

Gemeenteraad Brunssum
t.a.v. de leden van de raad
Postbus 250
6440 AG Brunssum

Datum 6 januari 2025
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2003137/202613356
Onderwerp Motie Enkelvoudige subsidie duurzaamheid woningen (2021 nr.8) en toezegging 45.

Geachte leden van de raad,

Op 2 november 2021 heeft de gemeenteraad unaniem de Motie 'enkelvoudige subsidie duurzaamheid Woningen' aangenomen. Hierbij heeft zij het college verzocht:

- Te onderzoeken of een extra subsidieregeling voor burgers te realiseren is.
- Welke mogelijkheden er zijn en welk budget daarvoor beschikbaar kan worden gemaakt.

Daarnaast is ook een toezegging gedaan door wethouder Brüning:

- Toezegging 45 (5-9-2023 R&T) Eigendomsregeling (70%) Wethouder van Leusden zegt toe: na te kijken hoe de werking is van de 70% eigendomsregeling zoals opgenomen in de raadsinformatiebrief en de bevindingen in de uitwerking mee te nemen.

Besluitvorming Isolatie- en Verduurzamingsprogramma Parkstad Limburg

Bij het vaststellen van het Isolatie- en Verduurzamingsprogramma Parkstad Limburg (IVP) op 23 september 2023, heeft de gemeenteraad een brief ontvangen met daarin een overzicht van de op dat moment aanwezige stimuleringsregelen, de aanpak van de gemeente en het IVP. Voor het IVP is aangegeven dat vooral ingezet zal worden op isoleren waarvoor de gemeente ook een aanvraag bij het Rijk heeft gedaan voor middelen uit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP).

Als mogelijkheid tot het opzetten voor een lokale regeling is op 23-09-2023 aan de gemeenteraad aangegeven:

“Er ligt een kans om een aanvullende lokale regeling in te stellen voor 2 doelgroepen:

1. De doelgroep koopwoningeigenaren te faciliteren in het aanvragen van de ISDE-subsidie en/of lening van het nationaal warmtefonds.

1. VVE's zouden ondersteund kunnen worden met een eerste verkenning en quickscan van het complex.”

Inmiddels heeft de gemeente voor 3 tranches middelen aangevraagd uit het NIP en toegekend gekregen. Op basis van de kaders die in 2025 zijn vastgesteld door het Rijk voor alle drie de tranches in combinatie met het uitgewerkte aanbod dat is vastgesteld door het college van B&W, kan deze motie en de toezegging worden afgehandeld.

Het college van B&W heeft middels het besluit rondom de Lokale Aanpak Isolatie (LAI) voldaan aan de behoefte in de motie en toezegging. Hieronder zal dit per doelgroep worden toegelicht.

Over de inzet van deze NIP middelen wordt u uitgebreid geïnformeerd middels een separate raadsinformatiebrief.

Lokale Aanpak Isolatie

Middels de uitwerking van de LAI is invulling geven aan het aanbieden van ondersteuningsaanbod aan doelgroepen waar de inzet van de gemeente nodig is.

Aanbod grondgebonden koopwoningen LAI

Binnen de LAI wordt deze doelgroep voorzien van subsidie:

- € 1.300 bij één isolatiemaatregel eventueel in combinatie met een ventilatiemaatregel. Ook financiële ontzorging voor bijv. de ISDE subsidie en het warmtefonds kan ook worden bekostigd met deze subsidie.
- € 2.300 bij twee isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een ventilatiemaatregel.

Aanbod VVE LAI

In de LAI-VVE aanpak is breder aanbod dan oorspronkelijk voorzien in de motie was opgenomen en is ook rekening gehouden met de toezegging. De quickscan is een beknopt versie van het energiebespaarplan en/of maatwerkadvies dat is voorzien in het proces. Afhankelijk van de fase waar de VVE zich bevindt is het starten met een energiebespaarplan wel/niet nodig om op te stellen of wordt de stap naar het maatwerkadvies gezet.

Om als VVE gebruik te kunnen maken van het aanbod, dient minimaal 50% van de woningen op peildatum 1 januari 2022 een WOZ-waarde heeft die lager is dan de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen in de gemeente, zoals bepaald in bijlage I van de 'Regeling SPUK LAI' (€ 259.000) én minimaal 80% van de woningen een WOZ-waarde heeft onder de grens van € 477.000.

Ook is er voor de VVE subsidie beschikbaar van € 1.300 per eigenaar-bewoner van de VVE.

Isolatie- en verduurzamingsprogramma Parkstad Limburg

Regionaal wordt in 2026 verder verkend of onder het Isolatie- en verduurzamingsprogramma (IVP) verdere ondersteuning nodig is voor de doelgroep woningeigenaren. Ook andere aanpakken die zijn voorzien dienen nog te worden uitgewerkt. Hiervoor is tot op heden onvoldoende capaciteit beschikbaar geweest, mede doordat het uitwerken van het isolatieproject de afgelopen 2 jaar veel capaciteit heeft gevraagd.

Op basis van de resultaten van de huidige projecten en aanbod kan de komende jaren alsnog worden besloten om aanvullend aanbod te creëren. Vooral nog wordt de capaciteit en middelen ingezet waar dit het meeste nodig is. Ook is dit in lijn met het vastgestelde IVP.

Energiearmoede

Als gevolg van de kamerbrief van 7 november is via de [VNG](#) aangekondigd dat er nog aanvullende middelen gaan komen naar de gemeente voor de aanpak van energiearmoede. Hier zit ook een verduurzamingscomponent bij. Hoe deze middelen ingezet gaan worden en of daarmee de huidige aanpak LAI-EA kan worden verbreed zal moeten blijken.

Afhankelijk van de beschikbare middelen en eventuele voorwaarden van het Rijk kan bepaald worden wat een gepaste aanpak is.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,



burgemeester



secretaris