Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle tot wijziging van de Subsidieregeling woningisolatie Zwolle

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle;
overwegende dat het wenselijk is de Subsidieregeling woningisolatie Zwolle 2024 te wijzigen in verband met de wens om ook woningisolatie door VvE's te subsidiëren;
gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Zwolle 2022;
besluit:

Artikel I

De tekst van de Subsidieregeling woningisolatie Zwolle 2024 integraal te vervangen door:

Paragraaf 1. Algemene bepalingen

Artikel 1.1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

a. ASV 2022: Algemene subsidieverordening Zwolle 2022;
b. appartement: woning in een complex;
c. Berkum: Berkum, Bruggenhoek, Brinkhoek en Veldhoek, allen vallend binnen het postcodegebied opgenomen in bijlage 1 van de Subsidieregeling Berkum Energieneutraal Zwolle 2022;
d. complex: één of meerdere gebouwen die gezamenlijk toebehoren aan één VvE;
e. eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een grondgebonden woning in eigendom heeft of gerechtigde is van een bestaand appartement en deze als hoofdverblijf heeft;
f. grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld. Een grondgebonden woning staat, figuurlijk gezien, tegenover een gestapelde woning;
g. thermische schil: omhulling van het gebouw samengesteld uit bouwkundige elementen zoals de muren en dak. Zij scheidt de woning af van de buitenomgeving of aangrenzende onverwarmde ruimten;
h. VvE; bij de Kamer van koophandel ingeschreven vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie.

Artikel 1.2. Toepasselijkheid ASV 2022

De ASV 2022 is van toepassing, tenzij daarvan in deze subsidieregeling nadrukkelijk van wordt afgeweken.

Paragraaf 2. Grondgebonden woningen

Artikel 2.1. Definities

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

a. laag energielabel: energielabel D, E, F of G, of indien geen label aanwezig minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen zoals beschreven in bijlage 1 bij deze subsidieregeling;
b. lokaal georganiseerde inkoopactie: collectief van tenminste vijf eigenaar-bewoners welke samen isolatiemaatregelen aan hun woningen uitvoert en gebruik maakt van dezelfde leverancier en het bijbehorende collectieve inkoopvoordeel;

Artikel 2.2. Doel

Deze subsidieregeling heeft als doel woningen met een laag energielabel te verduurzamen en daarmee energiebesparing te realiseren en (op termijn) bij te dragen aan een energieneutraal Zwolle.

Artikel 2.3. Subsidievorm

Subsidie wordt verstrekt in de vorm van een projectsubsidie.

Artikel 2.4. Aanvrager

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners.

Artikel 2.5. Subsidiabele activiteiten

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen, al dan niet in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen:

a. dakisolatie;
b. zolder- of vlieringvloerisolatie;
c. gevelisolatie;
d. glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie;
e. spouwmuurisolatie;
f. vloerisolatie;
g. bodemisolatie.

Artikel 2.6. Subsidiecriteria

1. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.5 in aanmerking te komen wordt voldaan aan de volgende vereisten:
   a. de woning, waaraan de activiteit plaatsvindt staat in de gemeente Zwolle;
   b. de woning heeft bij de start van de uitvoering van de activiteit een laag energielabel;
   c. op peildatum 1 januari 2022 heeft de woning een vastgestelde WOZ-waarde van maximaal € 374.000.
2. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.5 in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op lid 1, voldaan aan de volgende vereisten:
   a. de activiteit moeten worden uitgevoerd aan de bestaande thermische schil;
   b. de activiteit voldoet aan de eisen voor minimale isolatiewaarden en oppervlakte, welke op het moment van uitvoering van de activiteit geldend zijn op grond van artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies (ISDE).

Artikel 2.7. Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 12 van de ASV 2022 wordt subsidie geweigerd als:

a. de grondgebonden woning waaraan de activiteit wordt uitgevoerd gelegen is in Berkum;
b. de activiteit voor 1 september 2023 uitgevoerd is;
c. reeds subsidie op grond van deze subsidieregeling is verstrekt voor de grondgebonden woning;
d. de activiteit is uitgevoerd met gebruik van milieubelastende isolatiematerialen schapenwol en gespoten PUR met HFK’s als blaasmiddel;
e. de activiteit, bedoeld in artikel 2.5, onder a, c en e, niet zijn uitgevoerd volgens de richtlijnen van natuurvriendelijk isoleren, welke terug te vinden zijn op www.natuurvriendelijkisoleren.nl.

Artikel 2.8. Subsidiabele kosten

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

a. de aanschaf van isolatiematerialen al dan niet aangevuld met ventilatiematerialen, inclusief vervoer- of transportkosten van de leverancier;

b. kosten van benodigd materiaal voor het (laten) aanbrengen van isolatiemateriaal, zoals (gips)plaatmateriaal, houtwerk en schroeven;
c. de huur van gereedschap, benodigd voor het aanbrengen van het benodigde materiaal;
d. kosten voor energiezuinige ventilatiemaatregelen voor zover onderdeel van een onder artikel 2.5 genoemde activiteit.

Artikel 2.9. Niet subsidiabele kosten

In aanvulling op artikel 6 van de ASV 2022 komen de kosten voor de aanschaf van gereedschap in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 2.10. Subsidiehoogte

a. De subsidie bedraagt maximaal 100% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 1.000;
b. Het maximale bedrag genoemd in het voorgaande lid wordt voor de betreffende subsidiabele activiteit verhoogd tot € 1.300 als de subsidiabele activiteit onderdeel is van een lokaal georganiseerd inkoopactie.

Artikel 2.11. Subsidieplafond

Het college stelt het subsidieplafond vast.

Artikel 2.12. Wijze van verdeling

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum van aanmelding, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 2.13. Indieningsvereisten

In afwijking van artikel 9, lid 2, van de ASV 2022 overlegt de aanvrager bij het afronden van de aanvraag:
a. gespecificeerde factuur van aannemer of isolatiebedrijf, waaruit de uitgevoerde activiteit blijkt; óf
b. aankoopbewijs, waaruit de aanschaf van materialen ten behoeve van de uitvoering van de activiteit blijkt; en
c. minimaal twee foto’s gemaakt tijdens en na de uitvoering van werkzaamheden.

Artikel 2.14. Aanvraagtermijn

Een aanvraag om subsidie wordt, in afwijking van artikel 10 van de ASV 2022, uiterlijk 6 maanden na uitvoering van de subsidiabele activiteit ingediend.

Artikel 2.15. Verplichtingen

In aanvulling op artikel 18 van de ASV 2022 is subsidieontvanger verplicht:
a. de werkzaamheden conform de via het Energieloket (www.duurzaambouwloket.nl/zwolle) beschikbaar gestelde kluswijzers en richtlijnen die daarin opgenomen zijn uit te (laten) voeren;
b. de activiteit, bedoeld in artikel 6, onder a, c en e, uit te voeren volgens de wijkwijze Natuurvriendelijk isoleren door een gecertificeerd bedrijf en daarmee rekening te houden met verplichtingen die de Omgevingswet voorschrijft met betrekking tot activiteiten in de leefomgeving.

Paragraaf 3. Appartement

Artikel 3.1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

a. commerciële ruimte: ruimte welke onderdeel is van een complex en kan worden gebruikt enkel ter uitvoering van bedrijfsmatige activiteiten, te denken aan een winkel, eetgelegenheid, kantoor of zorginstelling;
b. de-minimisverordening: Verordening (EG) Nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun, met inbegrip van eventueel in de toekomst vast te stellen wijzigingen;
c. laag energielabel: energielabel D, E, F of G, of indien geen label aanwezig het gewogen gemiddelde van de appartementen in het complex met een geldig label, afgerond naar beneden;
d. samenwerkingsverband: verband dat geen rechtspersoonlijkheid bezit, bestaande uit tenminste drie VvE's, dat is opgericht ter uitvoering van activiteiten waarvoor op grond van deze subsidieregeling subsidie wordt gevraagd en waarvan één als penvoerder namens dit samenwerkingsverband optreedt.

Artikel 3.2. Doel

Deze subsidieregeling heeft als doel complexen met een VvE te verduurzamen en daarmee energiebesparing te realiseren en bij te dragen aan een energieneutraal Zwolle.

Artikel 3.3. Subsidievorm

Subsidie wordt verstrekt in de vorm van een projectsubsidie.

Artikel 3.4. Aanvrager

Subsidie wordt verstrekt aan:

a. een VvE;
b. een samenwerkingsverband.

Artikel 3.5. Subsidiabele activiteiten

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de uitvoering van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen, al dan niet in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen:

a. dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie;
b. gevelisolatie;
c. HR-glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie;
d. spouwmuurisolatie;
e. vloer- dan wel bodemisolatie.

Artikel 3.6. Subsidiecriteria

1. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 3.5 in aanmerking te komen wordt voldaan aan de volgende vereisten:
   a. het complex waar de activiteit plaatsvindt staat in de gemeente Zwolle;
   b. het complex bevat ten minste één appartement waarbij sprake is van een eigenaar-bewoner;
   c. minimaal één appartement in het complex heeft op peildatum 1 januari 2022 een vastgestelde WOZ-waarde van maximaal € 374.000; en
   d. het appartement heeft op het moment van aanvragen van de subsidie een laag energielabel.
2. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 3.5 in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op lid 1, voldaan aan de volgende vereisten:
   a. de activiteit wordt uitgevoerd aan de bestaande thermische schil;

b. de activiteit voldoet aan de eisen voor minimale isolatiewaarden en oppervlakte, welke op het moment van aanvraag geldend zijn op grond van de artikel 7 van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Vereniging van Eigenaars.

Artikel 3.7. Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 12 van de ASV 2022 wordt subsidieverlening geweigerd als:

a. de activiteit voor 1 januari 2024 uitgevoerd is;
b. reeds subsidie op grond van deze subsidieregeling voor een appartement is verstrekt;
c. de activiteit wordt uitgevoerd met gebruik van milieubelastende isolatiematerialen schapenwol en gespoten PUR met HFK's als blaasmiddel.

Artikel 3.8. Subsidiabele kosten

Voor subsidie komen de kosten welke direct zijn verbonden aan de uitvoering van de subsidiabele activiteit in aanmerking.

Artikel 3.9. Subsidiehoogte

1. De subsidie bedraagt maximaal 100% van de subsidiabele kosten per eenheid, met een maximum van € 1.300, voor ieder appartement in het complex dat voldoet aan de criteria, bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder c en d.
2. De in lid 1 genoemde subsidiabele kosten per eenheid worden bepaald door het totaal van de subsidiabele kosten te delen door het aantal aanwezige appartementen en commerciële ruimtes in het complex. Waarbij geldt dat een commerciële ruimte voor één meetelt voor zover deze qua oppervlakte vergelijkbaar is met een appartement.
3. Indien de aanvraag is ingediend door een aanvrager als bedoeld in artikel 3.4, onder b, dan bedraagt de subsidie in afwijking van lid 1 niet maximaal € 1.300, maar maximaal € 1.600.

Artikel 3.10. Subsidieplafond

Het college stelt het subsidieplafond vast.

Artikel 3.11. Wijze van verdeling

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 3.12. Indieningsvereisten

In afwijking van artikel 9, lid 2, van de ASV 2022 overlegt de aanvrager bij de aanvraag:

a. door burgemeester en wethouders vastgesteld formulier Overzicht complex;
b. gespecificeerde offerte van aannemer of isolatiebedrijf waaruit in ieder geval de oppervlakte, isolatiewaarde en kosten van de uit te voeren activiteit blijkt;
c. notulen van de algemene ledenvergadering van de VvE, waaruit blijkt dat de VvE instemt met de uit te voeren activiteit;
d. indien sprake is van verstrekking van subsidie voor de verduurzaming van appartementen waarbij geen sprake is van eigenaar-bewoner, dient een de-minimisverklaring voor desbetreffend appartement of appartementen te worden overlegd;
e. indien sprake is van de activiteit, bedoeld in artikel 3.5 onder a en b van buitenaf en d, bewijsmateriaal waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de verplichtingen die de Omgevingswet

voorschrijft met betrekking tot activiteiten in de leefomgeving. Dit kan door het overleggen van de resultaten van het uitgevoerde flora en fauna-onderzoek al dan niet aangevuld met de benodigde vergunning voor uitvoering van de activiteit.

Artikel 3.13. Indieningstermijn

In afwijking van artikel 10 van de ASV 2022 wordt een aanvraag om subsidie voor activiteiten die zijn gestart in de periode 1 januari 2024 tot en met 1 september 2024 uiterlijk 31 december 2024 ingediend.

Artikel 3.14. Vaststelling

Overeenkomstig artikel 20 van de ASV 2022 wordt een subsidie tot ten hoogste € 50.000 direct vastgesteld.

Artikel 3.15. Verplichtingen

In aanvulling op artikel 18 van de ASV 2022 is subsidieontvanger verplicht:

a. de activiteit binnen 2 jaar na subsidieverlening uit te voeren;
b. binnen drie maanden na uitvoering van de activiteit een gereedmelding in te dienen;
c. de activiteit te laten uitvoeren door één of meerdere erkend bouwbedrijven of installateurs met een KvK-inschrijving;
d. voor de activiteit, bedoeld in artikel 3.5, onder a en b van buitenaf en d, de verplichtingen na te komen die zijn verbonden aan de vergunning voor de uitvoering van de maatregelen (Ecologisch Werkprotocol).

Artikel 3.16. Staatssteun

1. Indien sprake is van subsidieverstrekking aan een onderneming als bedoeld in EU-regelgeving, dan wordt subsidie slechts verstrekt met toepassing van de de-minimisverordening.
2. De aanvrager vult een de-minimisverklaring in om te bepalen of de subsidie met toepassing van de-minimisverordening steun kan worden verleend.

Paragraaf 4. Slotbepalingen

Artikel 4.1. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2024.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als Subsidieregeling woningisolatie Zwolle 2024.

Artikel II

Bijlage 2: Eisen voor minimale te isoleren oppervlakten en isolatiewaarden bij de Subsidieregeling woningisolatie Zwolle 2024 komt te vervallen.

Artikel III

Dit besluit treedt op 1 september 2024 in werking.