STARTNOTITIE

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Woonzorgvisie

Datum: [11-04-2023]

Aanleiding en introductie in het onderwerp

Op 30 juni 2022 zijn de Nationale Prestatieafspraken door de minister van volkshuisvesting en ruimte en landelijke woningcorporaties ondertekend. In opdracht van het rijk zijn daarna diverse beleidsstukken met woonopgaven opgesteld. Van gemeenten wordt verwacht dat ze met die woonopgaven aan de slag gaan. Als uitwerking van het document 'Een thuis voor iedereen' wordt van gemeenten gevraagd dat ze voor 1 januari 2024 een woonzorgvisie vaststellen. Verwacht wordt dat gemeenten deze visie in samenspraak met inwoners, belangenorganisaties, corporatie(s), marktpartijen en aanbieders van zorg en welzijn maken.
De visie gaat uit van vraag en aanbod van uiteenlopende aandachtsgroepen. Het gaat vooral om ouderen, mensen die zijn aangewezen op beschermd wonen/maatschappelijke opvang, diverse groepen met een specifieke woon-zorgvraag, (dreigend) daklozen en sociaal en medisch urgenten.
De gemeente zorgt er de komende jaren voor dat die opgaven een plek krijgen in het woningbouwprogramma en de afspraken die ze maakt met partners wonen, zorg en welzijn maar ook met diverse belangenorganisaties.
De gemeenteraad verwacht eind 2023 een voorstel met een gedegen visie.

Doel van de participatie

We willen in gesprek met inwoners, belangenorganisaties, corporatie, marktpartijen en aanbieders van zorg en welzijn de visie tot 2030 opstellen. Daarmee bepalen welke opgaven de komende jaren zeker uitgewerkt moeten worden.

Het participatieniveau

De gemeente is regisseur. We kiezen in het proces om te komen tot de visie voor het participatieniveau 3 (Ideeën vragen). In de uitwerking maken we concrete afspraken met diverse partijen over hun bijdrage aan het realiseren van de verschillende opgaven, zoals nieuwbouw en geschikt(er) maken van bestaande woningen voor ouderen (niveau 5).

Kaderstelling

Beschikbare (communicatie) middelen voor de participatie staan beschreven onder het kopje 'In te zetten participatievormen en communicatiemiddelen'. Voor het opstellen van de visie en alles wat daarvoor nodig is, is een budget beschikbaar.
In het stappenplan staat dat alle gesprekken inclusief de woonbeurs en het uitwerken van de visie loopt van april tot en met begin oktober.
Inhoudelijk is er veel ruimte voor participatie. Wat vast staat is dat de visie zich richt op heel wat Etten-Leur ziet aan opgaven voor aandachtsgroepen en hoe die de komende jaren praktische ingevuld kunnen worden.

Verloop van de procedure

In de maanden mei tot en met september gaan we volop in gesprek met een breed scala aan professionele partijen wonen-zorg-welzijn, (belangen) organisaties, bouwers, ontwikkelaars en makelaars. Ook bieden we inwoners de mogelijkheid om hun woonwensen kenbaar te maken. We praten de raad periodiek bij.

Wie zijn er betrokken?

De gemeente is initiatiefnemer en eindverantwoordelijk. Vanuit de gemeente zijn Elly Kerstens en Peter Boekelman projectleiders. De projectgroep wordt vanuit de gemeente aangevuld met vakinhoudelijke collega's van de afdelingen Leefomgeving en Samenleving. Daarnaast maken externen deel uit van de projectgroep. Denk hierbij aan vertegenwoordigers van Alwel, HBV, Avoord en Surplus. Ad hoc vragen we ook andere partijen aan tafel. Denk hierbij aan het Centrum voor Wonen en specifieke zorgpartijen.
Diverse lokale en regionale (belangen)organisaties zijn gesprekspartner aan de thematafels. Inwoners betrekken we op verschillende manieren (zie hierna).

In te zetten participatievormen en communicatiemiddelen

Thematafels
Hier bespreken we de actuele informatie, opgaven en relevante trends met de verschillende (belangen)organisaties, corporatie, marktpartijen en aanbieders van wonen, zorg en welzijn. Partijen worden hiervoor uitgenodigd.

Woonzorganalyse
Hier brengen we in gesprek en met inbreng van specifieke partijen wonen-zorg-welzijn vraag en aanbod in beeld voor de verschillende aandachtsgroepen. De communicatie hierover verloopt als onderdeel van het regionale plan van aanpak en de reguliere contacten vanuit de gemeente.

Woonbeurs
Via diverse media en via de diverse contacten vanuit de gemeente met uiteenlopende organisaties wordt gemeld dat de woonbeurs in juni plaats vindt. Tijdens de beurs presenteren uiteenlopende partijen zich en gaan in gesprek met onze inwoners en met elkaar over actuele behoeften wonen, zorg en welzijn. Optioneel is om hier een korte vragenlijst voor te leggen aan inwoners. De resultaten worden besproken tijdens de geplande gesprekken van en met de diverse organisaties en uiteindelijk betrokken bij het opstellen van de visie.

Rol van de gemeenteraad

De rol van de gemeenteraad bestaat in ieder geval uit de volgende stappen:

- Verwachtingen formuleren;
- Inhoudsopgave voor de visie bepalen;
- Kennis nemen van resultaten proces en in het bijzonder uitkomsten regionaal woningbehoeftenonderzoek en regionale woonzorganalyse;
- Het bijwonen van de woonbeurs;
- Vaststellen Woonzorgvisie en regionaal afsprakenkader.

Op verzoek van de raad kunnen we daar stappen aan toevoegen.

Proces en planning: de 'routekaart op maat'

Wanneer?	Wat?	Wie?	Doel/Resultaat
Vanaf maart 2023	Gesprekken lokaal en besluiten regionaal	College/projectgroep	Informeren (belangen)organisaties, besluitvorming regionale Woondeal en start uitwerking oa via proces Woonzorgvisie
8 mei 2023	Startnotitie in Raad debatteert	Gemeenteraad	Debat raad over startnotitie tbv beoogde visie
Mei 2023	Ophalen specifieke verwachtingen raad en eerste inhoudelijke gesprekken met diverse (belangen)organisaties	Gemeenteraad, (belangen)organisaties	Inhoudsopgave visie en gespreksonderwerpen voor thematafels bepalen
juni 2023	Woonbeurs (optioneel enquête)	Inwoners, (belangen) organisaties en gemeenteraad	Informeren en ideeën verzamelen
Juni t/m augustus 2023	Diverse Thematafels	Projectgroep en Stuurgroep	Belangrijkste ingrediënten voor visie vastleggen
1-15 september 2023	Eerste concepttekst visie	(belangen)organisaties Projectgroep, Stuurgroep en College	Bespreken eerste concept
16 oktober	Concept visie afronden	College	Besluit aanbieden visie behandeling raad
20 november 2023	Raad luistert	Gemeenteraad	Toelichting visie/opgaven
4 december 2023	Raad debatteert	Gemeenteraad	Debat over visie/opgaven
18 december 2023	Raad besluit	Gemeenteraad	Vaststellen visie/opgaven

Contact

Elly Kerstens en Peter Boekelman
elly.kerstens@etten-leur.nl en peter.boekelman@etten-leur.nl