Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Jaarverslag 2021 en Ontwerpbegroting 2023 Hûs en Hiem
Zaaknummer: 2022-083636

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
Hûs en Hiem heeft op in april 2023 de (ontwerp) begroting 2023 en het jaarverslag 2021 bij de gemeente aangeleverd. Beide stukken zijn bijgevoegd. De Raad kan een zienswijze op beide stukken indienen. Hieronder wordt een kort overzicht gegeven van de belangrijkste punten op de (ontwerp) begroting 2023 en het (concept) jaarverslag 2021.

Jaarverslag 2021
Het resultaat 2021 na resultaatbestemming is uitgekomen op ruim € 96.000 positief.

De baten zijn € 220.000 hoger dan geraamd. De kosten zijn € 114.000 hoger dan geraamd. De hogere opbrengsten komen door meer aanvragen. De hogere kosten komen voornamelijk (€ 106.000) door de kosten voor de extra ingezette personeelscapaciteit om de aanvragen af te kunnen handelen.

Adviesaanvragen en planbehandelingen
In 2021 zijn in totaal 3.901 (eerste) adviesaanvragen behandeld. In 2020 zijn dat er 3.540 geweest. Daarmee is het aantal (eerste) adviesaanvragen ten opzichte van 2020 met 10,2% toegenomen. Omdat in veel gevallen na de (eerste) adviesaanvraag nog een vervolgaanvraag komt is het totale aantal planbehandelingen een veelvoud van het aantal (eerste) adviesaanvragen. Het aantal planbehandelingen is fors toegenomen: 7.570 in 2021 ten opzichte van 6.763 in 2020, hetgeen een toename van 11,9% betekent.

Bij het jaarverslag is de goedkeurende accountantsverklaring toegevoegd. Het jaarverslag 2021 geeft geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Begroting 2023
Voor 2023 is een sluitende begroting opgesteld. De begroting van 2023 is opgesteld in lijn met de realisatie van 2021. De meerjarenraming 2024-2026 is in lijn met de begroting 2022. De ontwerpbegroting 2023 en de meerjarenbegroting 2024-2026 geven geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Omgevingswet in begroting 2023
Er zijn nog geen Omgevingswet effecten meegenomen in de begroting 2023. De begroting 2023 en de meerjarenbegroting 2024-2026 gaan uit van ongewijzigd beleid. De Omgevingswet, die op 1 januari 2023 van kracht wordt, wijzigt de manier waarop beoordeeld wordt of een bouwinitiatief effect heeft op de kwaliteit van de leefomgeving. Gemeenten mogen onder de Omgevingswet echter gebruik maken van een overgangsperiode om gemeentelijk beleid te wijzigen. De Friese deelnemers van Hûs en Hiem hebben in VFG-verband

besloten daarvan gebruik te maken voor wat betreft de welstandsadviezen. De bestaande adviespraktijk blijft in 2023 ongewijzigd.

We staan daarom achter de keuze van Hûs en Hiem om voorlopig uit te gaan van ongewijzigde voorzetting van de huidige adviespraktijk.

In 2021 is de gemeente Leeuwarden samen met de meeste Friese gemeenten en Hús en Hiem een traject gestart om de herziening van het bestaande adviesstelsel voor te bereiden. De uitkomsten worden in het vierde kwartaal 2022 verwacht. Op het moment dat duidelijkheid ontstaat over eventuele effecten op de begroting van 2023, zullen wij deze aan u voorleggen.

Conclusie
De ontwerpbegroting 2023 en het jaarverslag 2021 geven geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze. Het jaarverslag geeft een duidelijk beeld van de activiteiten en de resultaatontwikkeling in het afgelopen jaar. Hûs en Hiem is zich bewust van de onzekerheden die er op dit moment zijn rondom de introductie van de Omgevingswet en de mogelijke impact daarvan op de bedrijfsvoering.

Financiën
De kosten van Hûs en Hiem worden gedekt door bijdragen van de aanvragers. De kosten van Hûs en Hiem staan kostenneutraal in de begroting van de gemeente. De begrote reguliere bijdrage in 2021 aan Hûs en Hiem bedraagt € 200.000. De kosten worden via de leges op welstand doorberekend zodat er ook een opbrengst van € 200.000 is begroot. De tarieven van Hûs en Hiem blijven gelijk in 2023 en er worden geen grote veranderingen in de aantallen voor 2023 verwacht. De nog op te stellen begroting 2023 zal daarom uitgaan van hetzelfde bedrag als in 2022. De bijdrage wordt gedekt vanuit de leges voor welstand.

Vervolgacties op hoofdlijnen
De vaststelling van het jaarverslag 2021 en de ontwerpbegroting 2023 door het AB van Hûs en Hiem staat gepland in juni 2022.

Leeuwarden, 26 april 2022,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
16/05/2022 12:09:46 CEST
ID: 0cd95a34-f77b-45f7-9e51-61460277dd30
Auth: Scribble

secretaris.

Signed By: de Jong de, Homme <homme.dejong@leeuwarden.nl>
26/04/2022 16:04:15 CEST
ID: 0cd95a34-f77b-45f7-9e51-61460277dd30
Auth: Scribble

Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend