voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 8 november 2022

Openbaar

Onderwerp	Onderwijshuisvestingsvoorzieningen 2023
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Michiel van Willigen
Informant	Johan Dikkema en Maureen Resokario
Afdeling	Vastgoed / Onderwijshuisvesting
Telefoon	(038) 498 2164
Email	m.resokario@zwolle.nl

Bijlagen

1. Beslisnota Raad Programma Voorzieningen Onderwijshuisvesting 2023

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1 een investeringsbedrag van € 1.123.223,-- beschikbaar te stellen voor het realiseren van het Programma Voorzieningen Onderwijshuisvesting 2023;

2 de jaarlast van de te realiseren voorzieningen a € 63.158,-- te dekken uit de beschikbare stelposten voor onderwijshuisvesting.

Datum 8 november 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Ons college heeft, op grond van de ‘Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Zwolle 2016’ en de ‘Verordening materiële financiële gelijkstelling onderwijs gemeente Zwolle 2016’, het Programma Voorzieningen Onderwijshuisvesting 2023 vastgesteld. Dit programma bevat de kredietaanvraag voor te verwachten uitgaven voor onderwijshuisvesting in 2023.

De kredietaanvraag kan bestaan uit voorzieningen voor:
1. Uitbreiding van eerste inrichting scholen;
2. Noodzakelijke aanpassingen van scholen (constructiefouten);
3. Onderhoudsvoorzieningen in gymzalen (voor basisonderwijs en speciaal onderwijs);
4. Voorziening voor renovatie of nieuwbouw.

Dit voorstel omvat de aanvraag voor voorzieningen als genoemd onder 1, 2, 3 en 4. De kredietaanvragen voor renovatie of nieuwbouw (4) zijn afhankelijk van uitkomsten van onderzoek zoals vastgesteld in het Integraal Huisvestingsplan.

Uw raad is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van kredieten voor de in het Programma Onderwijshuisvesting 2023 opgenomen voorzieningen.

Beoogd effect

Met het beschikbaar stellen van de benodigde kredieten voor de in het vastgestelde Programma onderwijshuisvesting 2023 vermelde voorzieningen wordt mede bereikt dat de scholen in 2023 kunnen beschikken over voldoende en adequate huisvesting c.q. inrichting, waardoor de gemeente voldoet aan haar wettelijke zorgplicht.

Argumenten

1.1 Dit voorstel past binnen het bestaande beleid op het gebied van Onderwijshuisvesting.
Doelstelling van onderwijshuisvestingsbeleid is het realiseren van effectieve en efficiënte huisvesting en inrichting van onderwijsinstellingen waar de gemeente Zwolle een zorgplicht voor heeft. Deze voorzieningen voldoen aan de criteria zoals vastgelegd in de ‘Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Zwolle 2016’ en de ‘Verordening materiële financiële gelijkstelling onderwijs gemeente Zwolle 2016’ en zijn beoordeeld aan de sinds het jaar 2012 met de schoolbesturen overeengekomen vereenvoudigde aanvraagprocedure. De aangevraagde voorzieningen zijn getoetst aan onder andere de technische noodzaak, voldoende toekomstperspectief op basis van meerjarige leerlingenprognoses en eisen op grond van wet- en regelgeving. Op basis van bevolkingsgegevens, woningbouwplanning en eigen informatie van de schoolbesturen stelt het bureau Onderzoek en Informatie van de gemeente Zwolle jaarlijks leerlingenprognoses op. Deze vormen de basis voor een aanvraag voor benodigde uitbreiding dan wel aanpassing van de gebouwencapaciteit en uitbreiding van de eerste inrichting bij toename van het aantal leerlingen. De Meerjarenonderhoudsplanning (MOP) gymzalen wordt periodiek geactualiseerd.

2.1 Dekking jaarlijkse lasten
De jaarlast van het Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2022 bedraagt € 63.158,-. Deze lasten worden gedekt uit de beschikbare stelposten voor onderwijshuisvestingsinvesteringen.

Risico's
De geraamde investeringsbedragen zijn of gebaseerd op vastgestelde normbedragen volgens de 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Zwolle 2016' of gebaseerd op technische beoordelingsrapporten. Alhoewel de schoolbesturen nadrukkelijk gehouden zijn om binnen de geldende normbedragen de huisvestingsvoorzieningen te realiseren is het niet ondenkbaar dat er afhankelijk van loon- en prijsontwikkelingen afwijkingen kunnen ontstaan tussen beschikbaar gestelde normbudgetten en de werkelijke kosten. In de voor 2023 beschikbaar te stellen kredieten is rekening gehouden met de meest actuele prijsstellingen.

Financiën
Met de nu voorliggende aanvraag voor het Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijshuis 2022 is een totale investering van € 1.123.223,-- gemoeid.

De rente over genoemde investeringen wordt berekend vanaf 1 januari volgend op het jaar dat aangevangen is met de uitvoering van de voorziening terwijl de afschrijving aanvangt vanaf 1 januari volgend op het jaar waarin de voorziening gereed is gemeld. De jaarlasten bedragen € 63.158,-- . Deze lasten worden gedekt uit de beschikbare stelposten voor onderwijshuisvesting investeringen.

In de bijlage wordt een specificatie gegeven van de uit de verschillende investeringen voorvloeiende lasten.

Communicatie
Op grond van de geldende wet- en regelgeving dient met de schoolbesturen Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) over het jaarlijks Programma Onderwijshuisvesting plaats te vinden. Dit overleg heeft woensdag 12 oktober jl. plaatsgevonden en er zijn geen (schriftelijke) zienswijzen ingediend.

Vervolg
De schoolbesturen worden geïnformeerd over de besluitvorming.

Datum 8 november 2022

Openbaarheid
Deze beslisnota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. P.H Snijders, burgemeester

De heer D. Emmer, secretaris