

MOTIE: Jong en oud onder één dak

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 30 oktober 2025 inzake RVB25-0048: Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West,

constaterende dat:

- in Bergen op Zoom relatief veel wooncomplexen bestemd zijn voor 50-plussers;
- jongeren en starters moeite hebben om een betaalbare huurwoning te vinden;
- er jongeren zijn die graag iets terugdoen voor hun huur en hun burens, zoals in de pilot in de Ravelijnflat;
- de Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West (2025), waaraan Bergen op Zoom heeft meegewerkt, inzet op gemengde woonvormen (p. 18, 19 en 21)

overwegende dat:

- gemengd wonen tussen generaties bijdraagt aan leefbaarheid, sociale cohesie en vitaliteit, en daarbij kansen biedt voor vormen van wederkerigheid, en ouderen de kans biedt om langer zelfstandig te wonen met lichte ondersteuning in de nabijheid;
- een zorgvuldige toevoeging van jongeren in bestaande en toekomstige 50+-complexen kan bijdragen aan meer doorstroming en nieuwe woonkansen voor hen;
- woningcorporatie Stadlander een sleutelrol heeft in het vormgeven van vernieuwende woonconcepten binnen onze gemeente;

verzoekt het college:

1. samen met Stadlander en partners waaronder TWB, Tante Louise, te verkennen hoe binnen bestaande of toekomstige 50+ wooncomplexen ruimte kan worden gemaakt voor jongeren tussen de 18 en 30, en waar dit volgens hen optimaal kan worden ingezet gezien de aard en de ondersteuningsvraag in deze complexen;
2. hierbij aandacht te besteden aan de praktische uitvoerbaarheid, waaronder toewijzingscriteria en de totale doorstroom van ouderenwoningen;

3. de resultaten van deze verkenning ter informatie aan de raad te sturen voor de zomer van 2026, en dit als optie mee te nemen in het uitvoeringsprogramma, zodat de raad kan beslissen om dit al dan niet mee te nemen in het uitvoeringsprogramma.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks-PvdA Bergen op Zoom

D66

**GROEN
LINKS** **PvdA**
BERGEN OP ZOOM

28-1 Aangenomen
30/10/25
[Signature]