MOERDIJK

Technische vragen

Moerdijk Lokaal
De heer J. Lems

Kenmerk	01253 TV
Vergadering	Commissie Fysiek Domein
Datum	8 januari 2026
Onderwerp	Huisvestingsverordening

Geachte heer Lems,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

1. Welke concrete uitvoeringsafspraken worden er gemaakt met woningcorporaties om te waarborgen dat de 50% ruimte voor maatschappelijke binding daadwerkelijk wordt benut?
2. Wordt de mate van benutting structureel gemonitord, en zo ja:
   a. over welke periode,
   b. en op basis van welke indicatoren.
3. Wat is voor het college aanleiding om bij te sturen indien blijkt dat de toewijzing aan woningzoekenden met maatschappelijke binding structureel onder de 50% blijft?
4. Kan het college toezeggen de raad periodiek inzicht te geven in de gerealiseerde benutting van deze regeling?
5. Is het college van mening dat aanvullende categorieën (bijvoorbeeld vitale beroepen, mantelzorgers en familiale woonbinding) ook binnen de maatschappelijke binding zouden moeten vallen, ook als deze buiten de genoemde de genoemde van 10/6 jaar vallen.

De beantwoording van de vragen luidt als volgt:

1. Met Woonkwartier is afgesproken dat 50% van de vrijkomende sociale huurwoningen het label voorrang voor woningzoekenden met maatschappelijke binding krijgt.

2. Ja
   a. De monitoring vindt jaarlijks in het eerste kwartaal plaats over het voorgaande jaar.
   b. Wij monitoren op
      - Het aantal aanvragen
      - Het aantal verleende huisvestingsvergunningen
      - Het aantal huisvestingsvergunningen dat in Klik voor Wonen is geregistreerd
      - Het percentage woningen dat aan lokaal woningzoekenden is toegewezen
      - Het percentage woningzoekenden met een huisvestingsvergunning dat ook zonder huisvestingsvergunning in aanmerking was gekomen voor de betreffende woning

- De verhuisbewegingen van woningzoekenden met een huisvestingsvergunning tussen kernen

3. Als het percentage woningen dat aan lokaal woningzoekenden wordt aangeboden structureel onder de 50% blijft, is dat aanleiding om met de corporaties in gesprek te gaan. Afhankelijk van de reden kan eventueel bijsturing plaatsvinden.

4. Wij zullen de gemeenteraad jaarlijks informeren over de monitoring.

5. Dit is geen technische vraag.

Met vriendelijke groet,

S. Elseman
gemeentesecretaris