Voorstel raad

Nummer
C.8
Portefeuillehouder
M. Versteeg

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
13 juli 2023	18 april 2023

Onderwerp
Bestemmingsplan Transformatorstation De Weel

Kern van het voorstel
Het elektriciteitsnetwerk heeft op vele plekken in de provincie Noord-Holland zijn maximale transportcapaciteit bereikt. Ook in onze regio. Bestaande knelpunten in het elektriciteitsnet worden zo snel als mogelijk opgelost. De uitbreiding van dit 150/20 kv transformatorstation met een extra transformator en extra schakelvelden maakt onderdeel uit van de oplossing van knelpunten. De uitbreiding van het transformatorstation vindt plaats binnen de bestaande bomen/hekken. Deze ontwikkeling past echter niet in het bestemmingsplan en daarom moet het bestemmingsplan aangepast worden. Ook heeft de initiatiefnemer gevraagd om de bestemmingswijziging en de omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan Transformatorstation De Weel ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPDeWeel-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 juli 2023. Griffier Voorzitter

Aanleiding
Het elektriciteitsnetwerk heeft op vele plekken in de provincie Noord-Holland zijn maximale transportcapaciteit bereikt. Ook in onze regio. Dit heeft grote effecten op de samenleving. Zo wordt de economische groei geremd doordat nieuwe bedrijven zich niet kunnen vestigen en bestaande bedrijven niet kunnen uitbreiden of verduurzamen. Woningbouwplannen kunnen geremd worden en de energietransitie wordt vertraagd doordat nieuwe zonne- en windenergie in grote delen van Noord-Holland niet aangesloten kan worden. Bestaande knelpunten in het elektriciteitsnet worden zo snel als mogelijk opgelost door het sneller realiseren van de belangrijkste uitbreidingen van energie-infrastructuur. Deze uitbreiding is nodig vanwege een groeiende vermogensvraag. De uitbreiding van het transformatorstation De Weel betreft in dit geval een extra transformator van 80 MVA en extra schakeltuinen (vooralsnog drie). Deze uitbreiding vindt plaats binnen de contouren (aardenwal en bomensingel) van het bestaande station. Er worden geen wijzigingen aangebracht buiten de gronden van het transformatorstation. De aangelegde aarden wallen en de beplanting worden ook niet aangepast. Ook blijft de bestaande toegangsweg gebruikt worden. Deze toegangsweg sluit aan op de parallelweg langs de Priggeweg. Het bestaande transformatorstation is op 15 februari 2015 mogelijk gemaakt met een uitgebreide omgevingsvergunning, waarbij van het bestemmingsplan is afgeweken. In deze ruimtelijke procedure wordt de eerder verleende afwijkingsvergunning in een bestemmingsplan vastgelegd (naast de eerder genoemde uitbreiding).

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
1. Zorgen voor een toekomst bestendig, veilig en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk. 2. Bijdragen aan de opgave tot meer capaciteit op het elektriciteitsnetwerk, zodat de samenleving kan verduurzamen.

Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld; **Ad 1.2 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon** In onze omgevingsvisie is opgenomen dat slimme energie de toekomst is. Ook is de ambitie opgenomen om uit te groeien naar centrumgemeente voor duurzame energie door kennisclustering en optimalisatie van vestigingslocaties. In 2050 is de gemeente klimaatneutraal. Hiervoor zal meer duurzame energie opwekking nodig zijn, o.a. door groei van de opwekking van zonne-energie op daken. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het eerder vergunde transformatorstation in een bestemmingsplan vastgelegd en wordt ruimte geboden voor één extra transformator en extra schakelvelden. De uitbreiding is noodzakelijk om ook in de toekomst te kunnen voorzien in de groeiende vraag naar elektriciteit in het gebied, mede als gevolg van een duurzame toekomstgerichte energievoorziening. Dit initiatief levert een bijdrage aan de ambities van de gemeente op het gebied van energietransitie en is daarmee in overeenstemming met de Omgevingsvisie. **Ad 1.3 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan** Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp, omdat het transformatorstation is geprojecteerd op grond met een agrarische bestemming. Het bouwen c.q. uitbreiden van een transformatorstation is daar niet toegestaan[1]. Om het bestaande transformatorstation vast te leggen in het bestemmingsplan en uit te kunnen breiden, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. **Ad 1.4 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening** Het positief bestemmen van het bestaande transformatorstation en de gevraagde uitbreiding is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. De voorwaarden voor landschappelijke inpassing die eerder als voorwaarde bij de

[1] Met het eerder verleende afwijkingsbesluit is de bestemming niet gewijzigd. Er is slechts toestemming gegeven om een concreet project in afwijking van het bestemmingsplan te vergunnen

omgevingsvergunning zijn opgenomen zijn ook vastgelegd met een voorwaardelijke verplichting in dit bestemmingsplan.

Ad 1.5 De coördinatieprocedure wordt doorlopen

In de Wet op de Ruimtelijke ordening is een coördinatieregeling opgenomen. Toepassing van deze regeling maakt het mogelijk om samenhangende besluiten tegelijkertijd voor te bereiden. De initiatiefnemers hebben aan ons gevraagd om mee te werken aan gecoördineerd voorbereiden van de benodigde vergunningen/toestemmingen.

Uw raad heeft in de vergadering van 27 september 2012 de coördinatieverordening Hollands Kroon vastgesteld. Op basis van deze verordening kan het college op dit soort verzoeken een besluit nemen. Op 18 april 2023 heeft het college besloten in te stemmen met het verzoek tot coördinatie van de besluitvorming. Door het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling op deze ontwikkeling doorlopen de herziening van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen gezamenlijk de bestemmingsplanprocedure. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen direct daarna de omgevingsvergunningen worden verleend. Beide besluiten worden vervolgens tegelijkertijd bekend gemaakt. Tegen deze besluiten staat direct beroep open bij de Raad van State.

Ad 3.1 Er is een planschadeovereenkomst gesloten

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een anterieure- en/of planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemers.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: met de initiatiefnemers is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.	

Communicatie
De initiatiefnemers van het plan, Liander en TenneT, houden via bewonersbrieven de direct omwonenden op de hoogte van de voorgenomen uitbreiding van het transformatorstation. In de voorbereidingen op het bestemmingsplan is al een bewonersbrief gestuurd en zijn de uitgevoerde onderzoeken gedeeld. Er is een inloopbijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers op 22 november 2022 (zie het verslag in bijlage 8 bij de toelichting). Bij de bijeenkomst zijn van Liander en TenneT de omgevingsmanagers aanwezig geweest, met de nodige specialisten op het gebied van geluid en elektromagnetische velden. Dertien omwonenden hebben de bijeenkomst bezocht en diverse vragen gesteld. Na besluitvorming door uw raad zullen de bewoners door de initiatiefnemers van de vervolgtraject op de hoogte worden gebracht. Als gemeente hebben we overleg over de inhoud van het bestemmingsplan gevoerd met Tennet, Liander de Provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). De reacties zijn beantwoord, verwerkt in de toelichting en teruggekoppeld aan de indieners van een reactie. De ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in ons digitale gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1. Toelichting en regels 2. Verbeelding 3. Ontwerpomgevingsvergunning Transformator 4. Bouwtekeningen transformator 5. Ontwerpomgevingsvergunning schakeltuin 6. Bouwtekeningen schakeltuin Het ontwerpbestemmingsplan en gecoördineerd voorbereide omgevingsvergunningen voor een extra transformator en de schakeltuin zijn ook digitaal te raadplegen via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1911.BPDeWeel-ON01