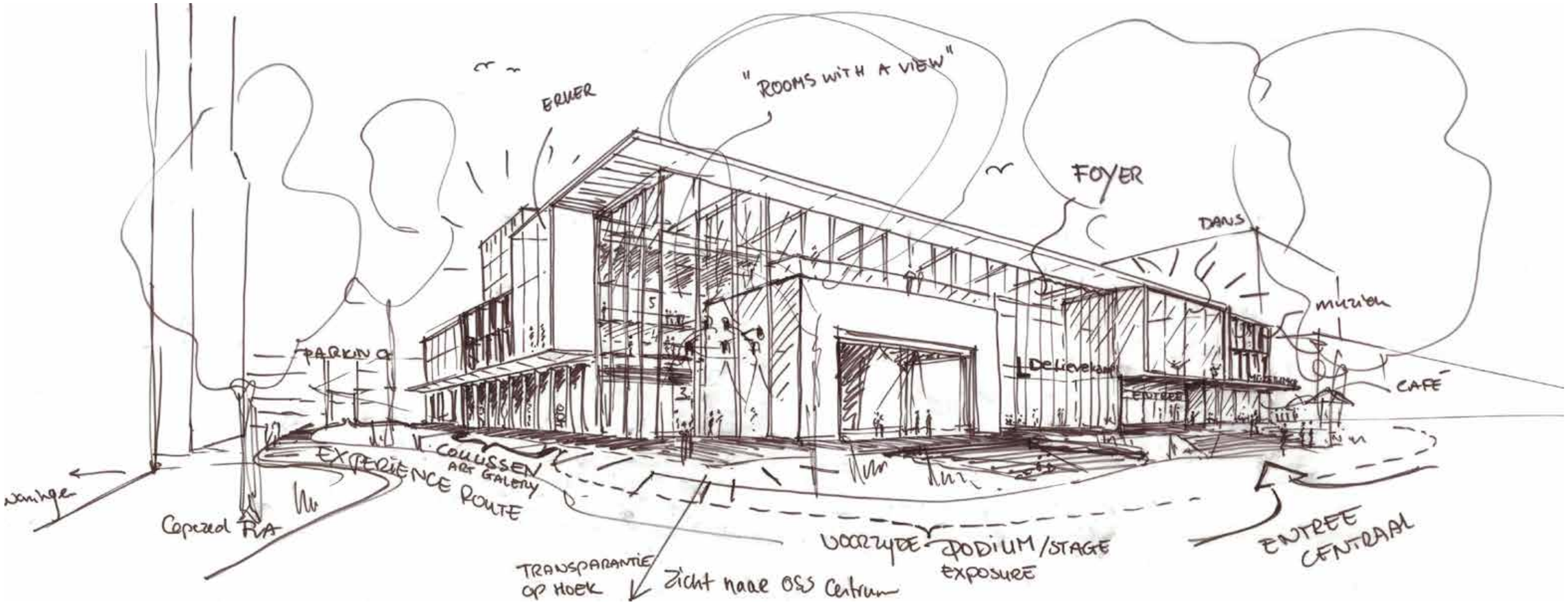
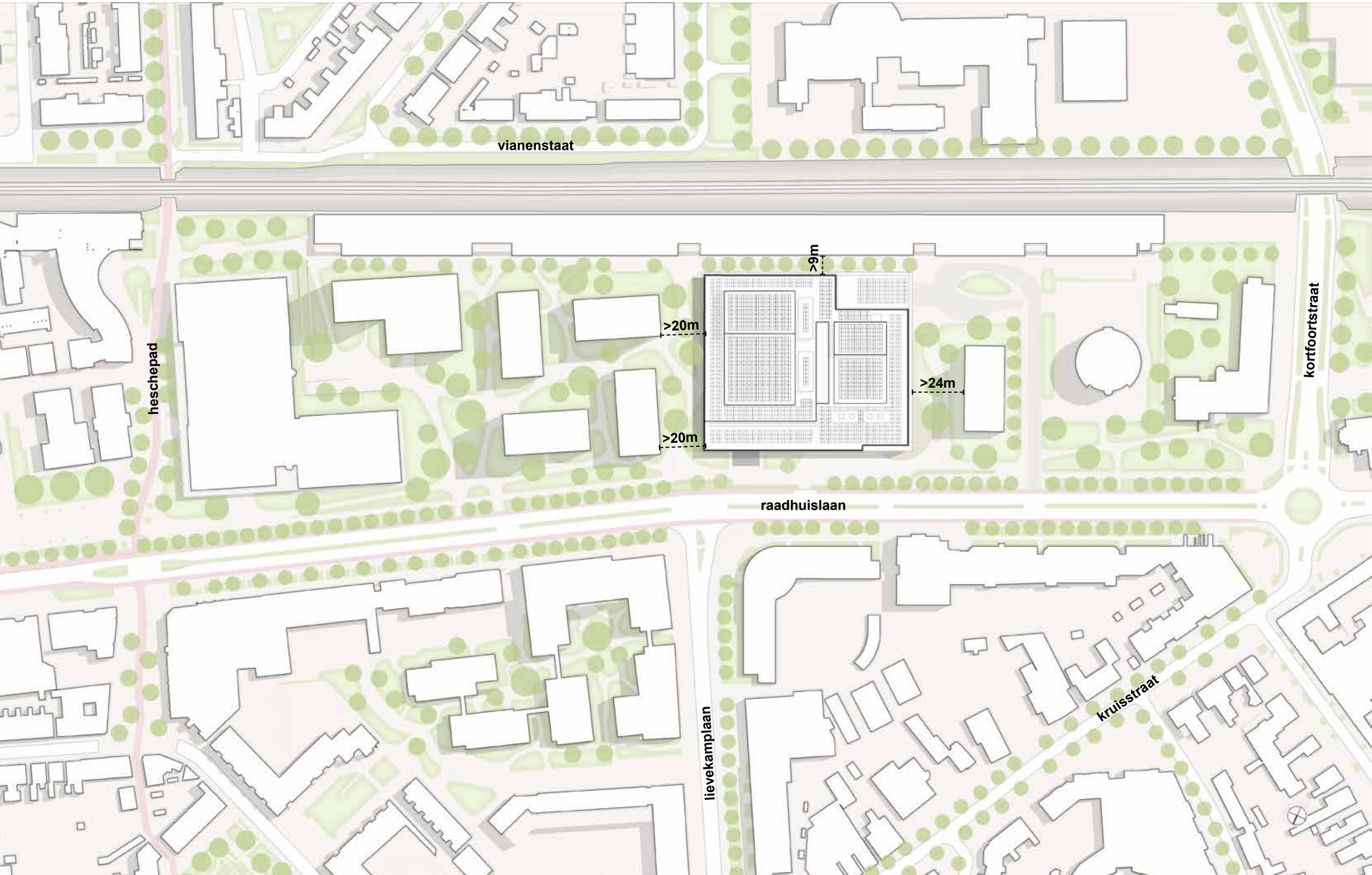
opdrachtgever
gemeente Oss | lcp circulair
datum
12 12 2023

theater de Lievekamp & Muzelinck

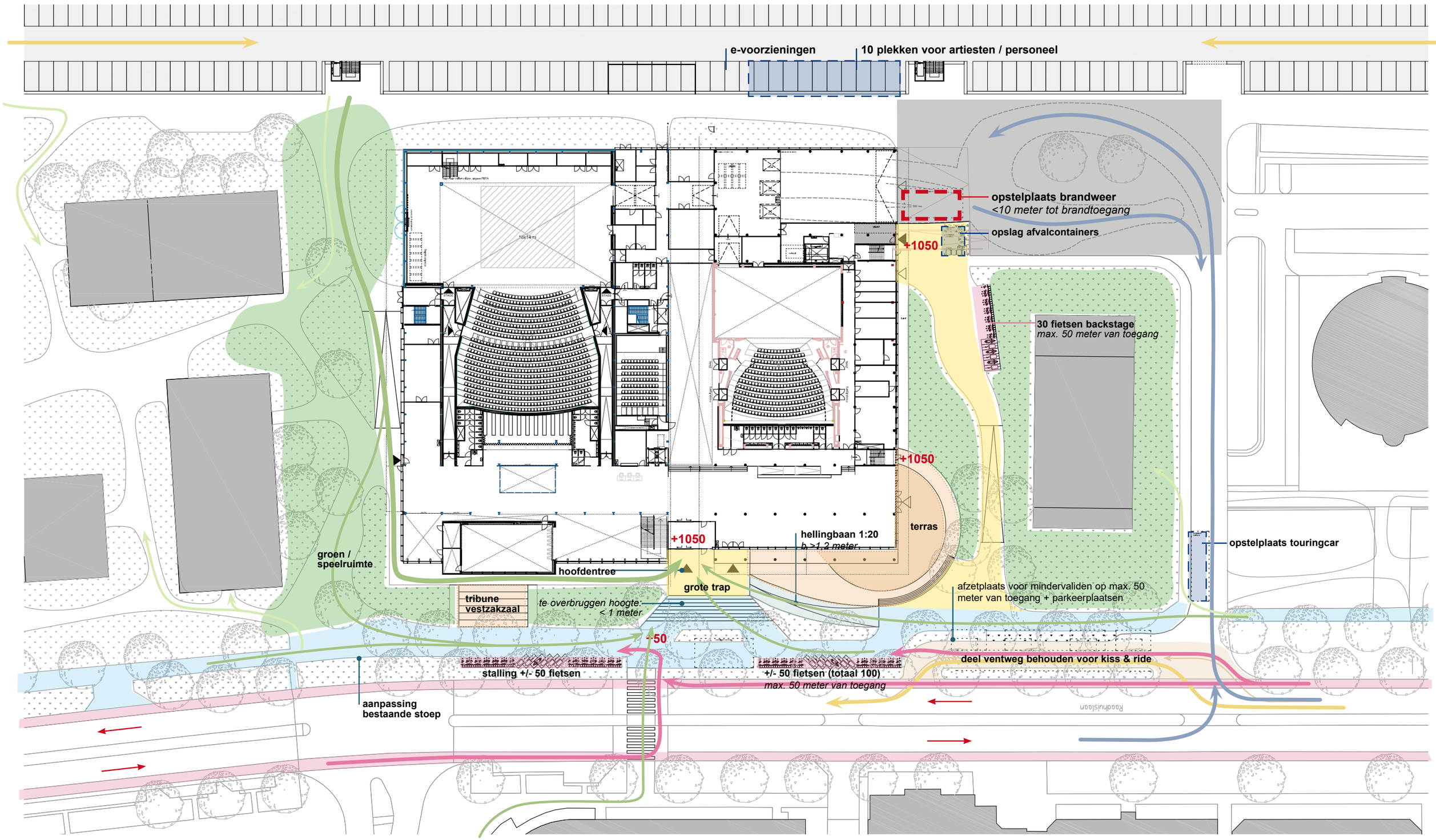
raadhuislaan zuid Oss



stedelijke inpassing woningen en theater

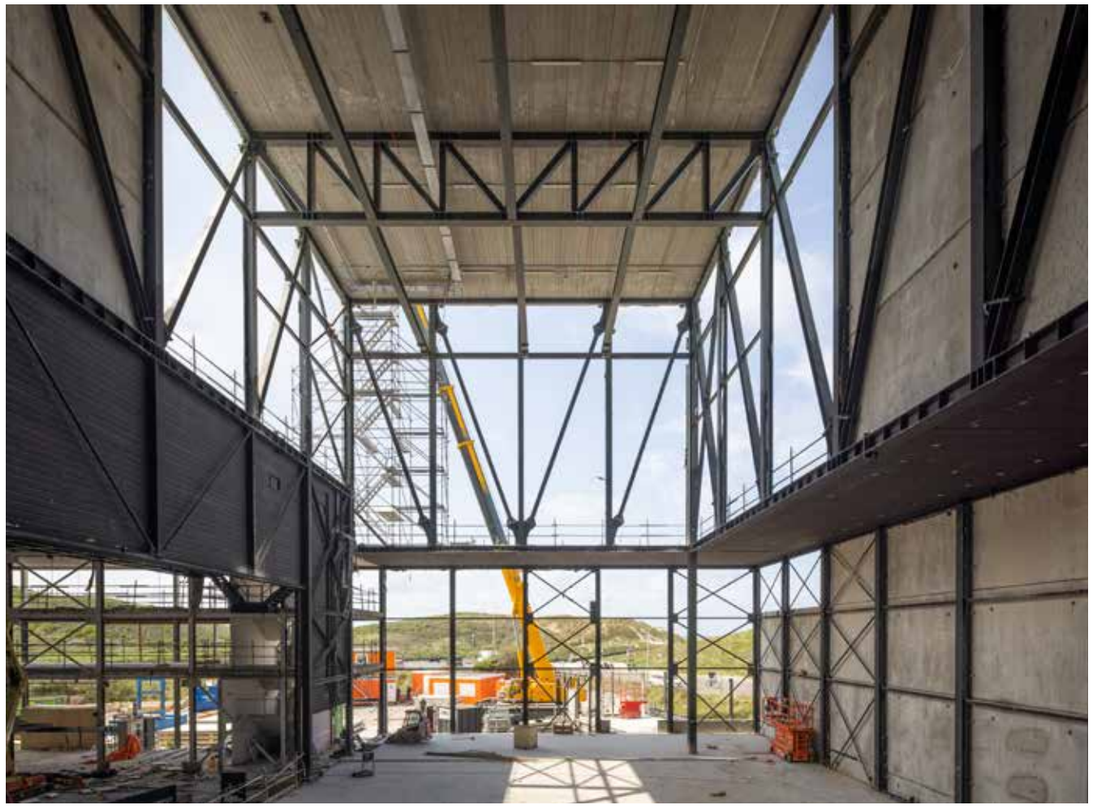


stedelijke inpassing



oogsten hoofddraagconstructie









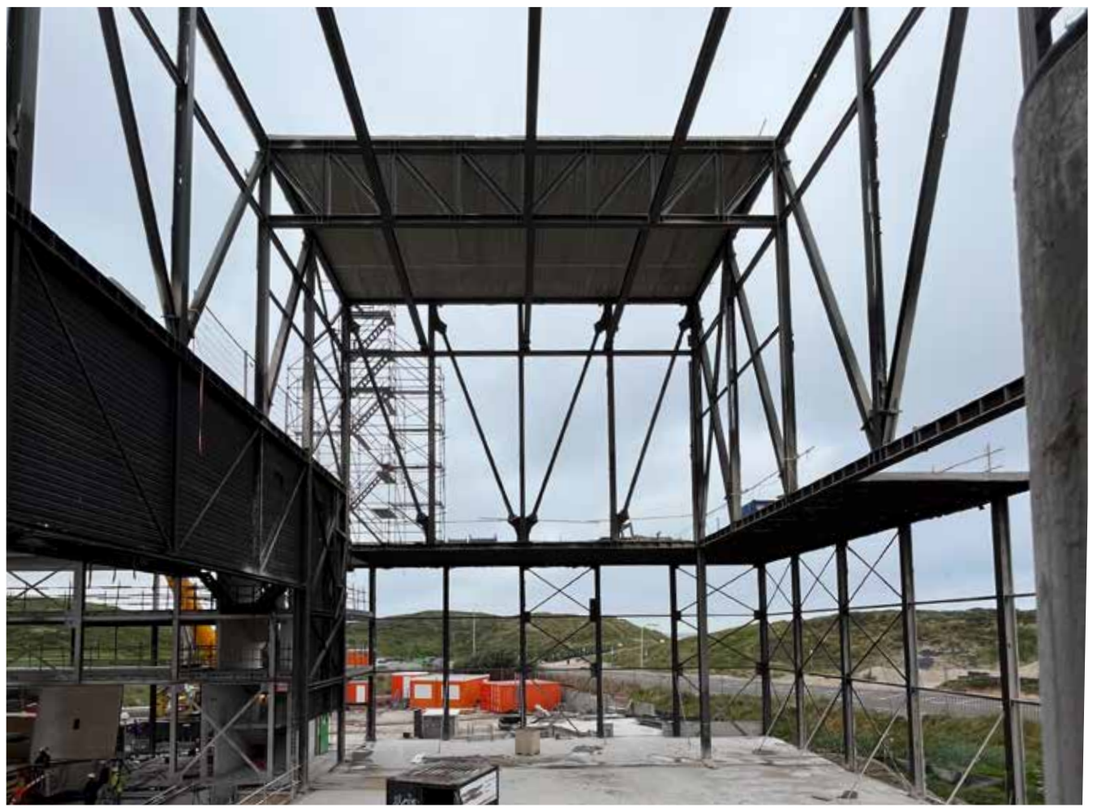




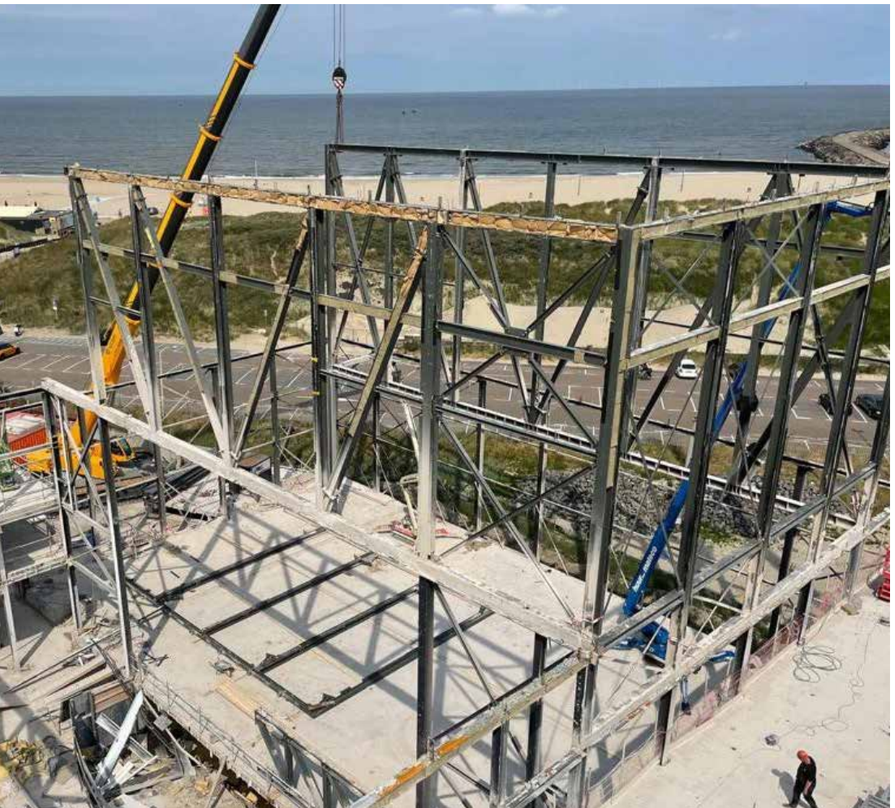


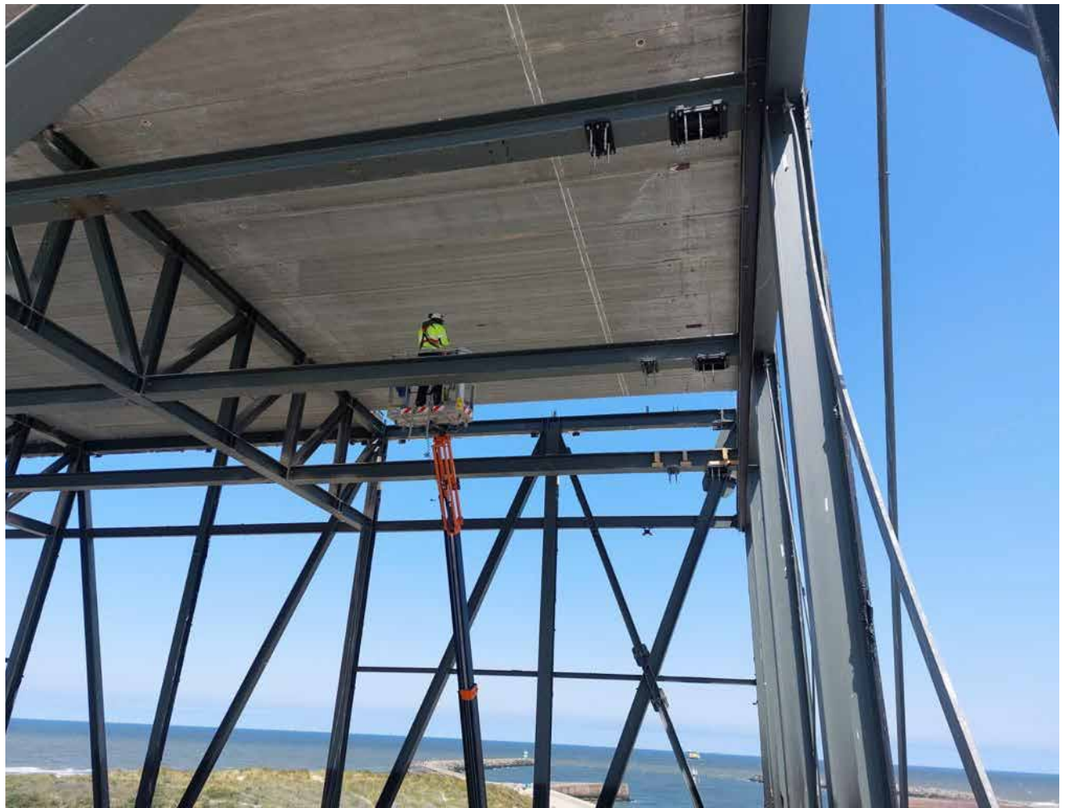
oogsten hoofddraagconstructie













oogsten interieur en gevel





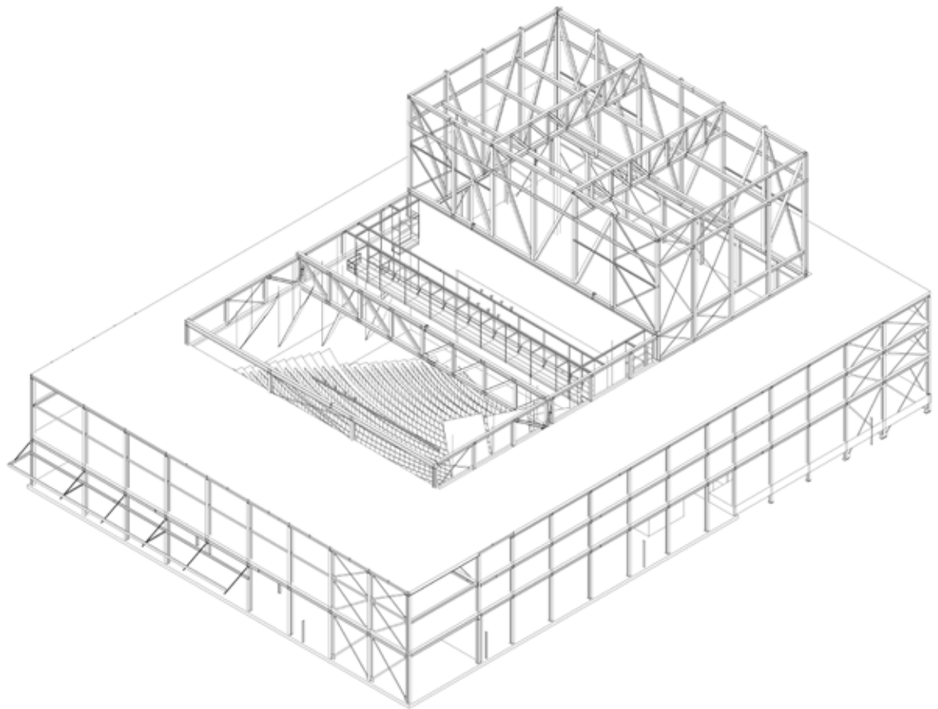


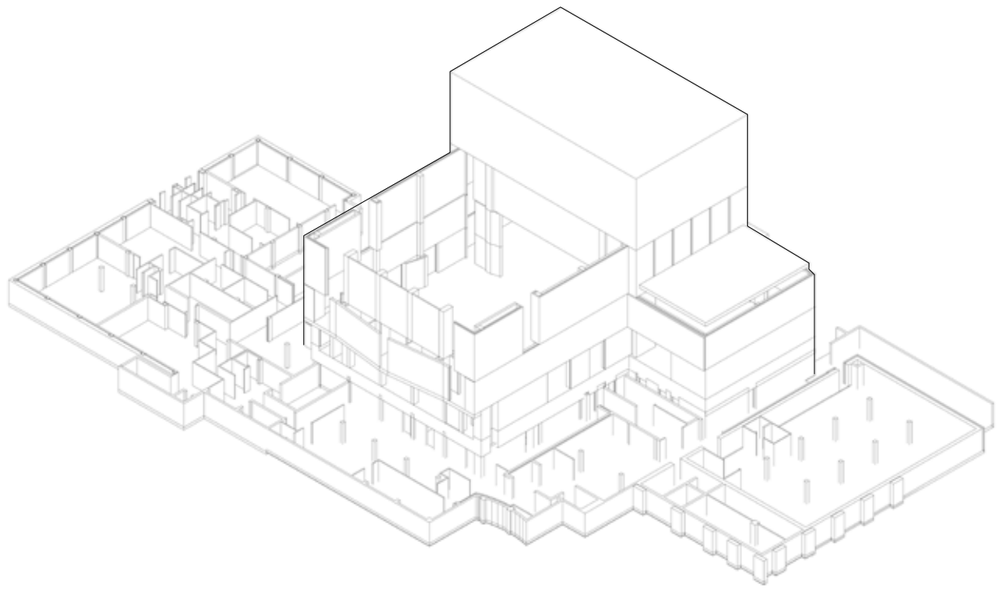






twee zalen

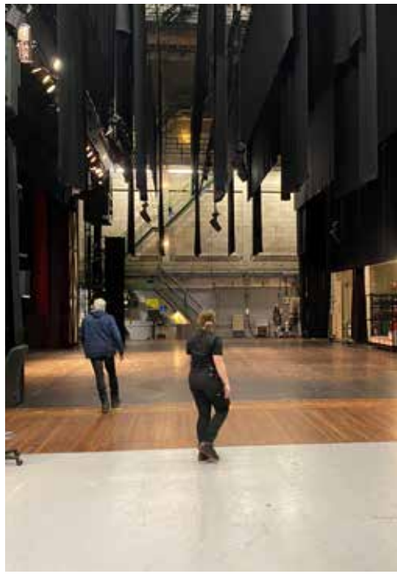




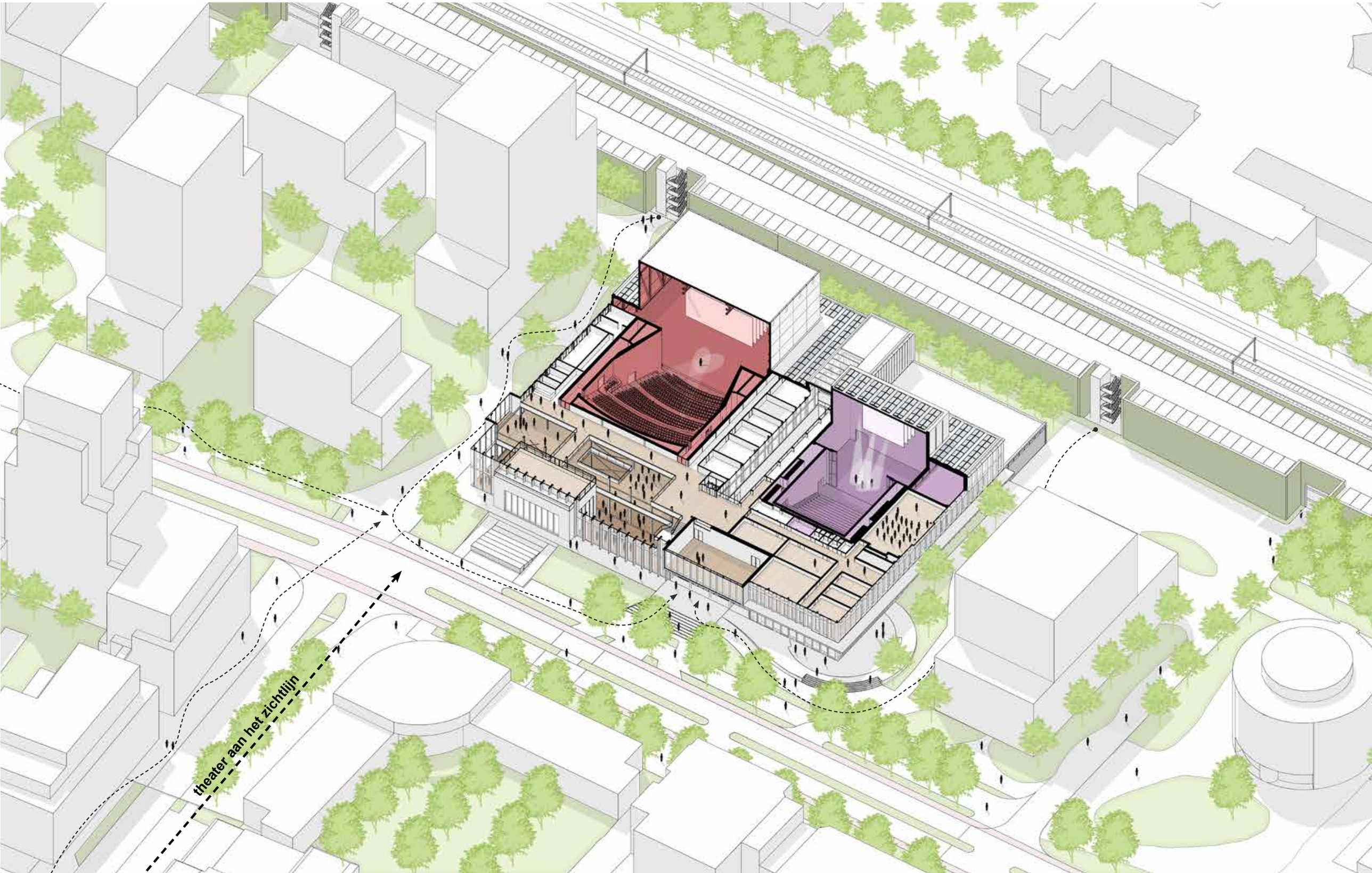




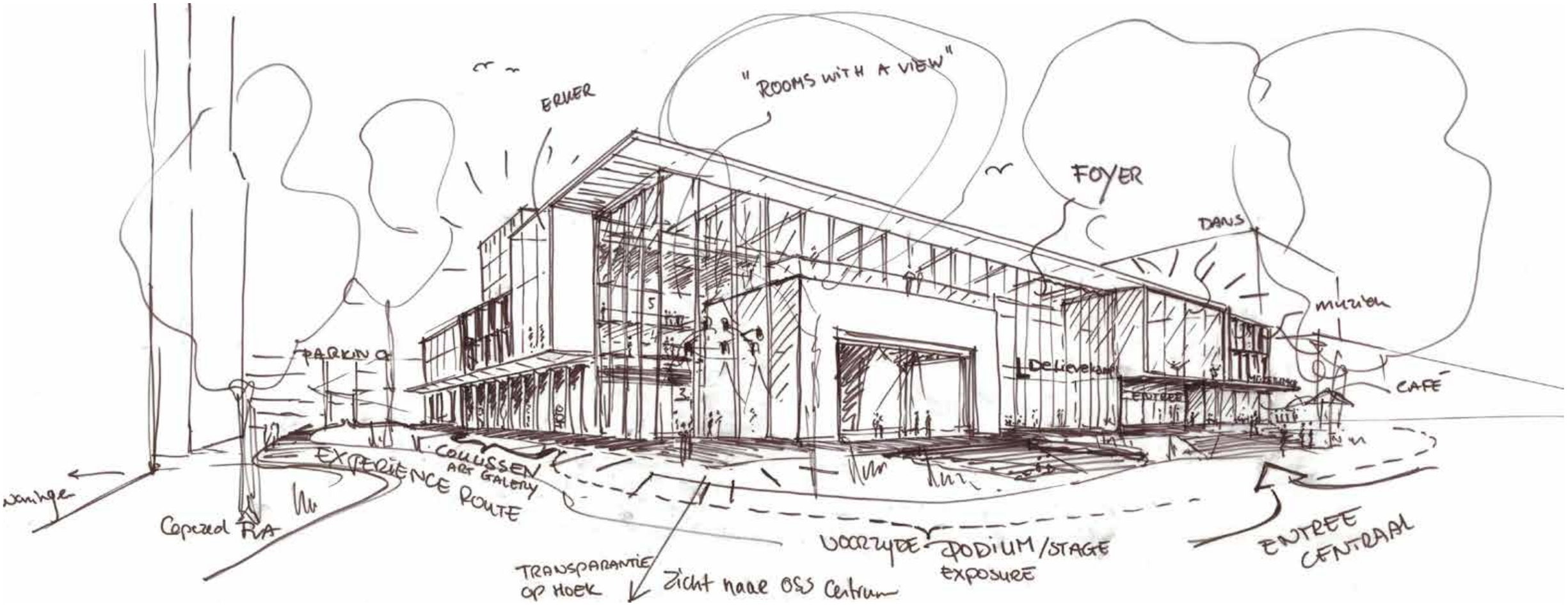




stedenbouwkundige inpassing in groene totaalvisie



vestzakzaal in stedelijke zicht-as naar het centrum



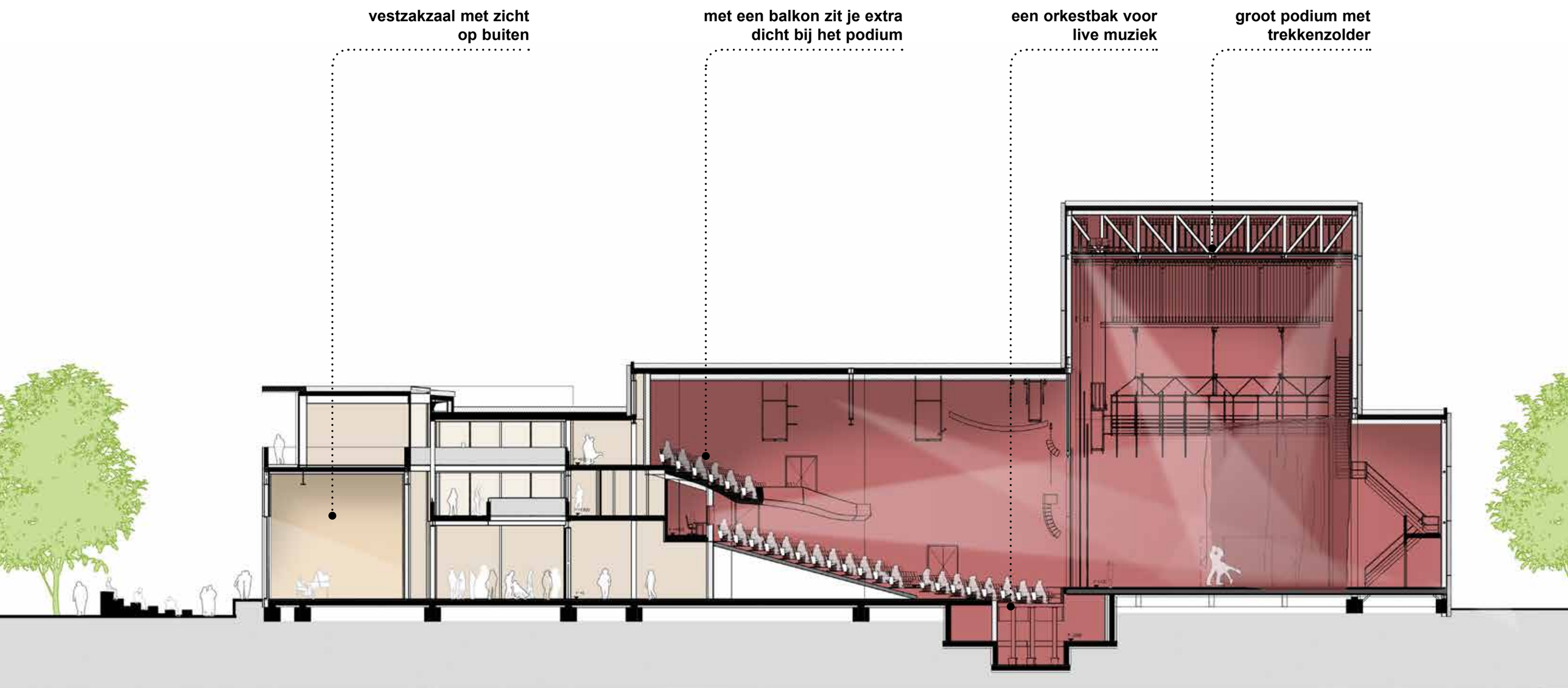
zuiderstrandtheater met refurbished stoelen en foyer

vestzakzaal met zicht op buiten

met een balkon zit je extra dicht bij het podium

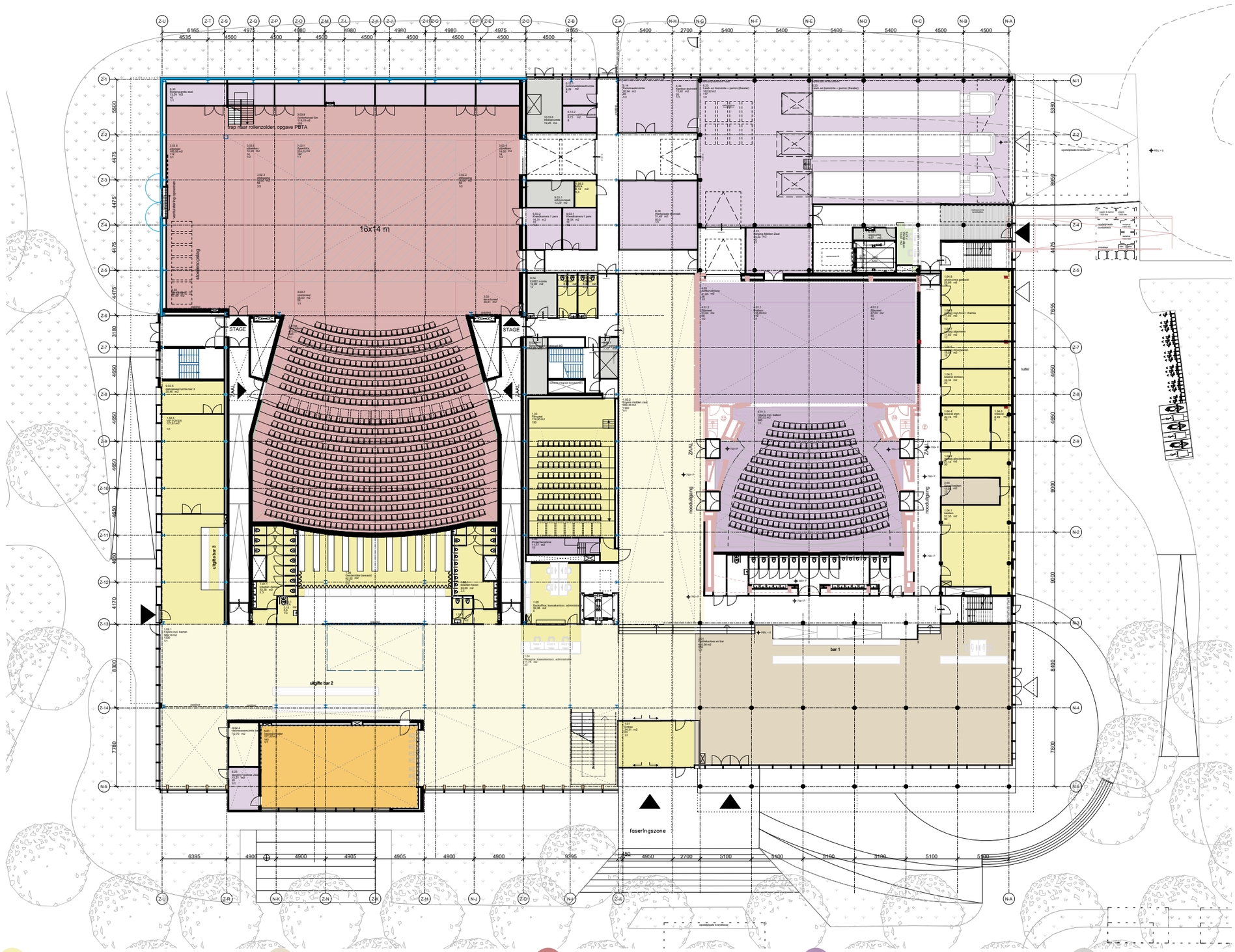
een orkestbak voor live muziek

groot podium met trekkenzolder



begane grond: café en vestzakzaal aan raadhuislaan

BVO - 6 054m²



1 - Publieksvoorzieningen

2 - Theatercafé

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

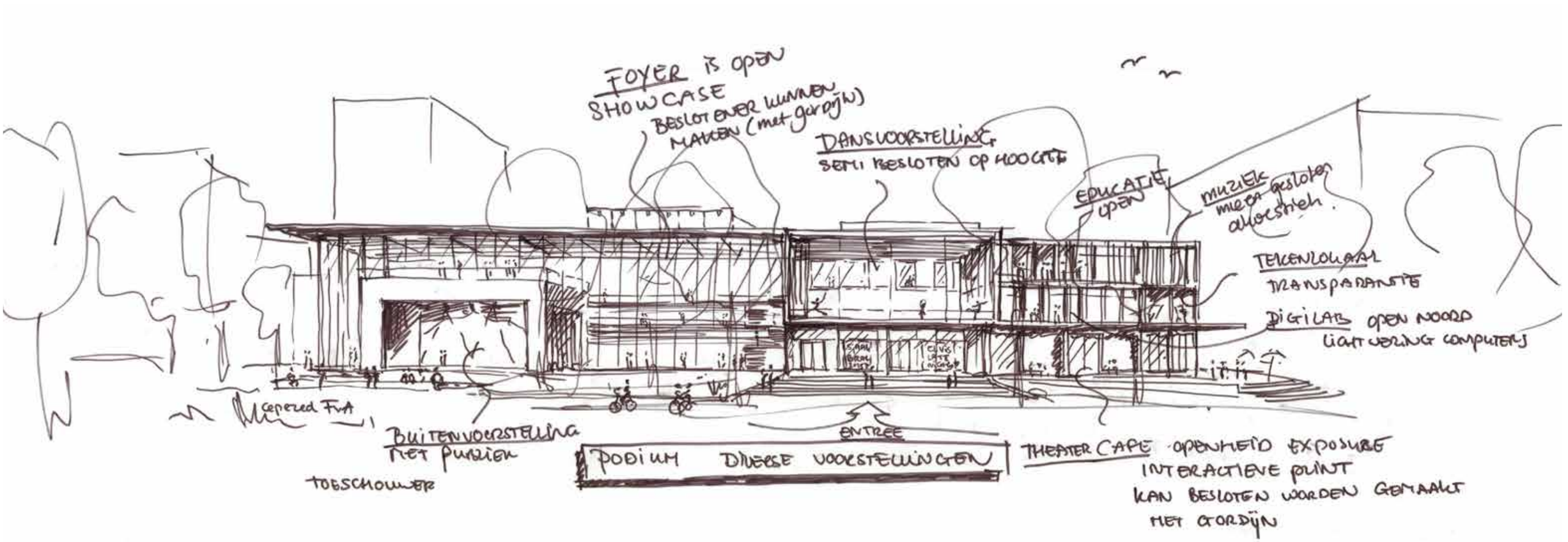
5 - Vestzaktheater

6 - Backstage ruimten

7 - Kantoren

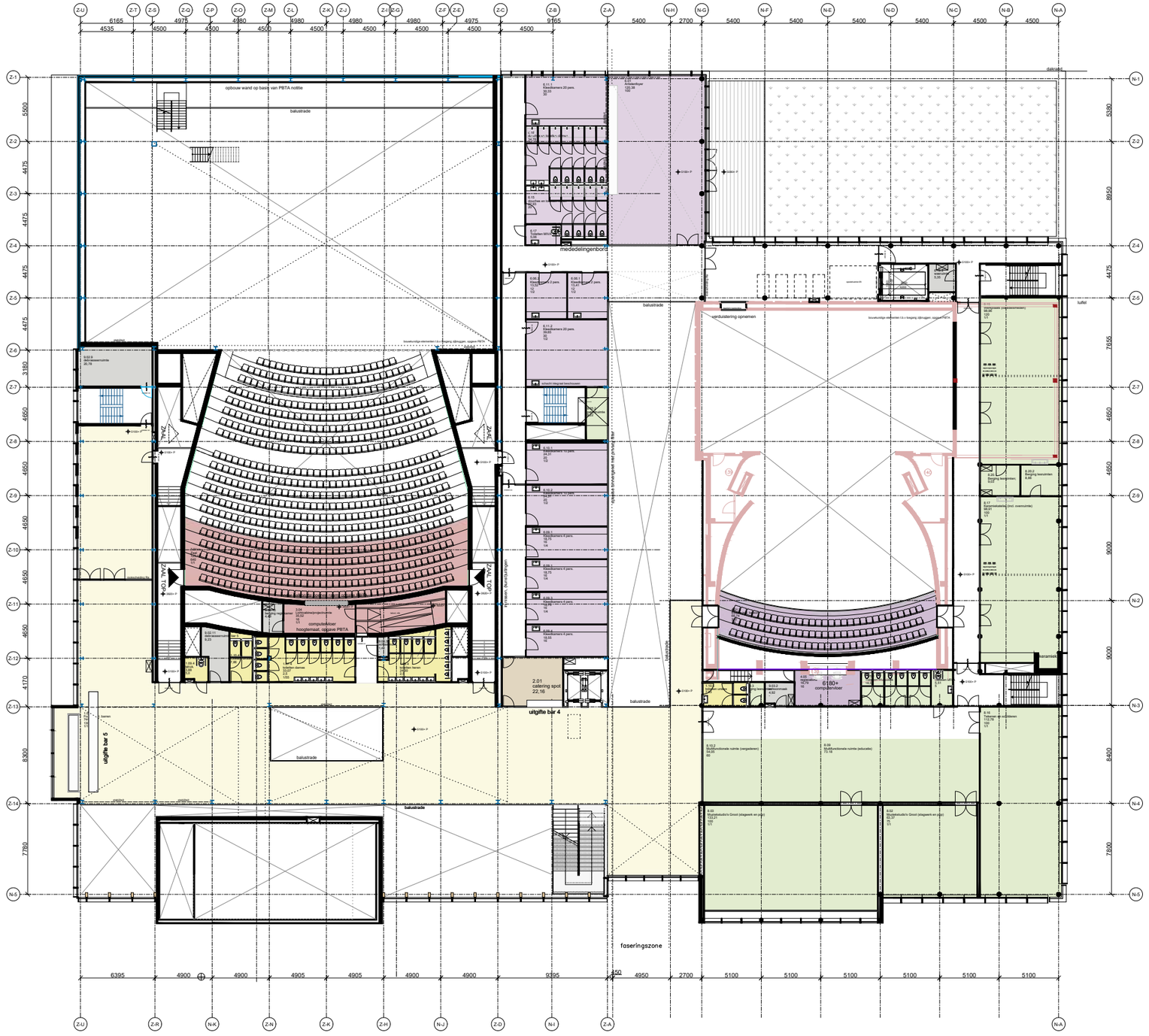
8 - Muzelinck

warm welkom binnenkomen in hart van het gebouw



eerste verdieping

BVO - 3 285 m²



1 - Publieksvoorzieningen

2 - Theatercafé

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

5 - Vestzaktheater

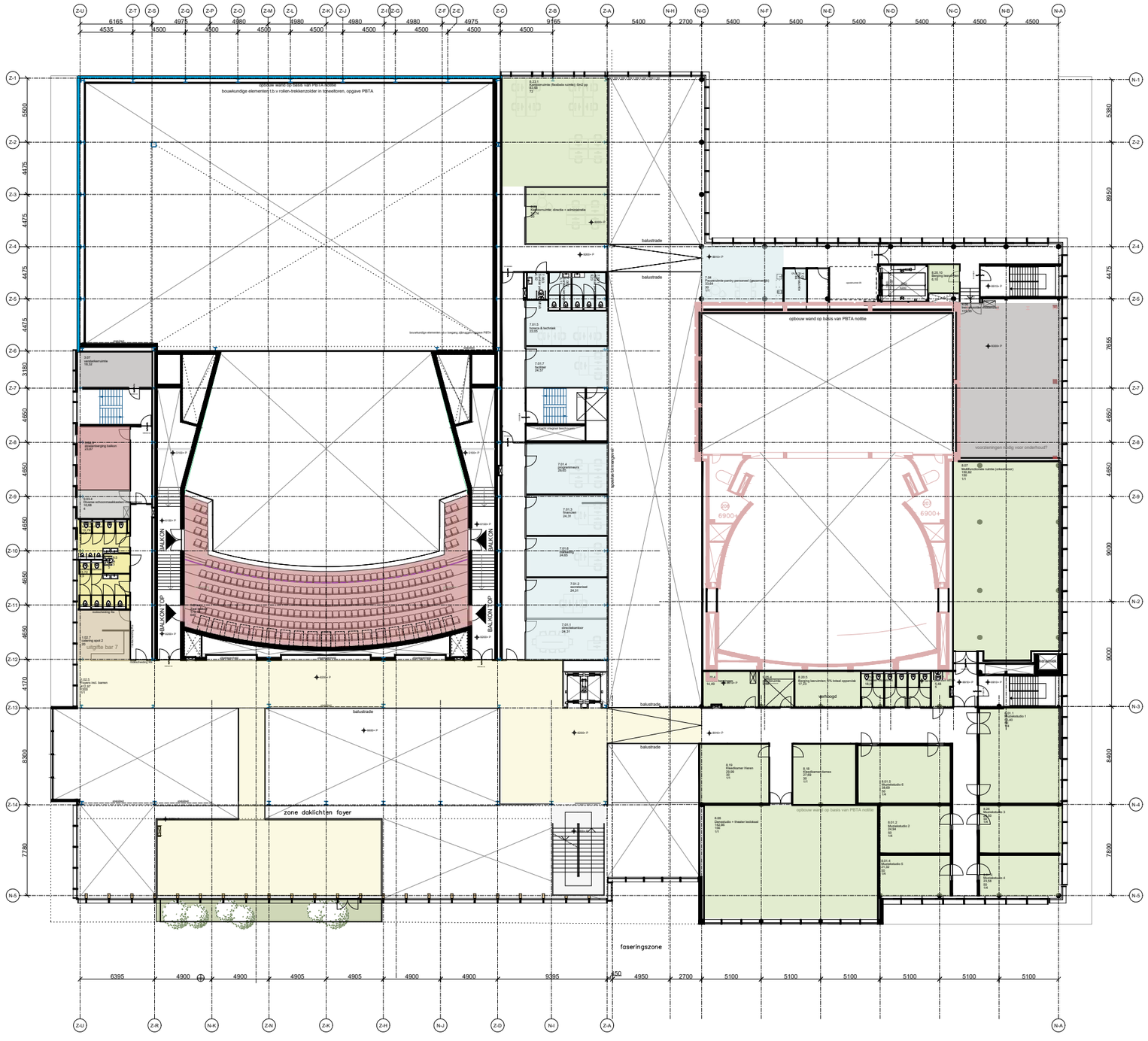
6 - Backstage ruimten

7 - Kantoren

8 - Muzelinck

tweede verdieping zalen bereikbaar functies Muzelinck

BVO - 2 881m²



1 - Publieksvoorzieningen

2 - Theatercafé

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

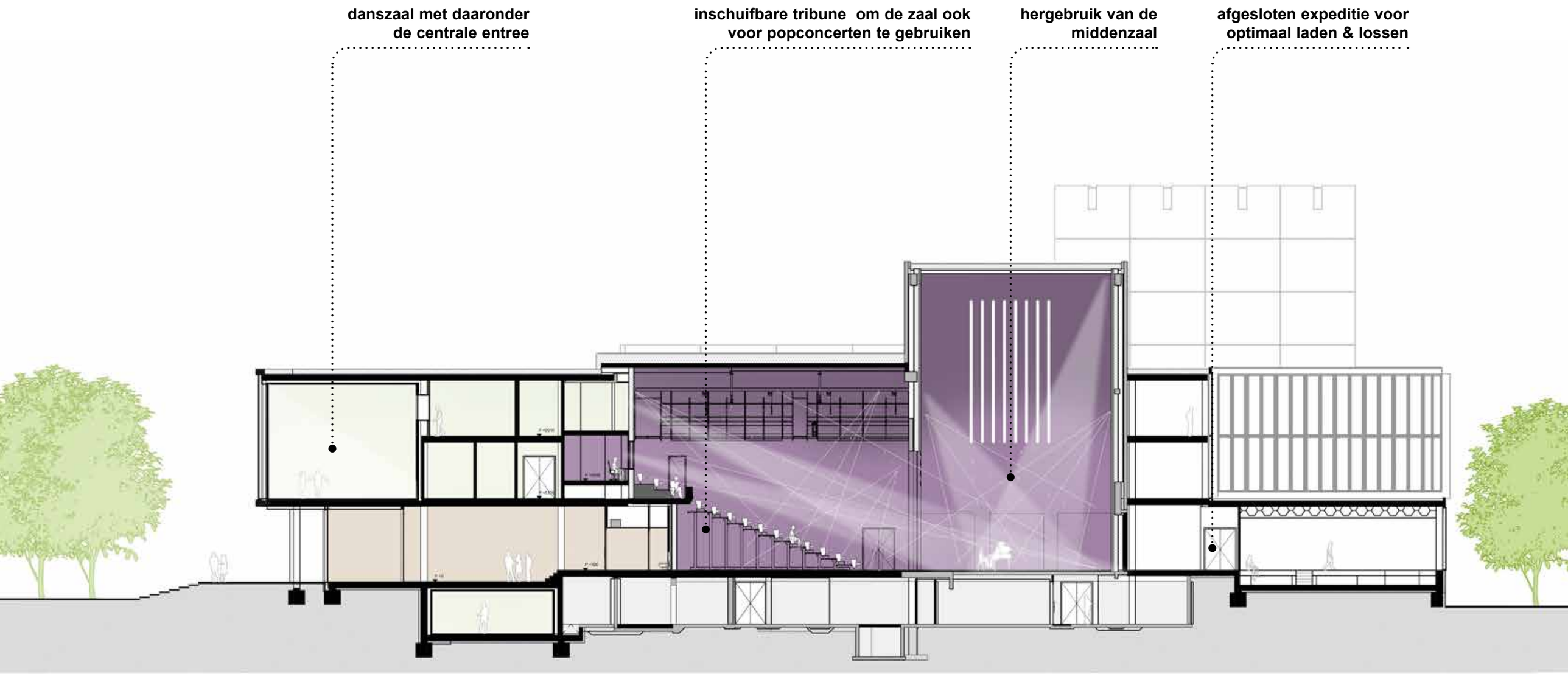
5 - Vestzaktheater

6 - Backstage ruimten

7 - Kantoren

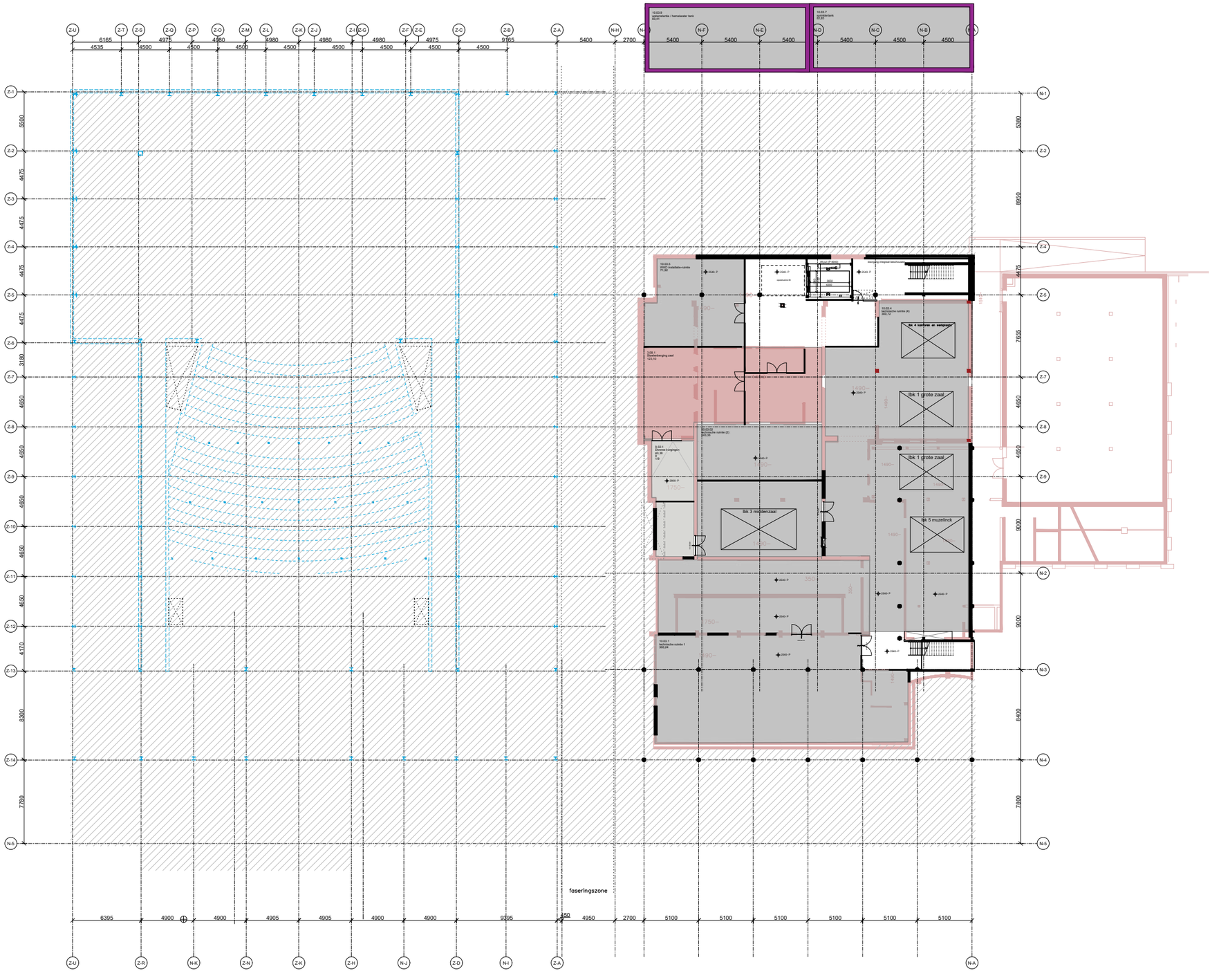
8 - Muzelinck

middenzaal met vlakke vloer en Muzelinck op 1e en 2e verdieping



kelder verdieping

BVO - 2 719 m²



1 - Publieksvoorzieningen

2 - Theatercafé

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

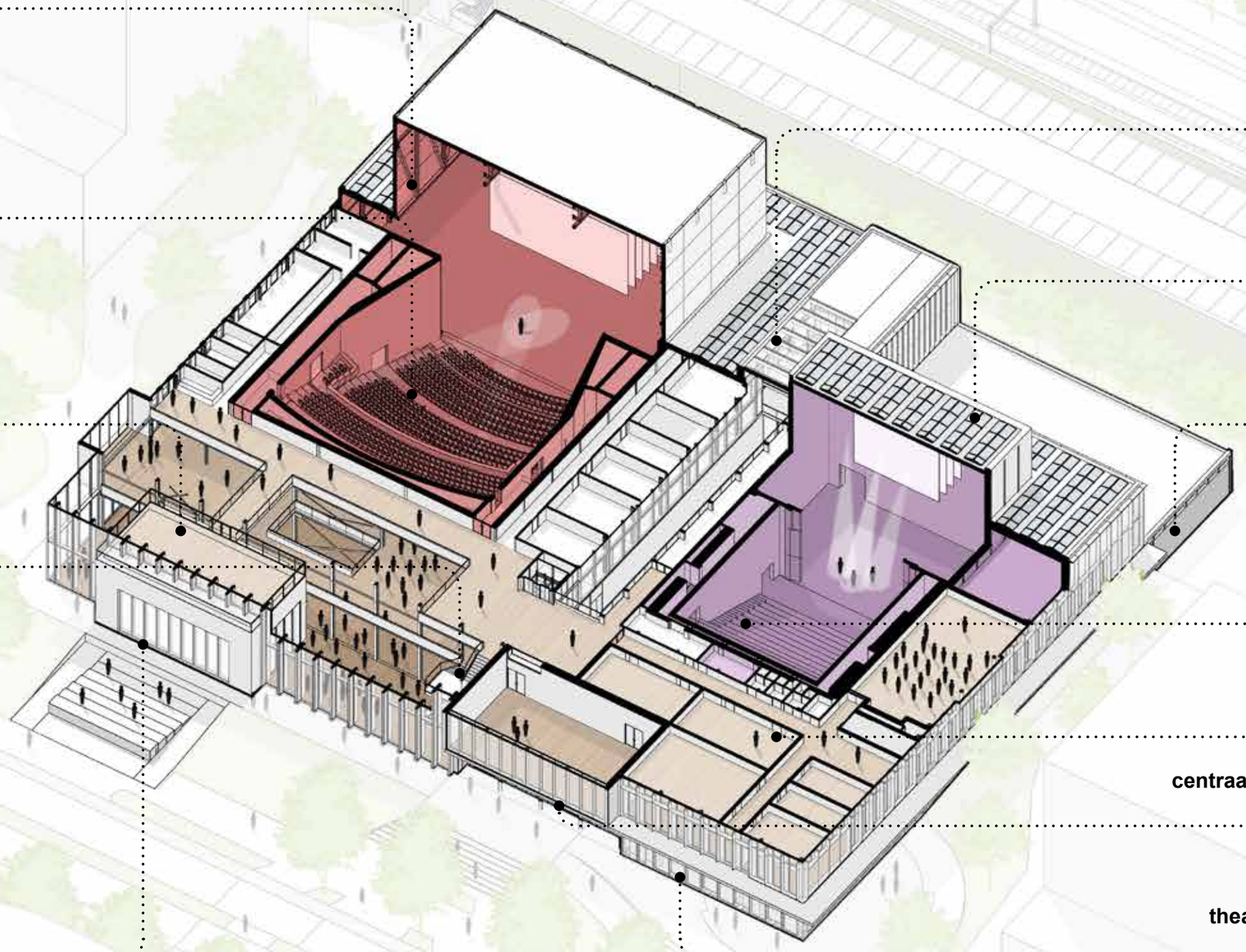
5 - Vestzaktheater

6 - Backstage ruimten

7 - Kantoren

8 - Muzelinck

remontage zuiderstrandtheater en hergebruik grote zaal Lievekamp



bestaande gevelpanelen van het zuiderstrandtheater hergebruiken

grote zaal met 950 hergebruikte stoelen

multifunctionele ruimtes voor uiteenlopende evenementen

foyers over drie verdiepingen onderling gekoppeld met royale centrale trap

vestzakzaal voor kleine voorstellingen en evenementen, tevens te gebruiken voor buitenvoorstellingen

daglichtstrook in tussenzone

dak geoptimaliseerd met zonnepanelen

servicezone voor 3 vrachtwagens van 18 meter

middenzaal met telescopsiche tribune voor 350 mensen

cultureel centrum met diversiteit aan creatieve ruimtes

centraal binnenkomen onder een herkenbare entree

theatercafé met terras aan de raadhuislaan

raadhuislaan

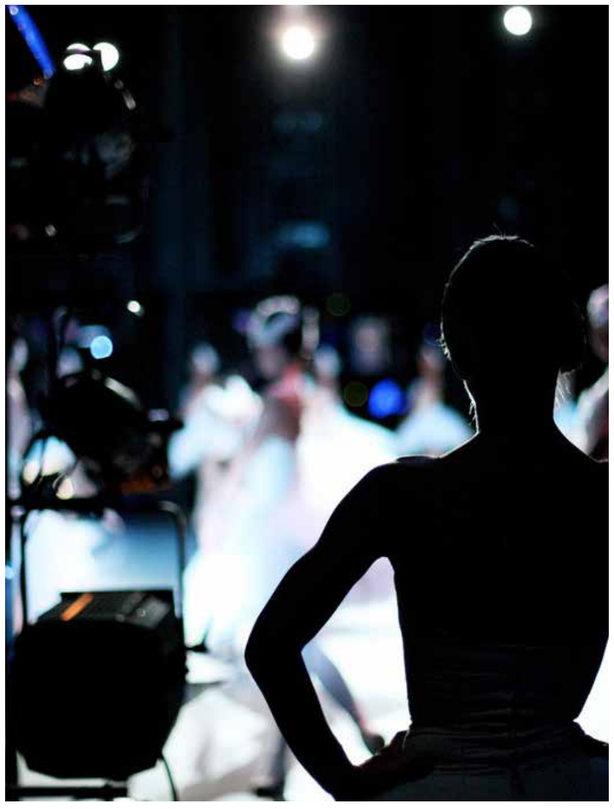
gevel: benadering als een theaterzaal



tribune



podium

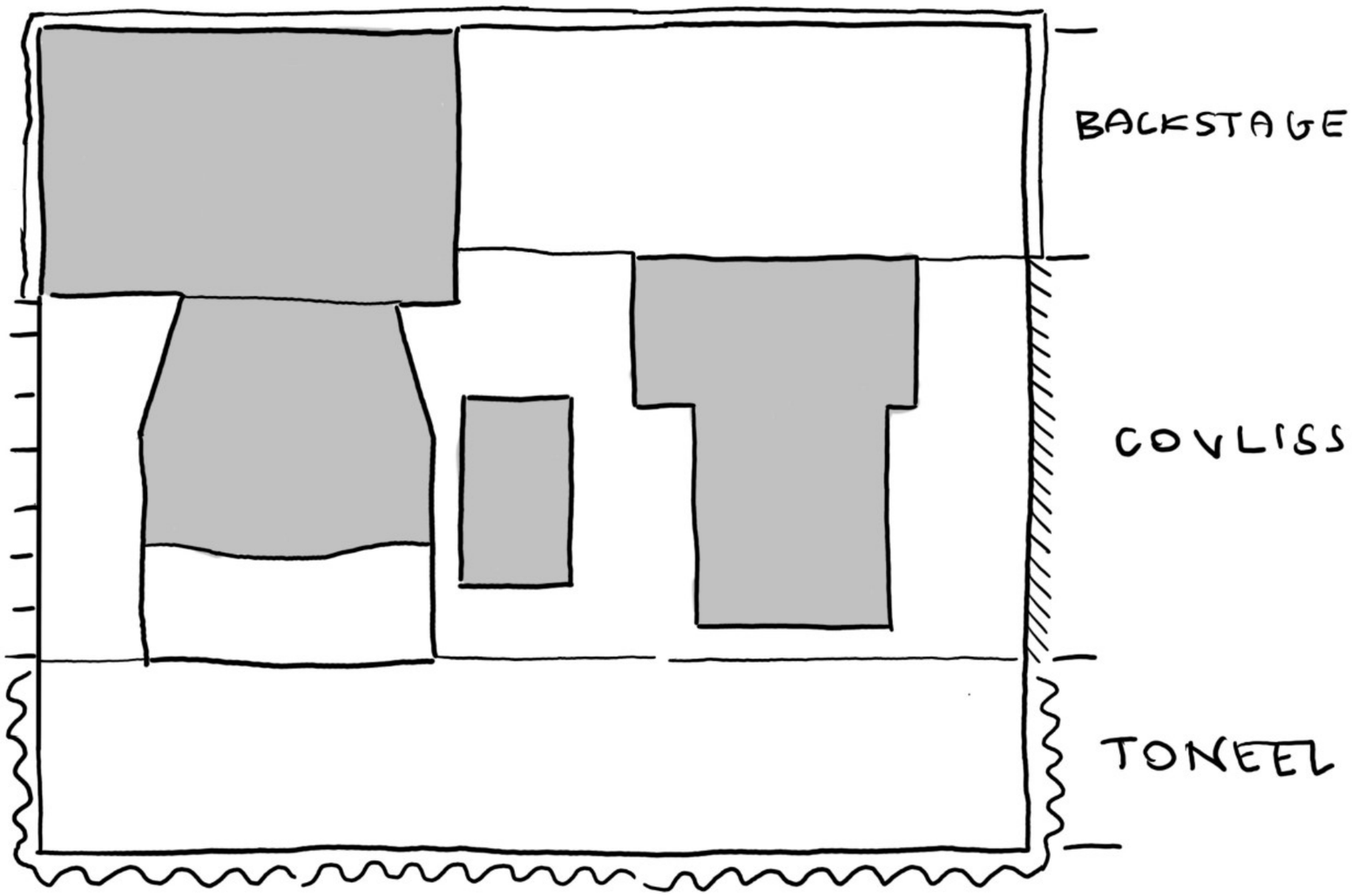


coulisse

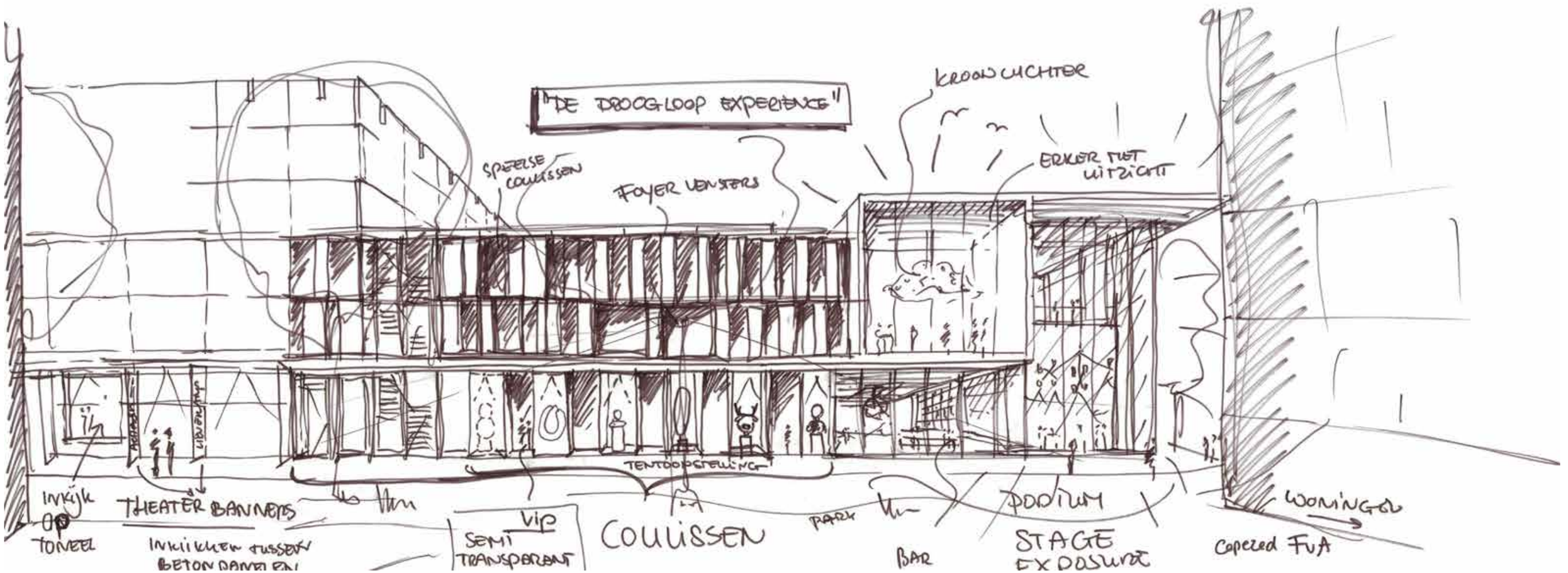


backstage

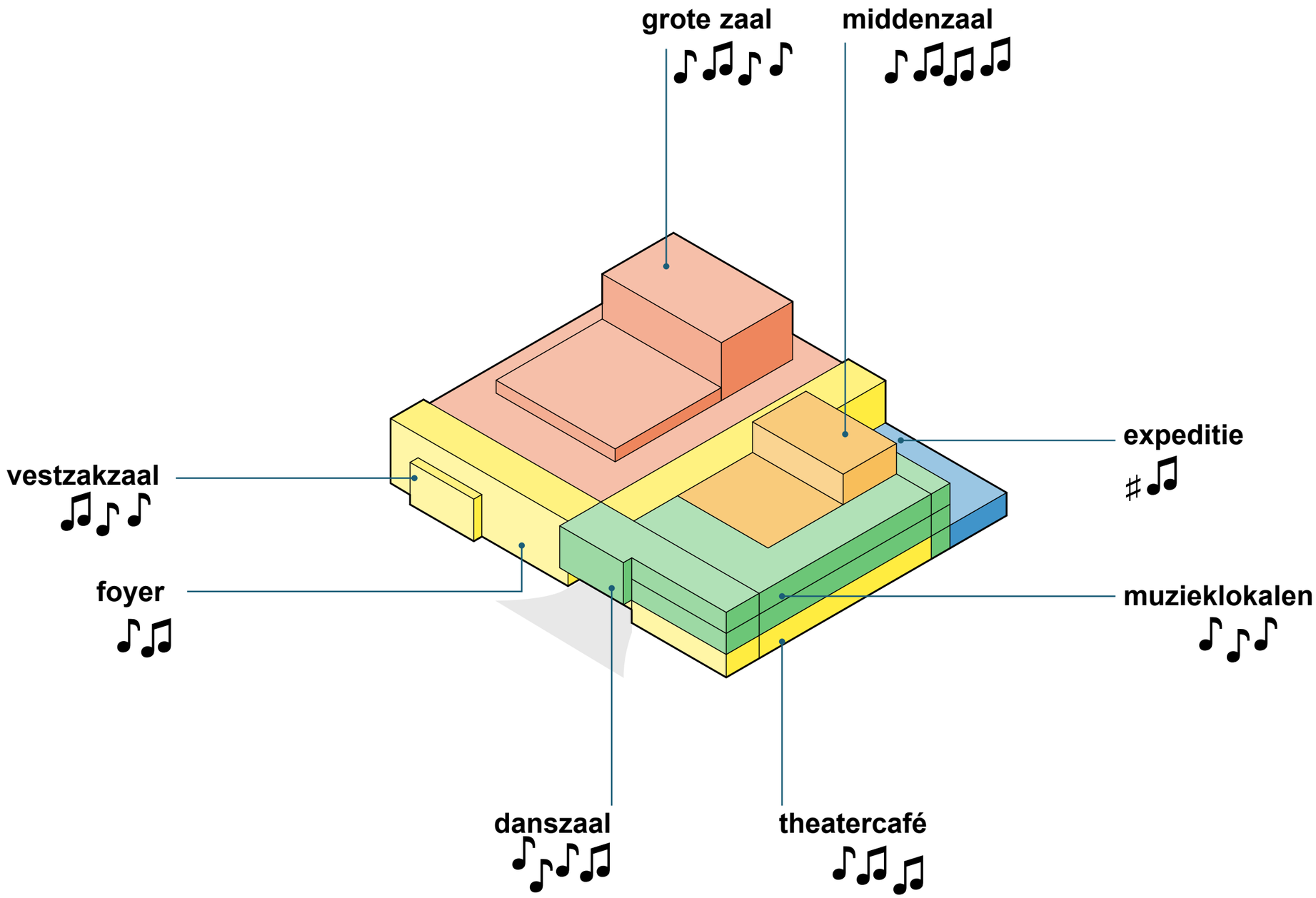
toneel, coulisse en backstage



backstage - coulisse - podium

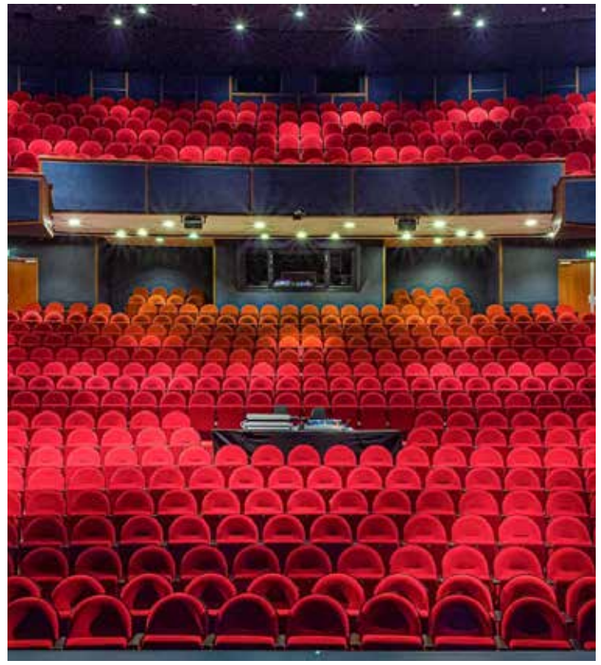


akoestiek in het gehele gebouw



gevel ingrediënten









functie

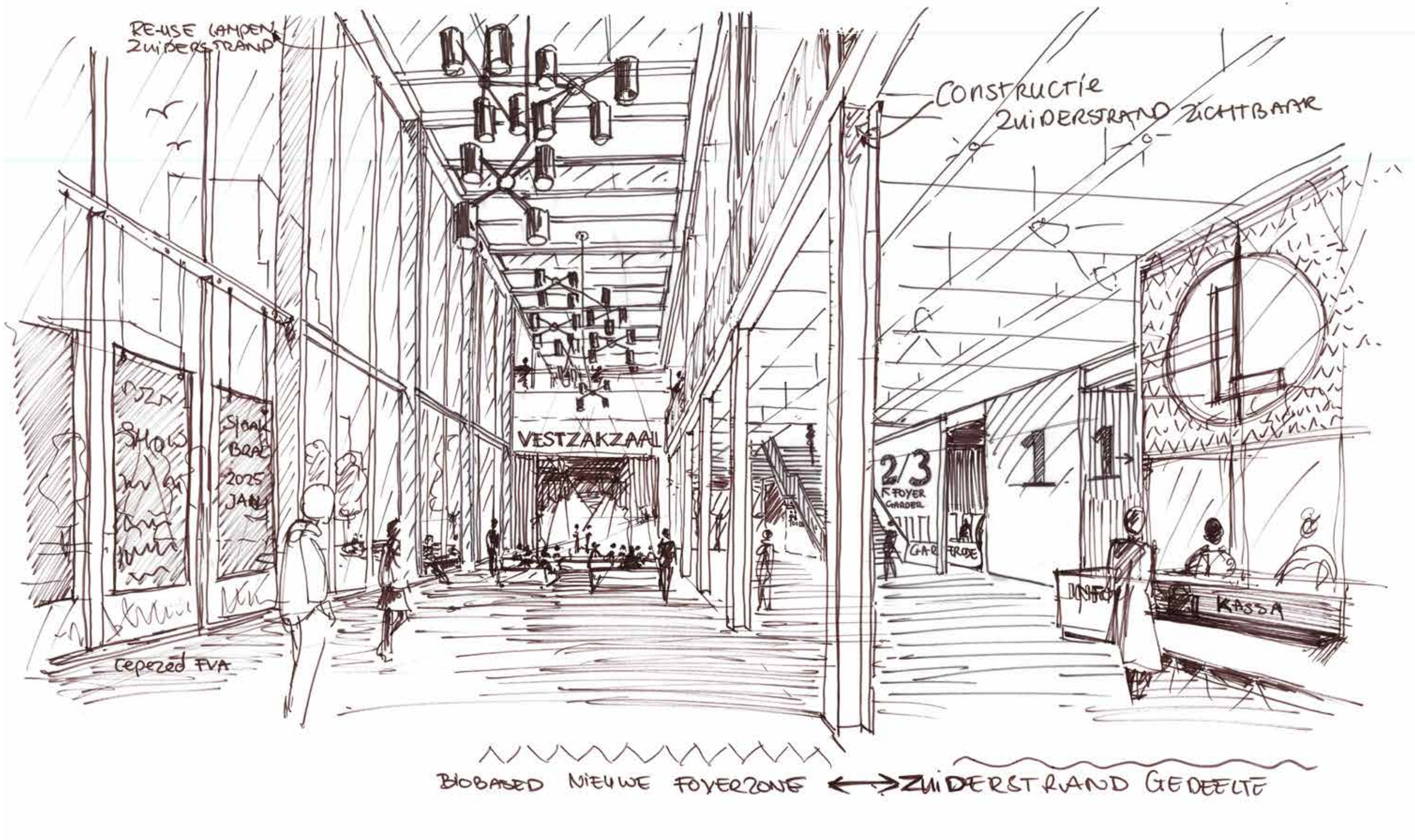
akoestiek

♪♫♫

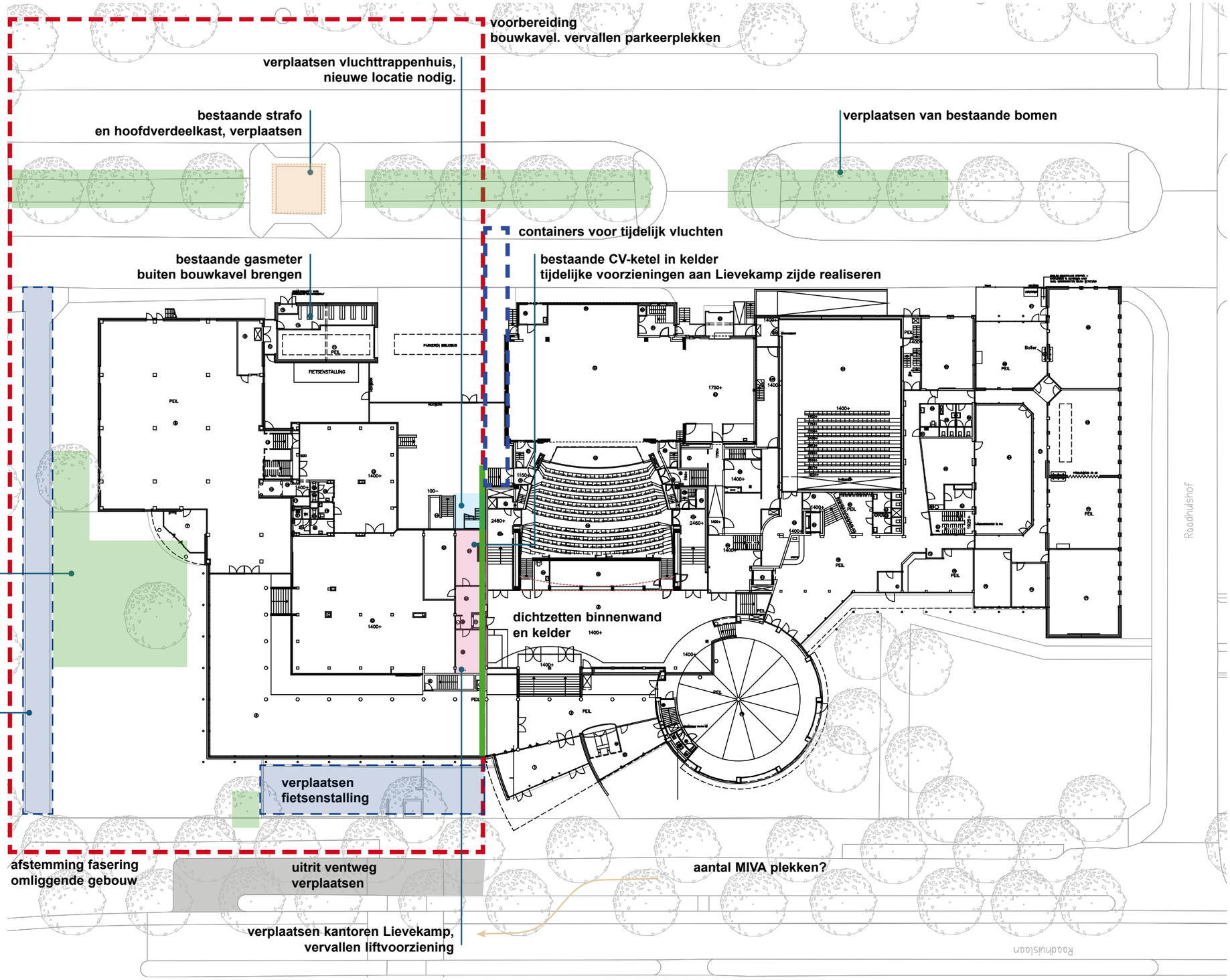
oriëntatie

hergebruik

foyerruimte met zuiderstranddeel en nieuw toegevoegde zone



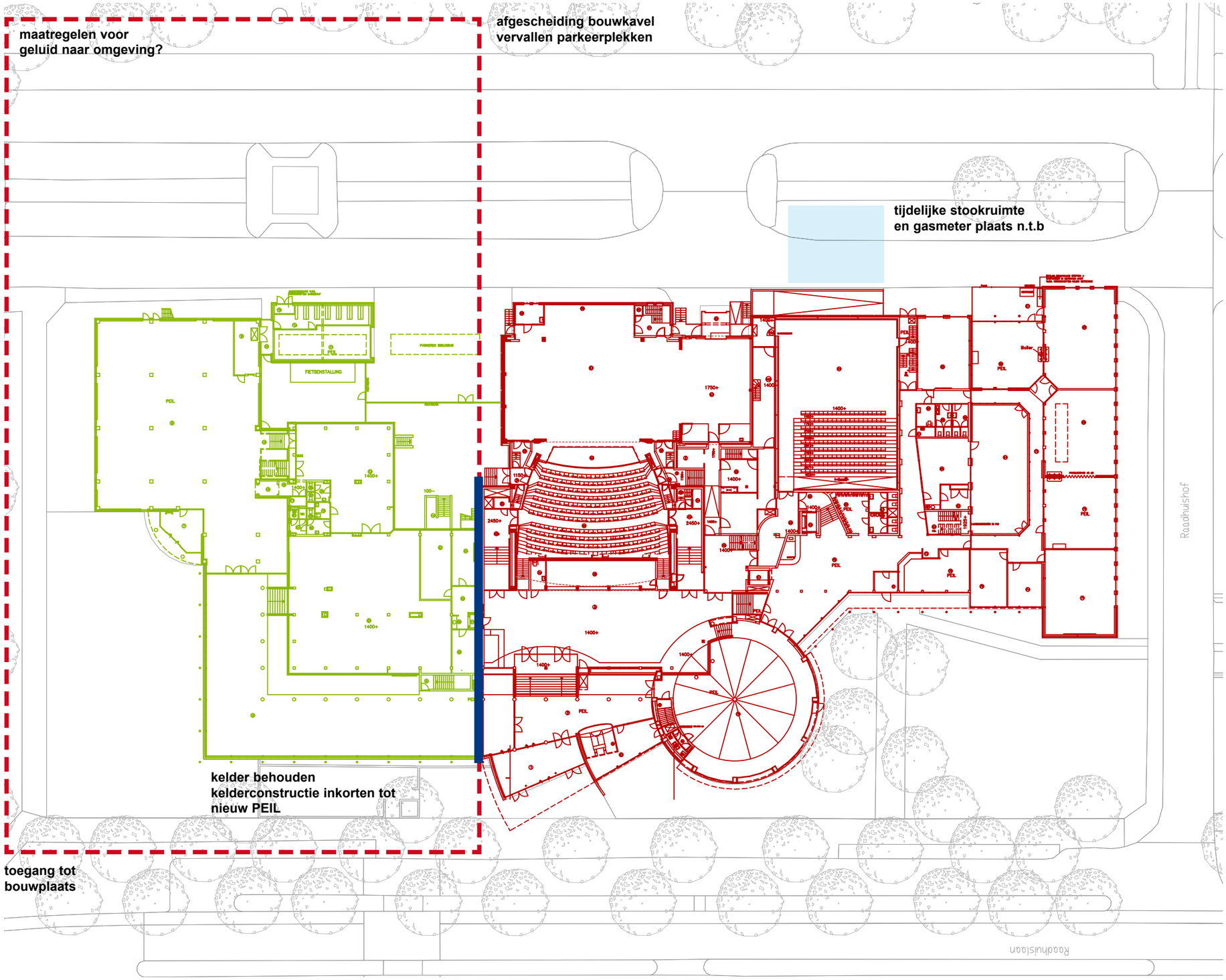
voorbereidingen bouw ZST fasering fase 0 (begin situatie)



fase 0
werkzaamheden die nodig zijn voor start remontage / bouwvoorbereiding.

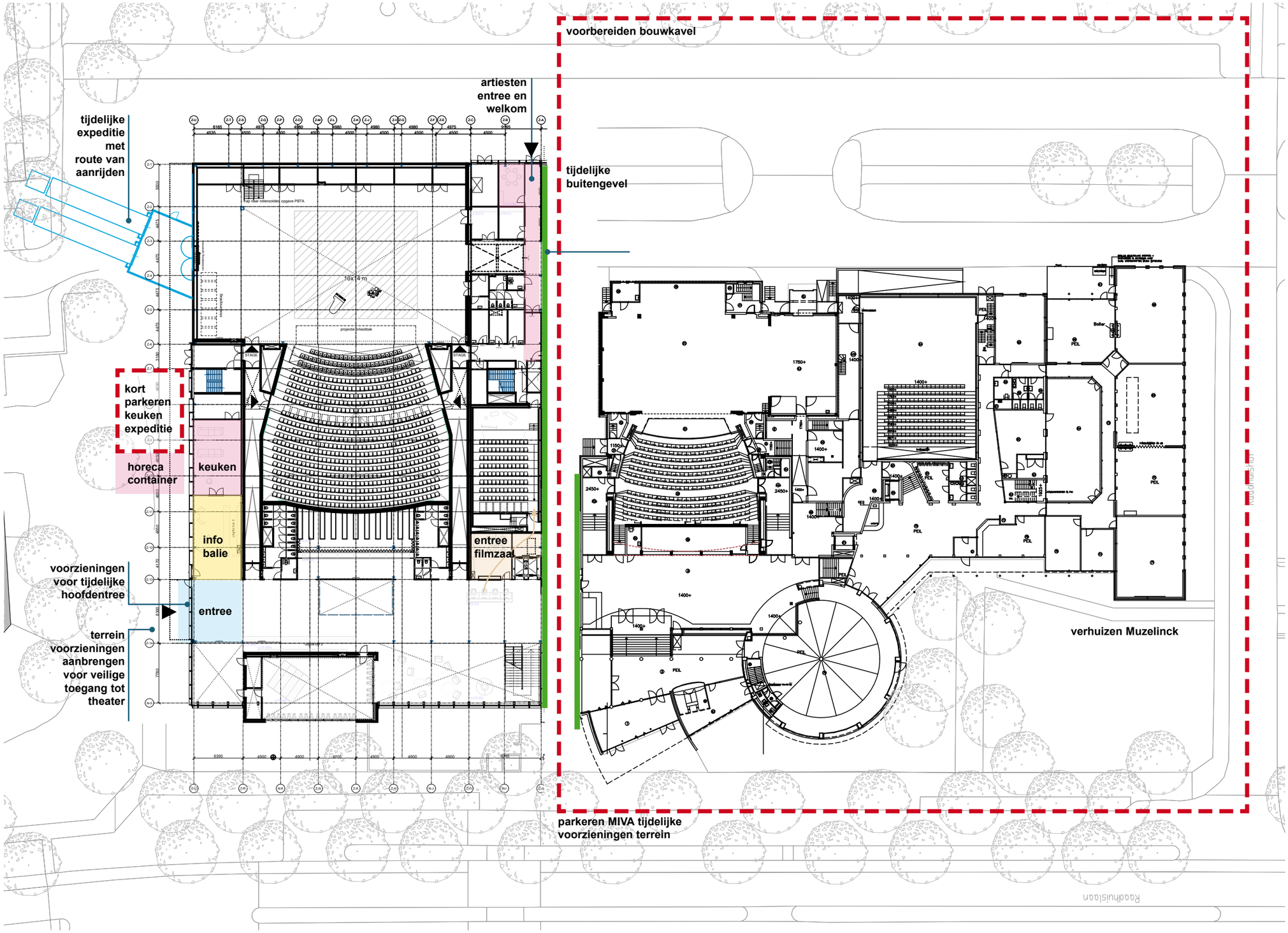
signing
aanpassen bewegwijzering en routing voor heldere verkeersstromen rondom en naar Lievekamp en bouwkavel

oogst bibliotheek fasering fase 1



fase 1
demontage van de huidige bibliotheek. De Lievekamp en Muzelinck blijven operatief binnen de bestaande eigen bebouwing.

demontage en bouw Lievekamp - fasering fase 2-3



fase 2-3
de nieuwbouw is gereed (voorheen ZST gedeelte), met daarin tijdelijke voorzieningen. Na ingebruikname wordt het bouwkavel voor de verbouwing van de oude Lievekamp en en Muzelinck gereed gemaakt.

verplaatsingen:
eerste verdieping
artiestenfoyer op plek kleedruimtes (minder nodig ivm halve capaciteit gebouw (fase 3-4)

tweede verdieping
kantoren lievekamp op plek van kantoren muzelinck (niet in het gebouw fase 3-4)

extra voorzieningen nodig:
aanbrengen oplegvoorzieningen ZST voor plaatsen van vloeren/daken/ bouwkundige voorzieningen aan westzijde ZST. voor laatste fase 5. (dicht ritsen gebouwdelen)

voorzieningen treffen luchtinstallatie voor filmzaal en kantoren

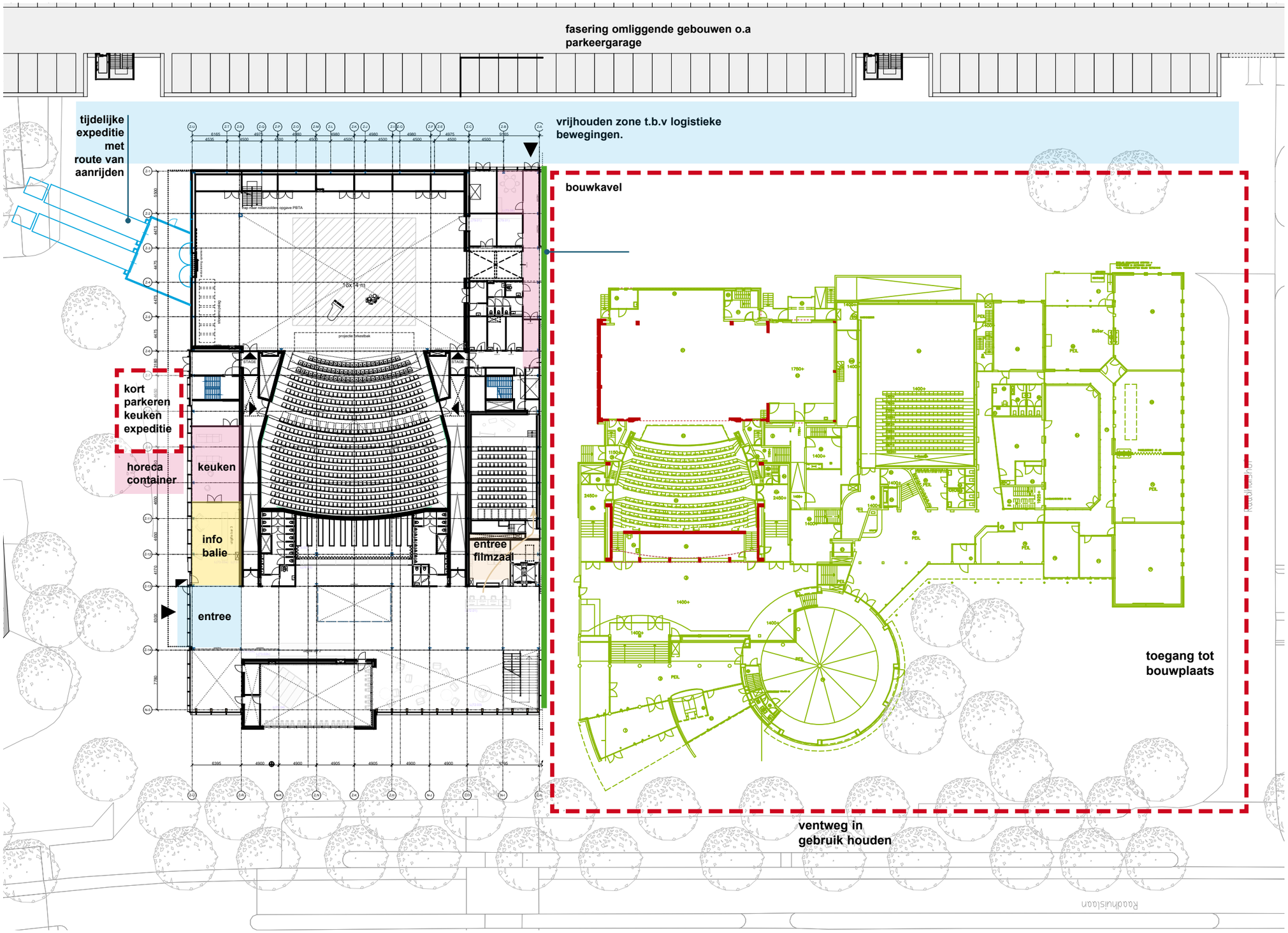
coordinatie en opslag van bestaande onderdelen Lievekamp te verwerken in nieuwe situatie (oogsten)

tijdelijk slotenplan, beveiling en afsluitbaarheid van gebouw

tijdelijke afwezigheid:
werkplaats
goederenlift

tijdelijke buitengevel ZST.
basis kwaliteit buitengevel, waarbij tijdelijkheid, fasering en herbruikbaarheid centraal staat (na koppelen beide bouwdelen). raampartijen in tijdelijke gevel noodzakelijk vanwege achterliggende functies.

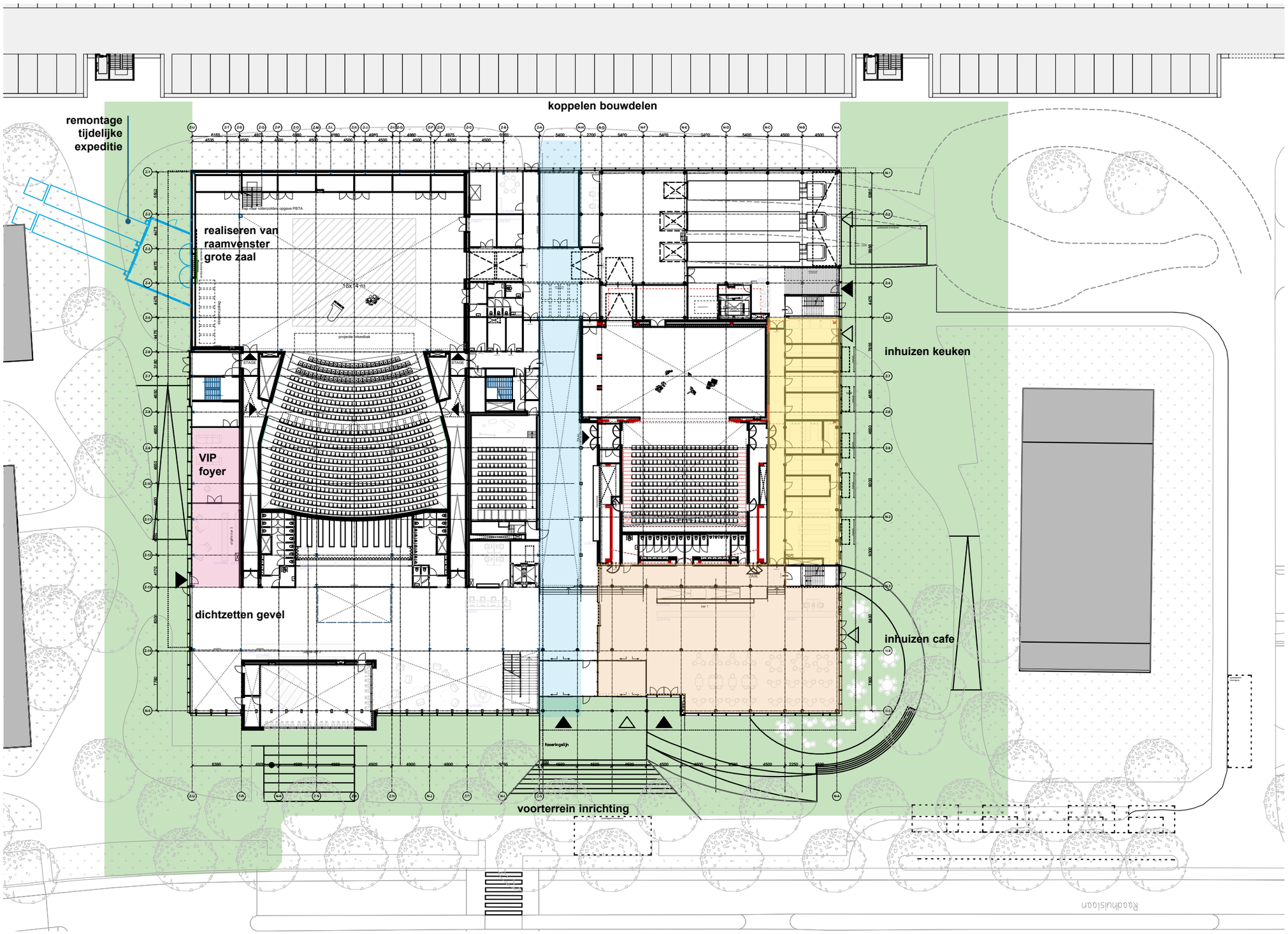
demontage oude Lievekamp fasering fase 4



fase 4
het voormalige gebouw wordt gedemonteed. Aandacht voor hergebruik en daarbij tijdelijke opslag van deze materialen die hergebruikt dienen te worden in nieuwbouw.

parkeergarage en woonblokken
voorzien wordt dat in deze fase de parkeergarage aan de zuidzijde en de woon-zorgfuncties aan de oostzijde in ontwikkeling zijn. In de bouwfase afstemming met omliggende partijen en afstemmen tijdelijke voorzieningen.

bouw en ingebruik name complex fasering fase 5 (eindsituatie)



fase 5
bouw en verbouwing van westzijde cultureel cluster. Tijdens bouw blijft oostzijde cluster in gebruik. Met werkzaamheden richting volledige ingebruikname en totaal oplevering van het complex. O.a het dichtzetten van de twee bouwdelen, installaties koppelen, doorbreken en verwijderen van tijdelijke buitenwanden, integrale terreininrichting voor het gebied en inhuizen partijen.

gebouw westzijde
afstemming is nodig wanneer ontwikkeling gebouwvolume westzijde start. Dit heeft relatie met de expeditie theater, parkeervoorzieningen en logistiek

herontwikkeling Raadhuislaan
lange termijn ontwikkeling is de herinrichting van de raadhuislaan. waarbij het straatprofiel, invulling van voorzieningen (zoals MIVA standplaatsen) herbeschouwd en mogelijk opnieuw ingedeeld wordt.

colofon

project
theater de Lievekamp
raadhuislaan zuid Oss

fase
voorlopig ontwerp

opdrachtgever
gemeente Oss
Raadhuislaan 2
5340 BA Oss
tel. 14 0412
www.oss.nl

opdrachtgever
lcp circulair
ezelsveldlaan 61
2611 rv delft
+31 15 2150000
www.cepezed.nl

gebruiker
theater de Lievekamp
Raadhuislaan 14
5341 GM Oss
0412 667676
www.lievekamp.nl

gebruiker
Muzelinck
Raadhuislaan 18
5341 GM Oss
0412 623727
www.muzelinck.nl

theatertechniek/ akoestiek
PBTA
Runmolen 3
5404 KP Uden
+31 0413264344
www.pbta.nl

duurzaamheid
BENR
Beatrijspad 17
3813 DL Amersfoort
+031 646885539

demontage & remontage
lagemaat
Zwarteweg 1
8181 PD Heerde
Tel (0578) 692064
info@lagemaat-heerde.nl

ontwerp + interieurontwerp
architectenbureau cepezed
ezelsveldlaan 61
2611 rv delft
+31 15 2150000
www.cepezed.nl

installaties E&W
Nelissen
Larixplein 7
5602 BG Eindhoven
+031 0402484656
www.nelissenbv.nl

constructies
Aronsohn
Kruisplein 488
3000 CK Rotterdam
+031 0651642414
www.aronsohn.nl

adviseur
fringe
Heelsumseweg 50
6721 GT Bennekom
www.fringe.works

copyright
© architectenbureau cepezed b.v.

disclaimer
De verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan de tekst, tekeningen, afbeeldingen en impressies in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.