

Almelo, 22 januari 2022

INGEKOMEN 26 JAN 2022

Betreft: Bezwaar Wet Voorkeursrecht Gemeente ontsluitingsgebied XL businesspark 2

Aan: college B en W van de gemeente Almelo

Geacht college,

Op abrupte wijze werd op 17 december 2021 de Wet Voorkeursrecht Gemeenten met harde hand opgelegd op onze woon- en leefomgeving. Wij als bewoners van [REDACTED] voelen ons overvallen door deze mededeling. De gemeente heeft zich het recht van voorkeur toegeëigend op onze woon- en leefomgeving en wij betreuren deze manier van handelen.

Volgens de gemeente is de WVG opgelegd om alle opties open te houden met betrekking tot de ontsluiting van het nieuw te vestigen XL2 park. We vinden het begrijpelijk dat de gemeente zich oriënteert in manieren om de beste ontsluiting te vinden voor het XL2 park. Voor ons is het echter onbegrijpelijk dat de gemeente overweging doet om dit groene gebied, deel van de Westelijke Groene Long van Almelo, te doorsnijden, als er overduidelijk andere voorkeur mogelijkheden zijn. Bijvoorbeeld de directe ontsluiting via het XL1 park. We vinden de oplegging van WVG ondoordacht, voorbarig en wijzen deze ten stelligste af.

### **Bezwaren en overwegingen voor oplegging WVG**

#### **Betrokkenheid omwonenden**

- Er is begrip voor het oriënteren naar een directe ontsluiting. Dat de gemeente Almelo ons als bewoners, notabene uit eigen gemeente, er ons op deze manier bij betreft getuigd van weinig oprechte betrokkenheid.
- Zo is er onvoldoende toelichting en communicatie geweest over onderzoek naar bestaande mogelijkheden. Buurtbewoners zijn bijvoorbeeld niet meegenomen in de onderzoeksresultaten van de Stec Groep. Hoe weten we of dit de beste optie is? Waarom is een ontsluiting via de A35 niet mogelijk en wat is er verder al onderzocht? Waarom toch het zoekgebied verbreden als er al een uitgesproken voorkeur is via ontsluiting via het XL1 park?
- Met de WVG worden toekomstplannen doorkruist en het doen van investeringen in onderhoud en duurzame oplossingen geremd.

#### **Toegankelijkheid en infrastructuur**

- Een eventuele ontsluiting via dit zoekgebied breekt een prachtig groen gebied, namelijk de Westelijke Groene Long en ontnemt daarmee de verademing van het stuk groen in de regio.
- Tevens is een clustering van twee aaneengesloten industriegebieden wenselijker. Een directe ontsluiting tussen XL1 en XL2 is in het belang van de gevestigde bedrijven op beide genoemde parken.
- Bedrijven die al gevestigd zijn op het XL1 park en zich ook willen vestigen op het XL2 park hebben een snelle en efficiënte verbinding tussen de beide vestigingen. De eerder investering in de infrastructuur, zoals de parallelweg langs het viaduct Bornerbroek wordt daarmee immers ook efficiënt benut.

- Ook is toegangscontrole, beveiliging en douanecontrole makkelijker uit te voeren bij een directe ontsluiting met park XL1. Een tweede post op XL2 park is dan niet nodig.
- Een ontsluiting naar het XL2 park zal waarschijnlijk veel vervoersbewegingen teweeg brengen met groot en zwaar vrachtverkeer van en naar het XL2 park. Dit verkeer moet al met al een route afleggen van ±10 kilometer om tot XL1 park te komen. Volgens ons is dit verre van efficiënt en omslachtig voor vervoer van bedrijven op het XL park. Daarnaast heeft dit verstreckende gevolgen voor natuur en milieu.

#### Natuur en milieu

- Gevolg van verkeersbewegingen is overlast van geur, lawaai en fijnstoffen voor onszelf en de biodiversiteit in onze directe woon- en leefomgeving.
- Daarnaast leidt een eventuele route tot onnodige CO2 uitstoot, wat anno 2022, met oog op klimaatdoelstellingen, volgens ons juist teruggedrongen zou moeten worden.
- De doorsnijding leidt tot verstoring van natuur en wild in ons gebied. Een gebied dat notabene de laatste jaren een grote verbetering heeft ondergaan door de aanleg van retentiegebieden, de Wendel en akkerwallen. Er zijn ook plannen om de weidevogels en oeverwaluw een beter leefgebied te geven.
- Ook heeft de Westelijke Groene Long in 2009 nog een bestemmingsplan geschreven voor de gemeente Almelo. Mocht de gemeente een deel van de Westelijk Groene Long gebruiken voor de ontsluiting tot het XL2 park, dan doet het daarmee afbreuk aan de achterliggende gedachte van de Westelijke Groene Long. Het is tevens in strijd met de gemeente eigen *Omgevingsvisie voor de ideale gemeente Almelo 2020-2040* waarin het volgende staat geschreven op pagina 45:

*“Voor toekomstige uitbreiding van bedrijventerreinen geldt dat met name de groene longen van Almelo niet worden aangetast. Tot het zoekgebied behoort vooral de zuidwestelijke hoek van de A35 en het Twentekanaal (zie hieronder). Daarbij wordt een eventuele uitbreiding gecompenseerd met natuurontwikkeling en gekoppeld aan duurzaamheidsopgaven.”*

- Tot slot zijn er plannen voor zonneweides met zonnepanelen ten zuiden van het zoekgebied waar de WVG is opgelegd.

#### **Concluderend**

Dit alles maakt dat wij de oplegging van de WVG voorbarig en ondoordacht vinden. Hierdoor kunnen wij niet anders dan bezwaar aantekenen op de oplegging van de WVG door de gemeente Almelo. Wij vinden dat de ontsluiting van het XL2 park via het XL1 park zou moeten plaatsvinden. Daar is een directe ontsluiting op de RW35, met vervolg routes via de A1 naar alle richtingen. Deze mening wordt mede onderschreven door [REDACTED], extern projectleider voor dit project, waarmee buurtbewoners [REDACTED] op 23-12-2021 hebben gesproken.

Op grond van bovengenoemde bezwaren en overwegingen willen wij dat de Wet Voorkeursrecht Gemeenten op ons woon- en leefgebied wordt opgeheven. Wij behouden ons het recht voor om onze bezwaren nader aan te vullen.

Hoogachtend,

[REDACTED] en [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Almelo

Postbus 5100

7600 G.C. Almelo.

INGEKOMEN 26 JAN. 2022

