Motie: Behoud van sociale huur boven gemengde wijken

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 7 juli 2022, ter bespreking van Voorjaarsnota 2023.

Constaterende dat:

1. Er hoe dan ook gebouwd moet worden om iets te doen aan het dringende woontekort in Utrecht;
2. Er in het coalitieakkoord veelvuldig en enthousiast wordt gesproken over de meerwaarde van het bouwen van gemengde wijken;
3. Er om dit te bereiken diverse plannen bestaan om woningen in het hogere koop- en huursegment toe te voegen aan wijken die nu voornamelijk bestaan uit sociale huur, zoals bijvoorbeeld Overvecht en Kanaleneiland;
4. We diezelfde inspanningen niet terugzien als het gaat om het toevoegen van sociale huurwoningen aan wijken waar nu weinig sociale huur is, zoals o.a. Oog in Al (nu 2% corporatie huur en 87% koop), Wittevrouwen (nu 12% corporatie huur en 61% koop), Tuindorp-Oost (nu 4% corporatie huur en 58% koop).

Overwegende dat:

1. De leefbaarheid van een wijk er niet perse op vooruitgaat als je lage, midden en hoge inkomens mixt, aldus sociaal geograaf Gideon Bolt (Universiteit Utrecht);[1]
2. Het voorgestelde beleid van gemengde wijken letterlijk betekent dat er meer ruimte wordt gemaakt voor kapitaalkrachtige mensen in armere wijken;
3. Ook het aanbod qua winkels, horeca en omgevingsvoorzieningen wordt aangepast op deze nieuwe bewoners en vaak eenzijdig en onbetaalbaar is voor de huidige wijkbewoners;
4. Hierdoor de prijzen van zowel huizen als faciliteiten stijgen en dat dit mensen eerder hun wijk uit drijft dan dat dit leidt tot daadwerkelijk samenleven van mensen uit verschillende posities in de buurt;
5. Dit gentrificatie[2] is en mensen in gemarginaliseerde posities extra hard raakt;
6. Gentrificatie geen natuurlijk proces is maar het gevolg van politieke keuzes;

[1] 'De kansen van een werkloze uit Rotterdam Zuid nemen echt niet toe als je hem in Kralingen plaatst' | KRO-NCRV

[2] Wooncrisis-expert Cody Hochstenbach: 'We investeren in stenen, niet in mensen' - OneWorld

Draagt het college op:

1. Alleen af te wijken van de gestelde norm sociale huur (40%) als dit leidt tot meer sociale huur, maar expliciet niet wanneer dit in een wijk leidt tot meer middenhuur, vrije markt of koop, dit om de economische toegankelijkheid van wonen door de gehele gemeente te bevorderen.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Stevie Nolten, BIJ1
- Mahmut Sungur, DENK