

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 2 juni 2025

Zaaknummer: 1244429

Steller van de vragen: Pieter van Bruggen

Politieke partij: ChristenUnie

Onderwerp: Abbekesdoel 22a ontwikkeling terrein 'Steegse Hout' (cie WWV 3 juni 2025).

Portefeuillehouder: wethouder Arco Bikker

Behandelend ambtenaar: Hans van Berkel

Toelichting: in het raadsvoorstel wordt gesproken over drie woningen van ca. 850 m³ inhoud terwijl in het principebesluit van 20 februari 2024 wordt gesproken over drie natuurwoningen met een maximale inhoud 650 m³ die moeten worden voorzien van een bouwvlak van beperkte omvang met regels voor één bouwlaag met kap.

Vraag 1: *Wat maakt het verschil tussen de 650 m³ in het principebesluit en de 850 m³ in het raadsvoorstel?*

Antwoord 1:

Nadat het principebesluit was genomen, is door initiatiefnemer verzocht om het ophogen van de maximaal toegestane inhoudsmaat. De gemeente heeft daarop aangegeven dat dit mogelijk is, tot aan de maximaal toegestane inhoudsmaat die is opgenomen in de zogenoemde Basisregelset Molenlands Omgevingsplan: in artikel 5.127, lid 5: “[...] Indien geen inhoudsmaat is aangegeven is deze maximaal 850m³”. Zie de raadsinformatiebrief over de Basisregelset: [Document Molenlanden – Bijl. 1. Raadsinformatiebrief – Basisregelset voor het Molenlands omgevingsplan, 10 januari 2023 – iBabs Publieksporaal](#)

Wel moet het college in het besluit tot vergunningverlening nog instemmen met het ophogen van de inhoudsmaat van maximaal 650 m³ tot maximaal 850 m³. Afwijken van

een door het college genomen principebesluit vereist immers een nieuw besluit van het college.

De 650 m³ die was opgenomen in het principebesluit, was afkomstig uit het geldende bestemmingsplan (onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan), dat is vastgesteld in 2010: 'Buitengebied Graafstroom'¹, artikel 3.8.5, lid c: *"de inhoud van de burgerwoning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 650 m³"*. Dat is dus een oude inhoudsmaat, die in het algemeen niet meer wordt gehanteerd bij wijzigingen van het bestemmingsplan / omgevingsplan.

¹ Voor de volledigheid: dit bestemmingsplan is gedeeltelijk herzien door middel van vier latere bestemmingsplannen (die dus ook gelden op deze locatie):

- 'Buitengebied Graafstroom 3e herziening';
- 'Parapluherziening Buitengebied Graafstroom';
- 'Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten';
- 'Parapluherziening Parkeren'.