B&W VOORSTEL

Kenmerk: D2022-05-001382

Datum voorstel: 3 mei 2022	**Onderwerp:** B&W voorstel projectopdracht uitvoeringsplan Land van Tap
Voorstel portefeuillehouder: 1. De projectopdracht uitvoeringsplan Land van Tap vast te stellen. 2. Een voorbereidingskrediet van € 135.000 (excl. compensabele btw) beschikbaar te stellen, vooruitlopend op de vaststelling van de grondexploitatie voor de uitvoering van de projectopdracht.	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP / Mariëlle Nocker	**Status voorstel:** openbaar
Portefeuillehouder: Wethouder B.E. Faber-de Lange	**Datum b&w-vergadering:** 10 mei 2022
Doorgeleiding naar de raad: Ja	**Indien naar de raad:** Ter kennisname
Advies type voorronde raad:	**TIC:** Ja
Betrokkenen bij voorstel extern:	**Betrokkenen bij voorstel intern:** TSP: Leonie Albers van der Linden (grondzakenjurist) en planeconomie algemeen; TED: Ingrid Molenaar (communicatieadviseur); TF: Maurice Willems (financieel adviseur)

Bijlagen voor B&W: • Projectopdracht uitvoeringsplan Land van Tap
Bijlagen voor raad: • B&W voorstel projectopdracht uitvoeringsplan Land van Tap • Projectopdracht uitvoeringsplan Land van Tap

Voorstel

1. De projectopdracht uitvoeringsplan Land van Tap vast te stellen.
2. Een voorbereidingskrediet van € 135.000 (excl. compensabele btw) beschikbaar te stellen, vooruitlopend op de vaststelling van de grondexploitatie voor de uitvoering van de projectopdracht.

Inleiding

Voorliggende projectopdracht voor het Land van Tap is een herijking van het vastgestelde projectplan uit 2019 (19bij04264). In dit eerdere plan zijn de tussenresultaten benoemd, zoals het komen tot een ontwikkelvisie. Op 25 mei 2021 heeft de raad de Ontwikkelvisie Land van Tap geamendeerd vastgesteld. In navolging op dit raadsbesluit gaat bijgaande projectopdracht in op de vervolgstap; namelijk het opstellen van een uitvoeringsplan.

Doel en beoogd effect

Doel van dit voorstel is om de geactualiseerde opdracht vast te leggen. Het effect van deze opdracht is om te komen tot een aantal producten voor de herontwikkeling van het gebied Land van Tap.

Argumenten

1.1 In een projectopdracht worden de kaders en randvoorwaarden bepaald waarmee de projectorganisatie gaat werken om de herontwikkeling van Land van Tap te faciliteren.

In de projectopdracht is omschreven wat bij de opdracht hoort. Het gaat dan om onderwerpen zoals: de stappen in de opdracht, de projectafbakening en de randvoorwaarden. De projectopdracht is beknopt. In een plan van aanpak werken we de onderwerpen nader uit.

2.1 Er zijn externe plankosten voor het opstellen van het uitvoeringsplan.

De plankosten zijn onderdeel van de op te stellen grondexploitatie. De externe kosten hebben onder andere betrekking op het opstellen van producten, zoals een stedenbouwkundigplan, een beeldkwaliteitsplan en een aanbestedingsstrategie.

Kanttekeningen en risico's

In de projectopdracht zijn de belangrijkste risico's en beheersmaatregelen benoemd.

Financiën

De herontwikkeling van het Land van Tap is een gemeentelijk project. De plankosten voor het opstellen van een uitvoeringsplan vormen een onderdeel van de grondexploitatie Land van Tap. De grondexploitatie wordt tegelijk bij de vaststelling van het uitvoeringsplan aan de raad voorgelegd. Om vooruitlopend op het vaststellen van de grondexploitatie uitgaven te kunnen doen, is het in het kader van de rechtmatigheid noodzakelijk dat er een voorbereidingskrediet beschikbaar wordt gesteld. Voor de uitvoering van de projectopdracht is een budget van € 135.000 (excl. compensabele btw) nodig voor externe plankosten. Op grond van de geldende financiële verordening bent u als college het bevoegde orgaan om hierover een besluit te nemen. Deze externe plankosten maken straks dus deel uit van de grondexploitatie die te zijner tijd aan de raad zal worden voorgelegd. In het (theoretische) geval dat er geen grondexploitatie komt/wordt vastgesteld, dan moeten de gemaakte voorbereidingskosten worden afgeboekt ten laste van het resultaat van de jaarrekening 2023.

Vervolg

Planning

In 2022 en 2023 wordt uitvoering gegeven aan de projectopdracht.

Communicatie

Communicatie over dit voorstel is nu niet nodig omdat dit voorstel geen gevolgen heeft voor de stakeholders. Op de gemeentelijke website wordt de laatste stand van zaken van het

project Land van Tap bijgehouden. Bij concrete nieuwe informatie over het project wordt steeds een nieuwsbrief gemaakt. De nieuwsbrief wordt verzonden naar degenen die zich hiervoor hebben ingeschreven. Daarnaast informeren we de relevante steakholders.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente
De gemeente is initiatiefnemer van het project en verantwoordelijk voor de interactie met de omgeving. Voor het uitvoeringsplan wordt een stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. De eerdere deelnemers aan het participatietraject betrekken we bij het opstellen van deze documenten (interactieniveau: adviseren). Zie verder bij onderdeel communicatie.

Evaluatie
N.v.t.