Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	172-2024
Datum	:	14 november 2024
B&W datum	:	
Beh. Ambtenaar	:	A Wernicke
Portefeuillehouder	:	J.C. Wikkerink
Onderwerp	:	Stand van zaken project omzien naar elkaar

Aanleiding:
In het uitvoeringsprogramma van de gemeenteraad is aangegeven dat in 2023 aan twee focusgebieden m.b.t. woonzorgzones/inclusieve wijken concreet invulling wordt gegeven. Het uitgangspunt is zo lang mogelijk, zelfstandig, vitaal en zo thuis mogelijk wonen en leven. Daarnaast is het stimuleren van een gezonde levensstijl een doorlopend uitgangspunt voor herinrichtingsprojecten.

Om tot een keuze van buurten te komen zijn voor de kernen Aalten en Dinxperlo woonzorgkaarten waarop de verschillende voorzieningen en ontmoetingsplekken staan weergegeven. Ook de spreiding van ouderen van 65-plussers en 75-plussers, nultredenwoningen en woningbouwlocaties zijn hierop ingetekend. Dit heeft geleid tot een aantal woongebieden die voldoende dichtbij voorzieningen zijn om geschikte woonomgeving voor ouderen te kunnen zijn (normen ANBO, 2020) en wat kleinere buurten waarin veel ouderen wonen, er voldoende geschikte of geschikt te maken woningen aanwezig zijn. Hieruit is een selectie gemaakt. De keuze is gevallen op Manschotplein en de directe omgeving rondom Manschotplein (ongeveer 100 huishoudens) in Aalten en de Molenhof/de Wieken en de directe omgeving rondom de Molenhof/de Wieken. Naast dat er veel 65-plussers en 75-plussers wonen zijn er ook geen andere (grote) projecten gaande in deze buurt waardoor de bewoners ook niet “overvraagd” worden gedurende het project.

Het projectplan is opgesteld aan de hand van de projectscan, de woonvisie, de woonzorgvisie, uitvoeringsplan geschikt wonen voor ouderen & de 2 brainstormsessies met betrokken collega`s & Figulus Welzijn. De leidende principes van de gemeente Aalten zijn hierbij de uitgangspunten: Dichtbij (op locatie in gesprek), Daadkrachtig (we doen dat wat volgens de buurtbewoners nodig is en wat, financieel gezien, haalbaar is) Duurzaam (aan de voorkant zijn externe stakeholders betrokken. We streven naar duurzame relaties en draagvlak waardoor het plan ook op de lange termijn toegevoegde waarde heeft.)

Het initiatief sluit aan op de Woonvisie en de nota Sociaal Domein van de gemeente Aalten. In de Woonvisie sluit dit aan op de aandacht voor wonen met zorg. In de nota Sociaal Domein wordt hieraan aandacht besteed in het thema veerkrachtig ouder worden in Aalten, actielijn 5 passend wonen.

Bij het realiseren van de buurtplannen staan de volgende (gemeentelijke) beleidsopgaven centraal:

1. Toegankelijke zorg: We zorgen ervoor dat ouderen gemakkelijk toegang hebben tot gezondheids- en welzijnsdiensten binnen de buurt en/of op nabije afstand.
2. Veilige en prettig omgeving: We creëren een veilige en comfortabele woonomgeving door middel van bijvoorbeeld veiligheidsmaatregelen passen bij het naoberschap en de samenhorigheid in de betreffende buurt. Maar denken daarbij ook aan voldoende groen en verkoeling voor de hete zomers.
3. Sociale Verbondenheid: We stimuleren sociale interactie en verbondenheid tussen ouderen en andere leden van de gemeenschap en zorgen, indien nodig, voor de gewenste voorzieningen.

4. Mobiliteit en Toegankelijkheid: We zorgen voor goede mobiliteitsoplossingen en toegankelijke infrastructuur zoals trottoirs, wandel- en fietspaden om ouderen in staat te stellen zich gemakkelijk te verplaatsen.
5. Gezonde Levensstijl: We bevorderen gezonde levensstijlkeuzes door middel van voorlichting, programma`s en faciliteiten voor lichaamsbeweging en gezonde voeding.
6. Beschikbare en toegankelijke woningvoorraad: We zorgen ervoor dat de woningen binnen de betreffende gebieden beschikbaar en toegankelijk zijn en blijven voor de beoogde doelgroep.

We hebben bewoners op 3 thema`s uitgevraagd wat hun buurt in het algemeen nodig heeft om toekomstbestendig te worden (voor ouderen.) De thema`s zijn: thuis(gevoel), welzijn & buitenruimte.

1ste Buurtbijeenkomst Aalten & Dinxperlo
We hebben de bewoners per thema`s gevraagd wat zij denken nodig te hebben voor hun buurt om deze toekomstbestendig te maken. Voor Aalten werd duidelijk dat er behoefte is aan een warm welkom, contact & veiligheid. Voor Dinxperlo kwam naar voren dat men op zoek is naar veiligheid, elkaar helpen & elkaar ontmoeten

Na de 1ste buurtbijeenkomsten
We hebben vervolgens de beide buurten in 5 delen opgesplitst (koop en huurwoningen, hoogbouw & laagbouw) en hebben daar buurtvertegenwoordigers bij gezocht. Zij sloten per thema aan om te bepalen wat hun buurt per thema nodig heeft. Deze behoefte per buurt staan vermeld bij de Quickwins. De quickwins staan hieronder vermeld.

Quickwins
Voordat de 2de bewonersbijeenkomst plaats vond hebben de buurtvertegenwoordigers per buurt bepaald wat de quickwin per thema wordt.
Aalten
Thuis(gevoel): welkomstasjes voor huidige en toekomstige bewoners
Welzijn: bord met daarop vraag en aanbod vanuit de buurt
Buitenruimte: verlichte trapleuning
Dinxperlo
Thuis(gevoel): Koken met elkaar dmv een buurtkookboek
Welzijn: bord met vraag en aanbod met aan de achterzijde een insectenhotel
Buitenruimte: camera`s/dummy`s op plekken waar bewoners zich niet veilig voelen en tegelijkertijd jongeren en ouderen aan een gezamenlijke ontmoetingsruimte laten ontwikkelen

Schouw van A (woningen) naar B (faciliteiten)
Nadat de bewoners bepaald hebben wat de 2 buurten nodig hebben zijn we gaan onderzoeken of de route van de woningen naar de faciliteiten nog geschikt zijn voor ouderen. De buurtvertegenwoordigers hebben ons laten weten waar ze tegenaan lopen. De punten zijn verzameld en worden door de bewoners gepresenteerd aan de ambtenaren die hierbij betrokken zijn. De uitkomst van het overleg wordt in de nieuwsbrief vermeld zodat alle buurtbewoners op de hoogte zijn.

Buurtschouw Oudtopia
We hebben de bewoners hun buurt laten ervaren als ze 16 jaar ouder zijn. De punten waar zij zich zorgen over maken worden ook door de bewoners gepresenteerd aan de betrokken ambtenaren.

2de bewonersbijeenkomst
Tijdens de 2de bewonersbijeenkomst hebben de buurtvertegenwoordigers aan hun buren verteld welke quickwins zij hebben gekozen voor hun buurt. Het is hierdoor voor iedereen duidelijk geworden dat de bewoners kiezen. Dit zullen we ook nog vermelden in de nieuwsbrief die in december volgt.
Q4 2024
-uitvoering 3 quickwins per buurt
-bepalen hoe we per buurt ontmoetingsplekken binnen & buiten gaan realiseren.
-inventarisatie van mogelijke subsidies voor de uitvoering van diverse maatregelen.
-communicatie middels nieuwsbrieven (informeren ouderen) social media (bereiken van jongeren)

Routekaart Aalten



Routekaart Dinxperlo

