

Voorstel aan de raad

Nummer: 175

Portefeuille: Wmo, duurzaamheid, sport en bewegen, vitaliteit en gezondheid, ruimtelijk stedelijke ontwikkeling en omgevingswet en p&o
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp:
Bestemmingsplan Parapluplan Algemene regels evenemententerreinen Lelystad

Voorgesteld besluit

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels evenemententerreinen Lelystad' vast te stellen.

Urgentie Raad

Deze is er niet in strikte zin, de vaststelling van de checklist door uw raad is geen randvoorwaarde om het ontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening. Dat laatste is een bevoegdheid van het college. De checklist vroegtijdige betrokkenheid is bedoeld om uw raad te informeren over het ontwerpplan, de stappen in het proces en de rol van de raad daarbij.

Samenvatting

Dit Paraplubestemmingsplan vormt de ruimtelijke vertaling van het in 2018 vastgestelde evenementenbeleid, waarbij de daarin aangewezen structurele evenemententerreinen juridisch planologisch worden verankerd. De noodzaak daartoe volgt uit jurisprudentie van de Raad van State. De aangewezen evenemententerreinen hebben in dit plan elk een specifieke aanduiding gekregen. Aan elke aanduiding zijn algemene regels gekoppeld, op grond waarvan is bepaald dat deze gronden mede bestemd zijn als evenemententerrein. Elk terrein mag uitsluitend worden gebruikt als evenemententerrein conform het bijbehorende locatieprofiel dat als bijlage bij de regels is opgenomen.

Voorgaande besluitvorming

In het kader van het voorliggende plan is de volgende voorgaande besluitvorming relevant.

1. Op 3 juli 2018 heeft het college het evenementenbeleid Lelystad 2018 t/m 2021 vastgesteld. In dit evenementenbeleid zijn vier structurele evenemententerreinen aangewezen: De Meent, Stadhuisplein, Station Balkon Noord en Bataviyahaven.
Het voorliggende paraplubestemmingsplan vormt de ruimtelijke vertaling van dit beleid in die zin dat de in het evenementenbeleid aangewezen evenemententerrein op grond van de algemene regels in het plan mede bestemd zijn tot evenemententerrein.
2. Op 28 april 2020 heeft uw raad het bestemmingsplan Theaterkwartier vastgesteld. Omdat in dit plan de evenementenlocatie Station Balkon Noord een andere bestemming heeft gekregen, heeft uw raad tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan Theaterkwartier een motie aangenomen waarbij het college is opgedragen om onderzoek te doen naar mogelijke alternatieve

locaties voor het geval Station Balkon Noord als evenemententerrein in het Stadshart komt te vervallen. Het college heeft in december 2020 door middel van een informatienota voor de raad deze motie beantwoord. In deze informatienota wordt de Agorahof als mogelijke alternatieve evenementenlocatie voorgesteld. In het voorliggende parapluplan heeft deze locatie, naast de overige 3 locaties uit het evenementenbeleid de medebestemming 'evenemententerrein' gekregen.

Inleiding

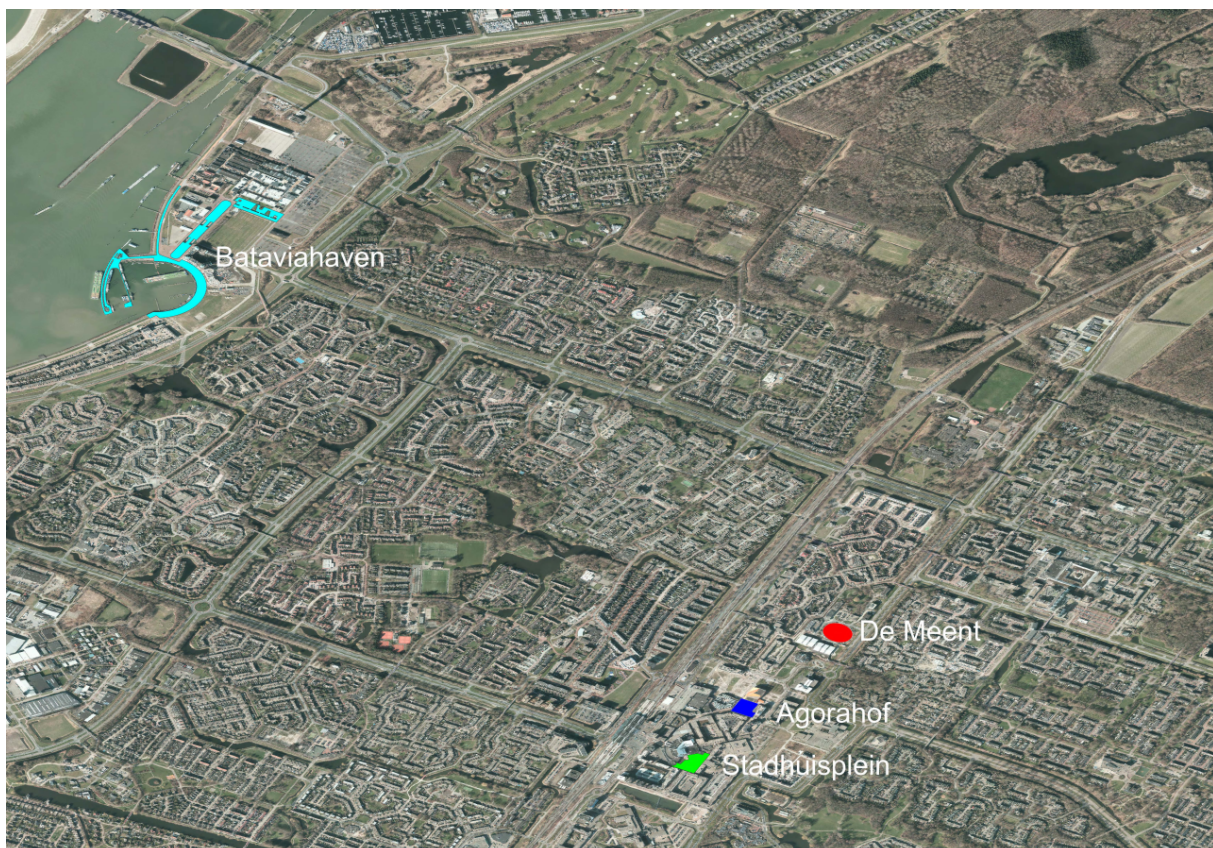
Het college heeft op 3 juli 2018 het Evenementenbeleid vastgesteld.

Het plan is in overeenstemming met het bestaande gemeentelijk Evenementenbeleid Lelystad 2018 t/m 2021 en de daarin opgenomen Nadere regels evenementen Lelystad. De ruimtelijk relevante aspecten uit dit beleid zijn in dit Paraplu-bestemmingsplan opgenomen. Daarnaast ziet het Evenementenbeleid op vraagstukken betreffende openbare orde en veiligheid. Het huidige Evenementenbeleid zal eind 2021 worden herzien, hierbij volgt het beleid de regeling van het Paraplu-bestemmingsplan.

In het Evenementenbeleid zijn de volgende locaties aangewezen als structureel evenemententerrein: de Meent, Stadhuisplein, Station Balkon Noord en Bataviahaven. Door de vaststelling van het bestemmingsplan Theaterkwartier (28 april 2020) en de daarin opgenomen nieuwe ontwikkelingen (hotel, kantoor en nieuwe hellingbaan Waaggarage) komt de locatie Station Balkon Noord te vervallen als evenemententerrein. Naar aanleiding van een aangenomen motie bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar alternatieve evenementenlocaties voor de locatie Station Balkon Noord. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de Agorahof als structureel evenemententerrein als alternatief kan dienen voor het wegvallen van Station Balkon Noord.

Omdat uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrecht blijkt dat structurele evenemententerreinen van invloed kunnen zijn op het woon- en leefklimaat van omwonenden, moeten deze evenemententerreinen in een bestemmingsplan juridisch en planologisch worden geborgd. Het voorliggende paraplubestemmingsplan voorziet daarin.

Zie onderstaande afbeelding: Situering van alle aangewezen evenemententerreinen in Lelystad.



Doel

De gemeenteraad vroegtijdig betrekken bij de procedure van het bestemmingsplan.

Argumenten

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels evenemententerreinen Lelystad' vast te stellen.

Het is de bedoeling om bij opstelling van een bestemmingsplan de raad vroegtijdig te betrekken.

Bij het vroegtijdig betrekken van de raad wordt een algemene checklist opgesteld (checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad) met daarin alle mogelijke stappen om tijdens het proces invloed uit te oefenen dan wel kennis te nemen van de inhoud van het plan. Voor het voorliggende Paraplubestemmingsplan Algemene regels evenemententerreinen Lelystad' wordt voorgesteld deze checklist in de vorm van een beknopt overzicht van de relevante wijzigingen in de nieuwe algemene regels voor evenementen ten opzichte van de 'oude' regeling voor evenementen in het Evenementenbeleid aan de raad voor te leggen. Hiermee kan worden volstaan vanwege het feit dat de raad in december 2020 al door middel van een informatienota op de hoogte is gebracht van de opstelling van een nieuw (paraplu) bestemmingsplan Algemene regels evenemententerreinen Lelystad.

Het nieuwe voorliggende parapluplan dient als ruimtelijke vertaling in een uniforme algemene regeling voor de aangewezen 4 evenemententerreinen in Lelystad en geldt als aanvullende regeling op de ter plaatse reeds geldende bestemmingsplannen.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

Geen

Vervolg

Het bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels evenemententerreinen Lelystad' zal nadat het vooroverleg met instanties (provincie, waterschap, Veiligheidsregio) en de Evenementen Coördinatie Lelystad (ECL) is gevoerd, en nadat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd en de gelegenheid aan een ieder is geboden over dit ontwerp-bestemmingsplan zienswijzen in te dienen, aan de raad worden aangeboden ter vaststelling. Daarbij zal ook een voorstel worden gedaan om de eventueel ontvangen zienswijzen af te doen.

Bijlagen

Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid van de Raad (VBR)

Lelystad, 18 mei 2021

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,



A. Schepers



mr. H.M. Meijdam