Resultatenlijst Commissie Stadszaal

Datum	06-10-2022
Tijd	20:00 - 21:00
Locatie	Stadhuis Culemborg - Stadszaal
Voorzitter	J. Rooks
Griffier	S. Heerdink
Aanwezigen	J. van der Waal, W. Walhout (beide CvN), A.L. James, T.C.A. van Boesschoten, M.F.B. Simons, G.A. van de Ven (allen GL), R. van Asselt, J.M.A. Driessen (beide VVD), D. Kusters, R. Metz (beide D66), K. van der Zaag, H.H. Stroomberg (beide CU), A. de Maar (PvdA), M.C. van der Velde, K.G.G. Vroomen (beide PvdD), M. el Boustati (CB), M. van Zandwijk (CDA)
Overige aanwezigen	M. Wichgers (wethouder), A. de Hoogh (ambtelijke ondersteuning)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet aanwezigen en kijkers welkom

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Paraplubestemmingsplan Wonen

Portefeuillehouder: A. Wichgers
Ambtelijke ondersteuning: A. de Hoogh

De voorzitter leidt het onderwerp kort in en geeft het woord aan de wethouder voor een korte toelichting.

Mw. Van Boesschoten (GL) wijst op een foutje in de nummering van de artikelen, waardoor ook problemen ontstaan in de samenhang tussen artikelen. Verder vraagt ze zich af welke definitie wordt gehanteerd van ‘huishouden’ en informeert naar de afstemming in de regio.
Dhr. Driessen (VVD) vraagt zich af of hiermee niet voorbij wordt gegaan aan de behoefte van ouderen met een groot huis, studenten en starters. Ook zou hij graag de hospitaregeling overeind houden.
Mw. De Maar (PvdA) sluit zich aan bij de wens de mogelijkheden van de hospitaregeling graag in stand te houden.
Mw. Van de Velde (PvdD) spreekt haar zorg uit over het aanhalen van de teugels als het gaat om splitsing. Ze vraagt zich af of met de starre regels niet het kind met het badwater wordt weggegooid en of alternatieven zijn onderzocht.
Dhr. Van Zandwijk (CDA) vraagt zich eveneens af of het middel niet erger is dan de kwaal. Het benutten van de bestaande voorraad wordt hiermee moeilijker en moderne vormen van woning delen worden hiermee ook onmogelijk. Verder zijn ook de inkomsten voor huiseigenaren relevant. Zijn fractie overweegt een amendement.
Dhr. Van der Zaag (CU) sluit zich aan bij zijn voorgangers. Waarom een verbod? Een compacte, levendige binnenstad, vraagt om iets anders. Hij vraagt zich verder af of er sprake is van een overgangsregeling.

Dhr. El Boustati (CB) vraagt waarop de inschatting is gebaseerd dat er geen extra kosten bij komen.
Mw. Kusters (D66) is voorstander van creatieve woonvormen en heeft niet bij voorbaat een oordeel over kamerhuurders. Ze vraagt zich af of regulering noodzakelijk en/of gewenst is. Is het mogelijk de regeling 'ruimhartig' toe te passen?
Dhr. Walhout (CvN) plaatst het voorstel graag in de huidige tijdgeest. Hij ziet voor- en nadelen en zou graag weten of er ervaringen elders zijn waar Culemborg van kan leren.

Wethouder Wichgers wijst erop dat Culemborg geen studentenstad is. Inzet van het voorstel is om ongebreidelde 'verkamering' te voorkomen en excessen tegen te gaan. De hospita blijft gewoon mogelijk. Het komt erop neer dat ze eerst moet verbieden, om vervolgens te zien wat wel kan worden toegestaan. Ze verwacht op korte termijn een informatienotitie over 'verkamering' vanuit de regio. Elders is een dergelijk verbod al in werking, vaak nadat er al problemen waren ontstaan. Voor wat betreft de nummering zegt ze toe deze aanpassen voorafgaand aan de raadsvergadering.

In de tweede termijn geven verschillende fracties aan graag een aangepast raadsvoorstel te krijgen, waarin een aantal van de genoemde zaken is opgenomen. Het gaat dan om de mogelijkheden voor creatieve woonvormen, de hospitaregeling en de beperking tot 50m2. Ook worden vragen gesteld inzake de handhaafbaarheid en de mogelijkheden van een zelfbewoningsplicht.

Wethouder Wichgers wil met het voorstel vooral problemen zoals elders voorkomen. Handhaving is alleen mogelijk als er ook regels zijn. De hospita is nog steeds mogelijk, met een vergunning. Ze zegt toe voorafgaand aan de raadsbehandeling nog een notitie ter verduidelijking te versturen aan de raad. De nummering zal worden aangepast.

De commissie adviseert de raad het voorstel als **bespreekstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 20 oktober.

4 Sluiting