

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie en agendapunt	OGP punt 9 regionale realisatieagenda COMMISSIE 7-2-23
------------------------------	---

Inbreng OGP

Agendapunt 9: Regionale Realisatieagenda

FRACTIE OGP

In overleg met de provincie en onder begeleiding van een extern bureau zijn kansen en mogelijkheden genoemd voor de bouw van extra sociale huurwoningen bovenop de biedingen.

VRAAG

Welke kansen en mogelijkheden zijn dit?

Antwoord college:

Op dit moment bieden de volgende projecten concrete kansen:

- *Maaslandse Zoom, Maasland: onderzoeken mogelijkheid omzetten van het % sociale koop naar sociale huur*
- *Zuidrand, Schipluiden: herprogrammering, onderzoek loopt*
- *Hoornbloem, Den Hoorn: toevoegen van woningen*
- *Euterpe, Maasland: dit project was nog in voorbereiding ten tijde van het onderzoek van de Provincie. Dit project is inmiddels opgenomen in de Planregistratie.*

Uiterlijk 1 mei 2023 wordt het totale programma vastgelegd in de Planregistratie. De planregistratie is een digitale applicatie van de Provincie Zuid-Holland, waar alle gemeentes hun woningbouwprogramma continu in bijhouden.

In tabel 2a (Regionaal woningbouwprogramma) staat vermeld dat Midden-Delfland in totaal 474 gaat bouwen/realiseren.

VRAGEN

- *Graag een overzicht van de projecten waar deze woningen worden gerealiseerd.*

Antwoord college:

Het aantal te realiseren woningen is onderhevig aan wijzigingen. De provincie hanteert sinds kort de Planregistratie als basis. In deze applicatie houden gemeentes continu hun woningbouwprogrammering bij. Onderstaand vindt u een tabel met een verkorte weergave (uitdraai) hiervan, met de gegevens van december 2022.

Plannaam	Totaal
Café Delfland	7
Woudselaan (Harnaschmolen 2)	30
Woudselaan (deel 'West')	12
Centrum Den Hoorn	22
Equestrum	24
De Kreek (fase 4)	22
Wonen op Zuidmade	6
Woudselaan (kaswoningen, locatie Van Marrewijk)	7
Hof Keenenburg fase 1 Schipluiden	27

Overige projecten Midden-Delfland	79
Rotterdamseweg 251	6
Hoornbloem	30
Maaslandse Zoom (Commandeurspolder) *	109
Magneet (De Houve)	18
Centrumplan Maasland (Voormalig Kantoorvleugel)	8
Keenenburg V (restant fase 1)	6
Keenenburg V (fase 2)	36
Hof Keenenburg fase 3 (Jeugdhuis)	8
Hof Keenenburg fase 2 (Rabobank)	4
Zuidrand Schipluiden	13
	474

- Tellen de geplande flexwoningen (terrein Euterpe en mogelijk ook bij de opvang van vluchtelingen) ook mee in deze aantallen?

Antwoord college:

Het regionaal woningbouwprogramma is gebaseerd op wat wij als gemeente in december 2022 in de Planregistratie hebben opgenomen. Euterpe staat hier nog niet in vermeld, net als de extra flexlocatie die gekoppeld is aan de vluchtelingenopvang, omdat het onderzoek naar de haalbaarheid nog niet is afgerond.

De lokale bouwtafel.

- *Is dit structurele overleg al georganiseerd binnen onze gemeente en zo ja hoe is dat georganiseerd en wie zitten er aan tafel?*
- *Zo nee, waarom nog niet en wanneer wel?*

Antwoord college:

Het idee achter deze bouwtafels is dat gemeentes met de in hun gemeente actieve woningcorporaties om tafel gaan voor integrale afstemming. Aangezien binnen onze gemeente maar 1 woningbouwcorporatie actief is, waar wij op frequente basis in goed overleg mee zijn, voegt een lokale bouwtafel voor onze gemeente niets toe.

Vraag

- *Welke norm in % sociale woningbouw heeft Midden-Delfland wel behaald in 2030?*

Antwoord college:

Het antwoord op deze vraag is onder andere afhankelijk van het te voeren beleid, zaken als planuitval, planningonzekerheden en bijkomende plannen. Op basis van de huidige voorraad en programmering die in december 2023 in de planregistratie is opgenomen stijgt dit percentage van 21% naar 22% in 2030.