# Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/22/301376

## Onderwerp
Vaststelling facetbestemmingsplan en facetbeheersverordening Archeologie

## Voorstel / Beslispunten
De gemeenteraad besluit:

1. De nota van zienswijzen behorende bij het facetbestemmingsplan vast te stellen
2. Het facetbestemmingsplan "Archeologie" (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) gewijzigd vast te stellen
3. De facetbeheersverordening "Archeologie" (NL.IMRO.1883.BVFacetArcheologie-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn zoals bedoeld in artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

## Samenvatting / openbare besluitenlijst
Het ontwerp van het facetbestemmingsplan 'Archeologie' en het ontwerp van de facetbeheersverordening 'Archeologie' hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder is van 20 mei 2022 tot en met 1 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen. Met het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening wordt het beleid uit de Beleidsnota 'archeologie en monumenten Gemeente Sittard-Geleen 2012' op correcte wijze planologisch-juridisch verankerd in alle ruimtelijke plannen van de gemeente.

Gedurende de inzagetermijn zijn er zienswijzen naar voren gebracht. De raad stelt nu het facetbestemmingsplan (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) gewijzigd en de facetbeheersverordening "Archeologie" (NL.IMRO.1883.BVFacetArcheologie-VA01) gewijzigd vast en legt dit zes weken ter inzage in de stadswinkel in het gemeentehuis aan de Markt 1 in Geleen. De kennisgeving van de vaststelling van het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening wordt via www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd. Het bestemmingsplan is na bekendmaking tevens in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

| | |
|---|---|
| B[redacted] | |
| mr. J.H.C.M. Vemeijen | J.A.M. Heesen |

# Toelichting voorstel

## Inleiding

De gemeente Sittard-Geleen heeft de verantwoordelijkheid om archeologie op een volwaardige manier te behandelen in ruimtelijke processen. Op grond van de Erfgoedwet en het Besluit ruimtelijke ordening is onze gemeente wettelijk verplicht bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel de te verwachten archeologische waarden. Om hier op een verantwoorde wijze invulling aan te geven is eind 2012 de Beleidsnota 'archeologie en monumenten Gemeente Sittard-Geleen' vastgesteld door de gemeenteraad.

De gemeente heeft daarin verwoord op welke wijze rekening gehouden moet worden met archeologische waarden en monumenten in de ondergrond van de gemeente. Daarnaast is een archeologische waarden- en verwachtingskaart opgesteld, welke is vertaald naar een archeologische beleidskaart. Op grond van de archeologische beleidskaart is een bepaalde waarde of archeologische verwachtingswaarde gekoppeld aan gebieden op grond van het onderliggende historisch onderzoek en reeds gevonden archeologische waarden in de ondergrond. Deze beleidsvisie moet op correcte wijze doorvertaald worden in de vigerende bestemmingsplannen. In de meeste bestemmingsplannen is deze beleidsvisie op een juiste manier doorvertaald. Echter in enkele bestemmingsplannen is deze beleidsvisie nog niet of op een onjuiste manier doorvertaald. Met voorliggend facetbestemmingsplan wordt er invulling aan deze verantwoordelijkheid gegeven.

Onder de Omgevingswet bestaat de mogelijkheid tot het vaststellen van een beheersverordening niet langer. Om toch in de nu geldende beheersverordeningen de archeologische waarden te beschermen, moet voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet (op 1 januari 2024) de facetbeheersverordening Archeologie worden vastgesteld door de gemeenteraad.

## Wat is een facetbestemmingsplan?

Een 'facetbestemmingsplan' is een bestemmingsplan waarbij in één keer een aantal bestemmingsplannen gedeeltelijk wordt herzien ten aanzien van één of meerdere ruimtelijke thema's. Dit biedt de mogelijkheid om gelijktijdig in meerdere plannen een regeling op te nemen over een specifiek ruimtelijk thema. Het voorliggende bestemmingsplan betreft een dergelijk 'facetbestemmingsplan'. Hierin wordt het reeds vastgestelde beleid ten aanzien van het thema archeologie nu dan ook op een juiste wijze doorvertaald naar de betreffende bestemmingsplannen.

Er dient naast een facetbestemmingsplan ook een facetbeheersverordening te worden vastgesteld. Dit heeft te maken met artikel 3.39, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit artikel bepaalt namelijk dat een beheersverordening komt te vervallen, zodra op dezelfde gronden een bestemmingsplan in werking treedt. Het vervallen van de beheersverordening is echter niet de bedoeling. Dit wordt ondervangen door een facetbeheersverordening vast te stellen voor deze gronden.

## Verloop van de procedure.

Het college heeft op 10 mei 2022 ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp van het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening. Gedurende zes weken heeft het bestemmingplan ter inzage gelegen (20 mei 2022 tot en met 1 juli 2022). Binnen deze termijn heeft eenieder de gelegenheid gehad om zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen. Binnen de termijn zijn er twee zienswijzen naar voren gebracht.

## Argumenten

1. *De nota van zienswijzen behorende bij het facetbestemmingsplan vast te stellen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van 20 mei 2022 tot en met 1 juli 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er twee zienswijzen naar voren gebracht. Deze zienswijzen hebben tot een wijziging van de planregels van het facetbestemmingsplan geleid.

2. *Het facetbestemmingsplan "Archeologie" (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) gewijzigd vast te stellen*

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de gemeente één omgevingsplan van rechtswege. Het is dan niet meer mogelijk om beheersverordeningen in procedure te brengen. Aangezien de facetbeheersverordening Archeologie en het facetbestemmingsplan Archeologie hetzelfde thema beslaat en gelijktijdig ter inzage hebben gelegen, worden beide gelijktijdig aan de gemeenteraad voorgelegd.

3. *De facetbeheersverordening "Archeologie" (NL.IMRO.1883.BVFacetArcheologie-VA01) ongewijzigd vast te stellen.*

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de gemeente één omgevingsplan van rechtswege. Het is dan niet meer mogelijk om beheersverordeningen in procedure te brengen. Als voorbereiding hierop is het noodzakelijk dat we voor het thema archeologie zorgen voor een actuele en eenduidige regeling in ons planologisch kader (omgevingsplan van rechtswege). Deze actuele regeling is geregeld in onderhavig facetbeheersverordening. Voor de gebieden waar een beheersverordening geldt en geen bestemmingsplan dient een facetbeheersverordening vast te worden gesteld. Het is niet mogelijk hier wijzigingen in aan te brengen middels een facetbestemmingsplan. Dit geldt specifiek voor Haese A.

## Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt in de gemeentelijke begroting (bestemmingsplannen).

## Duurzaamheid

Het betreft een procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan voor het planologisch-juridisch borgen van eerder door de gemeenteraad vastgesteld beleid. Duurzaamheidsaspecten zijn hierbij niet aan de orde.

## Inclusie

Het besluit heeft geen betrekking op toegankelijkheid van gebouwen en/of openbare ruimte en de inclusieparagraaf is daarom niet van toepassing.

## Inspraak

Het ontwerp facetbestemmingsplan en de ontwerp facetbeheersverordening hebben, conform artikel 3.8 Wro, zes weken ter inzage gelegen. Daarmee heeft inspraak plaatsgevonden. Op grond van artikel 2, tweede lid van de Inspraakverordening is daarmee voldaan aan de inspraakverplichting.

## Juridisch

**Facetbestemmingsplan**
Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Voor belanghebbenden bestaat dan de mogelijkheid om in beroep te gaan tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

Het bestemmingsplan treedt zes weken na de vaststelling in werking. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Alleen een verzoek tot een voorlopige voorziening heeft een schorsende werking. Om hier een geslaagd beroep op te doen moet er sprake zijn van "onverwijlde spoed". Dit is ter beoordeling van de voorzieningenrechter.

**Facetbeheersverordening**
De facetbeheersverordening is *geen* appellabel besluit in de zin van artikel 1:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat het niet mogelijk is om beroep tegen deze beheersverordening. We hebben eenieder wel in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

## Planning
Na de vaststelling wordt het facetbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Bijlagen
Bijlage 01: Beleidskaart archeologie
Bijlage 02: Regels Facetbestemmingsplan
Bijlage 03: Toelichting Facetbestemmingsplan
Bijlage 04: Verbeelding Facetbestemmingsplan
Bijlage 05: Regels Facetbeheersverordening
Bijlage 06: Toelichting Facetbeheersverordening
Bijlage 07: Verbeelding Facetbeheersverordening
Bijlage 08: Nota van Zienswijzen
Bijlage 08.1 Nota van Zienswijzen

| Voorstel aan **Gemeenteraad** | |
|---|---|
| Steller : [redacted]<br>Telefoon : [redacted]<br>E-mail : r[redacted]<br>Cluster: Omgeving<br><br>Portefeuillehouder:<br>A.L.W.G. Houtakkers | Reg. nummer : Z/22/301376<br><br>Reg. datum : 17 oktober 2023<br>Reg.nummer(s) bijlagen : |