

Hoorn, 31 januari 2025

Betreft: RvO Artikel 36 vragen naar aanleiding van het persbericht van 24 januari 2025

Geachte college,

Naar aanleiding van diverse publicaties willen de fracties van Sociaal Hoorn en Fractie Tonnaer enkele kritische kanttekeningen plaatsen bij de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporatie Intermaris:

1. In het persbericht wordt er gesproken over dat de gemeente Hoorn de doelstelling van 30% sociale huurwoningen gaat realiseren in 2030. Dit op een totaal van 5000 woningen. Kunt u aangeven op welke locaties de 5000 woningen worden gebouwd en op welke wijze de afspraak van 30% wordt geborgd? Zijn deze aantallen inclusief de woningen die op het Pelmolenpad en het stationsgebied gebouwd gaan worden?
2. Hoe verhoudt het aantal verkochte sociale huurwoningen zich tot het aantal nieuwgebouwde sociale huurwoningen in dezelfde periode? Wat is de netto groei of afname van het aantal sociale huurwoningen in Hoorn sinds 2020?
3. Welke afspraken zijn er tussen de gemeente Hoorn en Intermaris gemaakt met betrekking tot de verkoop van sociale huurwoningen? Zijn er limieten gesteld aan het aantal te verkopen woningen per jaar?
4. Heeft de verkoop van sociale huurwoningen invloed gehad op de lengte van de wachtlijsten voor sociale huur in Hoorn? Zo ja, op welke wijze?
5. Is het college op de hoogte van eventuele plannen van Intermaris om in de komende jaren sociale huurwoningen te verkopen? Zo ja, Hoe zien deze plannen er uit en hoe verhouden deze plannen zich tot de doelstelling om het aantal sociale huurwoningen in Hoorn uit te breiden?
6. Op welke wijze monitort het college de balans tussen de verkoop en nieuwbouw van sociale huurwoningen? Welke maatregelen worden er genomen om te waarborgen dat de voorraad sociale huurwoningen op peil blijft?
7. De wachtlijsten voor een woning zijn enorm lang. Een inwoner wacht in de regel langer dan tien jaar. In het persbericht wordt daar geen aandacht aan besteed. Het lijkt dat het aantal sociale huurwoningen enorm stijgt en dat het college goed bezig is. Wat is de reden voor dit positieve persbericht, terwijl inwoners van onze gemeente jaren op een huurhuis moeten wachten en de tekorten nog enorm zijn?

Met vriendelijke groet,

Jeroen van der Veer
Marieke Rijk

Sociaal Hoorn
Fractie Tonnaer