

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000058178
Datum:	16 maart 2021
Opsteller:	M.F. den Braven
Portefeuillehouder:	Wethouder De Jong
Onderwerp:	Verruimen krediet WRM Drielanden - Tuindersbrink

Het college van B&W besluit:

De raad voor te stellen bij begrotingswijziging het bestaande krediet WRM Drielanden – Tuindersbrink met € 35.000,-- (exclusief BTW) te verruimen voor het woonrijpmaken van het gebied 'Drielanden – Tuindersbrink' en dit ten laste te brengen van de grondexploitatie Drielanden, deelexploitatie Groene Zoom.

Inleiding

Aanleiding

Op 24 mei 2018 heeft de raad bij begrotingswijziging een krediet beschikbaar gesteld voor het woonrijpmaken van het gebied 'Drielanden – Tuindersbrink'. Dit krediet blijkt in de uitvoering, om onderstaande reden, niet toereikend te zijn:

- In verband met waterhuishouding in het gebied dienen de wegfundering en de bouwpeilen van de woningen hoger te komen te liggen dan oorspronkelijk bedacht. Hiertoe dient het maaiveld extra te worden opgehoogd.

Kader

Gebiedsontwikkeling Drielanden – Groene Zoom
Bestemmingsplan Drielanden - Tuindersbrink

Alternatieven

Geen alternatief mogelijk.

Beoogd effect

Medio 2020 is begonnen met het bouwrijpmaken van het project Drielanden – Tuindersbrink. Momenteel zijn de 15 woningen ten behoeve van het CPO Tuindersbrink in aanbouw. Met het verruimen van het krediet kan het project op juiste wijze afgerond worden.

Argumenten

1. Naar aanleiding van de actuele wateroverlast in Harderweide en om dit te voorkomen in het gebied Tuindersbrink is bij nader inzien gekozen de bouwpeilen van de nieuwe woningen hoger te plaatsen. Hierop dient ook de wegfundering te worden aangepast en is extra grond nodig om het hoogteverschil op te vangen.

Omgevingswet

De bouw- en woonrijpwerkzaamheden zijn een onderdeel van de gebiedsontwikkeling Groene Zoom en van een lopend uitvoeringsproject. De werkzaamheden hebben geen betrekking op de nieuwe omgevingswet.

Financiën

Binnen de GREX Drielanden, deelexploitatie Groene Zoom, is geld gereserveerd om de kosten voor het bouwrijp- en woonrijpmaken te dekken. De nu voorliggende overschrijding van € 35.000,-- zal worden gedekt uit de post 'onvoorzien' van de GREX Drielanden, deelexploitatie Groene Zoom. De BTW van het woonrijpmaken kan 100% teruggevraagd worden via het BTW compensatiefonds. Het krediet 18027B WRM Drielanden – Tuindersbrink kan met € 35.000,-- worden verhoogd.

Duurzaamheid

Door de voorgestelde verhoging van het bouwpeil ontstaat er een klimaat robuust gebied. Daarnaast zal bij de uitvoering van de werkzaamheden worden ingezet op de inzet van materieel (elektrisch) en het gebruik van duurzame materialen.

Communicatie

De belanghebbenden bij het project CPO Tuindersbrink zullen op de hoogte worden gesteld. Verdere communicatie is niet nodig.

Uitvoering

Indien de financiële middelen ter beschikking worden gesteld zal de uitvoering op reguliere wijze worden opgepakt door het Stadsbedrijf.