Zwolle

Agenderingsverzoek

Datum Raadsplein Besluitvorming: 10 juni 2024

Indienende fractie(s): SP
Naam woordvoerder(s): Brammert Geerling

Onderwerp/thema: Leegstand en tijdelijke (anti-kraak)verhuur

Bijlage: Beantwoording Artikel 45 vragen SP Dokter Spanjaardweg 11
Artikelen
Stentor **"**Antikrakers jagen pandeigenaren in Zwolle schrik aan en dat heeft effect op woningnood" [https://www.destentor.nl/zwolle/antikrakers-jagen-pandeigenaren-in-zwolle-schrik-aan-en-dat-heeft-effect-op-woningnood~aaf62c21/]
Stentor "Verhuur van leegstaande kantoren 'oplossing in woningcrisis', maar Zwolle kan niets afdwingen" [https://www.destentor.nl/zwolle/verhuur-van-leegstaande-kantoren-oplossing-in-woningcrisis-maar-zwolle-kan-niets-afdwingen~a9878ac3/]

Verzoekt bespreking in een:

- ☐ Technische briefing
- ☒ Rondetafelgesprek
- ☐ Raadsdebat

Aanleiding tot agendering:

Al enige tijd probeert Jansen Vastgoed bewoners/huurders uit het pand aan de Dokter Spanjaardweg 11 te zetten vanwege 'hoge energielasten'. De bewoners zijn echter meermaals in het gelijk gesteld door de rechter en deze heeft ontruiming verboden.
In de media halen verschillende vastgoedeigenaren deze situatie aan en dreigen panden bewust leeg te laten staan. Het tijdelijk verhuren van panden zoals de Dokter Spanjaardweg zou volgens hen onrendabel zijn en nieuwbouw vertragen/frustreren.

Datum

Dit strookt niet met de feiten (zie o.a. beantwoording 45-vragen) en geeft aanleiding om als gemeenteraad in gesprek te gaan over hoe er met (tijdelijk) leegstaand vastgoed omgegaan wordt in relatie tot tijdelijke bewoning.

Doel van agendering:

In gesprek gaan met vastgoedbedrijven over de mogelijkheden en belemmeringen van tijdelijke verhuur van leegstaande panden. Deze worden uitgedaagd daarbij waar mogelijk met open boeken een open gesprek te voeren over hun winstgevendheid versus hun maatschappelijke verantwoordelijkheid in een tijd van wooncrisis.

Om de belangen van huurders en andere mogelijkheden dit probleem aan te pakken niet uit het oog te verliezen worden ook bewoners van de Dokter Spanjaardweg 11, de Woonbond en wethouder Volkshuisvesting uitgenodigd.

Bij Rondetafelgesprek:

Uit te nodigen meesprekers

Jansen Vastgoed
Slokker Vastgoed
Onis Vastgoed
Wethouder Volkshuisvesting
Woonbond
Delegatie bewoners Dokter Spanjaardweg 11

Eventuele alternatieve locatie*

-

*indien het rondetafelgesprek op alternatieve locatie plaatsvindt, is opname en uitzending van het rondetafelgesprek in de meeste gevallen (nog) niet mogelijk.