Bijlage 7 b Tekst mail bij brief van ontwikkelaars van 23 oktober 2025

In de bijlage zoals besproken de brief die gebruikt kan worden om te delen met het college. Deze mail is onlosmakelijk verbonden met de brief. Naast de inhoud van de brief gaan wij aanvullend hierop de komende periode afspraken maken over:

- Het parkeerprogramma op beide locaties.
- De grondruil vindt in principe met gesloten beurs plaats. Wel moet worden aangetoond dat er geen sprake is van onrechtmatige staatssteun (bijvoorbeeld door een onderbouwing van Brink).
- Bij vertraging van het plan moet er een indexatie/compensatie plaatsvinden. Dit kunnen we bijvoorbeeld afspraken d.m.v. een indexatie van totaal te bouwen BVO's.
- De staat waarin de gronden/opstallen worden geleverd.
- De fiscale structuur van de levering.
- De aanpassing van het programma in relatie tot de anterieure overeenkomst.
- De mogelijk gevolgen voor de WBI-subsidie.
- De gevolgen voor de eerder afgesloten anterieure overeenkomst.

Namens HCO en Nardinc een vriendelijke groet,