Leidschendam-Voorburg

Beantwoording feitelijke/technische vragen van de fractie van CDA: maatschappelijk vastgoed (iBabs 1818)

De afgelopen tijd zijn er meerdere ontwikkelingen rondom wijkverenigingen in de gemeente Leidschendam-Voorburg. De wethouder Bremer gaf bij de behandeling van de programmabegroting 2023 aan dat er een visie maatschappelijk vastgoed zou komen waarbinnen ook een visie op wijkgebouwen en kerken zou komen. De fractie van het CDA heeft de volgende feitelijke vraag.

Vraag 1

Wat is de stand van zaken bij het opstellen van de visie maatschappelijk vastgoed? Wanneer kan de Raad deze verwachten?

Antwoord op vraag 1:

Het college bereidt een beleidskader gemeentelijk vastgoed voor. Dat kader is eind 2023 gereed. Het college heeft de raad in mei 2023 geïnformeerd in raadsbrief 3295. Het beleidskader zal gaan over maatschappelijk en overig vastgoed dat de gemeente in eigendom heeft of aanhuurt van een derde. De voorbeelden die worden genoemd in de aanleiding van de feitelijke vragen, vallen daar deels buiten.
Het college bereidt daarnaast de Omgevingsvisie voor. Daarin wil het college in brede zin stil staan bij de betekenis van het maatschappelijk vastgoed voor de ontwikkeling van Leidschendam, Voorburg en Stompwijk en de spreiding van (verzamel)gebouwen van maatschappelijke voorzieningen over kernen en wijken binnen onze gemeente.

Vraag 2

Wordt ook voor de mogelijk (veranderende) rol van kerkgebouwen een (geactualiseerde) Kerkenvisie opgesteld?

Antwoord op vraag 2

Een kerkenvisie is een landelijk concept, ontwikkeld door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). Op de RCE-website staat een heldere toelichting op kerkenvisies. Ook onze gemeente maakt een kerkenvisie. Deze is bijna klaar. Het college beoogt deze niet als separate beleidsvisie vast te stellen maar als input te hanteren voor de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie zal in 2024

gereed zijn. Als zich tussentijds kansen voordoen rondom gebedshuizen, bijvoorbeeld wegens voorgenomen verkoop, dan zal het college zo nodig eerder al acteren.
De kerkenvisie heeft voor de gebedshuizen in onze gemeente een rijk inzicht opgeleverd in onder meer de cultuurhistorische waarde, bouwkundige staat, eventueel medegebruik door derden en mogelijkheden van herbestemming wanneer sprake is van een voornemen tot verkoop. Voor elk gebedshuis is een zogeheten kerkenpaspoort gemaakt. Alle inzichten zijn in samenspraak met de kerkbesturen verkregen en worden met hen gedeeld.