de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
F.E.M. Roodbergen

Kenmerk
196993596

Zuidhorn
20 december 2022

Onderwerp
Vaststelling Centrumvisie Zuidhorn

Geachte leden van de raad,

In onze brief van 12 oktober 2022 hebben wij u laten weten dat wij een concept Centrumvisie Zuidhorn hebben opgesteld. Deze hebben wij op 20 december 2022 ongewijzigd vastgesteld (zie bijlage 1).

De focus in de visie is primair gericht op drie hoofddoelen:
1. Woningbouw: realiseren woningbouwopgave door het mogelijk maken van diverse woningbouwinitiatieven, die niet passen binnen het huidige conserverende bestemmingsplan;
2. Groen: verbeteren beleving en gebruik van het centrum (wens bewoners en ondernemers)
3. Klimaatadaptatie: realiseren icoonproject klimaatadaptatie Overtuinen (tegengaan hittestress en droogte).

Waar willen we naartoe?
De visie geeft een blik op de toekomst, waar willen we naartoe? Het eindbeeld laat een centrum zien, waarin de drie pleinen aangename verblijfsgebieden zijn, ingericht met fors groen en waterelementen. Groene oases in het midden, die zorgen voor verkoeling, waar je kunt ontmoeten, beleven, bewegen of spelen. Waar je de seizoenen kunt volgen. De pleinen zijn op een duidelijke manier met elkaar verbonden, door middel van groen en/of kunsttoepassingen. Hier en daar is woningbouw toegevoegd, met respect voor bestaande bouwmassa's en cultuurhistorisch waardevolle deelgebieden. Het centrum voelt daardoor compacter, de pleinen zijn als het ware omarmd. De nieuwe inwoners beschikken over een plek in de parkeergarage. Verkeersdeelnemers volgen logische routes en voelen zich veilig.

Resultaat overleg
De conceptvisie is besproken in afzonderlijke gesprekken met de Zakenkring, marktkooplieden, Woon Advies Commissie, Historische Kring en Platform Toegankelijk Westerkwartier. Daarnaast is een openbare inloopbijeenkomst gehouden.

Het beeld dat uit de gesprekken naar voren komt, laat zich als volgt samenvatten:

- Er is draagvlak voor bomen op de pleinen.
- De marktkooplieden willen wel verplaatsen, mits ze in het centrum blijven en niet verspreid worden over meerdere plekken. Ze vragen om voldoende ruimte.
- Er is zorg of er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor woningbouw. Uit nader onderzoek is gebleken dat het beeld niet substantieel gewijzigd is ten opzichte van 2018. De parkeerbezetting is in zijn algemeenheid eerder licht afgenomen dan toegenomen.
- Er worden diverse tips en aandachtspunten meegegeven voor de nadere uitwerking, zoals rekening houden met laden-lossen, toegankelijkheid, verkeersveiligheid en beheer & onderhoud.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de hoofdlijn van de Centrumvisie wordt ondersteund. Het zoeken van een goede alternatieve locatie voor de markt is onderdeel van de uitwerking. Hetzelfde geldt voor de overige tips en aandachtspunten.

Hoe nu verder?
De visie wordt vertaald in een bestemmingsplan en kan dienen als toetsingskader voor het beoordelen van huidige en eventuele toekomstige ontwikkelwensen. Daarnaast wordt de visie uitgewerkt in een ontwerp en een uitvoeringsplan openbare ruimte, met daarbij behorende fasering en budgettering. Bij de uitwerking wordt wederom breed gecommuniceerd met belanghebbenden in het centrum.
Aan de hand van de nadere uitwerking van de visie in een ontwerp wordt bepaald welke middelen nodig zijn en waar dekking gevonden kan worden.

Het is essentieel dat de doelstelling van de visie wordt gesteld boven deelbelangen van individuen. Inwoners en ondernemers geven aan meer groen te willen. Maar de ervaring leert dat men dat veelal niet bij henzelf voor de deur wil. Om de visie te kunnen realiseren, zijn wij bereid om desnoods individuele belangen te passeren. Als teveel het compromismodel gevolgd moet worden, is de vraag gerechtvaardigd of we er dan wel aan moeten beginnen.

Wij zullen u over het vervolg informeren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester E. Paré, loco-secretaris

Bijlage:
1. Centrumvisie Zuidhorn (vastgesteld 20 december 2022)